



# Неделя

№ 54 (164)

24 ДЕКАБРЯ 2015

## нашего города

14+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово



**ЭКОНОМИМ  
ВМЕСТЕ**

стр. 3

## С Новым годом и Рождеством Христовым!

*Сердечно поздравляю вас с наступающим 2016 годом и Рождеством Христовым!  
Год уходящий принёс много разных событий — и радостных, и тех, что были связаны с преодолением трудностей. Но сообща мы успешно справляемся со всеми вызовами времени.*

*Новый год — это символ обновления и перемен, надежд и исполнения заветных желаний. Новогодние праздники дают возможность немного отдохнуть и побыть вместе со своими родными и близкими.*

*Пусть тепло домашнего очага, понимание и любовь дорогих сердцу людей согреют всех нас и помогут сделать наступающий год добрей и радостней.*

*С Новым годом!*

*Председатель Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации  
С.Е. Нарышкин*

*Дорогие друзья!*

*От всего сердца поздравляем вас с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!  
Новый год и Рождество Христово всегда были и остаются для многих из нас самыми любимыми праздниками. Это время чудес и исполнения желаний, которое можно с удовольствием провести в кругу семьи, друзей и близких.*

*2015 год прошел под знаком 70-летия Великой Победы, что в очередной раз напомнило всему миру о героической славе и подвиге советского народа. Мы с гордостью можем сказать, что в нашем районе достойно отметили знаменательную дату.*

*Конечно, подводя итоги уходящего года, мы будем вспоминать и другие значимые события. 2015 год выдался насыщенным и непростым для нашей страны и всего мирового сообщества. Поэтому мы будем говорить как о радостных, так и о печальных событиях, но неизменно верить в лучшее! Грядущий 2016 год ставит перед нами новые задачи, для выполнения которых будут приложены все усилия и возможности!*

*Желаем всем жителям Кировского района крепкого здоровья, удачи и исполнения самых заветных желаний! Пусть мир и любовь царят в ваших семьях! С праздниками вас!*

*Глава Кировского муниципального района Ленинградской области Д.Ю. Василенко  
Глава администрации Кировского муниципального района Ленинградской области  
М.В. Коломьцев*

**Дорогие жители г. Кировска и пос. Молодцово!  
Поздравляем вас с наступающим Новым годом  
и Рождеством Христовым!**

Мы с вами прощаем еще один год, который каждому принес что-то свое — новые победы, радости, встречи и открытия. Конечно, были разочарования и ошибки, но они дали нам новый опыт, сделали нас сильнее.

2015 год был особенным для нашего города. Он встретил нас трудностями, поставил перед нами сложные задачи, стал проверкой на прочность и выносливость. В этом году было принято немало решений, которые в наступающем 2016 году помогут выйти на новую траекторию — траекторию подъема и развития.

Мы благодарим всех жителей за понимание, доверие и активное участие в жизни города. Ведь только совместно мы сможем добиться тех высоких целей, которые ставим перед собой.

Уходящий 2015 год подарил нам яркие впечатления и позитивный заряд от городских мероприятий. В этом году по всей России, в том числе и в нашем муниципальном образовании «Кировск», отмечалось грандиозное событие — 70-летие Победы советского народа в Великой Отечественной войне. Традиционный фестиваль живой музыки «На Кировской волне» в уходящем году расширил свои возможности, и на фестивале вместо привычного одного хедлайнера выступило два.

Мы стоим на пороге нового 2016 года. Каким он станет, что он принесет, во многом зависит от нас самих. Уверены, что вера в свои силы, энтузиазм, ответственность помогут осуществить все планы, сделать нашу жизнь более интересной, насыщенной и яркой.

Новый год — это замечательный, добрый семейный праздник. Желаем всем жителям нашего муниципального образования «Кировск» тепла и уюта в домах, любви и радости в сердцах, заботы и понимания близких людей. Берегите друг друга, дарите друг другу любовь и тепло.

Счастья вам в новом году! Здоровья, мира, добра! Новых успехов, ярких побед и свершений!

**Глава МО «Кировск» М.В. Лашков  
И.о. главы администрации О.Н. Кротова**

1 января 02.00 ПКиО г. Кировск

Администрация и совет депутатов МО «Кировск»  
МБУК «Районный Дом культуры г. Кировск»

Театрализованное представление  
«Новогодний Гороскоп - 2016»

Если хочешь предсказание  
На грядущий год узнать,  
Приходи на представление  
Вместе Новый Год встречать!!!



**ЛУЧШИЙ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

стр. 4



**ПОБЕДИТЕЛИ  
СПАРТАКИАДЫ**

стр. 4



**БУДНИ  
СНЕГУРОЧКИ**

СТР. 5

**ПИШИТЕ!**

nash\_kirovsk@mail.ru



**ЗВОНИТЕ!**

+7-905-260-79-73, 23-325



**ПРИХОДИТЕ!**

ул. Новая, 1, каб. 37



**ВСЕГДА НА САЙТЕ**

www.kirovsklenobl.ru  
www.nngplus.ru





## ПРОФИЛАКТИКА КВАРТИРНЫХ КРАЖ

Большинство квартирных краж происходит через двери. При этом подавляющая часть воров (как дилетантов, так и профессионалов) проникают в квартиру именно путем простого подбора ключа. Чуть меньше воров используют отмычки.

Второй способ — вырезание замков или прорезание отверстий в дверях, третий — простое выбивание дверей. Поэтому двери обязательно должны укрепляться. Желательно, чтобы входная дверь была металлическая, с двумя несомозащелкивающимися замками. Они должны располагаться на расстоянии 30 см друг от друга — в этом случае вору придется потратить больше времени для вскрытия. Ну а самозащелкивающиеся замки элементарно открываются пластиковой картой. Определенные затруднения у преступника вызовут и две входные двери: пока он возится, мимо проходит сосед, обратит внимание, вызовет полицию.

Впрочем, нередко воры используют окна и балконы. Некоторые граждане сами провоцируют преступников на совершение противоправных действий, оставляя балконные двери и форточки открытыми. Довольно часто кражи совершаются по вине самих хозяев жилищ: они беспечно оставляют входную дверь открытой, отлучившись «на несколько минут» к соседям или на улицу, и этого времени вору оказывается вполне достаточно, чтобы совершить кражу.

Преступники также могут попасть в жилище и под каким-нибудь предлогом, пользуясь доверием хозяев. Случайный знакомый или впущенные в квартиру люди, представившиеся сотрудниками ЖЭКа,

распространителями религиозной литературы или каких-либо товаров, во время разговора вполне могут произвести своеобразную «разведку» помещения на наличие различных ценностей. Вполне вероятно, что незнакомцы вернутся сюда чуть позже, когда в квартире уже никого не будет. Риск быть ограбленным именно таким образом значительно возрастает у владельцев квартир, расположенных на первом этаже. Нередко воры перелезают на балкон с пожарной лестницы, возможно проникновение с крыши по веревке, с козырьков магазинов, ларьков, подъездов и т.п.

Чтобы избежать этого, все шпингалеты, защелкивающиеся устройства должны быть хорошо подогнаны и плотно закрываться. Простейший метод борьбы с «форточниками» — установка решеток на все остекленные конструкции (окна, балконы, лоджии). И хотя это не гарантирует полной безопасности (бывают случаи, когда воры привязывают к решетке трос и просто выдергивают ее при помощи грузового автомобиля), тем не менее, при установке решеток риск значительно снижается. Дополнительным средством защиты является защитное остекление — композиция полимерной пленки, клея и обычного стекла. При этом даже самую слабую пленку преступнику придется разбивать несколько минут, а самую мощную — рубить топором. Эффективны для защиты и металлические ролл-ставни.

