



Неделя

№ 3 (167)

28 января 2016

нашего города

14+

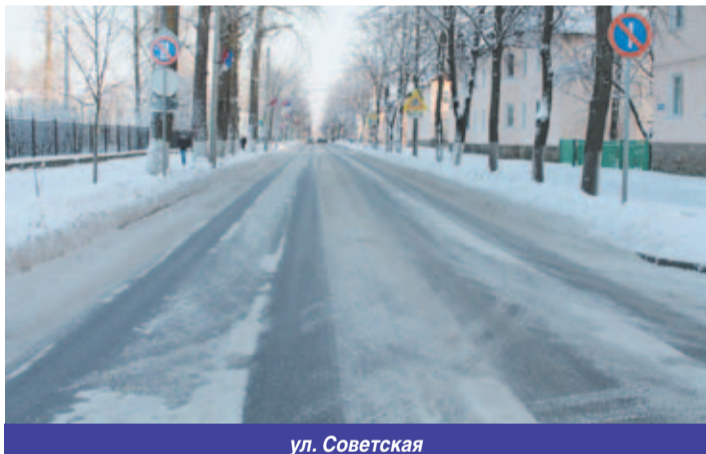
Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово



ул. Театральная



ул. Горького



ул. Советская



ул. Северная



Припаркованные автомобили на ул. Маяковского



ул. Энергетиков

Коммунальщики выдержали снегопады достойно

Зимняя пора - чудесное время года. Морозный свежий воздух, заснеженные улочки - все это придает чувство умиротворения и радости. Но все меняется, когда снега становится слишком много. Ноги проваливаются, машины буксуют, и это указывает на то, что пора что-то предпринимать.

После сильных снегопадов в Кировске и пос. Молодцово МУП «Спецтранс города Кировска» оперативно взялся за очистку улиц от излишнего снега. В первую очередь были очищены главные дороги и проезды к школам, детским садам, больнице и поликлинике. В этом году «Спецтранс» нанял для уборки дополнительную, более мощную технику, чтобы почистить от снега все дорожные покрытия до асфальта без использования реагентов.

Хотелось бы отметить, что сотрудники МУП «Спецтранс города Кировска» производят уборку на дорогах и вручную, особенно в тех местах, куда технике не добраться. Это, конечно же, припаркованные автомобили, так называемые «снеговики», которые мешают полноценной уборке. Также это машины, которые припаркованы под знаком «Стоянка запрещена по четным или по нечетным дням». Из-за таких недобросовестных водителей уборщикам приходится вычищать

снег из-под припаркованных автомобилей вручную. Вручную очищаются пешеходные дорожки и детские площадки.

Также администрация МО «Кировск» приняла решение проводить посыпку дорог реагентами минимально, чтобы не наносить вред одной из главных водных артерий Ленинградской области - р. Неве, так как какая-то часть поверхностных вод после таяния снега все равно попадает в Неву. Реагенты также влияют на здоровье домашних животных, портят обувь и автомобили.

За эту зиму посыпка производилась только один раз и только песком, по согласованной схеме, на перекрестках, пешеходных переходах, автобусных остановках.

Администрация МО «Кировск» убедительно просит водителей соблюдать выработанную на зимнее время схему парковки. По четным числам - парковать свои автомобили по стороне улицы с четной нумерацией домов, а по нечетным числам - там, где номера домов нечетные. Тем самым жители города помогают коммунальным службам убирать дороги более качественно.

