



# Неделя

№ 53 (163)

17 ДЕКАБРЯ 2015

## нашего города

14+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово



стр. 2



### Уважаемые энергетики и ветераны отрасли!

Примите теплые поздравления с профессиональным праздником — Днем энергетика!

Энергетическая отрасль по праву считается базовой отраслью экономики, и ваш успешный труд — это весомый вклад в развитие и процветание нашего города.

Вы обеспечиваете всех кировчан, а также все предприятия и организации жизненно необходимыми благами — электроэнергией и теплом. Благодаря вашему опыту и ответственности, энергосистема в Кировске устойчиво работает как летом, так и суровой зимой, когда

тепло для нас из простого блага превращается в первоочередную, жизненную необходимость.

Труд энергетиков заслуживает особого уважения и признательности. Высокое напряжение, круглосуточный график работы и повышенная ответственность — все это удел по-настоящему мужественных, преданных своему делу людей.

Хотим поблагодарить ветеранов, которые своим добросовестным трудом создали крупнейшую в мире энергетическую отрасль, обеспечивающую мощный инфраструктурный каркас социально-экономического развития России.

Благодарим вас за ответственность и профессионализм, благодаря которым осуществляется стабильное, надежное и безопасное энергоснабжение Кировска.

В этот праздничный день желаем вам безаварийной работы, экономической стабильности на ваших предприятиях, уверенности в своих силах, успешного завершения всех начинаний, крепкого здоровья и благополучия!

Глава МО «Кировск»  
М.В. Лашков  
И.о. главы администрации  
О.Н. Кротова



### НАПОЛНИМ ДОМ ТЕПЛОМ

стр. 3



### ЭКОНОМИЯ ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

стр. 4



### ЧТО ДАРИТЬ?

стр. 5

**26 декабря**  
г. Кировск ул.Пионерская,12  
МАУ «Спортивно-зрелищный комплекс»  
г. **Новогодний турнир по настольному теннису**

Детский турнир:  
регистрация - 14:45  
начало соревнований - 15:00

Взрослый турнир:  
регистрация - 16:45  
начало соревнований - 17:00

**Приходите играть и болеть за своих друзей!**

При поддержке администрации МО «Кировск»  
МБУК «Районный Дом Культуры»  
и газеты «Неделя нашего города»

**НЕДЕЛЯ**  
нашего города

**2016**

**1 ЯНВАРЯ 2016 ГОДА**  
В ПАРКЕ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Театрализованное представление  
**«Новогодний гороскоп»**

**В программе:**  
- народное гуляние  
- фейерверк

**Начало праздника в 2:00**



### ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВИНКИ

стр. 8

ПИШИТЕ!

nash\_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ!

+7-905-260-79-73, 23-325



ПРИХОДИТЕ!

ул. Новая, 1, каб. 37



ВСЕГДА НА САЙТЕ

www.kirovsklenobl.ru  
www.nngplus.ru







## АЛЛО! МНЕ НУЖНА ПОМОЩЬ!

В ситуациях, близких к критическим, мы не всегда можем сообразить, кто сможет нам помочь. Если прохожие и близкие бессильны, значит, самое время звонить в спецслужбы. Для каждого конкретного случая есть свое подразделение. О некоторых из них мы расскажем вам на страницах нашей газеты.

### Справочник экстренных телефонов:

- Единая дежурно-диспетчерская служба (Кировский район) – **21-663**.
- Единая дежурно-диспетчерская служба (Кировск) – **05 / 28-738**.
- Дежурная смена аварийно-спасательной службы Ленинградской области **79-393 / 8-921-774-99-24**.
- ООО «Водоканал Кировского городского поселения». Диспетчерская - **23-580**.
- Кировское лесничество – **27-140**.
- ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Кировского и Тосненского районов» - **27-030 / 23-363**.
- ДПС ГИБДД №3. Дежурная часть – **28-758**.
- ОМВД РФ по Кировскому району. Дежурная часть – **23-202**.
- Трест «Тосномежрайгаз» филиал ОАО «Леноблгаз» - **04 / 43-860**.
- Служба 112 (Вызов экстренных служб) – **112**.

Начнем с самой необходимой помощи – спасение жизни. Все знают, что основной телефон спасения - 01. Однако оперативнее будет связаться со службой, которая непосредственно вытащит вас из беды. Спасением, к примеру, утопающих, инцидентами на воде занимается Дежурная смена аварийно-спасательной службы Ленинградской области. Их же следует вызывать и при ДТП с пострадавшими, если человека зажал в машине. У спасателей есть все необходимое оборудование для спасения.

Если вы потерялись в лесу, попали в капкан, столкнулись с диким зверем, увидели незаконную рубку леса, вам стоит позвонить в Кировское лесничество. У специалистов ведомства есть не только колесный транспорт, чтобы пробираться по сельским дорогам, но и снегоходы, чтобы выполнять свою работу в заснеженный период года.

Животными, которые живут бок о бок с людьми, занимается станция по борьбе с болезнями животных. Если вы увидели собаку с признаками бешенства, звоните именно туда.

Ниже мы предоставим вам все важные телефоны. Однако мы понимаем, что носить их с собой не всегда удобно, поэтому просто запомните телефон единой дежурно-диспетчерской службы по городу Кировску – 05. Позвонив по номеру 05 (или 28-738), вы свяжетесь с диспетчером, который примет любую вашу заявку и перенаправит в специализированную службу. По вопросам коммунальных аварий обращайтесь именно туда.



**ПЕНСИОННЫЙ ФОНД СООБЩАЕТ**

## Набор социальных услуг в 2016 году – подумайте о выборе уже сейчас!

В 2015 году прием заявлений об отказе от набора социальных услуг или возобновлении выплаты набора социальных услуг завершился 1 октября.

