



# Неделя

№ 46 (156)

29 ОКТЯБРЯ 2015

## нашего города

14+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово



**ЖИЛЬЕ ДЛЯ  
РОССИЙСКОЙ  
СЕМЬИ**

стр. 2

Совет депутатов и администрация МО «Кировск»  
МБУК «Районный Дом культуры» г. Кировск

Развлекательный комплекс «Маяк»  
Ресторан «Айва»

# ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

**4**  
ноября  
14.00

**Ждем вас всей семьёй!**

**Праздничная концертная программа:  
«Этот край - наш общий дом!»**

- концерт коллективов Районного Дома культуры г. Кировска
- награждение победителей городского конкурса "Осенний фотокросс"
- в 13.30 мастер-класс по декоративно-прикладному творчеству для детей и взрослых.

Развлекательный комплекс «мАяк»  
(г. Кировск ул. Набережная д.4а)

*Вход бесплатный  
Количество мест ограничено*



**ПРОСЬБЫ  
ЖИТЕЛЕЙ  
ИСПОЛНЕНЫ**

стр. 3



**ВСТРЕЧА  
С ПРОКУРОРОМ**

стр. 3

### Уважаемые жители г. Кировска и пос. Молодцово!



Примите искренние поздравления с Днем народного единства! Этот праздник занимает особое место в ряду государственных праздников нашей страны.

Истинный смысл праздника глубоко символичен - он не столько возвращает нас в прошлое, сколько предлагает обратить взгляды в будущее. Единение ради сохранения нашей богатой истории, уникальной культуры, единение ради формирования мощного и достойного государства, в котором должны жить наши дети — вот та высокая национальная идея, положенная в основу Дня народного единства.

Россия всегда была крепка традициями народного объединения и сплоченности вокруг общих, больших целей, во имя свободы и независимости Отечества, и по праву гордится многими поколениями

верных сынов, которые вписали памятные страницы в летопись ее ратных побед и трудовых свершений.

Честь, сила характера, беззаветная любовь к Родине, стремление сделать ее богаче и краше - эти идеи должны объединить всех граждан нашей страны во имя будущего России.

Хочется, чтобы День народного единства стал для каждого жителя не просто праздничной датой в календаре, а осознанием силы сплоченности и стремлением к гражданской ответственности, залогом динамичного развития города и всего нашего государства.

В этот праздничный день примите самые искренние пожелания добра, благополучия и оптимизма! Пусть этот праздник послужит осознанию того, что Россия - наша общая Родина, и ее будущее зависит от каждого из нас.

Глава МО «Кировск» М.В. Лашков  
И. о. главы администрации О. Н. Кротова



**ОПРЕДЕЛЕН  
ЛУЧШИЙ  
СТУДЕНТ-СВАРЩИК**

стр. 4-5

**ПИШИТЕ!**

nash\_kirovsk@mail.ru



**ЗВОНИТЕ!**

+7-905-260-79-73, 23-325



**ПРИХОДИТЕ!**

ул. Новая, 1, каб. 37



**ВСЕГДА НА САЙТЕ**

www.kirovsklenobl.ru



## Информация для граждан об условиях реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждены основные условия и меры реализации данной программы, а также критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для её реализации.

По итогам отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» участником программы признано ООО «Малый Петербург» с проектом жилья экономического класса общей площадью 10 тыс. кв. метров на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, Невский проспект (кадастровые номера участков: 47:07:0957006:1068; 47:07:0957006:1069; 47:07:0957006:1070; 47:07:0957006:1071; 47:07:0957006:1077; 47:07:0957006:1078).

30.09.2015 подписан Договор о взаимодействии между комитетом по строительству Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Малый Петербург» по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области.

В рамках указанной программы планируется строительство жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей за 1 кв. метр в объеме 10 тыс. кв. метров до 01.07.2017 года.

Данная программа позволит улучшить жилищные условия гражданам отдельных категорий, перечень которых утвержден постановлением Правительства Ленинградской области Ленинградской области от 20.05.2015 №168 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Ленинградской области».

Это граждане, постоянно проживающие в Ленинградской области: многодетные семьи, работники бюджетной сферы, инвалиды, граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также другие граждане, желающие улучшить жилищные условия, занимающие менее 18 кв. метров на члена семьи (или менее 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), имеющие невысокий уровень дохода, но достаточный для получения ипотечного кредита

или приобретения жилья за счет собственных средств.

В рамках данной программы планируется предоставление льготных кредитов гражданам – участникам программы.

**С перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также с другой информацией (в том числе с часто задаваемыми вопросами) граждане, желающие принять участие в программе, могут ознакомиться в разделе «Информация для граждан по программе «Жилье для российской семьи»» ([http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing\\_for\\_Russian\\_family/information](http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/information)).**

Формирование списков граждан – участников программы – будет осуществляться администрацией Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, д.5, каб.9, тел. 8(81370) 68-565, 8 (81370) 68-441, приемный день – вторник с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Также представить заявление и документы для участия в программе граждане смогут в одном из 11 отделений ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования», расположенных в г. Санкт-Петербурге и 10-ти городах Ленинградской области. Агентство будет осуществлять проверку платежеспособности участников программы в случае необходимости получения ими кредита на льготных условиях и осуществлять по доверенности передачу заявления и комплекта документов в администрацию Щегловского сельского поселения. Кроме того, ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» является уполномоченной организацией по формированию сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы и предоставлению застройщику – участнику программы – сведений, содержащихся в указанном реестре.

**Прием заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, будет осуществляться с 1 ноября 2015 года.**

На сайте комитета по строительству Ленинградской области можно найти подробную информацию застройщика по земельным участкам и жилым домам, в том числе квартирография и видеоматериалы.

Комитет по строительству администрации  
Ленинградской области

### Часто задаваемые вопросы граждан с сайта «Жилье для российской семьи» (<http://программа-жрс.рф/faq/>)

**1. Может ли гражданин, соответствующий категориям граждан, установленных нормативно-правовым актом субъекта РФ, проживающий в одном муниципальном образовании, приобрести жилье экономического класса, строительство которого осуществляется на территории другого муниципального образования?**

Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, не имеет ограничений по включению в список и приобретению жилья на территории субъекта РФ, где он проживает.