Будем надеяться, что со временем особая водительская дисциплина в зимнее время войдет в привычку и автолюбители не станут нарушать установленный зимой порядок.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



Уборка детской площадки



ПРАВО НА ВЫБОР

стр. 3



ОДНО «НО»

стр. 4



ДРУЖБА НАРОДОВ

стр. 5



МОЛОДЕЖНЫЙ СОВЕТ

стр. 5



АЗБУКА ЖКХ

стр. 6-7

ПИШИТЕ!
nash_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ!
23-325



ПРИХОДИТЕ!
ул. Новая, 1, каб. 37



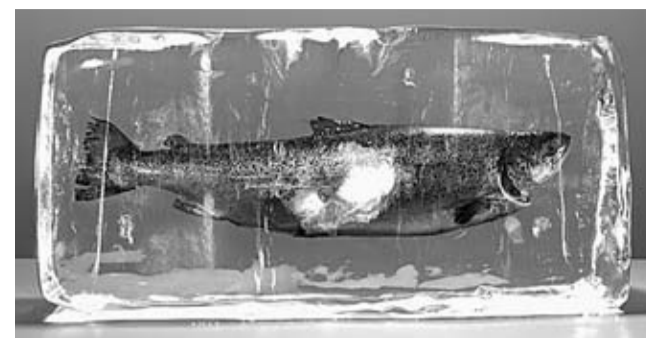
ВСЕГДА НА САЙТЕ
www.kirovsklenobl.ru
www.nngplus.ru





РОСПОТРЕБНАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ

ЗАЧЕМ РЫБЕ ГЛАЗУРЬ?



Население в питании активно использует рыбу и рыбопродукты, так как они необходимы для поддержания здоровья. С рыбой человек получает белки, жиры, многие микроэлементы, в том числе дефицитный на нашей территории йод.

Увы, вместе с рыбой покупатель получает лед, так как, как правило, продукция реализуется в замороженном виде.

Цены на рыбную продукцию в истекшем году повысились примерно на 30%, соответственно подорожал и лед – обязательная нагрузка к рыбе.

Более того, часто льда в рыбе оказывается больше, чем положено, что рождает справедливые жалобы от покупателей.

Так, по данным Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области за 2014-2015 гг., 15,8% исследований рыбы на содержание глазури не соответствовали требованиям Санитарных правил «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности продукции».

Согласно «Правилам...» масса глазури, нанесенной на мороженную рыбную продукцию, не должна превышать 5% от массы нетто, в продукции

из креветки - 6% от массы нетто, а в рыбной продукции, произведенной из иных водных млекопитающих, водорослей, других водных животных и растений, не должна превышать 8% массы.

За консультациями можно обращаться к специалистам филиала ФБУЗ по тел. 24-916 и ТО Управления Роспотребнадзора по тел. 24-421.

Главный врач ФБУЗ «ЦГиЭ в ЛО в Кировском р-не» Л.Е. Белова

О создании «горячей линии» по турецким товарам, запрещенным к ввозу в Российскую Федерацию

ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кировском районе сообщает о создании на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области - «горячей линии» по турецким товарам, запрещенным к ввозу в Российскую Федерацию, по телефону: 8-812-448-04-00 (ежедневно с понедельника по пятницу с 10-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 12-45).

Все желающие получить консультации по данному вопросу могут обратиться в указанное время по указанному телефону или на сайте Управления : <http://47.rospotrebnadzor.ru/>.

Зам. начальника территориального отдела Э.Н.Ханкишиева

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (организатор торгов) сообщает об итогах аукциона, назначенного на 27.01.2016г., в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №857 от 15.12.2015г., в каб. №70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 4920 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101002:197, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, северная часть г. Кировска, уч. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения торгово-развлекательного комплекса. Аукцион состоялся, победитель торгов Гагиев А.А.

Объявление о проведении аукциона было опубликовано на официальных сайтах РФ и администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет», а также в газете «Неделя нашего города» № 54 от 24.12.2015г.

Справки по тел.: 21-645.

Председатель КУМИ Н.М.Харченко

ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ

Кировской городской прокуратурой Ленинградской области 18.06.2015 года проведена проверка соблюдения природоохранного и земельного законодательства в деятельности ЗАО «Птицефабрика Синявинская имени 60-летия Союза ССР».