**Граждане, которые не успели сделать свой выбор на 2017 год, смогут это сделать уже с 1 января 2016 года. В указанный период можно будет отказаться как от всего набора социальных услуг, так и частично (от одной-двух из его составляющих).**

Если федеральный льготник\* подавал заявление об отказе от получения НСУ в натуральной форме или от части НСУ, в настоящее время не собирается менять своего решения, то ему не нужно предоставлять другие заявления, так как поданное ранее заявление продлевается на последующие годы.

При желании получения НСУ (или его части) в натуральном виде, необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Управление ПФР по месту получения ЕДВ. Выбор льготника будет удовлетворен с 1 января 2017 года.

Если право на НСУ у гражданина в 2015 году появилось впервые, и он решил заменить получение социальных услуг в натуральном виде на денежную компенсацию, то ему сле-

дует обратиться с заявлением в территориальный орган ПФР по месту получения ЕДВ в период с 1 января 2016 года до 1 октября 2016 года. В этом случае выбор гражданина будет удовлетворен с 1 января 2017 года.

На сегодняшний день в Санкт-Петербурге и Ленинградской области от набора социальных услуг отказалось 755 720 человек, что составляет 84% от количества граждан, включенных в региональный сегмент Федерального регистра лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи.

**Важно помнить, что решение об отказе от получения набора социальных услуг необходимо принимать обдуманно и взвешенно, т.к. от вашего выбора зависит право пользования НСУ в натуральном виде, в том числе получение лекарственных средств и проезд на пригородном железнодорожном транспорте.**

\*К их числу относятся ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, члены семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, граждане, пострадавшие в результате радиационных и техногенных катастроф.

Начальник Управления  
А.Н. Гуляева

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!

Охрана общественного порядка, защита прав и свобод человека и гражданина, которые обеспечивают правоохранительные органы, невозможны без доверия и поддержки самих граждан. Каждый гражданин, достигший 18 лет, способный по своим деловым и личным качествам исполнять важные общественные обязанности, может стать народным дружинником и добровольным помощником органов внутренних дел. О действующих

в Ленинградской области **добровольных народных дружинах** можно узнать на сайте ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области ([www.78.mvd.ru](http://www.78.mvd.ru)). Так же информируем, что Правительством Ленинградской области осуществляется постоянный прием предметов вооружения на **возмездной основе**. Гражданам, сдавшим оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества выплачивается денежное вознаграждение.

Для его получения необходимо обратиться в комитет правопорядка и безопасности Ленинградской области. Подробности на сайте комитета ([www.safety.lenobl.ru](http://www.safety.lenobl.ru)). Сделайте свой вклад в безопасность Вашего города или поселения!

Межведомственная комиссия по профилактике правонарушений в Ленинградской области при Правительстве Ленинградской области



## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

### Памятка населению по предотвращению террористических актов

**Будьте наблюдательны!** Только вы способны своевременно обнаружить посторонние предметы и незнакомых людей в вашем подъезде, дворе, на улице.

**Будьте бдительны!** Обращайте внимание на поведение окружающих, наличие бесхозных и не соответствующих обстановке предметов.

**Обеспечьте безопасность собственного дома:** установите железную дверь с домофоном в подъезде, ежедневно проверяйте закрытие подвалов, чердаков и технических зданий.

**Не делайте вид, что ничего не замечаете** при опасном поведении попутчиков в транспорте! Вы имеете полное право на безопасность перемещения в транспорте.

**Никогда не принимайте на хранение или для передачи другому лицу предметы, даже, на ваш взгляд, самые безопасные.**

**Обнаружение подозрительного предмета** в неподходящем (безлюдном) месте не должно ослабить вашу бдительность. Злоумышленник мог попросту бросить его, испугавшись чего-либо.

**Даже если у вас имеется личный опыт общения со**



**взрывчатыми веществами**, не пытайтесь манипулировать ими. Самодельные взрыватели бывают сверхчувствительными и изощренными хитроумными.

**Не приближайтесь**, а тем более не прикасайтесь к подозрительному предмету: это может стоить вам жизни.

**Расскажите** своим детям о взрывных устройствах.

**Научите** своих детей мерам безопасности: не разговаривать на улице и не открывать дверь незнакомым, не подбирать бесхозные игрушки, не прикасаться к находкам и т.п.

Начальник отдела ГО и ЧС – ЕДДС администрации МО «Кировск»  
И.В. Днепров

### Меры безопасности при использовании развлекательной пиротехники

Вся пиротехническая продукция должна быть сертифицирована. Для каждого пиротехнического изделия обязательно наличие подробной инструкции по применению на русском языке, содержащей название завода-изготовителя, дату изготовления, срок хранения и правила пользования изделием. Перед применением требуется внимательно ознакомиться с инструкцией. Пиротехника должна устанавливаться в плотно утрамбованный снег во избежание опрокидывания!!!

При эксплуатации пиротехнических изделий запрещается:

- использовать пиротехнические изделия с нарушением требований инструкции по применению;
- применять пиротехнические изделия внутри зданий, помещений (если это не предусмотрено

инструкцией), на открытых территориях в момент скопления людей;

- запускать пиротехнические изделия на расстоянии ближе 20 м от любых строений;
- запускать пиротехнические изделия под деревьями, линиями электропередачи и вблизи легковоспламеняющихся предметов;
- использовать пиротехнические изделия при погодных условиях, не позволяющих обеспечить безопасность при их использовании;
- наклоняться над пиротехническим изделием в момент поджигания фитиля;
- использовать поврежденные изделия и изделия с истекшим сроком годности;
- хранить пиротехнические изделия рядом с нагревательными приборами и источниками открытого огня;
- разбирать пиротехнические изделия, сжигать их на костре;
- направлять пиротехнические изделия на людей и животных, автотранспортные средства, дома во избежание получения травмы (ожогов) или нанесения ущерба имуществу граждан;
- применять пиротехнические изделия детям в отсутствие взрослых;
- использовать пиротехнические изделия, находясь в нетрезвом состоянии, курить рядом с ними.

**ПИРОТЕХНИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ПОЖАРООПАСНЫМИ И (ИЛИ) ВЗРЫВООПАСНЫМИ И ТРЕБУЮТ ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ ПРИ ОБРАЩЕНИИ С НИМИ!**

Начальник отдела ГО и ЧС – ЕДДС администрации МО «Кировск» И.В. Днепров





# Дубровская ТЭЦ подводит итоги 2015 года

Дубровскую ТЭЦ без преувеличения можно назвать сердцем нашего города. Кировск обязан своим рождением стратегически важному объекту, который вот уже много десятилетий обеспечивает наш город теплом. В интервью нашей газете генеральный директор ООО «Дубровская ТЭЦ» Анатолий Пасека подвел итоги уходящего года и рассказал о задачах на 2016-й.



23 мая 1966 года в реестре профессиональных праздников появился новый – 22 декабря, День энергетика. Дата выбрана не случайно. 22 декабря 1920 года на VIII Всероссийском съезде Советов был принят план электрификации России – ГОЭЛРО. На реализацию Плана ГОЭЛРО отводилось 10–15 лет, а его результатом должно было стать создание «крупного индустриального хозяйства страны».



**- Как сложился 2015 год для Дубровской ТЭЦ? Какие события в компании Вы считаете наиболее значимыми?**

- Дубровская ТЭЦ продолжила надежное и бесперебойное тепло- и электроснабжение промышленных предприятий, жилых и общественных зданий Кировска.

Однако 2015-й оказался годом больших перемен. 1 ноября начало операционную деятельность ООО «Дубровская ТЭЦ» – 100-процентное дочернее общество ОАО «ТГК-1», образованное в целях дополнительного привлечения инвестиций на последующую модернизацию ТЭЦ и системы теплоснабжения города Кировска.

Кроме того, продолжилась модернизация производства. На Дубровской ТЭЦ мы полностью отказались от использования твердого топлива – угля и торфа. В качестве резервного топлива теперь используется мазут. Это позволило вывести из эксплуатации часть устаревшего и невосстановленного оборудования и повысить надежность технологических процессов.

**- Как Дубровская ТЭЦ готовилась к отопительному сезону в этом году?**

- Одним из ключевых мероприятий в межотопительный период стал ввод в эксплуатацию нового мазутного хозяйства. Также летом на Дубровской ТЭЦ были полностью выполнены запланированные ремонтные работы на основном и вспомогательном оборудовании. Проведены технические диагностирования, выполнены экспертизы промышленной безопасности и технические освидетельствования оборудования, технических устройств, зданий и сооружений. Станция обеспечена необходимым запасом топлива. Получен

паспорт готовности к работе в зимний период.

Завершились плановые работы на тепловых сетях. Специалисты Дубровской ТЭЦ осуществили плановые гидравлические испытания тепломагистралей на прочность и плотность с последующими ремонтами и заменой потенциально опасных участков трубопроводов. Проведен капитальный ремонт тепловой сети по улице Советской общей протяженностью 950 метров. Дубровская ТЭЦ также осуществила подключение к тепловым сетям и подачу теплоносителя на строительные нужды жилого комплекса, детского сада на бульваре Партизанской Славы и дома на улице Набережной.

**- Какие задачи стоят перед компанией в 2016 году? Какие направления можно рассматривать как стратегически важные?**

- Основной задачей для нас остается надежное обеспечение теплом и горячей водой потребителей города. В 2016 году

планируется реализация инвестиционной программы. Наша стратегическая задача – реконструкция Дубровской ТЭЦ, над вариантами которой мы работаем вместе с ОАО «ТГК-1».

**- Что Вы хотите пожелать в преддверии Дня энергетика сотрудникам и коллегам по отрасли?**

- Профессия энергетика возлагает на нас огромную ответственность. Мы обеспечиваем стабильную работу предприятий, делаем жизнь каждого человека уютнее и комфортнее, дополняя ее светом и теплом. От всей души благодарю энергетиков за высокопрофессиональную работу, трудолюбие и преданность своему делу! Ваш добросовестный труд – залог бесперебойного теплоснабжения потребителей Кировска. Желаю счастья, радости, вдохновения, успехов, неиссякаемой энергии, благополучия, крепкого здоровья вам и вашему близким! С праздником! С днем энергетика!

Пресс-служба ООО «Дубровская ТЭЦ»

## СВЕТОДИОДНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ: экономичность электропотребления, экологическая безопасность

Согласно требованиям современности, освещение должно быть не только красивым, но и экономичным. Принятый в 2009 году закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» закрепил воедино требования к световым проектам.

В исполнении Закона администрация МО «Кировск» готовится запустить в реализацию проект по замене существующего уличного освещения в г. Кировске на светодиодное. Сейчас в городе для уличного освещения используются натриевые лампы.

Уже на прошлой неделе в Кировске, на пересечении ул. Новой и ул. Краснофлотской в тестовом режиме на 2 месяца было установлено 5 новых светодиодных светильников на опорах уличного освещения. В течение этого периода будет проводиться мониторинг работы новых светильников администрацией МО «Кировск» и Центром энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области.



Светодиодные светильники



Натриевые светильники

В чем же заключается преимущество светодиодного освещения? Энергопотребление светодиодных ламп меньше, чем у существующих на 70-80%. Светодиодные лампы безопасны для окружающей среды и людей. В них отсутствуют ртуть и другие вредные компоненты, не требующие особых условий по их утилизации. Это позволяет обеспечить улучшение в сфере окружающей среды, избежать дополнительных финансовых затрат на утилизацию. И, конечно же, это экономия бюджетных денежных средств на оплате за уличное освещение.

После всех проведенных тестов будут проведены конкурсные процедуры на замену светодиодных светильников в рамках энергосервисного контракта. Пресс-служба администрации МО «Кировск»





# Экономия по-европейски. Эффективность АИТП

По инициативе главы МО «Кировск» еще весной состоялась поездка депутатов и представителей городской администрации в г. Волхов для ознакомления депутатов и управляющих компаний города Кировска с современной установкой в МКД блочно-модульным автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом (АИТП), который поможет решить принципиальные задачи, поставленные Правительством РФ в части теплоснабжения. ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» обязывает к 2022 году завершить реконструкцию в многоквартирных домах и обеспечить закрытую систему ГВС.