Реально же помочь, считают специалисты, может только сигнализация. Их существует достаточно много различных типов: оконные

(реагирующие на звук бьющегося стекла), дверные (реагирующие либо на демонтаж дверного полотна, либо на открывание двери), комнатные (на движение, на изменение температуры) и другие.

Если вы оставляете квартиру на длительный срок, не стоит сообщать об этом малознакомым лицам. А соседей, с которыми поддерживаются хорошие отношения, необходимо попросить обращать внимание на целостность дверей квартиры, оставить контактные телефоны, куда можно позвонить в случае необходимости. Как показывает практика, в домах, где жильцы поддерживают добрососедские отношения, краж совершается меньше. В первую очередь это связано с тем, что жильцы знают друг друга и сразу обращают повышенное внимание на постороннего. Нередко преступники выявляют квартиры, где длительное время не появляются жильцы, по закрытым форточкам и задернутым шторам. Поэтому, желательно, чтобы туда приходили знакомые, периодически открывали окна, меняли расположение штор.

Самый надежный способ предотвращения имущественных преступлений на сегодняшний день — прием квартир, домовладений, производственных и офисных помещений под вневедомственную охрану полиции. Установив средства охранной сигнализации, используя «тревожную кнопку», стационарный телефон или радиоканал, вы можете быть спокойны за свое имущество, потому что с этого момента полную материальную ответственность за него несет отдел вневедомственной охраны.

**ОМВД России по Кировскому району ЛО**

## ОМВД России по Кировскому району ЛО оказывает государственные услуги населению:

### ПО ЛИНИИ ЛИЦЕНЗИОННО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ:

Адрес: г. Кировск, ул. Набережная, д.33, каб.1

Приемные часы:

вторник-10.00-13.00; 14.00-18.00

четверг- 10.00-13.00; 14.00-18.00

первая суббота месяца-10.00-13.00

Ответственный за предоставление услуг - старший инспектор группы лицензионно-разрешительной работы майор полиции Яциняк Тарас Николаевич, тел.: (81362) 27 228.

### ПО ЛИНИИ ДЕЖУРНОЙ ЧАСТИ:

- Получение справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования, либо о прекращении уголовного преследования. Услуга предоставляется бесплатно.

- Проведение добровольной государственной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации. Услуга предоставляется бесплатно.

Адреса:

- г. Кировск, ул. Советская, д.19, 1 этаж, дежурная часть. Часы приема: круглосуточно.

- Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Щурова, д.2, 1 этаж, дежурная часть. Часы приема: круглосуточно.

- Ленинградская область, Кировский район, пос. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 10, 1 этаж, дежурная часть. Часы приема: круглосуточно.

- Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Кирова, д. 10, 1 этаж, дежурная часть. Часы приема: круглосуточно.

Ответственный за предоставление услуг по линии работы дежурных частей - начальник дежурной части майор полиции Селезнева Анна Владимировна, тел.: (81362) 21 202.

**Ответственное лицо за качество оказания государственных услуг - заместитель начальника ОМВД России по Кировскому району ЛО подполковник внутренней службы Горбунов Олег Владимирович тел. (81362) 23-668.**

ОМВД России по Кировскому району ЛО информирует граждан о предоставлении населению государственных услуг в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных

услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru). Воспользоваться предоставляемой электронной формой услуг населению может любой гражданин. Для получения государственной услуги от органов внутренних дел требуется предъявить минимальное количество документов. Пройдя процедуру регистрации на сайте [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) один раз, гражданин может в сокращенные сроки, минуя административные барьеры, получить необходимые госуслуги, которые относятся к ведению МВД России.

Полный список услуг можно увидеть на портале. Информация, необходимая для регистрации на Едином портале государственных услуг:

- фамилия, имя, отчество гражданина;
- № СНИЛС (из Страхового свидетельства государственного пенсионного страхования);
- ИНН (из Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации);
- номер мобильного телефона (при согласии его предоставить);
- адрес электронной почты.

Очевидны положительные стороны оказания государственных услуг в электронном виде:

- для подачи документов не нужно выходить из дома;
- предоставление заявления установленной формы на бумажном носителе не требуется;
- граждане, оформившие документы через Интернет, избавлены от необходимости стоять в очередях, заявителю индивидуально назначается дата и время приема, о чем он уведомляется в электронном виде, все документы уже оформлены заранее и одобрены сотрудником ведомства.

Заявление, поданное через интернет-портал, обладает той же юридической силой и влечет за собой такие же юридические последствия, что и заявление, поданное в привычном порядке. Таким образом, не стоит сомневаться в целесообразности данной формы предоставления государственных услуг.

**Штаб ОМВД России по Кировскому району ЛО**

# Новая культура строительства

## К.О.Т. для каждого дома



Решение жилищного вопроса для наших граждан всегда имело первостепенное значение. Мы хотим обеспечить себе и своим детям достойное будущее, и это разумно. При выборе будущего жилища мы опираемся на целый комплекс критериев, которому должна соответствовать новая квартира: это и планировка, и этажность, и инфраструктура. Наличие детских садов, школ, поликлиники, торговых объектов недалеко от дома — необходимость, ведь иначе жизнь новоселов не будет комфортной и полноценной.

Кировск — небольшой город, внутри которого достаточно пространства, чтобы строить. В последние годы городской ландшафт действительно изменился — появились высотные здания, по сравнению с которыми местные 9-этажки выглядят миниатюрными коробочками. Однако вокруг жилых районов, заполненных многоквартирными домами, как грибы вырастали только частные дачи и коттеджи.



Недавно на окраине города началось строительство нового микрорайона «Кировский посад» от группы компаний «РОСТ», рассчитанного почти на 3 тыс. жителей. Для Кировска — это особенный проект, поскольку подразумевает комплексное освоение территории. Что это значит?

**К.О.Т.**(комплексное освоение территорий) — под этим термином принято понимать проекты, общая жилая площадь которых превышает 100 тысяч квадратных метров. Как правило, они объединяют общей архитектурной идеей, оформлением, ценовой политикой — получается некий микрорайон с собственной инфраструктурой.

Сегодня мало просто построить жилой объект — нужно создать комфортную среду для жизни. А покупатель, как говорится, «голосует рублем» не только за квадратные метры, но и за местоположение, и наличие социально значимых объектов в шаговой доступности. Как правило, все проекты комплексной застройки территорий являются



масштабными, а у масштабных проектов есть целый ряд преимуществ перед точечными. Среди них наиболее значимыми являются наличие более широкого придомового пространства, высокая безопасность внутри квартала и однородность социальной среды. Крупные жилые комплексы могут предложить высокий уровень комфорта проживания, и, благодаря этому, становятся наиболее востребованными на рынке недвижимости.

Есть у комплексного подхода и свои минусы. Стоимость квадратного метра жилья в комплексе «Кировский посад» действительно немного выше, чем в точечных новостройках. Вот что об этом говорит Генеральный директор компании Застройщика Горшенёв Александр Геннадиевич:

«Да, это действительно так. Мы отказались от плотной застройки, к которой обычно прибегают, чтобы иметь максимальную прибыль от проекта. Выбирая комплексное освоение, мы старались сделать жизнь в квартале удобной и презентабельной. Мы поза-

ботимся о том, чтобы будущие жильцы нашего жилого комплекса поняли, что лишнего они не заплатили. Молодым парам в скором времени предстоит обзавестись семьей, и близость, к примеру, детского сада станет необходимостью. Точно также и состоявшиеся люди могут выбрать для своих детей квартиру, которая находится в ухоженном микрорайоне. Для деловых людей такая стоимость квадратного метра тоже легко окупается: Кировск сейчас испытывает недостаток в парковочных местах, а в «Кировском поселе» планируется открыть свой многоэтажный паркинг, так что жители наших комфортных 9-этажных домов не будут рыскать в поисках свободного места на обочинах дорог».