В ходе проверки установлено, что отходы производства ЗАО «Птицефабрика Синявинская» в виде помета куриного свежего и помета куриного перепревшего размещаются на территории организации на открытом земельном участке для сельскохозяйственного использования (кадастровый номер 47:16:04:-34-003:0241), площадью 4028995 кв.м., расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, а/д Кола, 58 км., что оказывает непосредственное негативное воздействие на окружающую среду.

В нарушение ст. 19 Федерального закона от 24.06.1998

№ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» ЗАО «Птицефабрика Синявинская» в представленном отчете по форме №2-ТП (отходы), утвержденном постановлением Росстата от 28.01.2011 № 17, по указанным выше отходам информация отсутствует. При этом, последним днем приема в 2015 году отчета формы 2-ТП отходы за 2014 год является 02.02.2015. Таким образом, ЗАО «Птицефабрика Синявинская» умышленно не включены в отчет вышеуказанные отходы – куриный помет.

По результатам проверки Кировской городской прокуратурой 27.07.2015 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 8.5 КоАП РФ в отношении должностного лица, ведущего эколога ЗАО «Птицефабрика Синявинская» Абаковой Е.В.

Постановлением начальника экологического надзора Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природополь-

зования по Северо-Западному федеральному округу от 02.09.2015 прекращено производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 8.5 КоАП РФ в отношении ведущего эколога ЗАО «Птицефабрика «Синявинская» Абаковой Е.В., в связи с отсутствием состава административного правонарушения. На данное постановление Кировской городской прокуратурой Ленинградской области принесен протест.

Судебным постановлением Кировского городского суда Ленинградской области от 16 декабря 2015 года протест прокуратуры удовлетворен, постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 8.5 КоАП РФ в отношении ведущего эколога ЗАО «Птицефабрика «Синявинская» Абаковой Е.В., отменено и направлено на новое рассмотрение, в тот же орган.

Помощник прокурора юрист 1 класса Л.А. Барановская

Кировской городской прокуратурой Ленинградской области проведена проверка по обращению о нарушении жилищных прав детей-сирот.

Установлено, что заявительница относится к категории лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, ее мать умерла в 2009 году, сведения об отце не подтверждены.

В связи с невозможностью проживания в ранее занимаемом жилым помещении, постановлением главы администрации Кировского муниципального района заявительница включена в список детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Кировском муниципальном районе Ленинградской области.

Однако фактических мер для предоставления жилого помещения сироте администрация Кировского района не принимает.

В декабре 2015 года прокурор обратился в суд с иском об обязанности администрации Кировского муниципального района предоставить сироте благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения по норме предоставления жилого помещения, применяемого для договоров социального найма, установленной органом местного самоуправления за счет средств субвенций бюджета Ленинградской области.

Кировский городской суд Ленинградской области требования прокурора удовлетворил.

Исполнение решения суда на контроле прокуратуры.

Старший помощник прокурора И.А. Лебедева



Право на выбор

Выборы — довольно частое в общественной жизни явление. С определенной периодичностью мы выбираем парламент, президента, представительные органы субъектов федерации, а всего год назад проходили муниципальные выборы. Наступивший год не будет исключением, более того, 2016 год обещает быть очень насыщенным на политические события. Что нас ждет, какие изменения произошли в избирательной системе за последнее время, мы поинтересовались у заместителя территориальной избирательной комиссии Кировского муниципального района **Ольги Владимировны Астудиновой**.

В 2016 году на территории всей Российской Федерации состоятся выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ седьмого созыва, а жители Ленинградской области будут выбирать ещё и депутатов Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва. Днём голосования двух избирательных кампаний определено 18 сентября 2016 года. Назначение выборов состоится в июне 2016 года.

Изменится ли система выборов нижней палаты парламента и депутатов Законодательного собрания Ленинградской области?