Внедрение установки АИТП в г. Кировске не стоит на месте. На прошлой неделе жители в сопровождении заместителя главы администрации МО «Кировск» Ивановой Ольги Владимировны отправились в г. Волхов. Для того, чтобы жители смогли увидеть установку своими глазами, задать вопросы произво-



дителям установки из компании ООО «ПозитронСисТерм», генеральному директору управляющей компании дома, в котором установлен автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, и поделиться полученной информацией со своими соседями по дому. Изъявили желание ознакомиться с установкой жители из следующих домов: ул. Новая, д. д. 9, 18; ул. Ладожская, д. д. 4, 8, 20; ул. Пионерская, д. 1; ул. Энергетиков, д. 11, БПС, д. 15.

Также вместе с жителями в поездку отправились и представители из Центра энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области и представители управляющих компаний ООО «Жилком» и ООО «Гарант Сервис».

О перспективах развития закрытой системы ГВС в МО «Кировск» с нами поделилась Ольга Владимировна Иванова, заместитель главы администрации МО «Кировск».

- Ольга Владимировна, расскажите, пожалуйста, что собой представляет закрытая система ГВС и чем отличается от открытой системы ГВС?

- Открытая система горячего водоснабжения содержит теплоноситель с источником, циркулирующий в системе. Закрытая система горячего водоснабжения имеет следующий принцип: холодная вода из водопровода поступает в теплообменники, расположенные в тепловых пунктах, где и осуществляется ее нагрев до необходимой температуры.

Открытая схема горячего водоснабжения предполагает, что горячую воду жители берут на свои нужды из системы теплоснабжения, а закрытая система ГВС предполагает наличие особого оборудования для подогрева холодной воды и поставки ее индивидуально жителям дома в качестве горячей. Система подготовки горячей воды работает в этом случае автономно, используя теплоноситель в качестве подогрева.

На сегодняшний день в нашем городе все дома, построенные до 2014 года, имеют открытую систему ГВС, а к 2022 году необходимо провести мероприятия по реконструкции тепловых пунктов, чтобы с января 2022 года население России не осталось без ГВС. По итогам посещения г. Волхова еще весной у совета депутатов и у администрации возникли идеи учесть в реконструкции теплового пункта электронное погодное регулирование, которое позволит избежать «перетоков» и приведет к более комфортному проживанию населения.

- Какие есть преимущества и недостатки в закрытой системе горячего водоснабжения?

- Главное преимущество - это исключение транзита по сетям, которое влияет на высокое качество горячего водоснабжения, энергосберегающий эффект и многие другие плюсы. К особенностям можно отнести более усложненное обслуживание, так как необходимо содержать теплообменники в чистоте. Потребуется высококвалифицированный персонал или заключение договоров со специальными организациями, т.к. оборудование оснащено множеством электрических приборов. Закрытая система предусматривает дополнительную циркуляцию, соответственно, появится насосная группа, которая потребует дополнительных мероприятий, позволяющих исключить шумовой эффект. Также из недостатков - зависимость от электроснабжения. С другой стороны, уже установленные узлы учета тепловой энергии также зависят от электроснабжения, но этот нюанс уже не является критичным. В любом случае, все эти вопросы технически решаются при проектировании и при правильном подходе, все подобные особенности не проявляются в течение всего срока эксплуатации.

- Что жители получат при установке АИТП?

- При установке АИТП мы получим закрытую систему ГВС и перейдем на погодное регулирование, т.е. по датчикам на наружных стенах дома подается сигнал, и электронно будет закрываться или открываться заглушка в регулирующей арматуре АИТП. Именно погодное регулирование позволит уйти от так называемых «перетоков», получить качественно-количественное регулирование в каждой отдельно взятой квартире, и, соответственно, будет обеспечено более комфортное проживание населения. Отопление в домах также станет регулироваться автономно, и помимо ГВС отопительные приборы в каждой квартире будут нагреваться до нужной температуры, отвечающей климату за окном.

Основной задачей администрации является поиск инвесторов, которые будут готовы в рассрочку обеспечить установку АИТП за счет той стоимости, которую сейчас платит население за отопление и ГВС. Платить больше население не будет. К примеру, если семья платит



за отопление и ГВС, к примеру, 1000 рублей, за счет погодного регулирования эта сумма будет уменьшаться по каждому дому индивидуально. Энергосервисным договором будет предусмотрено, что население будет платить за отопление по факту, а ту разницу, которая образуется между сегодняшними показателями и прошлогодними показателями в отдельной строке в квитанции, будет погашаться рассрочка инвестору за установку АИТП.

- Что собой представляет блочно-модульный автоматизированный индивидуальный тепловой пункт?

- Автоматизированный блочно-модульный ИТП представляет собой собранные на раме в общую конструкцию отдельные функциональные узлы в комплекте с приборами и устройствами автоматического управления и регулирования. Изготовление АИТП осуществляется в заводских условиях и поставляется на объект строительства в виде модульной разборной конструкции, где производится подключение к системе теплоснабжения и выполняется необходимый электромонтаж.

- Когда планируется установка автоматизированных блочно-модульных ИТП в нашем городе?

- Первоочередная задача - получить техническое условие от поставщика тепловой энергии на реконструкцию тепловых пунктов, далее наступит этап проектирования. За этот период населению необходимо произвести оценку данного предложения и провести собрание собственников МКД, чтобы определить, в каких домах в первую очередь появится эта установка.

Спасибо Вам за интересную беседу. Надеемся, что жители поймут всю важность этой установки и будут всячески помогать и сотрудничать со своими управляющими компаниями и органами местной власти.