В случае, когда строительство осуществляется за пределами городской черты, на землях бывших полей и пустырей, застройщику необходимо полностью проектировать и прокладывать всю инженерную инфраструктуру за счет собственных средств. Для жителей это, конечно, большой плюс. Кировск не раз сталкивался с авариями

в системе канализации из-за того, что старые сети давно нуждаются в замене. В новом квартале застройщик берет на себя обязательства по их прокладке и подключению, и даже частичной заменой старых городских сетей. При строительстве используются современные материалы и технологии, срок эксплуатации увеличивается, а качество сетей улучшается.

Фактически группа компаний РОСТ возводит новый город внутри города, обеспечивая себя всем необходимым. В инфраструктуру квартала «Кировский посад» также войдет часовня и детский сад, а после сдачи проекта при поддержке местной администрации в квартале планируется построить крытую ледовую арену. Это те бонусы, которые получает дольщик, оплачивая только квартиру. Социально значимые объекты обычно возводят к сдаче первой очереди, чтобы новоселы могли пользоваться всей заявленной инфраструктурой и не ждали остальных.

В Санкт-Петербурге проекты К.О.Т. уже определяют

основной объем предложений на первичном рынке жилья. Для Кировска такое комплексное освоение земель — это ноу-хау, продвигающее позитивные тенденции в строительстве. По прогнозам аналитиков с учетом объемов уже заявленных проектов и их темпов роста, к концу 2017 года доля проектов К.О.Т. в общем объеме строительства жилья в Петербурге должна составить 60-70%, а в Ленобласти более 50%.

Комплексное освоение территорий — это новый стандарт в строительстве, к которому следует стремиться. Создание если не идеальных, то, по крайней мере, достойных условий для жизни напрямую зависит от застройщика, который нацелен не только на типовые проекты, но и не боится создавать нечто новое, нетривиальное, особое для каждой местности.

**Светлана Морошкина**

Получить более подробную информацию и ознакомиться с проектной декларацией можно на сайте — [www.kirovskposad.ru](http://www.kirovskposad.ru)







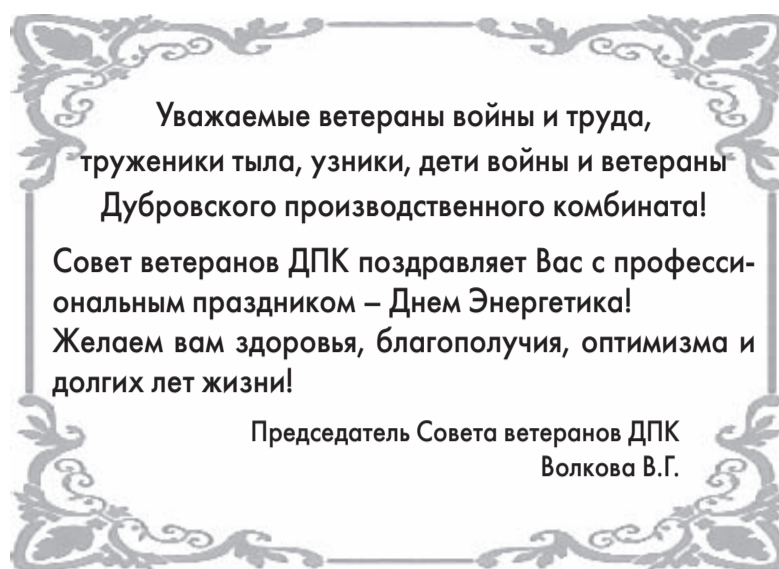
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ПОЗДРАВЛЯЕТ

Сегодня Пенсионный фонд Российской Федерации – это крупнейшая федеральная система оказания социальных услуг в России. Свыше 2500 территориальных управлений в составе 84 региональных отделений ПФР по всей стране. Ежедневно 120 тысяч специалистов Фонда ведут работу и с населением, и с работодателями.

**Дорогие коллеги!**  
От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – 25-летием со дня образования Пенсионного фонда Российской Федерации!  
Работники Пенсионного фонда не только производят назначение, перерасчет и выплату пенсий, ФСД и ежемесячных денежных, но и сами собирают страховые взносы с работодателей и samozанятого населения для выплаты пенсий сегодняшним пенсионерам, ведут учет пенсионных прав работающего населения.

Желаю всем крепкого здоровья и счастья, выдержки, терпения и неиссякаемой энергии! Пусть работа приносит радость и удовлетворение! Исполнения всего задуманного! Новых успехов в нашей нелегкой, но такой необходимой работе! Дома пусть всех ждет взаимопонимание и любовь родных и близких! А всей нашей системе желаю благополучия и процветания!

Начальник Управления Пенсионного фонда в Кировском районе Ленинградской области А.Н. Гуляева



Уважаемые ветераны войны и труда, труженики тыла, узники, дети войны и ветераны Дубровского производственного комбината!

Совет ветеранов ДПК поздравляет Вас с профессиональным праздником – Днем Энергетика! Желаем вам здоровья, благополучия, оптимизма и долгих лет жизни!

Председатель Совета ветеранов ДПК Волкова В.Г.

Уважаемые жители муниципального образования «Кировск»!

Причинами подавляющего большинства пожаров являются неосторожное обращение с огнем, неисправность электрооборудования, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрических приборов, неисправность печей и дымоходов, детская шалость с огнем.

В большинстве случаев пожары - это результат человеческой беспечности, пренебрежение элементарными мерами пожарной безопасности.

- Не курите в постели: именно по этой причине чаще всего происходят пожары и гибнут люди.

- Газовая плита - источник открытого огня. Опасно использовать ее для обогрева помещений или сушки белья. Не применяйте открытый огонь для проверки утечки газа. Используйте для этой цели только мыльный раствор.

- Не храните на балконе легко воспламеняющиеся материалы, газовые баллоны или горючие жидкости. небрежно брошенный окурочок или непотушенная спичка с вышерасположенных этажей могут привести к пожару на балконе, а затем в квартире.

- Не включайте в одну розетку одновременно несколько мощных потребителей электроэнергии (чайник, микроволновку, утюг).

- Не используйте самодельные предохранители (жучки) в аппаратах защиты, а также неисправные электрические выключатели и розетки. Опасно завязыв-

ать провода в узлы, соединять их скруткой, прокладывать под обоями и сгораемой отделкой.

- Не обертывайте светильники бумагой, тканью и другими материалами.

- Не оставляйте включенные электроприборы без присмотра. Пользование электроприборами детьми допускается только в присутствии взрослых.

- Регулярно проверяйте состояние печного оборудования и исправность дымоходов. Не применяйте легковоспламеняющиеся жидкости для растопки. Не оставляйте печное оборудование без присмотра.

Если случился пожар:

Вызовите пожарную охрану по телефону «01» или 20-311.

Примите меры для эвакуации людей из горящего помещения (здания).

Приступите к тушению пожара подручными средствами.

Если не удастся ликвидировать пожар в начальной стадии, немедленно покиньте помещение.

Не поддавайтесь панике, действуйте спокойно и организованно.

Начальник отдела ГО и ЧС – ЕДДС администрации МО «Кировск» И.В.Днепров

Жилье для российской семьи

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждены основные условия и меры реализации данной программы, а также критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для её реализации.

По итогам отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» участником программы признано ООО «Малый Петербург» с проектом жилья экономического класса на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, Невский проспект. В рамках указанной программы планируется до 01.07.2017 года

строительство жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей за 1 кв. метр. С перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а так же с другой информацией (в том числе, с ответами на часто задаваемые вопросы) граждане, желающие принять участие в программе, могут ознакомиться в разделе «Информация для граждан по программе «Жилье для российской семьи», [http://building.lenobl.ru/programm/prog/housing\\_for\\_Russian\\_family/information](http://building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/information)

Формирование списков граждан – участников Программы - будет осуществляться администрацией Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, д.5, каб.9, тел. 8(81370)68-565, 8(81370)68-441, приемный день – вторник с 10-00 до 17-00.