- Выборы в Государственную Думу пройдут по смешанной избирательной системе: из 450 депутатов 225 будут избраны по федеральному округу пропорционально числу голосов избирателей, поданных за федеральные списки кандидатов в депутаты Государственной Думы (пропорциональная система), а ещё 225 — по одномандатным округам (один округ - один депутат) - (мажоритарная система). Для попадания в Думу по пропорциональной системе партиям необходимо преодолеть 5 % барьер, а кандидатам в округах набрать просто большинство голосов. Напомним, что прежде смешанная система применялась на выборах 1993, 1995, 1999 и 2003 годов. А на предыдущих выборах депутатов ГД ФС РФ (2011 год) применялась пропорциональная избирательная система.

В Законодательное собрание Ленинградской области выборы также будут проводиться по смешанной пропорционально-мажоритарной системе. 25 депутатов будут избираться по общеобластному избирательному округу и 25 депутатов по одномандатным округам. В настоящее время схема одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва находится на утверждении в Законодательном собрании Ленинградской области. Более подробно сможем об этом поговорить после утверждения схемы избирательных округов Законодательным собранием.

На какой срок будут избираться депутаты Государственной Думы седьмого созыва?

- Во второй раз (первый раз в 2011 году) депутаты Государственной Думы будут избираться сроком на пять лет. На пять лет также будут избираться и депутаты Законодательного

собрания Ленинградской области.

Как Вы считаете, что лежало в основе инициатив по изменению даты голосования?

- Считаю, что основная цель переноса даты голосования с декабря на сентябрь - это экономия бюджетных средств за счёт совмещения выборов в Государственную Думу с другими избирательными кампаниями.

Есть ли возрастной ценз для граждан, изъявивших желание баллотироваться кандидатами в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания РФ и Законодательного собрания Ленинградской области?

- И депутатом Государственной Думы, и депутатом Законодательного собрания Ленинградской области может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 21 года.

Какие права имеет гражданин по участию в выборах, достигнув возраста 18 лет?

- Кроме права избирать депутатов Государственной Думы по федеральному избирательному округу и депутата по одномандатному избирательному округу, на территории которого избиратель зарегистрирован, гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, имеет право участвовать в выдвижении кандидатов в депутаты Государственной Думы, федеральных списков кандидатов, в предвыборной агитации, в наблюдении за проведением выборов и работой избирательных комиссий, включая установление итогов голосования и определение результатов выборов.

Избирать депутата Государственной Думы по одномандатному избирательному округу имеет право также гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, зарегистрированный по месту пребывания на территории этого одномандатного избирательного округа не менее чем за три месяца до дня голосования и включенный в список избирателей в соответствии с частью 11 статьи 17 Федерального закона № 67-ФЗ. Эта норма является новой в действующем законодательстве.

Право избирать депутатов Законодательного собрания Ленинградской области принадлежит каждому гражданину Российской Федерации, место жительства которого расположено в пределах соответствующего избира-

тельного округа и достигшему возраста 18 лет на день голосования.

Правом избирать депутатов Законодательного собрания также обладает гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет на день голосования, обучающийся по очной форме обучения и зарегистрированный по месту пребывания на территории соответствующего избирательного округа в общежитии образовательного учреждения.

Скажите, пожалуйста, на какой бюджет упадут расходы по подготовке и проведению выборов 2016 года?

- Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением выборов депутатов Государственной Думы, осуществляется за счет средств федерального бюджета, а выборов депутатов Законодательного собрания Ленинградской области — за счёт бюджета Ленинградской области.

Кто имеет право выдвигать кандидатов в одномандатных округах?

- По одномандатным округам кандидаты могут выдвигаться как партиями, так и путём самовыдвижения.

Все ли партии на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ должны будут собирать подписи?

- Центральная избирательная комиссия РФ определила 14 политических партий, которые могут выставить списки кандидатов без сбора подписей кандидатов. К таким партиям относятся: «Единая Россия», ЛДПР, КПРФ, «Справедливая Россия», «Правое дело», «Гражданская платформа», «Российская партия пенсионеров за справедливость», «РПП-ПАРНАС», «Гражданская сила», «Яблоко», «Патриоты России», «Коммунисты России», «Родина», «Российская экологическая партия "Зелёные».