Беседовала  
Елена Сухоносова

## Комментарий Алексея Васильевича Кольцова, зам. главы администрации Кировского муниципального района по ЖКХ

Оснащение многоквартирных домов автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) жизненно необходимо по многим причинам. Первая причина - город Кировск обеспечивается теплоснабжением и горячим водоснабжением по двухтрубной системе с открытым водоразбором, что приводит к невозможности снижения температуры в сети ниже 65 градусов в осенний и весенний периоды. Вторая причина заключается в том, что система теплоснабжения города Кировска спроектирована и работает на качественной системе регулирования. Качественная система регулирования теплоотпуска - это когда регулирование идет не расходом теплоносителя, который постоянен, а температурой. Таким образом, на сегодняшний день в городе Кировске мы имеем две проблемы: гарантированный «перетоп» в осенний и весенний периоды, что приводит к необоснованной переплате жителями за теплоэнергию. И вторая проблема - гарантированный «недотоп» отдельных частей зданий (если зима холодная и температура ниже -15, -20), поэтому жители жалуются на нехватку тепла.

Установка АИТП позволяет решить две проблемы. Во-первых, она позволяет гидравлически сделать развязку от сети, и циркуляция в доме не будет связана с циркуляцией наружной сети, а будет обеспечиваться внутренними насосами АИТП. Во-вторых, будет автоматическое регулирование в зависимости от погодных условий - соответственно, если на улице тепло, то циркуляция и подмес воды будут такими, чтобы поддерживать нужную температуру без «перетопа», а когда будет холодно,



то за счет увеличенной циркуляции будет обеспечена циркуляция всего дома, а не только ближайших к АИТП стояков.

Помимо этих двух задач, которые принесут реальную выгоду населению, в первом случае - это снижение оплаты, во втором - качественное тепло в зимний период. Есть еще один нюанс, который пока жителей не беспокоит, но это важно - по Федеральному Закону «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года будет запрещена к применению система отопления с открытым водоразбором. Соответственно, когда наступит 1 января 2022 г., если у нас все останется как сейчас, то ГВС придется отключать и город останется без горячего водоснабжения. Конечно, до 2022 года еще 7 лет и кажется, что это будет не скоро, но время летит очень быстро, изменения произойдут в нашей жизни, а не в жизни наших внуков, в том числе установка АИТП решает и проблему исполнения ФЗ. Так как я говорил, что это будет гидравлическая развязка от сети, то замкнутый контур будет внутри дома своего теплоносителя, что позволяет предусмотреть подготовку к ГВС от питьевого водопровода. Горячее водоснабжение будет браться не из сети теплоснабжения, а от питьевого водопровода через подогреватель. Это и есть полноценный автоматизированный индивидуальный тепловой пункт. Я, конечно, не смог побывать в Волхове, но знаю, что был продемонстрирован полноценный АИТП, который реализует все эти три цели.

Я не могу не поддерживать этот проект, потому что он решает очень важные вопросы. Если будет необходимость и будут поступать обращения от городской администрации, то я буду выходить на собрания к жителям, выступать в печати и агитировать за современную установку АИТП в городе Кировске.





# Я не знаю, что дарить

В преддверии главного праздника года даже самые отъявленные скептики втайне начинают верить в чудо. Пусть наш город окрасится огнями гирлянд только в 20-ых числах, но новогоднее настроение можно «подхватить» уже сейчас. Поиск подарков для близких и друзей – нелегкая задача. Вы мечетесь из магазина в магазин, пытаетесь отыскать ТУ САМУЮ вещь. Обдумываете, достаточно ли подарок новогодний, не слишком ли простой, сложный, дорогой, практичный. Все эти критерии новогоднего подарка превращаются в снежный ком, когда становится понятно, что такое ЧУДО очень сложно отыскать. Тем не менее, можно постараться. Мы расскажем вам о некоторых нюансах, которые облегчат выбор подарков на Новый год!

Для начала поговорим о тех, кто не приемлет пустой траты денег. Такой человек лучше подарит другу новую дверную ручку, чем бесполезный сувенир. При выборе полезного дара опирайтесь на интересы одариваемого. Можно подарить оригинальный подарок – снегоступы - это антиго-

лоледные накладки, которые надеваются на любую обувь. Автомобилист будет рад такому зимнему подарку, как скребок для стекол с забавной наклейкой, или массажной насадкой на автокресло. Любителям зимних прогулок придутся по душе стельки с подогревом или портативные

грелки для рук, которые легко уместятся в кармане. Конечно, лучше всего еще до наступления предпраздничной недели выпытать, что человек хочет или что ему нужно. Тогда практический подарок попадет в «яблочко».

Если вам дали прямой ответ на такие расспросы, то есть вы получили новогодний заказ, рано радоваться. Купить то, что заказывали, это еще не все. Любому подарку нужно придать соответствующее настроение – в нашем случае, новогоднее. Позаботьтесь о том, чтобы ваш сюрприз был красиво упакован. Не стоит оборачивать кухонную скалку оберточной бумагой, чтобы сразу было ясно, что внутри. Такой подарок скорее насмешит, чем порадует. Придумайте оригинальную форму упаковки, например, в виде большой конфеты или ёлочного шара. Сейчас модно упаковывать подарки в простую серо-коричневую бумагу (в такую заворачивают посуду в магазинах, бесплатно ее можно взять в строительных гипермаркетах), наклеивать поверх наклейки/марки, привязывать веточки хвои, маленькие новогодние игрушки. Затраты на упаков-



ку - минимальные, а выглядит так, будто вы обратились к дизайнеру за помощью.

Если вы склоняетесь к выбору непрактичного, но истинно новогоднего подарка, например, стеклянного шара со снегом внутри, подумайте, можно ли сделать его особенным. К примеру, можно заказать такой шар с фотографией вашей семьи и подарить его своим близким. Также интересным подарком будет большой новогодний носок (красный, с мехом – их еще над каминами принято вешать), на котором будет вышито имя получателя. Такую вышивку можно сделать самостоятельно или заказать. И, естественно, носок дол-

жен быть наполнен приятными мелочами – сладостями, елочными игрушками.