**2. Является ли номер (очередность), присвоенный гражданину в списке граждан, преимуществом при приобретении жилья экономического класса?**

Согласно Методическим рекомендациям по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденный приказом Минстроя России от 10 июня 2014г. № 286/пр., присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан должны иметь следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта (или СНИЛС, или ИНН гражданина), код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов. При этом преимущественное право граждан отдельных категорий на приобретение в рамках программы жилья экономического класса устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае установления преимущественного права граждан отдельных категорий на приобретение в рамках программы жилья экономического класса может быть установлен срок, в течение которого гражданами может быть реализовано такое право. Следовательно, гражданин, порядковый номер которого отражает преимущественное право, имеет приоритет в приобретении жилья.

**3. Если гражданин включен в список (подходит по категории), а от кредитной организации получен отказ, подлежит ли он исключению из списка?**

Нет. Гражданин вправе приобрести жилье без привлечения кредитных средств.

**4. Кто относится к членам семьи граждан, которые будут иметь право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»?**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации – в зависимости от того, является гражданин собственником или нанимателем жилого помещения.

К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

**5. Закрытие набора участников в программе – формирование очереди завершается при продаже 70% жилья и когда на оставшееся 30% сформирована двухкратная очередь, но об этом может знать только ведущий сводный реестр, а он получает информацию 1 раз в месяц, причем получает граждан уже включенных в программу, т.е. пункт получается невыполним. Что делать в таком случае и кого исключать из программы, а также что делать с теми, кто войдет в программу, но жилье не приобретет, ведь любое включение в очередь в соответствии с нормативным актом субъекта это уже обязательство субъекта от которого оно отказаться не может?**

При включении граждан в список не возникает обязанность субъекта обеспечить приобретение квартиры именно каждым гражданином. Возникает предоставление такого права гражданину с одной стороны, а с другой стороны обязательство субъекта обеспечить реализацию программы по вводу жилья в запланированном объеме.

## НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ

### Организацию контрольной работы – на современный уровень!

На сегодняшний день подходы к организации контрольной работы налоговой инспекции претерпели кардинальные изменения.

Взять, к примеру, количество выездных проверок. За последние 3 года оно уменьшилось почти на 30%. Но при этом сумма, поступившая в бюджет по результатам контрольной работы, выросла. Это стало возможным после изменения принципов организации контрольной работы и переходу на рискоориентированный подход.

Рискоориентированный подход предполагает глубокий предпроекторный анализ финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщиков и вообще всей информации, которая имеется у налоговых органов. Причем анализ проходит по разработанным и утвержденным критериям риска.

Всего 12 критериев. Все эти крите-

рии риска общедоступны, поэтому не только налоговый орган, но и каждый налогоплательщик может оценить свою деятельность по данным критериям. Вся информация размещена на сайте ФНС.

В результате систематическое проведение самостоятельной оценки рисков по результатам своей финансово-хозяйственной деятельности позволит налогоплательщику своевременно уточнить свои налоговые обязательства, то есть сдать уточненные декларации и представить соответствующую пояснительную записку.

Каждый налогоплательщик должен понимать, что от прозрачности его деятельности, полноты исчисления и уплаты налогов в бюджет зависит возможность невключения в план выездных налоговых проверок.

Данный подход позволил налоговым органам отказаться от тотальных проверок и сосредоточиться на, так называемых, зонах риска совершения налоговых правонарушений. То есть, ины-

ми словами, мы проверяем только тех налогоплательщиков, у которых высока вероятность наличия нарушений налогового законодательства.

На сегодняшний день налоговые органы располагают очень большим массивом информации, создано много информационных ресурсов, мы получаем сведения из таможенных органов, от правоохранительных органов, взаимодействуем с органами Росфиннадзора и Росфинмониторинга. Анализируем сведения массовой информации. Конечно же, учитываем общедоступные критерии риска, в частности, налоговую нагрузку, то есть это отношение уплаченных налогов к выручке налогоплательщика. Причем для каждого вида экономической деятельности рассчитывается своя налоговая нагрузка, в динамике по годам.

Сегодня нашей целью является именно работа с той отраслью, в которой сосредоточены основные налоговые риски.

В 2015 году налоговой инспекцией была проведена такая аналитическая ра-

бота, а в качестве данной отрасли была выбрана строительная отрасль.

По данной отрасли очень большой налоговый разрыв, т.е. разница между теми налогами, которые платит налогоплательщик, и теми, которые он должен был бы платить, если бы его налоговая нагрузка была близка к среднеотраслевому.

Среднеотраслевой показатель налоговой нагрузки – 12%, т.е. доля уплаченных налогов должна составлять 12% от выручки. В Кировском районе данный показатель значительно ниже.

Проведенная работа позволила определить круг налогоплательщиков, по которым отклонения налоговой нагрузки были значительные, и в отношении их были начаты налоговые проверки.

В ходе проверок были установлены схемы ухода от налогообложения путем использования так называемых фирм-однодневок, в результате, по некоторым организациям налоговая нагрузка возросла в разы и достигла среднеотрасле-

вого уровня.

Необходимо отметить, что сейчас важно не столько доначислить и взыскать по определенным проверкам, сколько создать в районе такой климат, который бы не позволил налогоплательщикам вести свой бизнес с минимальной налоговой нагрузкой. Сейчас это строительная отрасль, на следующий год, возможно, будет лесоперерабатывающая.

На сегодня для нас эффективная контрольная работа – это та, которая предполагает уплату налогов самим налогоплательщиком. Чтобы налогоплательщик, имея всю информацию, зная о тех схемах, которые уже установлены налоговой службой и которые признаны рискованными, проанализировал свои налоговые обязательства и добровольно сдал уточненные налоговые декларации.

Заместитель начальника  
Межрайонной ИФНС России №2  
по Ленинградской области  
Л.Ф. Шульпина

## Просьбы жителей исполнены

Благоустройство территорий – это работа, требующая большого внимания. Необходимо учитывать все, даже самые незначительные, на первый взгляд, детали.

С целью улучшения придомовой территории жители обратились к депутатам своих округов № 14, 16 и 17 с просьбой установить газонные ограждения. Ведь металлические газонные ограждения – это неотъемлемая часть благоустройства. Газонное ограждение выполняет защитную функцию, предотвращает проход пешеходов и препятствует движению автомобилей. Также ограждения не только защищают газонные композиции из цветов и кустарников, но и украшают пространство вокруг. Депутаты откликнулись на просьбы

жителей, поэтому в октябре газонные ограждения были установлены.