И ещё один вопрос, который, я думаю, будет волновать граждан, которые в день выборов не смогут прийти на избирательные участки, смогут ли они реализовать своё избирательное право?

- Конечно, смогут. В соответствии с действующим законодательством, и на выборах депутатов Государственной Думы, и на выборах депутатов Законодательного собрания избиратель, который не будет иметь возможность прибыть в день голосования в помещение для голосования того избирательного



участка, где он включен в список избирателей, сможет получить в соответствующей территориальной избирательной комиссии либо в участковой избирательной комиссии открепительное удостоверение и принять участие в голосовании по тому избирательному округу, в котором он обладает активным избирательным правом, и на том избирательном участке, где он будет находиться в день голосования.

Открепительное удостоверение выдается соответствующей избирательной комиссией в сроки, определённые законом, на основании письменного заявления избирателя с указанием причины, по которой ему требуется открепительное удостоверение.

По завершении нашей беседы не могу не спросить, почему всё-таки, по Вашему мнению, население теряет интерес к выборам?

- Отсутствие интереса к выборам связывают с низкой правовой культурой населения, отсутствием должной информированности избирателей, отсутствием реальной конкуренции на выборах и многими другими причинами. Но я бы не стала говорить о потере интереса населения ко всем избирательным кампаниям. Фе-

деральные выборы (выборы ГД ФС РФ, Президента РФ) всегда отличаются достаточно высокой явкой избирателей. Выборы - это не повседневная жизнь людей, хотя и проводятся они практически каждый год. Это политически значимое событие, результатом которого является избрание органов власти, а оценка деятельности избранной власти не сиюминутная, она иногда растягивается на срок её полномочий, поэтому невозможность изменить что-то, если власть, как кажется избирателям, работает неэффективно, и является причиной, по которой они не хотят голосовать. Кроме того, право выбора - это всегда ответственность, а многие просто не умеют и не хотят брать эту ответственность на себя. Хочу также отметить слабую роль партий в информировании населения о кандидатах, которых они выдвигают.

Поэтому и перед комиссиями, и перед органами власти, и, в первую очередь, перед партиями и кандидатами стоит задача всеми законными способами повышать уровень политической и гражданской активности населения. А насколько эффективно была проведена эта работа, мы узнаем, когда будут подведены итоги выборов.

Беседовал Н.Багаев

Одно «НО» для работающих пенсионеров

19 января в здании Управления Пенсионного фонда в г. Кировске прошла онлайн-конференция с областным отделением Пенсионного фонда по вопросам индексации пенсии. К участию в конференции приглашались представители ветеранских движений, общественных формирований и просто активные пенсионеры, которые заботятся о своем благополучии.



Конференции подобного плана проводят по мере необходимости, когда в пенсионном законодательстве происходят отдельные значительные изменения. Состоявшаяся встреча была направлена на то, чтобы дать разъяснения по изменениям в порядке индексации пенсий для работающих пенсионеров.

1 января 2016г. вступил в силу Федеральный закон № 385 от 29.12.15. «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и особенностях увеличения страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой

пенсии и социальных пенсий». Этот закон внес изменения в Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях». Отныне, на основании части 12 статьи 21, выплата страховой пенсии производится пенсионеру в установленном размере без каких-либо ограничений, за исключением случаев, предусмотренных новой статьей 26.1 «Выплата страховой пенсии в период осуществления работы и (или) иной деятельности».

До 2016 года законодательство о трудовых страховых пенсиях не предусматривало никаких «особых условий» при выплате пенсий для работающих пенсионеров. Теперь же ситуация кардинально изменилась.