В целях консультирования граждан по вопросам реализации программы «Жилье для российской семьи» работает горячая линия с выделенным многоканальным номером 8-800-333-18-51.

Начальник жилищного отдела Ю.Ю. Петрова

Выражаем благодарность руководству администрации в лице главы МО «Кировск» Лашкова Максима Владимировича, главе администрации Кротовой Ольге Николаевне, совету депутатов за помощь в организации похорон КАЛИНОЙ Ольги Сергеевны.

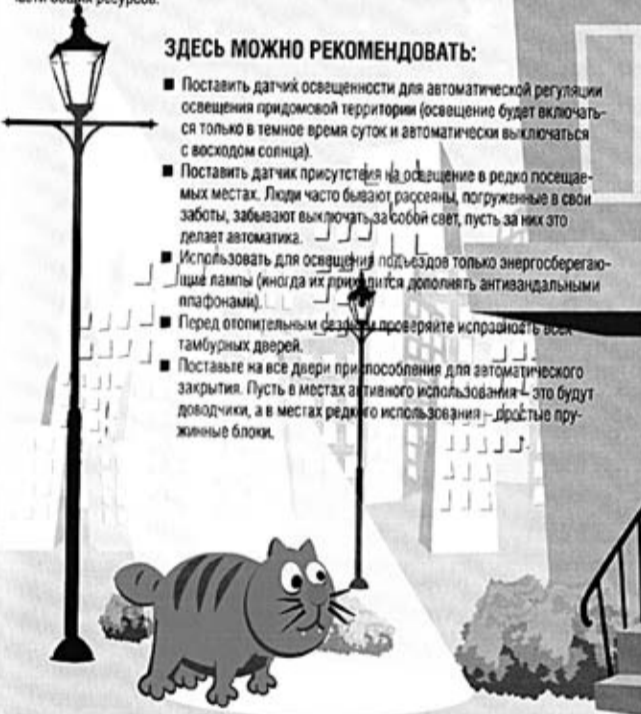
Особую благодарность хотелось бы выразить Некрасову Вадиму Валентиновичу, главному специалисту

аппарата совета депутатов Соколовой Елене Владимировне, Лисиной Вере Михайловне, коллективу столовой администрации в лице директора Тарасовой Елены Сергеевны, а также близкой подруге Вихровой Анне, всем близким, друзьям и соседям, которые пришли разделить наше горе.

Мама, муж, тетя и брат из Республики Беларусь

ЭКОНОМИМ ВМЕСТЕ С СОСЕДАМИ

В силу того, что вам и вашим соседям приходится платить не только за свою часть потребленных ресурсов, но и за часть ресурсов, потребленных на общественные нужды: освещение подъезда, воу, потраченную на уборку помещений и пр., то появляется возможность оптимизировать использование и этой части общих ресурсов.



ЗДЕСЬ МОЖНО РЕКОМЕНДОВАТЬ:

- Поставить датчик освещенности для автоматической регуляции освещения придомовой территории (освещение будет включаться только в темное время суток и автоматически выключаться с восходом солнца).
- Поставить датчик присутствия на освещение в редко посещаемых местах. Люди часто бывают рассеяны, погруженные в свои заботы, забывают выключать за собой свет, пусть за них это делает автоматика.
- Использовать для освещения подъездов только энергосберегающие лампы (иногда их приходится дополнять антизандальными плафонами).
- Перед отопительным сезоном проверьте и исправьте все тамбурные двери.
- Поставьте на все двери приспособления для автоматического закрытия. Пусть в местах активного использования – это будут доводчики, а в местах редкого использования – простые пружинные блоки.

УСТАНОВКА ПРИБОРОВ УЧЕТА – ЭТО НЕ ПРОСТО ЖЕЛАНИЕ, А ОБЯЗАННОСТЬ

Согласно принятому 23 ноября 2009 года федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» все коммунальные ресурсы подлежат обязательному учету с помощью приборов учета. Все собственники, проживающие в многоквартирном доме, обязаны в течение 2011 года установить общедомовые приборы учета на все виды коммунальных ресурсов. Что касается квартирных приборов учета, то они также должны быть установлены, за исключением приборов учета тепла. В случае если эти обязательства не будут выполнены, то после 1 января 2012 года поставщики ресурсов сами установят в вашем доме общедомовые приборы учета. Законом предусмотрена принудительная (через суд) или добровольная оплата установленных ими приборов учета. Кроме того, закон предусматривает оплату с рассрочкой до 5 лет за прибор учета, установленный поставщиками ресурсов.

ПОСЛЕ УСТАНОВКИ СЧЕТЧИКОВ ДЛЯ БОЛЬШЕЙ ЭКОНОМИИ МОЖНО ОЗАБОТИТЬСЯ И БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ЧЕМ ОБЫЧНО



Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный Дом культуры» с прискорбием сообщает, что 17 декабря на 65-м году жизни скончалась старейший работник культуры, заведующая сельским домом культуры поселка Молодцово

СЫСКОВА ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА.

С 1984 года Любовь Павловна работала заведующей клубом, вела большую общественную деятельность, постоянно помогала Молодцовскому детскому дому. Не одно поколение сельчан выросло на её глазах.

Добрая, отзывчивая, веселая, добросовестная – такой мы ее знали и запомнили. Светлая память об этой замечательной женщине навсегда будет жить в наших сердцах.

Администрация МО «Кировск» и коллектив Районного Дома культуры выражает глубокие соболезнования родным и близким покойной.



# Лучшие предприниматели Кировского района

На прошлой неделе в малом зале администрации состоялось торжественное мероприятие, посвященное Дню предпринимателя Ленинградской области. Администрацией Кировского муниципального района в ноябре месяце был объявлен конкурс «Лучший предприниматель Кировского района - 2015». К сожалению, предприниматели не очень активно подавали заявки на участие в конкурсе, но, тем не менее, членам конкурсной комиссии было нелегко определить победителей, так как многие заявки претендовали на призовые места.

На церемонии награждения присутствовал заместитель главы администрации Кировского муниципального района по экономике Павлов Евгений Александрович.

Были награждены следующие победители:

- в номинации «**Бизнес леди**» победа была присуждена директору ООО «Невская волна» Петровой Наталье Геннадьевне;

- в номинации «**Лучший молодой предприниматель**» награда вручена индивидуальному предпринимателю Ивановой Марии Николаевне;



- в номинации «**Лучший семейный бизнес**» победили директор ООО «Стройтрэк» Ахлюстин Дмитрий Павлович и директор ООО «Кировская строительная компания» Ахлюстина Любовь Анатольевна;

- в номинации «**Лучший предприниматель в сфере услуг**» награда вручена индивидуальному предпринимателю Шаиной Юлии Владимировне;

- в номинации «**Лучший предприниматель в сфере социального предпринимательства**» победа присуждена индивидуальному предпринимателю Смуровой Елене Анатольевне;

- в номинации «**Лучший предприниматель в сфере торговли**» победил индивидуальный предприниматель Кузуб Владимир Викторович;

- в двух номинациях «**Ветеран бизнеса**» и «**Лучший предприниматель в сфере производства**»

была присуждена победа индивидуальному предпринимателю Смолину Андрею Игоревичу.