В сентябре был заключен контракт с подрядной организацией ООО "ДИНО" в лице генерального директора Базаркиной Надежды Сергеевны на поставку и монтаж металлического газонного ограждения придомовых территорий в г. Кировске Ленинградской области. Сумма контракта составила 251 370 рублей – денежные средства выделены из бюджета МО "Кировск".

Металлические ограждения установлены по следующим адресам:

ул. Северная, д. 3 - 36 м.п.;  
ул. Северная, д. 17 - 74 м.п.;  
ул. Северная, д. 21 - 86 м.п.;  
ул. Набережная, д. 11 - 103 м.п.

Пресс-служба администрации  
МО "Кировск"



ул. Северная, 21



ул. Северная, 3



ул. Северная, 17

## Ситуация в районе под контролем

В минувшую пятницу состоялась очередная встреча представителей средств массовой информации Кировского района с прокурором Игорем Борисовичем Крушинским.

Встреча началась с краткого отчета по наиболее актуальным вопросам. Традиционно общественность волнует проблема преступности в районе. Прокурор отметил, что криминальная ситуация под контролем, за отчетный период были раскрыты 100% дел, связанных с убийствами. Раскрыто дело об изнасиловании несовершеннолетней, преступник находится под стражей. Это положительные аспекты. В то же время, по словам И.Б. Крушинского, остается проблема с расследованием краж – большое количество подобных преступлений происходит в районе жилых массивов Шлиссельбурга и Михайловского. Не исключается, что за ненадлежащий контроль за преступлениями может идти речь о привлечении к дисциплинарной ответственности ряда руководителей. Тем не менее было подчеркнуто, что позитивные тенденции присутствуют, и смена руководства ОМВД по Кировскому району сказывается положительно.

Сфера ЖКХ – одна из самых сложных и проблемных не только у нас в районе, но и по всей стране, поэтому особый контроль за ней жизненно необходим. В оперативном порядке решались вопросы, связанные с отсутствием тепла в отдельных социальных объектах в г. Отрадное, в г. Шлиссельбург и п. Назия. Продолжая тему теплоснабжения, прокурор рассказал, что ведется совместная работа с сотрудниками МВД, касающаяся закупки, установки и монтажа счетчиков учета тепловой энергии за счет бюджетных средств. Возникло очень много вопросов, а именно: счетчики были закуплены, смонтированы, однако почему-то до сих пор не работают, не введены в эксплуатацию. Ситуация складывается следующая – бюджетные деньги на закупку и установку данных приборов



потрачены, и в то же время тратятся средства на оплату теплоносителя по «невыгодному тарифу». Уже дано поручение провести процессуальную проверку по данным фактам.

Продолжается расследование дела, касающегося нового детского сада в Шлиссельбурге. Возникают новые обстоятельства, в частности, использование при строительстве более дешевых строительных материалов, чем указанные в контракте. На бумаге – одно, а на деле – совершенно другое. Ответственные лица должны быть привлечены к ответственности.

На встрече большое внимание было уделено положению дел вокруг птицефабрики «Синявинская». Некоторое время назад в различных СМИ, в том числе и федеральных, появлялась информация о нарушениях данным предприятием законодательства. Установлено, что птицами производится приблизительно 500 тонн помета в сутки, который относится к категории 3-го класса опасности. Птицефабрика обязана решать проблему отходов, указывать в Росстат объемы отходов и вносить платежи за наличие негативного воздействия на окружающую среду. 40% этих платежей должны перечисляться в районный бюджет. Прокурор отметил, что за последние 2 года птицефабрика в графе «количество отходов» показывает 0. Руководство птицефабрики пытается убедить всех в том, что куры производят ...

непосредственно удобрения, и помет – это не отходы. Были обнаружены земли сельхозназначения, на которые птицефабрика довольно продолжительное время складировала куриный помет. Не сложно догадаться о последствиях этого загрязнения... В связи с выявленными нарушениями было вынесено три административных материала. Был привлечен к административной ответственности руководитель предприятия. Но точку в этом деле ставить рано.

Неоднократные встречи с населением показали, что пока до конца не удается переломить ситуацию с продажей алкоголя в ночное время суток. Несмотря на то, что сотрудники МВД периодически проводят рейды, недобросовестные предприниматели привлекаются к ответственности, но воз, как говорится, и ныне там (прим. штраф за подобное нарушение не превышает 10 тыс. руб.). Как один из вариантов решения данной проблемы, прокуратура предлагает лишать таких коммерсантов лицензии на торговлю за нарушения законодательства. Способ радикальный, но действенный. К сожалению, без официальных обращений и жалоб от населения органы прокуратуры не могут провести проверку предпринимателей. Поэтому, если кому-то известен факт продажи алкогольной продукции после 22:00 часов или другие нарушения, необходимо обратиться в прокуратуру с заявлением, поскольку без него невозможно начать проверку (обращение может быть анонимным).

В конце встречи Игорь Борисович ответил на вопросы журналистов, которые вновь касались проблем, связанных с птицефабриками, а также задержками заработной платы в отдельных организациях нашего района. По задержкам зарплат прокурор ответил, что за полгода была решена проблема с большой задолженностью перед работниками на предприятии Невский завод «Электроштит» и практически ликвидирована задолженность на заводе «Пелла» в г. Отрадное.

Николай Багаев

### АНТИКУЛЬТУРА

## Цирк уехал, а животные остались

На прошлой неделе в Кировске произошел неприятный инцидент, связанный с цирком-шапито «Феникс», который гостил в городе с 16 по 18 октября. Большой отплавляемый шатер расположился на открытой площадке за РК «Маяк». За три дня организаторы, по-видимому, успели собрать немалые деньги, поскольку просили за вход на представление от 500 до 1000 рублей. Посетители же шапито отмечают, что представление было, мягко говоря, «средненьким». Тем не менее, своя «звездочка» и в этом цирке была – козел-канатоходец по кличке Боря. На него смотрели с открытым ртом не только дети, но и взрослые.



Прошли три дня выступлений, и 19-го числа, по договору о проведении земляных работ, который цирк подписал с городской администрацией, шапито обязано было сняться с места на высоком берегу Невы и гастролировать дальше. Так и случилось. Чтобы не возиться с уборкой территории, руководство цирка наняло работников МУП «Спецтранс г. Кировска» для проведения расчистки местности от мусора и выравнивания почвы после снятия шатра.