«Сегодня страховая пенсия по старости выплачивается мужчинам, достигшим 60 лет, и женщинам, достигшим

55 лет. Ежегодно их пенсию индексируют, соразмерно темпам роста инфляции, - рассказывает Антонина Николаевна Гуляева, начальник управления Пенсионного фонда в Кировском районе Ленинградской области. - Но, согласно принятым на 1 января 2016 года законам, работающие пенсионеры получают свою прибавку только после увольнения с работы и подачи заявления в Пенсионный фонд - со следующего месяца их пенсия проиндексируется на все «пропущенные» коэффициенты.

Если Вы, как пенсионер, прекратите трудовую деятельность до конца марта 2016 г., об этом нужно будет уведомить Пенсионный фонд до 31 мая 2016. После этого времени такая процедура будет проводиться автоматически на основании сведений, которые работодатель будет

предоставлять в Пенсионный фонд ежемесячно. Пока не налажен электронный документооборот, гражданин должен обратиться в любое Управление ПФР (не обязательно по месту прописки) с заявлением о прекращении трудовой деятельности. При себе необходимо иметь паспорт, СНИЛС и трудовую книжку. При дальнейшем устройстве пенсионера на работу полученная индексация пенсии за ним сохраняется.

Подать заявление можно не одним, а четырьмя способами. Первый - принести лично, второй - через представителя, третий - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или послать в электронной форме через сайт госуслуги. А с 1 апреля работнику уже и не нужно будет этого делать - все будет делать работодатель в электронном виде. За неисполнение или несвоевременную подачу сведений штраф будет накладываться уже на работодателя.

По данным Пенсионного фонда, в Кировском районе всего проживает 28.586 пенсионеров, 16.554 из них неработающие, что составляет около 58% от всех зарегистрированных в ПФР. Их пенсия в феврале 2016 года будет проиндексирована на 4%. Тем не менее в Киров-

ском районе насчитывается 12.032 пенсионера, которые не получают надбавку, пока они состоят на оплачиваемой работе.

«Сейчас очень много обращений на получение пенсии по старости. Если раньше было 2-3 обращения в день, - объясняют в пенсионном фонде, - то сейчас к нам идут по 15-20 человек в день. У нас в городе есть старые предприятия, такие как завод «Ладога», очень много рабочих с этих предприятий как раз достигли пенсионного возраста. Это люди, которые родились уже после войны. Рождаемость в этот период, конечно, была выше, чем в военное время, и от того так много новых назначений пенсий, поэтому нужно много средств на пенсионные выплаты. Видимо, введение ограничений индексации для работающих пенсионеров сделано именно для того, чтобы поддержать экономику. Однако пенсионеру обязательно проведут все ежегодные индексации, суммируя все пропущенное, но только тогда, когда гражданином не будет состоять на оплачиваемой работе».

Обратите внимание, что те пенсионеры, которые являются индивидуальными предпринимателями, адвокатами, нотариусами, считаются работающими, даже если они сейчас не ведут

финансово-хозяйственной деятельности. Пока пенсионер официально не закроет свою предпринимательскую деятельность, с него взимаются взносы в ПФР и индексация пенсии предпринимателю проводиться не будет.

Эти вопросы были представлены для ознакомления представителям общественных организаций, таких как Общество инвалидов, Совет ветеранов войны и труда, Союз пенсионеров России и другие. Собравшиеся задавали спорные вопросы, выясняли подробности и живо обсуждали перспективы изменения законодательства в пользу пенсионеров, в том числе работающих. Интересным фактом стало еще одно изменение, которое вступит в силу с 1 января 2017 г., позволяющее жителям сельской местности со стажем работы от 30 лет получить значительную прибавку к пенсии. Однако это также относится только к неработающим пенсионерам, которых, напомним, в Кировском районе 16.554 человека.

Если вы не присутствовали на конференции, это не означает, что вы не сможете получить всю интересующую вас информацию. Традиционно специалисты Пенсионного Фонда России готовы дать справки по телефону: 21-259, 22-250 и 20-834.