Если вы умеете готовить или решили испробовать свои силы на этом поприще, приготовьте имбирные или коричные пряники. Чудесные пряничные человечки, покрытые глазурью, порадуют не только детей, но и взрослых, поверьте нам. А если в вас живет нереализованный архитектор, испеките пряничный домик! Вы можете делать это всей семьей, подключая к увлекательному занятию детей. Мы предлагаем вам рецепт и «выкройку» такого пряничного домика, а украсить его вы можете по своему желанию.

## Ингредиенты для приготовления пряничного домика:

Для теста:

- сахар - 0,5 стакана;
- мёд - 2 ст.л.;
- сливочное масло (или маргарин) - 50 г.;
- яйца (маленькие) - 2 шт.;
- корица молотая - 1 ч.л.;
- какао - 2 ст.л.;
- мука - 2,5 стакана.

Для глазури:

- свежий яичный белок - 1 шт.;
- сахарная пудра - 200 г.

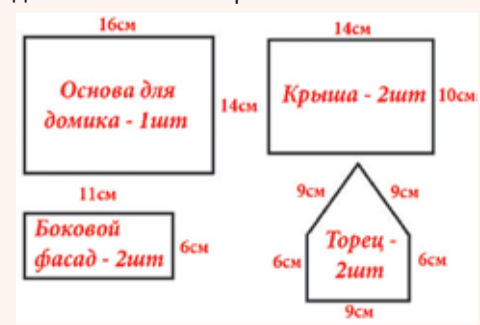
Рецепт приготовления пряничного домика:

- Смешать в небольшой кастрюле сахар и мёд.
- Растопить мёд с сахаром на маленьком огне. Сахар должен раствориться полностью.
- Добавить корицу и варить массу ещё минуту. Затем добавить какао и размешать всё тщательно до получения однородной массы.
- Снять массу с огня и добавить в нее сливочное масло (маргарин), предварительно нарезанное маленькими кубиками. Помешивая, растопить масло.

- В большой миске взбить яйца. Затем к взбитым яйцам влить подготовленную медово-масляную массу и всё тщательно перемешать.

- Подсыпать муку к подготовленной массе в несколько заходов, понемногу. Замесить мягкое и эластичное тесто.

- Из бумаги подготовить и вырезать заготовки для пряничного домика. Фасад дома должен иметь размеры 6 см в высоту и 8,5 см в длину. Высота торца должна быть 6 см и длина 9,5 см. Высота крыши торца должна быть 9 см. Размеры самой крыши дома должны быть 10 см и 14 см. Для приготовления пряничного домика каждую деталь нужно сделать в двойном экземпляре.



- Раскатать тесто на пергаментной бумаге. Толщина теста должна быть 0,7-0,9 см. С помощью острого ножа вырезать из теста части дома по краям заготовок (отверстия для окошек в домике можно вырезать или потом просто «нарисовать» их глазурью). Из оставшегося теста можно сделать основу для прянич-

ного домика, а также снеговиков, елочки или забора. Переложить заготовки с бумагой на противень и выпекать в духовке при температуре 160-180 градусов на протяжении 12-18 минут.

- Теперь нужно приготовить глазурь. Для этого яичный белок взбить, затем постепенно всыпать сахарную пудру. Взбивать не менее 5-7 минут. Приготовленную глазурь переложить в кондитерский мешок. С помощью насадки с маленьким отверстием сделать глазурью узоры на каждой детали пряничного домика. Узоры лучше делать, пока домик находится в разобранном виде.

- С помощью глазури соединить между собой все детали пряничного домика.

- Оставить домик на пару часов до полного застывания. Затем места соединения деталей украсить глазурью. Также можно сделать сосульки из глазури и прикрепить их к крыше пряничного домика.

**Пряничный домик готов!**

*Приятных вам праздников в хорошей компании!*



**Извещение**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №713 от 19.10.2015г. объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 13221 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101010:434, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д. 10а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: размещение производств не выше IV класса опасности.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 7224000,00 (Семь миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 1 444 800 (Один миллион четыреста сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальная этажность – не установлена;
- максимальная высота – 24 м;
- максимальное значение коэффициента застройки земельного участка - 0,7.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-1» имеется. Объект капитального строительства может быть подключен к ТК-35 тепломаршрута I-III микрорайонов ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» при условии выполнения комплекса мероприятий технического характера на тепловых сетях энергосистемы. Срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям определяется договором о подключении. Договор о подключении и Условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявки на подключение, содержащей сведения, предусмотренные п. 11 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. К заявке должны быть приложены документы в соответствии с п. 12 Правил, а также представлены расчетные обоснования тепловой нагрузки, выполненные в соответствии с требованиями СНиП, с учетом энергосберегающих мероприятий. Плата за подключение устанавливается уполномоченными органами регулирования в соответствующем порядке.

Обеспечение планируемого к строительству объекта водой питьевого качества в настоящее время, не предоставляется возможным в связи с отсутствием резерва мощности в муниципальных системах хозяйственно-питьевого водоснабжения. В связи с отсутствием действующей канализационной системы сбор, очистку и сброс сточных вод решить локально, тип и мощность локальной установки согласовать с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кировском районе и другими заинтересованными организациями.

Технической возможности на электроснабжение планируемого к строительству объекта от существующих электрических сетей филиала АО «ЛОЭСК» «Кировские городские электрические сети» технической возможности в настоящее время нет. При подаче заявки установленного образца на технологическое присоединение дополнительной мощности к электрическим сетям и соответствующих капитальных вложениях, техническую возможность можно создать. Стоимость услуги Сетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям Сетевой организации, определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №93-П от 13 августа 2015 года. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» рассчитывается центральным аппаратом АО «ЛОЭСК». Прием заявлений на присоединение дополнительной мощности производится в производственно-техническом отделе филиала АО «ЛОЭСК» «Кировские городские электрические сети» по адресу: г. Кировск, ул. Ладжская, д.3, каб.№17 или в Центре присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит.А.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выдаются застройщику на основании заявления при условии предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в нм3/час и млн. нм3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 18.12.2015г. Срок окончания приема заявок 21.01. 2016 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядке проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» и размещены на сайте kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru. Все перечисленные документы размещены также на сайте РФ torgi.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 18.01.2016г. в 11-30 с участием представителей администрации МО «Кировск» (по договоренности).