Рабочие приступили к своим обязанностям в пятницу, 23 октября, не обращая внимания на оставленную в поле коневозку. Тем не менее, когда работа близилась к концу, «...а воз и ныне там», работники засомневались в том, что за фургоном вообще кто-то вернется. Лошадь и козлика, которые были обнаружены в коневозке, днем подкармливали хлебом, а затем позвонили в полицию и Муниципальный контроль администрации МО «Кировск».

Животных, которые уже давно стояли запертыми посреди поля, перевезли в конюшню на Северной улице. Там коня Филю и козла Борю помыли, накормили и разместили в стойлах.

«На тот момент, когда мы приехали выручать животных по просьбе администрации, те простояли без еды и воды около пяти дней, - заявляют в конном

клубе «Лунная легенда». - Когда мы их привезли к себе, конь и козлик были не в лучшем состоянии: прицеп изнутри стали выедать от голода и обезвоживания. После того, как мы их выпустили, они с трясущимися ногами набросились на воду и еду. Вдобавок, у коня серьезная гнойная рана на ноге, с которой он, судя по всему, и выступал все три дня гастролей шапито в Кировске».

Муниципальному контролю удалось выйти на дирекцию шоу-шапито и получить разъяснения по поводу бесхозного прицепа с животными. В цирке заявили, что зверей они не бросили, а временно оставили, потому что у них сломалась машина. Сами циркачи двинулись в сторону Волхова. Почему до звонка из муниципального контроля за животными никто не приехал, остается загадкой. Тем не менее, устроить скандал о том, что их коневозку «украли», циркачи все-таки смогли. После разбирательств животных все-таки вернули владельцам, но не просто так, а вместе с административным взысканием «за жестокое обращение с животными».

Этот случай получил сильный резонанс в социальных сетях, где пользователи бурно возмущались «садистскими» действиями организаторов шапито, а кое-кто намеревался выкупить несчаст-



ного коня, если заводчики даже не хотят лечить покалеченное животное. Были и споры относительно того, как кормят цирковых животных, но все без исключения сошлись на том, что «забыть» в гастрольном городе коня и козла – полная халатность. Тем более удивительно, что оставлены были не собаки, не кто-то еще, а тот самый козлик Боря, который выступает в главном номере цирковой программы, поражая зрителя своим умением ходить по канату! Вот так и получается: цирк делает деньги, а основной артист, настоящая звезда эстрады, остается голодный и холодный в чужом городе.

Светлана Морозкина

# ЛУЧШЕГО СТУДЕНТА-СВАРЩИКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



**Семарин**

Главный специалист отдела профессионального образования комитета общего и профессионального образования Ленинградской области

**Семарин**

**Сергей Николаевич.**

## О рабочих профессиях

«Этот конкурс – некий срез нашей образовательной деятельности. Мы понимаем, как работают программы обучения, какие результаты они дают. Безусловно, конкурсы такого рода направлены еще и на популяризацию рабочих профессий. Мы, конечно, публикуем информацию о специальностях, программах обучения и на наших официальных сайтах, и на сайтах учреждений, и в СМИ. Но вы сами понимаете, что услышать от друга, что он участвует в таком профессиональном конкурсе и имеет все шансы победить – это та информация по профориентации, которая на 100% достигнет цели. А цель – показать, что в нашей стране больше не существует понятия «путяга», у нас есть колледжи и техникумы высокого уровня, соответствующие международным стандартам WorldSkills. Студенты этих профессиональных образовательных учреждений участвуют в федеральных и зарубежных профессиональных конкурсах. К примеру, студент Кировского политехнического техникума Вячеслав Сушков в феврале этого года победил в конкурсе токарных работ на станках ЧПУ в полуфинале чемпионата WorldSkills Russia по Северо-Западному федеральному округу. Конкурс проходил в Санкт-Петербургском Политехническом университете. Там жюри было просто шокировано тем, что на их базе, на их станках победил студент областного техникума, еще даже не завершивший обучение. Более того, в Кировском техникуме даже станка такого нет, но студентов обучают так, что они могут разобраться в устройстве оборудования. В мае текущего года Вячеслав завоевал медаль за профессиональное превосходство (Medallion for Excellence) на чемпионате России в г. Казань, а уже в октябре вновь стал победителем полуфинала СЗФО и примет участие в чемпионате WorldSkills Russia в 2016 году. В следующем году студент Сушков Вячеслав заканчивает техникум и его ждут в Политехе для продолжения обучения.

## Конкурс как профессиональный экзамен

Касаемо сегодняшнего конкурса, ребята знают, какими электродами им предстоит работать, на каком оборудовании. Более того, мы даже им заранее показываем задание. Это делается для того, чтобы нас не обвинили в предвзятости, что учреждение, на базе которого пройдет конкурс, многое знает заранее, и их студент знает заранее все условия работы, а другие останутся не у дел. Также делается на конкурсах по стандарту WorldSkills и стандарту Министерства образования, которое будет проводить заключительный этап нашего конкурса. Чертежи выдаются заранее, но перед соревнованием организаторы вправе внести до 30% изменений. К примеру, поменять угол наклона какой-то детали, диаметр трубы, толщину стенок – это элемент неожиданности. Понятное дело, что студент может «натаскаться» делать какую-то сварку по схеме, но он – специалист, поэтому должен уметь думать и принимать решения. Теоретические вопросы мы тоже в полном объеме дали заранее – все 100 вопросов, но без вариантов ответа. Можно считать этот конкурс хорошим экзаменом, где конкурсному предстоит ответить на один из вариантов компьютеризированного теста из 25 вопросов. Мы за честное соревнование между ребятами, тем более что заинтересованы, чтобы во всероссийском этапе конкурса Ленинградская область прозвучала победно».

21 октября в Кировском техникуме состоялась торжественная церемония открытия областного этапа конкурса профессионального мастерства среди студентов профессиональных образовательных учреждений и учреждений высшего профессионального образования Ленинградской области по профессии (специальности) «Сварщик»/«Сварочное производство». В Кировск приехали 12 студентов 2-3 курсов профессиональных образовательных учреждений Ленинградской области.