Ежегодно представители Кировского района принимают участие в конкурсах профессионального мастерства: «Мир красоты», «Созвездие Ладоги», «Фестиваль цветов». В этом году первые места заняли парикмахеры Кировского района Мусенова Виктория (ИП Авдеев О.В.) в номинации «**Мужская стрижка**» и в номинации «**Свадебная прическа**» Ахрем Ксения. Флористы Сейтарики Надежда (ИП Бабаева) и Живихина Екатерина (ИП Живихин) получили призы за четвертое место.

Представитель туристического бизнеса Кировского района Стоян Ирина Николаевна приняла участие в национальном конкурсе предпринимателей «**Бизнес-Успех**» в г. Вологда, заняв второе место. Также она приняла участие

в конкурсе «**Лучший туристический маршрут года**».

По поручению Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Евгений Александрович вручил благодарности Министерства промышленности и торговли, а также подарки ИП Кузубу В.В., начальнику отдела по развитию малого и среднего бизнеса Козловой Елене Александровне и директору МБУ «Центр поддержки предпринимательства г. Кировска» Ерминой Надежде Ивановне.

После торжественной части награждений заместитель главы администрации по экономике выразил особую благодарность руководителям и предпринимателям, откликнувшимся на просьбу о передаче подарков детям Донецкой и Луганской областей.

Пресс-служба администрации  
МО «Кировск»

19 декабря 2015 года отмечался праздник - День предпринимателя Ленинградской области

Согласно Конституции РФ, право на предпринимательство является одним из основных прав человека. Предпринимателем в России может стать любой человек, достигший совершеннолетия и являющийся полностью дееспособным. Заниматься частным бизнесом можно после обязательной процедуры государственной регистрации, которая предоставляет физическому лицу статус предпринимателя. В России насчитываются сотни тысяч предприятий малого, среднего, крупного бизнеса. Частные компании представлены во всех сферах услуг: торговых, посреднических, производственных, кредитно-финансовых и сервисных.

По отношению к предпринимателям часто употребляются термины «бизнесмен» или «бизнесумен». Без этих людей мы уже не представляем свою жизнь. Они прилагают все свои знания, силы и умения, чтобы наша страна процветала, чтобы было достаточно много разнообразной, нужной продукции, чтобы были рабочие места и достойная заработная плата.

Дорогие друзья, руководители организаций, предприниматели, разрешите поздравить вас с праздником - Днем предпринимателя Ленинградской области, пожелать успехов в вашем нелегком труде. Удачи, здоровья вам и вашим сотрудникам!

Директор МБУ «Центр поддержки предпринимательства г. Кировска»  
Ермина Н.И.

## «Веселый дельфин» покорился кировским пловцам

В городе Тосно в конце ноября среди детей 2002–2005 годов рождения проходило первенство Ленинградской области по плаванию «Веселый дельфин».

От Кировского района в первенстве приняли участие 18 пловцов - воспитанников Кировской ДЮСШ (тренер - преподаватель Петрухина А.И.), которые показали хорошие результаты, проявив спортивную выдержку и волю к победе.

Так, в двоеборье на 50 и 100 м баттерфляем 3-е место завоевала Анастасия Уржунцева (2002 г.р.), Ксения Крылова (2005 г.р.) стала первой на дистанции 50 м + 100 м брассом, Ольга Алексеева (2005 г.р.) заняла 2-е место на дистанции 50 м + 100 м баттерф-



ляем, Алексей Кузьмин (2005 г.р.) стал третьим на аналогичной дистанции, Александр Леонтьев (2005 г.р.) занял 3-е место на дистанции 50 м + 100 м на спине.

Администрации Кировского района и МО «Кировск» поздравляют спортсменов с успешными выступлениями!

Пресс-служба Кировского  
муниципального района  
Ленинградской области

## Кировские спортсмены стали чемпионами Спартакиады

По итоговым результатам X Спартакиады Кировского муниципального района Ленинградской области 2015 г. МО «Кировск» заняло первое место по сумме очков.

Кировчане были лучшими в таких дисциплинах, как настольный теннис, плавание, дартс, баскетбол (мужчины), а также показали хорошие результаты

в шахматах и женском волейболе. Основным конкурентом для кировских спортсменов в этом году были отрядненцы – сильные спортсмены, лидировавшие в волейболе и женском баскетболе. Однако несколько решающих очков выявили победителя Спартакиады – им стал Кировск.

Золотой кубок и грамоту торжественно вручили и.о. главы администрации МО «Кировск»

Ольге Николаевне Кротовой. Теперь приз пополнит коллекцию наград муниципального образования. Мы благодарим всех спортсменов, которые принимали участие в соревнованиях и заслужили победу в районной Спартакиаде - 2015! Здоровья вам и спортивных достижений в новом году!

Пресс-служба администрации  
МО «Кировск»







# Трудовые будни Снегурочки

Уже совсем скоро наступит самый яркий праздник – Новый год. На стыке 2015-го и 2016-го по традиции будут вершиться чудеса. Хотя новогодний обратный отсчет уже давно запущен, мы постарались приоткрыть завесу тайны, не дожидаясь 31 декабря. Любимыми новогодними персонажами не только у детей, но и у взрослых являются Дед Мороз и Снегурочка. В преддверии праздника корреспондент газеты «Неделя нашего города» смог попроситься на чай к местной Снегурочке, у которой есть и менее сказочное имя – **Нелли Бойкова**.

Приятная, улыбчивая Нелли посетовала, что не сможет показать нам новый сказочный наряд, в котором будет поздравлять детишек в этом году – он сейчас у портного. Но, как у каждой девушки, у нее не одно платье. Вот тулупчик, вот кокошник. Осталось заплести косы и надеть сапожки, чтобы перевоплотиться из молодого специалиста, организатора культурно-массовых мероприятий КСК «Невский» в Снегурочку.

**Корр.: Как давно ты работаешь в этом образе?**

**Нелли:** В Снегурочку я перевоплощаюсь уже давно – 8-ую зиму. Сначала поздравляла детей на новогодних утренниках – участвовала в постановке театрализованных представлений. Последние 5 лет (во время учебы в ВУЗе) жила и работала в Санкт-Петербурге. В студенчестве судьба меня привела в агентство по организации детских праздников, где я работала Снегурочкой – ведущей новогодних игровых программ. И как раз тогда появилась идея приходить в гости к мальчишкам и девочкам и поздравлять их с волшебным праздником.

**Корр.: Как ладишь с детьми? Подкупаешь? =)**

**Нелли:** Детки – это фантазеры и большие выдумщики. Они верят в сказку, искренне радуются простым мелочам. И если самой верить в то, что ты делаешь, не бояться казаться смешной и беспечной, быть с ними простой и искренней – это и является залогом того, что мы точно подружимся. Даже самых главных сладкоежек порой проще подкупить улыбкой, а не конфетами.

**Корр.: На какое время приходится пик волшебства, когда Дед Мороз и Снегурочка навещают кировских деток?**

**Нелли:** Пик волшебства – в преддверии Нового года. Это 30 и 31 декабря, когда уже во всех квартирах украшена елочка, по телевизору – новогодняя реклама, повсюду – запах мандаринов... Тогда дети находятся в предвкушении настоящего чуда!

**Корр.: К встрече Деда Мороза и Снегурочки готовится вся семья или только самые маленькие?**

**Нелли:** Готовится вся семья! Очень здорово, когда приходишь поздравлять



ребенка, а в доме уже царит новогодняя атмосфера – наряжена елка, светятся гирлянды, все взрослые и дети в костюмах и с праздничным настроением! Правда, «отдуваться» за всю семью обычно приходится ребенку, взрослые лишь наблюдают со стороны и морально поддерживают малыша.

**Корр.: Что обычно просят дети на Новый год?**

**Нелли:** Дети есть дети, и обычно на Новый год они просят Деда Мороза подарить им свои любимые игрушки. Ну и, конечно же, – целый мешок сладостей.