Задаток должен поступить не позднее 21.01.2016 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК09, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота). С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16-00ч. 22.01.2016г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 25.01.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 25 января 2016г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты арендной платы по договору аренды – в срок до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;
- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Председатель КУМИ Н.М.Харченко

**ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области,

\_\_\_\_\_ в лице главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на основании протокола № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1) с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешённым использованием : \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Срок действия Договора.**

2.1. Настоящий Договор заключён сроком на \_\_\_ лет.  
2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.  
2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.).

Перечисленный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб., 00 коп.) для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счёт арендной платы за \_\_\_\_\_ 201\_ г.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

Счёт: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_ ОКАТО: \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: арендная плата за земли, предназначенные для строительства.  
Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_

Оставшаяся часть арендной платы за \_\_\_\_\_ 201\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб. вносится Арендатором до \_\_\_\_\_ 201\_ г. Далее ежемесячно равными долями по \_\_\_\_\_ руб. до 20 числа (включительно) текущего месяца, начиная с \_\_\_\_\_ 201\_ г.

3.3. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы платежа за каждый день просрочки.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.

4.1.4. Изменить платёжные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в печатном издании Кировского района Ленинградской области – газете «Ладога».

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия (или без согласия) Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием, указанным в п. 1.1.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платёжных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.

4.4.8. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт, производить с согласия Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим

участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.

4.4.12. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами содержания, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиотелефонизации) в соответствии с проектной документацией,



согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.

4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.16. В 3-х месячный срок после подписания Договора осуществить необходимые действия для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области за счёт собственных средств.

4.4.17. В течение трёх дней со дня государственной регистрации предоставить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платёжным реквизитам, указанным в п. 3.3. с назначением платежа: пени.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10., 4.4.16., 4.4.17. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Сторону от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### 6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счёт собственных средств.

6.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### 7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременён.

7.2. Земельный участок (часть земельного участка) подлежат особому режиму использования:

#### 8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Протокол № \_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от

\_\_\_\_\_ 201\_ г.  
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса и подписи Сторон.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель председателя Леноблкомимущества

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением КУМИ администрации  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40  
Кому: В Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Кировского района Ленинградской области  
В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

#### Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона,

Я, \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его доверенного лица) (ФИО подписавшего)

Заявка принята

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением КУМИ администрации  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40  
Кому: В Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Кировского района Ленинградской области  
В комиссию по приватизации

Дата составления

#### Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц и предпринимателей)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



#### ИНФОРМАЦИЯ ОТДЕЛА ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ

#### «Пешеход, пешеходный переход»

В целях стабилизации дорожно-транспортной обстановки, укрепления правопорядка на дорогах и профилактики ДТП с участием пешеходов на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе и на территории Кировского района, в период с 11 по 25 декабря 2015 года проводится профилактическая операция «Пешеход, пешеходный переход».

Все мероприятия направлены на повышение культуры водителя среди водителей транспортных средств, на профилактику, предупреждение, выявление и пресечение нарушений Правил дорожного движения со стороны пешеходов и водителей.

Отдел ГИБДД ОМВД РФ по Кировскому району Ленинградской области напоминает пешеходам:

- пешеходы должны переходить дорогу по пешеходному переходу и на разрешающий сигнал светофора;

- пешеходы могут выходить на проезжую часть только после того, как оценят расстояние до приближающихся транспортных средств, их скорость и убедятся, что переход будет для них безопасен.

За нарушение правил дорожного движения пешеходами предусмотрен штраф в размере 500 рублей. (КоАП ст. 12.29. ч.1)

Также изменения в ПДД РФ с 1 июля 2015 года предусматривают, что пешеходы при переходе проезжей части вне населенных пунктов будут подвергнуты административному наказанию в виде штрафа в размере 500 рублей, либо сотрудники ГИБДД выпишут предупреждение, если у них на одежде будут отсутствовать световозвращающие элементы.

Уважаемые водители! Будьте внимательны, учитывая изменения погодных условий, руководствуйтесь требованиями дорожных знаков и снижайте скорость при проезде участка дороги, где возможно появление пешеходов.

Для водителей, не предоставивших преимущества пешеходу или велосипедисту, предусмотрен штраф в размере 1500 рублей. (КоАП ст. 12.18)

Отдел ГИБДД ОМВД по Кировскому району ЛО

#### Уважаемые читатели!



Начало свою деятельность сетевое издание (официальное электронное средство массовой информации МО «Кировск») «Неделя нашего города+».

**NNGPLUS.RU** – это современный новостной портал г.Кировска и п.Молодцово.

Теперь опубликование нормативно правовых актов МО «Кировск» будет осуществляться в электронной форме.

Документы находятся по адресу: [www.nngplus.ru](http://www.nngplus.ru).

За неделю опубликованы следующие документы:

- О внесении изменения в постановление администрации от 24 марта 2015 года № 189 «О порядке эксплуатации территории МО «Кировск» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, южная окраина МО «Кировск» в районе 48 км автодороги Санкт-Петербург – Кировск» (в редакции от 08 июня 2015 года)

И.о. главного редактора Николай Багаев



# С Днём рождения!



В среду, 9 декабря отпраздновала свой 90-летний юбилей **Фаина Михайловна Войтик**. Поздравить именинницу с юбилеем пришли заместитель главы администрации МО «Кировск» Ольга Владимировна Иванова и председатель комитета социальной защиты населения Белокурова Ольга Алексеевна. Особенно хочется отметить бодрость и красоту Фаины Михайловны. В свои 90 лет она занимается каждый день физкультурой, делает ежедневные маски для лица и волос, и, как говорится, результат на лицо.