Со вступительным словом перед конкурсантами и их сопровождающими выступил директор Кировского политехнического техникума **Александр Михайлович Толпыго**: «Я полагаю, что сюда приехали не просто учащиеся, а настоящие профессионалы, которые блеснут своим мастерством на всех этапах конкурса. А их сопровождающие – мастера производственного обучения, преподаватели – получат возможность пообщаться между собой, поделиться опытом и наметить направления повышения профессионального мастерства своих выпускников».

Наш конкурс проводится по распоряжению Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области – учредителя профессиональных образовательных организаций Ленинградской области. На конкурсе Комитет представляет главный специалист отдела профессионального образования Семарин Сергей Николаевич. Методическое сопровождение конкурса осуществляет факультет профессионального образования Ленинградского областного института развития образования во главе с деканом факультета, док-



тором педагогических наук, профессором Топоровским Виталием Петровичем.

Начальные этапы конкурса профессионального мастерства проводятся внутри учебных заведений: сначала между группами одного курса, а затем соревнуются победители разных годов обучения. Так выявляется единственный лидер, который сейчас и приехал к нам на областной этап соревнований. Обратите внимание, конкурсная специальность звучит как «Сварщик»/«Сварочное производство», и задачей конкурса является не только выявление лучшего в своей профессии, но и поиск проблемных мест в подготовке конкурсантов для улучшения качества профессионального образования.

Победитель конкурса получит возможность участвовать во Всероссийском этапе конкурса. На областном же этапе трое лучших сварщиков по-

лучат медали и грамоты, а также подарки – шлифовальные машинки. Этот инструмент очень часто используется в работе сварщика, поэтому такой приз будет отличной наградой для всех призеров.

В этот день участникам конкурса были предложены теоретическое задание, которое оценивается в 25 баллов, и практическое задание – на 75 баллов. Общие 100 баллов получить достаточно сложно. В теоретических вопросах можно ошибиться по незнанию или от волнения, а практическое задание подразумевает еще и штрафные баллы, которые можно получить не только за небрежную работу, но и за несоблюдение техники безопасности.

Оценивает работу участников компетентное жюри, сформированное из представителей потенциальных работодателей – руководителей, главных инженеров и ведущих специалистов



Участники конкурса

# ОПРЕДЕЛИЛИ В КИРОВСКОМ ПОЛИТЕХНИЧЕСКОМ ТЕХНИКУМЕ

предприятий, заводов Кировского района. Практическую работу студентов-сварщиков оценивают реальные специалисты, чья работа связана со сварочным производством. В жюри входят главный сварщик Невского судостроительно-судоремонтного завода, директор по производству и мастер достроечного участка судостроительного завода «Пелла», директор МУП «Тепловые сети Кировского района» и инженер-технолог ОАО завод «Ладога».



«Конкурсантам сегодня предстоит сваривать трубы, врезать трубу меньшего диаметра в трубу большего диаметра, приваривать фланцы двусторонним швом, используя при этом различные профессиональные приемы и технологии, - рассказывает заместитель директора по учебно-производственной работе Кировского политехнического техникума **Новикова Наталья Егоровна**. - Мы проводим конкурс на двух видах сварки: ручная дуговая сварка плавящимся электродом и механизированная сварка в среде углекислого газа. Студенты, которые к нам приехали, должны владеть обоими видами сварки. На выполнение практической части конкурса дается ровно 2 часа. Этого времени вполне достаточно при условии размеренной, сосредоточенной работы. Спустя это время на рабочие места перестает подаваться электропитание и проводится оценивание выполненного задания. Если конкурсант выполняет работу раньше срока, ему насчитывают поощрительные баллы в расчете 1 минута = 0,3 балла. При этом конкурсант должен четко понимать, что ему важнее качество, а не скорость. Если работа

выполнена раньше, но небрежно, насчитываются штрафные баллы: например, за неравномерную ширину шва, невыдержанный катет, подрезы, прожоги, наплывы, поры. За каждый такой дефект участнику дают штрафные очки, что с лихвой покрывает поощрительные за скорость. Мастера и преподаватели, сопровождающие студентов во время конкурса, работают по своей программе в рамках научно-практического семинара и не допускаются в помещения, где студентами выполняются конкурсные задания, чтобы исключить возможность сторонней помощи. За это есть штраф, и штраф серьезный - до 10 баллов».

И, действительно, штрафы на конкурсе были и за ненадлежащее выполнение тестовых заданий, и за отклонения в практическом задании. Несколько студентов не успели закончить работу за отведенное время, а кое-кто даже заработал штрафные очки за несоблюдение техники безопасности: конкурсант пришел на рабочее место в обычных кроссовках, хотя обязан был иметь рабочие ботинки из толстой кожи с тупым носком. Из-за таких недочетов, невнимательности и волнения в конкурсе многие умелые студенты не смогли выложиться на 100%. По результатам конкурса, луч-



Представитель Кировского политехнического техникума

шим был признан студент из Тосненского политехнического техникума **Александр Иванов**, почетное второе место занял студент Кировского политехнического техникума **Максим Плугин**, а третье место было присуждено сразу двоим участникам, набравшим одинаковое количество баллов - студенту Сланцевского индустриального техникума **Илье Падинькову** и представителю Кингисеппского колледжа технологии и сервиса **Артему Миронову**.

В целом, все участники показали высокий уровень владения своей профессией, а значит, в конкурсе состязались достойные друг друга соперники. Тем не менее, на Всероссийский уровень соревнований выходит студент Тосненского политехнического техникума. Поздравляем его с победой!

Конкурс профессионального мастерства по специальности «Сварщик»/«Сварочное производство» проводится на базе Кировского политехнического техникума уже в третий раз. Место проведения областного этапа соревнований определяется совокупностью многих факторов: наличием материально-технической базы, организационно-педагогических условий, самой готовностью коллектива принимать на себя роль организатора, мнением учредителя конкурса - Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области.

Цель конкурса - это не только стремление развития профессионального мастерства и потенциала самих студентов, но и повышение стандартов обучения за счет обмена опытом и педагогическими практиками между преподавателями, мастерами производственного обучения. Комитет общего и профессионального образования, как учредитель конкурса, обладает целостным видением образовательных процессов как на уровне региона, так и на Федеральном уровне. Неоднократное проведение конкурса на базе Кировского политехнического техникума - это показатель доверия, но в следующем году конкурс будет проходить уже на другой базе, чтобы лучшие студенты-сварщики поехали в другой район Ленинградской области и там вновь показали свое мастерство.