**Корр.: Заставляешь ли детей петь песенки или рассказывать стихи?**

**Нелли:** Дети – великие артисты! За внимание и подарок от Деда Мороза и Снегурочки и за восторженные взгляды и аплодисменты благодарных зрителей они и стихотворение расскажут, и песню споют, и нижний брейк-данс станцуют. Конечно же, бывают маленькие скромняги, но, как и все люди разные, так и все дети разные. Заставлять никого не приходится.

**Корр.: Расскажи о самом милом ребенке, которого встретила перед новым годом.**

**Нелли:** Мне запомнился случай, когда мы пришли поздравлять очень забавную четырехлетнюю девочку. Стихотворение для Деда Мороза она не знала, и я ей говорю: «А песенку знаешь? У тебя есть любимая песня?». Она отвечает: «Да. Варёный». Я в недопонимании: «Кто варёный?». Она: «Да песня так называется – «Ва-рё-ный!» И заголосила: «Варёный кварталы, живые лосины. Я ухожу, ухожу красиво!» (в оригинале «Районы, кварталы, жилые массивы»). Мы с Дедушкой тааак хохотали =))

**Корр.: Снегурочка, а какого размера твои валенки/сапожки?**

**Нелли:** Сапожки на ножки – 37 размера.

**Корр.: Тяжел ли мешок с подарками?**

**Нелли:** Конееечно, тяжелый! Ведь там находятся подарки для всех детей России! А Дедушка Мороз

хоть и старенький, но очень сильный. Так что детям подарочный мешок поднимать не рекомендуется =)

**Корр.: «Скрываешься» ли ты, когда идешь по улице до нужного адреса?**

**Нелли:** Адресов много, дабы успеть навестить всех желающих, приходится передвигаться на автомобиле, поэтому никто не успевает разглядеть, что это не просто машина – а сани Деда Мороза =) А вот 31-го числа ближе к новогодней ночи, мы не скрываемся, а по возможности ходим по адресам пешком, в костюмах, поздравляем прохожих с наступающим, создавая атмосферу праздника. Некоторые люди с улицы просят забежать к ним домой и поздравить близких. Если остается время, мы не отказываем.

**Корр.: Как, по-твоему, сколько лет Деду Морозу?**

**Нелли:** Я считаю, что Деду Морозу около 80-ти лет. Раньше он был совсем обычным человеком, с добрым сердцем и чистой душой, который очень любил детей. А когда ему исполнилось 80 лет, он загадал желание – остаться в этом возрасте навечно и стать волшебником, чтобы дарить радость людям =)

Скажу вам по секрету, мой Дед Мороз – обаятельный молодой человек с актерскими способностями, он ровесник внучки Снегурочки =) У него такое же доброе сердце и чистая душа, и он также любит детей и свою работу – хобби.

**Корр.: Как ты думаешь, какие желания скорее сбудутся под Новый год?**

**Нелли:** В Новом году сбудутся все желания – самые светлые, самые добрые, самые важные... «Мысли материальны», поэтому надо постоянно думать о том, о чем очень мечтаешь. У меня, например, все желания, загаданные мной под бой новогодних курантов, сбылись =)

**Корр.: Твои новогодние пожелания жителям Кировска и п. Молодцово.**

**Нелли:** Я желаю всем огромного счастья, богатейского здоровья и исполнения мечты. Пусть каждый, абсолютно каждый, независимо от возраста, профессии, пола – каждый верит в чудо и надеется, что в Новом году будет еще лучше, еще веселее, еще счастливее! Так и должно быть! Значит, так и будет) Дарите тепло и улыбки вашим близким, и пусть хорошее настроение сопровождает вас весь 2016 год!

Беседовала Лёля Таратынова





**ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №857 от 15.12.2015г. объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 4920 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101002:197, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, северная часть г. Кировска, уч. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения торгово-развлекательного комплекса.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 2 164 437,00 (Два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.  
Размер задатка: 432 887,40 (Четыреста тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 40 копеек.  
Шаг аукциона: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ. Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
- максимальная этажность – 3 этажа;  
- максимальная высота – 12 м;  
- максимальное значение коэффициента застройки – 0,4;  
- максимальное значение коэффициента плотности застройки - 0,8;

- минимальное количество машино-мест: из расчета 1 м/м на 5 работников в максимальную смену, а также 1 м/м на 10 одновременных посетителей в их максимальном количестве.  
Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТЭК-1» в настоящее время отсутствует.  
Технической возможности обеспечения планируемого к строительству объекта водой питьевого качества в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва мощности в муниципальной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сбор, очистку и сброс сточных вод необходимо решить локально и согласовать в установленном порядке с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кировском районе и другими заинтересованными организациями.

Технической возможности на электроснабжение планируемого к строительству объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛЭЭС» Кировские городские электрические сети от 25.03.2014г. №04/253 такую техническую возможность создать можно: необходимо спроектировать и построить ЛЭП-6кВ, ВЛИ-0,4 кВ и необходимое количество ТП. Выдача технических условий производится филиалом «ЛЭЭС» застройщику после предоставления им проставанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213-п от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выданы застройщику на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в км3/час и млн. км3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:  
Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, доверенность и копии паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо – для юридических лиц. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 25.12.2015г. Срок окончания приема заявок 25.01.2016 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, технических условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» 09.07.2015г. и размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru. Все перечисленные документы размещены также на сайте РФ торги.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 13.01.2016г. в 12-00 с участием представителей администрации МО «Кировск» (по договоренности).  
Задаток должен поступить не позднее 25.01.2016 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (ФСОК9, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 4030281070003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота)». С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоит в 16-00ч. 26.01.2016г. в порядке, установленном действующим законодательством.  
Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-00ч. 27.01.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1. Аукцион состоится в 11-00ч. 27 января 2016г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.  
Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.

Существенные условия договора аренды:  
-срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;  
-обязанности победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.  
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

**Председатель КУМИ Н.М.Харченко**

Приложение 1  
УТВЕРЖЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, Я, \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество претендента) настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефону: \_\_\_\_\_  
Приложение:  
-копия документа, подтверждающего оплату задатка;  
-копия документа, удостоверяющего личность;  
-доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Документ № \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_ Код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_ Место регистрации \_\_\_\_\_  
Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его доверенного лица) (ФИО подписавшего)  
Заявка принята \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение 2  
УТВЕРЖЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПРЕДПРИИМАТЕЛЕЙ)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_ (Наименование организации) подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефону: \_\_\_\_\_  
Приложение:  
-Копия документа, подтверждающего оплату задатка;  
-Копия паспорта руководителя (доверенного лица);  
-Доверенность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_ Фактический адрес \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: Р/с \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(подпись руководителя или уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)  
Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМельНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, \_\_\_\_\_ в лице главы Администрации \_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_ на основании протокола № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1) с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Срок действия Договора.**

2.1. Настоящий Договор заключён сроком на \_\_\_\_\_ лет.  
2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.  
2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.).  
Перечисленный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб., 00 коп.) для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счёт арендной платы за \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:  
Получатель: \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_  
Счет: \_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_ ОКАТО: \_\_\_\_\_ Назначение платежа: арендная плата за земли, предназначенные для строительства. Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_  
Оставшаяся часть арендной платы за \_\_\_\_\_ 201\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб. вносится Арендатором до \_\_\_\_\_ 201\_ г. Далее ежемесячно равными долями по \_\_\_\_\_ руб. до 20 числа (включительно) текущего месяца, начиная с \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
3.3. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы платежа за каждый день просрочки.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.  
4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также способом, приводящим к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.  
4.1.4. Изменить платёжные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в печатном издании Кировского района Ленинградской области – газете «Ладога».