Лея Таратынова

Этот день в истории

Газета «Неделя нашего города» запускает познавательную рубрику «Этот день в истории», где мы расскажем вам о важных событиях и датах в жизни нашего родного города, нашего региона и России в целом.

28 января
110 лет назад в Санкт-Петербурге открылись Женские политехнические курсы

Это было первое в России высшее техническое учебное заведение для женщин. Несмотря на высокий уровень преподавания, права окончивших курсы были ограничены, включая право преподавания в школе; выпускницам не присваивались никакие звания. Лишь в 1911 году высшие женские курсы, программы которых могли быть признаны «равными университетским», получили статус вузов, и их выпускницы допускались к экзаменам в комиссиях «для лиц мужского пола». Это было актом признания юридического равноправия высших женских курсов с другими типами вузов. В 1912 году на высших женских курсах обучались около 25 тысяч слушательниц, из них почти 15 тысяч в Москве и Петербурге.

29 января
Организована первая в России городская почтовая сеть

Местом, где впервые в России появилась городская почта, был Санкт-Петербург. Первая почтовая сеть открылась 29 января 1833 года. Организована она была следующим образом — город разделили на почтовые округа, всего их было 17. В почтовых округах работали 45 пунктов, где принимали почту.

Обычные лавки, работая до позднего вечера, отлично подходили для сбора корреспонденции, которую три раза в день относили на почтамт. В 1848 году отказались от услуг лавочников, развесив по городу почтовые ящики. На почтамте письма сортировались, ставился штемпель, и писемносыц разносили их по адресам. Сегодня в России сеть федеральной почтовой связи охватывает своими услугами 99% территории страны.

30 января
Последний день операции «Искра»

К концу 1942 года обстановка под Ленинградом продолжала оставаться сложной. Красная Армия дважды предпринимала попытки деблокировать город, но и Любанская, и Синявинская наступательные операции не увенчались успехом. В период с 12 по 30 января была предпринята операция «Искра». В ходе наступления войска Ленинградского и Волховского фронтов прорвали вражескую блокаду Ленинграда, создав коридор, шириной 8-11 км, позволивший восстановить сухопутные коммуникации города со страной. Южное побережье Ладожского озера было очищено от противника. Несмотря на то, что дальнейшее наступление советских войск развития не получило, операция по прорыву блокады имела важное стратегическое значение и явилась переломным моментом в битве за Ленинград.

31 января
Принята первая Конституция СССР

Основополагающие принципы советской Конституции были определены и сформулированы В.И. Лениным еще в 1918 году, под руководством которого проходила разработка первой Конституции РСФСР. Главный смысл этой первой союзной Конституции СССР, в отличие от Конституции РСФСР 1918 года, - закрепление и окончательное юридическое оформление образования СССР и разделение прав СССР и союзных республик. Также уникальной чертой Конституции 1924 года стало законодательное закрепление в качестве цели существования СССР добровольное объединение республик, их равноправие, суверенитет, право вступления в Союз и выхода из него.

1 февраля
Родился советский писатель и публицист Евгений Замятин (1 февраля 1884г.)

Замятин известен нам как автор многих литературных произведений, но, кроме прочего, он получил хорошее инженерное образование и прославился участием в строительстве ледоколов - «Ермак», «Красин» и других. Первый крупный литературный успех пришел к Замятину после выхода в свет повести «Уездное» (1911). Максим Горький высоко оценил эту повесть. В начале 1920-х годов Замятин создает роман «Мы». Советская цензура запретила его публикацию. Без согласия автора роман был издан на английском языке в Нью-Йорке в 1924 году, а затем на чешском (1927) и французском (1929) языках, после чего произведения Замятина перестали печатать в СССР.