Лея Таратынова



Заместитель директора по учебной работе **Манзук Виталий Иванович**.

**О преимуществах комплексного подхода к обучению:**

«Движение WorldSkills Russia позволяет стабилизировать подходы к закреплению мастерства обучаемых на уровне самых современных требований к таким специалистам. В 2012 году Россия вступила в это движение и на своем первом чемпионате в 2013 году выступила с не лучшими результатами (53-е место), однако уже в этом году на чемпионате мира в бразильском Сан-Паулу российские студенты смогли занять 14-е место. В мировой практике на этот высший этап конкурса отправляются, как правило, уже молодые работающие специалисты, получившие перед соревнованиями определенный производственный опыт, тогда как команда России была представлена в основном студентами выпускных курсов учебных заведений. Такой динамики результатов, наверно, пока не показывал никто в мире. Наш техникум с 2012 года принимает активное участие в движении WorldSkills. За эти годы мы выдвинули конкурсантов на межрегиональные и национальные чемпионаты по 6 компетенциям, и наши студенты показали вполне достойный уровень владения самым современным высокотехнологичным оборудованием и технологиями. Так, студенты нашего техникума на чемпионатах России за последние три года завоевали три медали за профессиональное превосходство. Разработанные в техникуме оригинальные образовательные программы, интегративные подходы к обучению современных специалистов позволяют студентам за время обучения освоить сложнейшие навыки работы на самом современном оборудовании, выполняя производственные задания от начала и до конца процесса полностью самостоятельно. Мы имеем преимущество в системе обучения именно за счет такой методики. Именно такие специалисты сегодня нужны нашим модернизирующимся современным предприятиям. Наши партнеры-производители все чаще открыто заявляют, что их уже не интересуют традиционные узкие специалисты с компетенцией, например, просто «сварщик», им нужны комплексные специалисты, которые владеют как собственно процессами сварки, так и умением работать самостоятельно на современных автоматизированных и роботизированных сварочных комплексах. Соответственно, наши студенты обязательно должны пройти сначала этап освоения навыков ручной работы. Прежде всего, они должны научиться самостоятельно сваривать различные конструкционные материалы и понимать процессы сварки в разных средах, различными инструментами. И только после прохождения этого этапа они могут переходить на уровень освоения навыков управления процессами, на уровень автоматизации и роботизации, на уровень освоения навыков промышленного программирования в сложных технических системах. Именно таких комплексных специалистов сегодня ждут наши предприятия, именно их готовят в нашем техникуме. По такому пути мы идем, и этот путь уже дает хорошие результаты: победы на конкурсах разных уровней и признание в профессионально-образовательной среде».



Оценка результатов практического задания



землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка не установлены.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:  
Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТЭК-1» в настоящее время отсутствует.

Техническая возможность обеспечения планируемого к строительству объекта водой питьевого качества имеется от водопровода Ду 200 мм, проходящего вдоль ул. Магистральная путем перекачки указанного водопровода от колодца, расположенного на пересечении улиц Северная и Набережная до колодца, расположенного у Кировского политехнического техникума на ул. Магистральная. Сбор, очистку и сброс сточных вод возможно осуществить путем подключения к коллектору Ду 150 мм, проходящему по ул. Магистральная после замены двух существующих веток коллектора на Ду 200мм и установки КНС.

Технической возможности на электроснабжение планируемого к строительству объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛОЭСК» Кировские городские электрические сети от 27.02.2014г. №04/213 такую техническую возможность создать можно: необходимо спроектировать и построить ЛЭП-6кВ, ВЛИ-0,4 кВ и необходимое количество ТП. Выдача технических условий производится филиалом «ЛОЭСК» застройщику после предоставления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213-п от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выдают застройщику на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:  
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;  
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;  
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;  
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;  
5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);  
6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в мВт/час и млн. м3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
- максимальная этажность – 3 этажа;  
- максимальная высота – 15 м;  
- максимальное значение коэффициента застройки – 0,4;  
- максимальное значение коэффициента плотности застройки -0,8;  
- минимальное количество машино-мест: из расчета 1 м/м на 5 работников в максимальной смену, а также 1 м/м на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:  
Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявку указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и достоверность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, достоверность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо – для юридических лиц, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпоследним дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 29.10.2015г. Срок окончания приема заявок 01.12.2015 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» и размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru. Все перечисленные документы размещены также на сайте РФ torgi.gov.ru.

Смотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 13.11.2015г. в 11-30 с участием представителей администрации МО «Кировск». Задаток должен поступить не позднее 01.12.2015 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК09, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота)». С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16-00ч. 02.12.2015г. в порядке, установленном действующим законодательством.  
Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 03.12.2015г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.  
Аукцион состоится в 11-10ч. 03 декабря 2015г. по вышеуказанному адресу.  
Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий годовой размер арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.  
Существенные условия договора:  
- срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;  
- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.  
Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.  
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

**Председатель КУМИ Н.М.Харченко**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №715 от 19.10.2015г. объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 393 кв.м., кадастровый номер 47-16101002-196, местоположение: **Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, северная часть г. Кировска, уч. 57**, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения бизнес-центра.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 265 000,00 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.  
Размер задатка: 53 000,00 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.  
Шаг аукциона: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка: часть земельного участка площадью 256 кв.м обременена охранный линией электропередачи.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:  
Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТЭК-1» в настоящее время отсутствует.

Техническая возможность обеспечения планируемого к строительству объекта водой питьевого качества имеется от водопровода Ду 200 мм, проходящего вдоль ул. Магистральная путем перекачки указанного водопровода от колодца, расположенного на пересечении улиц Северная и Набережная до колодца, расположенного у Кировского политехнического техникума на ул. Магистральная. Сбор, очистку и сброс сточных вод возможно осуществить путем подключения к коллектору Ду 150 мм, проходящему по ул. Магистральная после замены двух существующих веток коллектора на Ду 200мм и установки КНС.