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.  
4.3.2. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия (или без согласия) Арендодателя.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием, указанным в п. 1.1.  
4.4.3. Своеремменно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.  
4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платёжных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.  
4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.  
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.7. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.  
4.4.8. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт, производить с согласия Арендодателя.  
4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца до предстоящим освобождению Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.  
4.4.12. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами содержания, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, прозодов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиотелефонии) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.  
4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.  
4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.16. В 3-х месячный срок после подписания Договора осуществить необходимые действия для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области за счёт собственных средств.  
4.4.17. В течение трёх дней со дня государственной регистрации предоставить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.  
5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платёжным реквизитам, указанным в п. 3.3. с назначением платежа: пени.  
5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10., 4.4.16., 4.4.17. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

**6. Изменение и прекращение договора.**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счёт собственных средств.  
6.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.  
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:  
6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.  
6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата неустойки.  
6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка  
6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**7. Особые условия.**

7.1. Правами третьих лиц сдаваемых в аренду Участок не обременён.  
7.2. Земельный участок (часть земельного участка) подлежит особому режиму использования: \_\_\_\_\_.

**8. Прочие условия.**

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.  
8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Приложение к Договору.**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:  
1. Протокол № \_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

**Юридические адреса и подписи Сторон.**

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_  
СОГЛАСОВАНО:  
Первый заместитель председателя Леноблкоммущества  
\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области № 819 от 04.12.2015г. объявляет аукцион по продаже в собственность земельного участка с разрешённым использованием: малэтажная жилая застройка, расположенного по адресу:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Начальная цена руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Котомина, д.5	47:16:0101002:237	921	1 323 000,00	264 600,00	20 000,00

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка не установлены. Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, согласно письма филиала АО «ЛЭЭСК» «Кировские горэлектросети» от 27.07.2015г. №10/04/438, имеется в принципе. Оформление технических условий, формирование проекта договора на создание технической возможности технологического присоединения, включающего размер платы, возможно только при условии определения запрашиваемой мощности и предоставления заявителем в филиал «ЛЭЭСК» «Кировские городские электрические сети» необходимых документов.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выданы застройщику филиалом в г. Тосно ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской область» на основании ответственного заявления и предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;
4. Информация о разрешённом использовании земельного участка;
5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в км3/час и млн. км3/год.

Техническая возможность присоединения к сетям центрального теплоснабжения в настоящее время отсутствует в связи с удаленностью земельных участков от источника теплоснабжения.

Обеспечение земельных участков водой питьевого качества возможно после введения в эксплуатацию нового водопровода в мкрн Марьино. Срок сдачи водовода - до конца текущего года. Сбор, очистку и сброс сточных вод в связи с отсутствием коммунальных сетей канализации необходимо решить локально и согласовать в установленном порядке с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора в Кировском районе Ленинградской области и другими заинтересованными организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная этажность – 3 этажа; максимальная высота зданий – 12 м; минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,6.

Аукцион проводится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене участка. В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ. Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:  
Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 29.12.2015г. Срок окончания приема заявок 17-00 ч. 29.01.2016 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи, формой заявки, сведениями о земельных участках, условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о порядке проведения аукциона и другой необходимой документацией (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора купли-продажи, формы заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города», а также размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru и на сайте РФ торги.gov.ru.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО «Кировск» 25.01.2016г. в 11-00 час.  
Задаток должен поступить в срок не позднее 29.01.2016г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (ФСОК9, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 4030281070003002103. В назначении платежа указывать «Задаток для участия в торгах (дата торгов, № лота и адрес земельного участка)». С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоит в 16-00ч. 01.02.2016г. в порядке, установленном действующим законодательством.  
Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-00ч. 02.02.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1. Аукцион состоится в 11-20ч. 02 февраля 2016г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в результате торгов наиболее высокую цену.  
Срок заключения договора – не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:  
-срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора;  
-обязанности покупателя в 3-х месячный срок после стоимости земельного участка оформить за счет собственных средств право собственности на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.  
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

**Председатель КУМИ Н.М.Харченко**



УТВЕРЖДЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, Я, \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение:

- копия документа, подтверждающего оплату задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Документ № \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_ Код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_ Место регистрации \_\_\_\_\_  
Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его доверенного лица) \_\_\_\_\_ (ФИО подписавшего)  
Заявка принята \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_

(Наименование организации)

подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже: \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение:

- Копия документа, подтверждающего оплату задатка;
- Копия паспорта руководителя (доверенного лица);
- Доверенность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_ Фактический адрес \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: Р/с \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(подпись руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и должность подписавшего)  
Заявка принята \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

#### ФОРМА ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_ купли – продажи земельного участка на аукционе

г. Кировск Ленинградской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

На основании постановления администрации муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года и протокола результатов торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ председателя комитета \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны и Ф. И. О. \_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, или полное наименование организации \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_, адрес местонахождения \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### I. Предмет договора

1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Целевое назначение: \_\_\_\_\_.

Режим использования, обременения: \_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

1.2. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль 00 копеек.

##### II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.

2.1.3.В 3-х месячный срок после оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Росреестра по Ленинградской области и в 15-ти дневный срок после регистрации представить Продавцу копию подтверждающего документа.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.

##### III. Расчеты сторон

3.1. Покупатель перечисляет:

3.1.1. Стоимость земельного участка (п. 1.2.) на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района Ленинградской области) ИНН 4706000923, КПП 470601001, №4010 1810 2000 0001 0022 в Отделение Ленинградское, БИК 044106001, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_; единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора.

Ранее внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

##### IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

##### V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.

5.3. В случае непредставления по вине Покупателя копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права на Участок, в срок, установленный п.2.1.3. настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Участка за каждый день просрочки.

5.4. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Участок по вине Покупателя в 6-ти месячный срок влечет одностороннее расторжение договора.

##### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

##### VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.  
7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:  
Акт приема – передачи;  
Кадастровый паспорт земельного участка.  
7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр - в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

##### VIII. Юридические адреса и подписи сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b> Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	<b>ПОКУПАТЕЛЬ (Физическое лицо)</b> Ф.И.О. _____ зарегистрирован по адресу: _____
187342, г. Кировск Ленинградской области, ул. Новая, д. 1, зарегистрированный распоряжением главы администрации Кировского района Ленинградской области №496 от 12.05.1992г. (регистрационный номер 105), внесенный Межрайонной Инспекцией ФНС №2 по Ленинградской области в ЕГРЮЛ 15 ноября 2011г. за основным государственным регистрационным номером 1024701335515 (свидетельство серия 47 №003068272) Ф.И.О. _____	<b>ПОКУПАТЕЛЬ (Юридическое лицо)</b> Должность, Ф.И.О. руководителя _____ Адрес:_____
« _____ » _____ года	« _____ » _____ года

##### ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области № 818 от 04.12.2015г. объявляет аукцион по продаже в собственность земельного участка с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Начальная цена руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1.	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, Штурмовой проезд, д.2	47-16:0101002-239	921	1 323 000,00	264 600,00	20 000,00

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка не установлены.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технической возможности подключения к сетям электроснабжения согласно письма филиала АО «ЛОЭСК» Кировские городские электрические сети от 03.09.2015г. №10-04/571 в настоящее время нет. При подаче заявки установленного образца на технологическое присоединение дополнительной мощности к электрическим сетям и соответствующих капитальных вложений, техническую возможность создать можно (необходимо спроектировать и построить ЛЭП-6 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, необходимое количество подстанций). Выдача технических условий производится филиалом АО «ЛОЭСК» только застройщику после предъявления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги по присоединению определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №520-П от 30.12.2014г.

Газификация сетевым природным газом технически возможна. Технические условия подключения выдаются застройщику филиалом в г. Тосно ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;
- Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в мВт/час и млн. м3/год. Техническая возможность присоединения к сетям центрального теплоснабжения в настоящее время отсутствует в связи с удаленностью земельных участков от источника теплоснабжения.