От всего сердца желаем Вам, Фаина Михайловна, оставаться такой же молодой, энергичной и жизнерадостной женщиной. Конечно же, чтобы здоровье не подводило, жизнелюбие и оптимизм никогда не иссякали, а близкие люди радовали своей заботой и вниманием. Пусть каждый новый день дарит Вам радость и положительные эмоции, ведь это и есть залог долголетия.



В четверг, 10 декабря отпраздновала свой 85-летний юбилей почетный житель нашего города **Тамара Михайловна Макарова**. Поздравить именинницу с юбилеем пришла заместитель главы администрации МО «Кировск» Ольга Владимировна Иванова.

Прекрасный праздник – 85! Так хочется сегодня пожелать Всего вам в жизни только наилучшего: Достатка и тепла, благополучия! Все дни, как этот, будут пусть светлы, Событий только радостных полны, И ждёт вас обязательно везение, Чудесным остается настроение! За то, что вы мудры и справедливы, За сердца доброту от нас – спасибо! С огромным уважением, любовью Вам – счастья, долголетия, здоровья!



Не имеет значения, какой человек — ребёнок в душе или же он полон инициатив, если ему восемьдесят пять. В любом случае, это чудесно хотя бы потому, что, не смотря на свой почтенный возраст, он продолжает улыбаться каждому новому дню и радовать окружающих, что не угас интерес к познанию, что сердце всегда обеспокоено мыслями о близких. Пожелаем же нашему юбиляру самого главного — здоровья. С Днём рождения!



В пятницу, 11 декабря отпраздновала свой 90-летний юбилей **Варвара Николаевна Маслова**. Поздравить именинницу с юбилеем пришли депутат МО «Кировск» Царицын Алексей Алексеевич и заместитель председателя социальной защиты населения Маркова Инга Рейновна.

В день 90-летнего юбилея мы хотели бы поздравить Вас, Варвара Николаевна, с этим событием и пожелать встретить еще и 100-летний юбилей. Пусть здоровье и силы не оставляют, а душевная молодость и теплота согревают на жизненном пути, помогая пережить все трудности! Пусть добрые воспоминания приходят чаще, чем плохие, а родные и близкие всегда поддерживают и любят Вас.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



## Год литературы

19 декабря в 14.00 часов в читальном зале Кировской центральной библиотеки (г. Кировск, Набережная, д.1, корп.5) состоится творческий вечер **Евгения Ткаченко**. Приходите! Наряду с презентацией нового сборника прозы Е.А.Ткаченко участников встречи ждет автограф-сессия, выступление поэта и автора-исполнителя Евгения Андрианова, а также другие приятные сюрпризы.

**Евгений Анатольевич Ткаченко** – автор уже полюбившихся читателям книг: «Давно опавшие листья» (2009г.), «В будущее – с памятью о прошлом» (2012г.), «Попутчики» (2013г.). Во многом связанные с Кировском и Кировским районом, эти книги, подаренные автором, заняли заметное



место в Едином фонде Центральной межпоселенческой библиотеки. Не так давно в Канаде издан ещё один сборник Евгения Ткаченко - «Рассказы. Эссе». Год литературы стал знаковым в творческой биографии писателя - нашего земляка: в 2015 году увидела свет его новая книга прозы «Быть, или не быть?».

Ольга Мартынова

### Прием граждан по личным вопросам

В общественной приемной администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, 1-й этаж, Центр муниципальных услуг, проведут прием граждан по личным вопросам:



21 декабря 2015 г с 16:00-18:00  
**Ворожцова Светлана Ивановна**  
(округ №16)



24 декабря 2015 г с 10:00-12:00  
**Петухов Владимир Валентинович**  
(округ №12) (прием будет проходить в здании плавательного бассейна г.Кировска)

25 декабря 2015 г с 10:00-12:00  
**Бауэр Николай Иосифович**  
(округ №10)



25 декабря 2015 г. с 15:00-17:00  
**Михайлов Сергей Борисович**  
(округ №14)

Уважаемые кировчане, если у вас есть вопросы или предложения по работе депутатов в вашем округе, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату!

**Справки по телефону 8 (813 62) 29 343, 23 814**

Уважаемые жители города Кировска!

**22 декабря 2015 года с 15:00 до 18:00**

**прием граждан проведет и.о. главы администрации МО «Кировск»**

**КРОВА**

**Ольга Николаевна**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ осуществляется по телефону **29-119** или по адресу: **г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб .43.**



### ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕННА ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ

**21-27 декабря 2015 г.**

**24 декабря** Четверг 30-ой седмицы по Пятидесятнице. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч.

**26 декабря** Суббота 30-ой седмицы по Пятидесятнице. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Всенощное, Исповедь - 17ч.

**27 декабря** Неделя 30-я по Пятидесятнице, святых праотец. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Акафист иконе Божией Матери «Неупиваемая Чаша» - 14ч.

Каждый вторник в 10.00 в храме г. Кировска служится акафист Св. Спиридону Тримифунтскому.

Каждую среду в 18.30 в часовне Св.вмч. Георгия Победоносца в пос. Синявино служится акафист Божией Матери в честь иконы ее «Неупиваемая чаша».

Храм открыт ежедневно с 10:00 до 17:00.

Тел: 8 (813-62) 28-198

### РЕКЛАМА

**Новогодняя распродажа**  
**22-23 декабря с 11 до 16**  
**ИВАНОВСКИЙ ТЕКСТИЛЬ**  
**АКЦИЯ! Тюль, портьеры, органза по 150р!**  
**БЕЛОРУССКАЯ ОБУВЬ (г.Витебск)**  
**Цены от производителя!**  
**ул.Победы, д.14 (Универмаг)**