Технической возможности на электроснабжение планируемого к строительству объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛОЭСК» Кировские городские электрические сети от 27.02.2014г. №04/213 такую техническую возможность создать можно: необходимо спроектировать и построить ЛЭП-6кВ, ВЛИ-0,4 кВ и необходимое количество ТП. Выдача технических условий производится филиалом «ЛОЭСК» застройщику после предоставления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213-п от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выдают застройщику на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:  
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;  
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;  
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;  
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;  
5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);  
6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в мВт/час и млн. м3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
- максимальная этажность – 3 этажа;  
- максимальная высота – 15 м;  
- максимальное значение коэффициента застройки – 0,4;  
- максимальное значение коэффициента плотности застройки -0,8;  
- минимальное количество машино-мест: из расчета 1 м/м на 5 работников в максимальной смену, а также 1 м/м на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:  
Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявку указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и достоверность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, достоверность и копия паспорта

доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо – для юридических лиц, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпоследним дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 29.10.2015г. Срок окончания приема заявок 01.12.2015 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» и размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru. Все перечисленные документы размещены также на сайте РФ torgi.gov.ru.

Смотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 13.11.2015г. в 11-30 с участием представителей администрации МО «Кировск». Задаток должен поступить не позднее 01.12.2015 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК09, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота)». С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16-00ч. 02.12.2015г. в порядке, установленном действующим законодательством.  
Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 03.12.2015г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.  
Аукцион состоится в 11-10ч. 03 декабря 2015г. по вышеуказанному адресу.  
Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий годовой размер арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.  
Существенные условия договора:  
- срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;  
- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.  
Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.  
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

**Председатель КУМИ Н.М.Харченко**

## ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, \_\_\_\_\_ в лице главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ на основании протокола № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:  
**1. Предмет Договора.**  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Срок действия Договора.**  
2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_ лет.  
2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.  
2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приема-передачи Участка.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**  
3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.).  
Перечисленный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб., 00 коп.) для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счёт арендной платы за \_\_\_\_\_ 201 г.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:  
Получатель: \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_ Счёт: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_ ОКАТО: \_\_\_\_\_ Назначение платежа: арендная плата за земли, предназначенные для строительства.  
Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_  
Остативная часть арендной платы за \_\_\_\_\_ 201 г. в сумме \_\_\_\_\_ руб. вносится Арендатором до \_\_\_\_\_ 201 г. Далее ежемесячно равными долями по \_\_\_\_\_ руб. до 20 числа (включительно) текущего месяца, начиная с \_\_\_\_\_ 201 г.

3.3. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы платежа за каждый день просрочки.  
**4. Права и обязанности сторон.**  
4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.  
4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также собаками, приводящими к его порче, при невыплате арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.

4.1.4. Изменить платёжные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в печатном издании Кировского района Ленинградской области – газете «Ладога».  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.  
4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.  
4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо левого взноса в производственный кооператив с письменного согласия (или без согласия) Арендодателя.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием, указанным в п. 1.1.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.  
4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платёжных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.  
4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.  
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.7. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.  
4.4.8. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт, производить по согласию Арендодателя.  
4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.  
4.4.12. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами содержания, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиодификации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.  
4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.  
4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.16. В 3-х месячный срок после подписания Договора осуществить необходимые действия для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области за счёт собственных средств.

4.4.17. В течение трёх дней со дня государственной регистрации предоставить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.  
**5. Ответственность сторон.**  
5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в

соответствии с Действующим законодательством.  
5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платёжным реквизитам, указанным в п. 3.3. с назначением платежа: пени.  
5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10., 4.4.16., 4.4.17. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора.  
6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счёт собственных средств.  
6.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.  
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:  
6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.  
6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.  
6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка  
6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**7. Особые условия.**  
7.1. Права третьих лиц сдаваемых в аренду Участок не обременены.  
7.2. Земельный участок (часть земельного участка) подлежит особому режиму использования: \_\_\_\_\_.  
**8. Прочие условия.**  
8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.  
8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Приложения к Договору.**  
Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:  
1. Протокол № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от \_\_\_\_\_ 201 г.  
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса и подписи Сторон.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ 201 г. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ 201 г. \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**  
Первый заместитель председателя Леноблкомимущества \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г. \_\_\_\_\_

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации  
Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, Я, \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество претендента) настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_.

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утверждённым распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.  
Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение:  
-копия документа, подтверждающего оплату задатка;  
-копия документа, удостоверяющего личность;  
-достоверность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Документ № \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_  
Код подразделения \_\_\_\_\_ Место регистрации \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или его доверенного лица) \_\_\_\_\_ (ФИО подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение 2

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области  
В комиссию по приватизации

Дата составления \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц и предпринимателей)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_ (Наименование организации) подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже: \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утверждённым распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.  
Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение:  
-Копия документа, подтверждающего оплату задатка;  
-Копия паспорта руководителя (доверенного лица);  
-Достоверность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Фактический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОКВЭД \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: Р/с \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(подпись руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

## Как кировчане относятся к товарам «по акции»

Жизнь с каждым годом дорожает. Хотя прилавки и ломятся от многообразия товаров, цены на них порой просто кусаются, и никакая конкуренция не влияет на их снижение. В связи с этим мы провели опрос, решив выяснить у кировчан, находят ли они полезным для себя участие в акциях магазинов, а именно – покупку товаров по сниженным ценам. На наш опрос откликнулись 215 жителей города. Наглядный результат с указанием процентов вы можете видеть на диаграмме. А что конкретно думают горожане относительно товаров «по акции», мы узнали из их комментариев. Вот некоторые из них:

**Настюша Антосикова:** «Любой товар по акции – это одна и та же цена. Неоднократно замечала: вчера ценник висит 100руб, а сегодня – 102 руб «по акции». Это «развод», потому что для людей увидеть акцию подсознательно означает, что «надо брать!»

**Ксюня Завьялова:** «Акции делаются для увеличения продаж продукции именно с завода. Замечали, наверное, что молоко или сосиски, к примеру, в течение месяца, но в разные промежутки времени продают по акции в разных гипермаркетах? Цена ниже обычной, но за счет оборота товара завод получает значительную прибыль».

**Екатерина Филиппова:** «Просто нужно внимательно следить за тем, что покупаешь. Есть ряд продуктов, которые покупаешь постоянно и уровень цен на них знаешь. Вот тогда, видя акционный ценник, ты понимаешь, обманывают тебя или нет».



**Валерий Соколов:** «Акция? Да это то же самое, что на ярлычке написать: "Товар испорчен, только купите!»

**Лилия Ким:** «Отработав 7 лет в супермаркете, могу сказать одно – перебивать даты на товарах для акций не имеют право, так же как и продавать просроченное. В супермаркет приезжает проверка несколько раз в неделю без предупреждения, и такие «промашки» караются вплоть до увольнения!!! Тем более, акция идет не от отдельного магазина, а по всей сети. Наверное, выглядело бы глупо, если бы в одном магазине был просрочен сыр, а акция запущена по всей России».