Обеспечение земельных участков водной питьевой качества возможно после введения в эксплуатацию нового водопровода в мкрн Марьино. Срок сдачи водовода - до конца текущего года. Сбор, очистку и сброс сточных вод в связи с отсутствием коммунальных сетей канализации необходимо решить локально и согласовать в установленном порядке с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора в Кировском районе Ленинградской области и другим заинтересованным организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная этажность – 3 этажа;

максимальная высота зданий – 12 м;  
минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м;  
минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м;  
максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка– 0,6.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене участка.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст.39.12 3К РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам) и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 29.12.2015г. Срок окончания приема заявок 17-00 ч. 29.01.2016г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи, формой заявки, сведениями о земельных участках, условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о порядке проведения аукциона и другой необходимой документацией (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора купли-продажи, формы заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города», а также размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru и на сайте РФ torgi.gov.ru.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО «Кировск» 25.01.2016г. в 11-00 час.

Задаток должен поступить в срок не позднее 29.01.2016г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (ОФКО9, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/с 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток для участия в торгах (дата торгов, № лота и адрес земельного участка)». С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/с-счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16-00ч. 01.02.2016г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 02.02.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 02 февраля 2016г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в результате торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора – не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:  
-срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора;  
-обязанность покупателя в 3-х месячный срок после оплаты стоимости земельного участка оформить за счет собственных средств право собственности на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

**Председатель КУМИ Н.М.Харченко**

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, Я, \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение:

- копия документа, подтверждающего оплату задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Документ № \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_ Код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_ Место регистрации \_\_\_\_\_  
Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его доверенного лица) \_\_\_\_\_ (ФИО подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_

(Наименование организации)

подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже: \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение:

- Копия документа, подтверждающего оплату задатка;
- Копия паспорта руководителя (доверенного лица);
- Доверенность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_ Фактический адрес \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: Р/с \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(подпись руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и должность подписавшего)  
Заявка принята \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

#### ФОРМА ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_ купли – продажи земельного участка на аукционе

г. Кировск Ленинградской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

На основании постановления администрации муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года и протокола результатов торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ председателя комитета \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны и Ф. И. О. \_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, или полное наименование организации \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_, адрес местонахождения \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### I. Предмет договора

1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Целевое назначение: \_\_\_\_\_.

Режим использования, обременения: \_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

1.2. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль 00 копеек.

##### II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.

2.1.3.В 3-х месячный срок после оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Росреестра по Ленинградской области и в 15-ти дневный срок после регистрации представить Продавцу копию подтверждающего документа.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.

##### III. Расчеты сторон

3.1. Покупатель перечисляет:

3.1.1. Стоимость земельного участка (п. 1.2.) на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района Ленинградской области) ИНН 4706000923, КПП 470601001, №4010 1810 2000 0001 0022 в Отделение Ленинградское, БИК 044106001, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_; единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора.

Ранее внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

##### IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

##### V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.

5.3. В случае непредставления по вине Покупателя копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права на Участок, в срок, установленный п.2.1.3. настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Участка за каждый день просрочки.

5.4. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Участок по вине Покупателя в 6-ти месячный срок влечет одностороннее расторжение договора.

##### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

##### VII. Заключительные положения



**Уважаемые руководители предприятий, организаций и учреждений, индивидуальные предприниматели и жители МО «Кировск»!**

Приближаются самые сказочные и радостные праздники - Новый год и Рождество, с которыми у каждого жителя нашего муниципального образования связаны надежды и добрые чувства.

**Уважаемые предприниматели!** Приглашаю Вас внести свой вклад в новогоднее убранство города, проявить творческий потенциал, порадовать детвору, молодежь и пожилых людей украшенными витринами своих салонов и магазинов, а также украсить фасады зданий и прилегающую территорию новогодней мишурой и гирляндами.

Чем ярче будут украшены новогодними атрибутами (светодинамическими, декоративными элементами, надувными фигурами и елками) предприятия торговли и общественного питания, па-

рикмахерские, салоны здоровья и красоты, тем привлекательнее будет Ваше предприятие для посетителей.

Украшение улиц и городского парка взяло на себя предприятие по благоустройству МУП «Спецтранс г. Кировска».

Надеюсь, что и Ваши, уважаемые предприниматели, финансовые возможности, богатая фантазия и искренняя заинтересованность, любовь к нашему славному городу наполнят эти праздничные дни чудесными сюрпризами, а украшения витрин и Ваше гостеприимство подарят оптимизм и хорошее настроение на весь 2016 год!

И.о. главы администрации  
О.Н.Кротова

**ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕНИЯ ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ**

**28 декабря - 3 января**

**31 декабря** Четверг 31-ой седмицы по Пятидесятнице. Исповедь - 23ч. Часы - 23:40.

**1 января** Пятница 31-ой седмицы по Пятидесятнице. Мч. Вонифатия. Литургия, Новогодний Молебен - 00ч.

**2 января** Седмица 31-я по Пятидесятнице. Суббота перед Рождеством Христовым. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Всенощное, Исповедь - 17ч.

**3 января** Неделя 31-я по Пятидесятнице, перед Рождеством

Христовым, святых отец. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Акафист иконе Божией Матери «Неупиваемая Чаша» - 14ч.

Каждый вторник в 10.00 в храме г. Кировска служит акафист Св. Спиридону Тримифунтскому.

Каждую среду в 18.30 в часовне Св.вмч. Георгия Победоносца в пос. Синявино служит акафист Божией Матери в честь иконы ее «Неупиваемая чаша».

Храм открыт ежедневно с 10:00 до 17:00.  
Тел: 8 (813-62) 28-198

**РЕКЛАМА**

**Продаются щенки!**

Продаются щенки восточно-европейской овчарки. Две сучки. Родились 02.10.2015 г. С родословной, питомник «Верный друг».

**ОТЛИЧНЫЙ ПОДАРОК БЛИЗКИМ и по-настоящему верный друг для хозяев. Щенки с документами + подарок от Royal Canin.**



Информацию можно получить по тел.:  
8 (921) 924-28-03 Борис или  
8 (921) 320-89-70 Сергей

**Продается участок 9 соток зимним домом 135м² в Синявино СНТ «Приозерное» дом 2015 г. постройки. Все коммуникации. Т. 8-911-774-60-95 Татьяна.**

**РОСТ**  
Кировский посад  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**НОВОГОДНЯЯ СКИДКА\* 1 кв.м. от 46.000 руб.**  
КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ С ОТДЕЛКОЙ

\* В акции участвуют следующие типы

• Студия 19,76 м2 - 2 шт	• 1 к.кв. 37,7 - 3 шт	• 2 к.кв. 51,78 м2 - 2 шт
• Студия 20,14 м2 - 2 шт	• 1 к.кв. 34,88 - 2 шт	• 2Е 55,66 м2 - 2 шт
• Студия 26,06 м2 - 2 шт		

Студия - от **968** тыс. руб.  
1к.кв. - от **1,6** млн. руб.  
2евро - от **1,9** млн. руб.

Этапы строительства первой очереди, проектную декларацию и разрешение на строительство вы можете найти на сайте [kirovskposad.ru](http://kirovskposad.ru)

**kirovskposad.ru**  
+7 (812) 442 00 00

**движком**  
МАГАЗИН ДЛЯ МАШИНЫ

**АВТОЗАПЧАСТИ**

27 декабря с 12.00 до 15.00

**Нам 1 год!**  
Счастливые часы  
**-20% на всё!**

Ладожская, 9Б  
Тел.: +7 (812) 386-35-36

[движком.рф](http://движком.рф)