Судя по всему, многие настороженно относятся к товарам со сниженной ценой. Но мы уже давно научены рыночной экономикой, что нужно читать состав, обращать внимание на вес товара и срок годности. Если все эти данные не вызывают опасений, почему бы не сэкономить? Так считает большинство опрошенных – 142 человека. Относительно общей статистики, это 66%. От случая к случаю товары «по акции» берут 53 чел. опрошенных. Эти 24,7% не выискивают по супермаркетам яркие ценники, но готовы приобрести товары со сниженной ценой на кассе или в отделах магазина, если они изначально значились в списке покупок. При этом только 20 человек из 215 отметили, что совсем не интересуются товарами по акции и предпочитают покупать проверенные продукты по стандартным ценам.

Светлана Морошкина



### Прием граждан по личным вопросам

В общественной приемной администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, 1-й этаж, Центр муниципальных услуг, проведут прием граждан по личным вопросам:



2 ноября – Глава МО «Кировск»  
**ЛАШКОВ Максим Владимирович**  
с 15 до 18 часов (каб. 24).



2 ноября – депутат МО «Кировск»  
**Тараканов Сергей Николаевич**  
(округ №17) с 16 до 18 часов.



5 ноября – депутат МО «Кировск»  
**Козлов Андрей Анатольевич**  
(округ №15) с 10 до 12 часов.



6 ноября – депутат МО «Кировск»  
**Донцов Андрей Александрович**  
(округ №14) с 15 до 17 часов.

Уважаемые кировчане, если у вас есть вопросы или предложения по работе депутатов в вашем округе, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату!

**Справки по телефону 8 (813 62) 29 343, 23 814**

### РЕКЛАМА

## ЦВЕТОПТОРГ

Цветы в розницу по оптовым ценам

г. Кировск, ул. Северная, д. 4Б  
+7 (911) 902-11-01 **24 часа\***

\* в ночное время позвоните за 25 мин. до визита и мы откроем салон специально для Вас!

### Уведомление о продлении срока приема заявлений

Администрация МО «Кировск» уведомляет о продлении срока приема заявлений по извещению, опубликованному в газете «Неделя нашего города» от 08 октября 2015 года №43(153) и размещенному на официальном сайте администрации 08 октября 2015 года.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ данное извещение одновременно должно быть размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В связи с непредвиденными обстоятельствами произошла задержка регистрации администрации МО «Кировск» в качестве пользователя официального сайта торгов. Извещение на указанном сайте было размещено 27.10.2015 года.

На основании вышеизложенного, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, заявления принимаются до 18.00 часов 26.11.2015 года.

И.о. главы администрации О.Н.Кротова  
27.10.2015 г.

### ПРАВЛЕНИЕ СНТ «СПЕКТР»

извещает членов садоводческого товарищества о том, что **07 ноября 2015 года (суббота) в 12-30** в здании Кировского политехнического колледжа № 37 (г. Кировск, ул. Новая, д.38, актовый зал) **состоится общее собрание членов СНТ.** Повестка дня: электрофикация СНТ «Спектр»

Правление СНТ.  
Контактный телефон:  
8-909-588-27-80 (Екатерина)

## ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕНИЯ ГЛАВЫ СВ. ИОАННА ПРЕДТЕЧИ

**2-8 ноября 2015 г.**

**3 ноября** Вторник 23-ой седмицы по Пятидесятнице. Всенощное, Исповедь - 17 ч.

**4 ноября** Среда 23-ой седмицы по Пятидесятнице. Празднование Казанской иконе Божией Матери. Исповедь - 9 ч. Часы – 9:40. Литургия - 10 ч.

**6 ноября** Пятница 23-ой седмицы по Пятидесятнице. Иконы Божией Матери «Всех скорбящих

Радость». Молебен - 10 ч. Парастас - 17 ч.

**7 ноября** Дмитриевская родительская суббота. Исповедь - 9 ч. Часы – 9:40. Литургия - 10 ч. Всенощное, Исповедь - 17 ч. Поминование усопших воинов.

**8 ноября** Неделя 23-я по Пятидесятнице. Вмч. Димитрия Солунского. Исповедь - 9 ч. Часы – 9:40. Литургия - 10 ч. Акафист иконе Божией Матери «Неупиваемая Чаша» - 14ч.

Каждый вторник в 10.00 в храме г. Кировска служит акафист Св. Спиридону Тримифунтскому.

Каждую среду в 18.30 в часовне Св.вмч. Георгия Победоносца в пос. Синявино служит акафист Божией Матери в честь иконы ее «Неупиваемая чаша».

Храм открыт ежедневно с 10:00 – до 17:00.  
Тел: 8 (813-62) 28-198

### Газету «Неделя нашего города» вы можете найти по четвергам в следующих точках нашего муниципального образования:

- |  |   |
|--|---|
| 1) Дубровская ТЭЦ им. С.М. Кирова  | 11) Бизнес-центр (ул.Пионерская, д. 2 «Красный банк» 1 этаж)  |
| 2) Кировский городской рынок   | 12) Паспортный стол (ул.Новая, д.16)  |
| 3) Здание администрации (ул.Новая, д.1)                                    | 13) Гимназия им. С. Баймагамбетова  |
| 4) Магазин «1000 мелочей» (ул.Новая, д.5)                                  | 14) Кировская средняя школа №1  |
| 5) Здание Больницы и Поликлиники (ул.Советская, д.3)                       | 15) Здание УМП «Плавательный бассейн г.Кировска»  |
| 6) Здание МИ ФНС №2 по Кировскому району (Налоговая)                       | 16) Магазины ООО «Агроторг» («Пятерочка» по адресам: ул. Победы, д. 10а; ул.Новая, д. 12; ул. Северная (Ангар); ул. Ладожская, д.6) |
| 7) ОАО Завод «Ладога»  | 17) Церковь Усекновения главы Иоанна Предтечи   |
| 8) Кировский филиал ОАО Концерн «Океан-прибор»                             | 18) п. Молодцово  |
| 9) Библиотека (Набережная, д.1)  |   |
| 10) Здание Управления Пенсионного фонда в Кировском районе (ул.Новая д.30) |   |