2 февраля
Детскому саду «Березка» 65 лет

Старейший детский сад в городе был открыт 2 февраля 1951 года, как «Ясли - сад №1 ГРЭС-8 имени С. М. Кирова». Тщательно разработанный генеральный план здания нового детского сада хранился в архиве ГРЭС-8. Изначально во внутреннем дворе детского сада был фонтан в виде большой чаши со скульптурой, а также садик имел свой огород и ягоник. В 1979г. был организован конкурс на новое имя для детского сада. Юный воспитанник садика Алеша Киселев придумал название «Березка», с тех пор учреждение стало называться МБДОУ «Детский сад №1 «Березка». За 65 лет работы детский сад выпустил из своих стен более 2000 воспитанников.

3 февраля
50 лет назад Советская станция «Луна-9» впервые в мире осуществила мягкую посадку на Луну

Космонавтика того времени стремилась изведать обратную сторону луны, которая не видна с Земли. Первое изображение лунной поверхности вблизи предстало взору землян в 1966 году. 3 февраля впервые в мире была совершена посадка станции «Луна-9» на поверхность спутника Земли. После мягкой посадки станция работала в течение 75 часов и дала семь сеансов связи. «Луна-9» передала на Землю телевизионную панораму местности. На этих изображениях, сделанных с высоты около 1 м, были видны детали размером до 1 мм. Полученная научная информация подтвердила теорию, выдвинутую В.Шароновым и Н.Сытинской, о строении наружного покрова Луны.

4

<http://www.kirovsklenobl.ru>



Война уже проверила на прочность дружбу наших народов

25 января в Кировской гимназии прошла встреча с ветеранами и представителями ГКУ ЛО "Дом дружбы Ленинградской области". Так называется учреждение, деятельность которого, в первую очередь, направлена на сохранение национального и культурного многообразия народов, живущих на нашей земле.

Встреча была посвящена памяти воинов всех национальностей, участвовавших в битвах за Ленинград, а также на других фронтах Великой Отечественной войны. Тем более знаково, что такая беседа прошла в Кировской гимназии имени Героя Советского Союза Султана Биржановича Баймагамбетова. Старший сержант Баймагамбетов – казах по национальности, он воевал и отдал жизнь за нашу общую Родину.

Директор ГКУ ЛО "Дом дружбы Ленинградской области" Владимир Викторович Михайленко рассказал школьникам о том, как в военный период плечом к плечу стояли солдаты, непохожие внешне, разных национальностей, вероисповедания, но при этом единые духом.



«Мы живем в многонациональной стране, и основой нашего будущего я считаю дружбу народов,

- сказал Владимир Михайленко.
- Война испытала советских людей на прочность, и они это испытание выдержали. Хотя с каждым годом



война от нас отдаляется, память о ней живет. Вспомнить хотя бы интернациональную аллею памяти на Невском пяточке, где каждый народ имеет своих погибших солдат. В Великой Отечественной войне участвовало более 190 национальностей, и вклад их в общую Победу оценить или национально разделить невозможно, потому что все они – дети одной земли, которые воевали за ее свободу».

На встрече в гимназии были и живые свидетели той войны – ветераны, жители блокадного Ленинграда, малолетние узники. Выступить перед молодым поколением, послушать других пришли Антонина Васильевна Никитина, Панькова Людмила Никитична, Нагаева Нина Васильевна, Ерохина Людмила Генриховна, Павлова Любовь Федоровна, Малютина Людмила Александровна, Панфилов Вячеслав Васильевич, Ахмедулина Валентина Дмитриевна и Табулович Татьяна Николаевна.

Пронзительное стихотворение о своей блокадной жизни, страхах и надеждах выжившей девочки прочитала Людмила Ерохина. Слезы

выступили на глазах у ветеранов, школьников и организаторов встречи. Их не стеснялись – так и должно быть. За искренность и мужество Людмилу Генриховну одарили бурными аплодисментами.

Мероприятие в гимназии было организовано так, чтобы в лекционном зале присутствовало как можно больше школьников. Заведующая Библиотечно-Информационным Центром Екатерина Витальевна Мосина внесла большой вклад в организацию этого культурного события городского масштаба. Встречу поделили на две секции, рассчитанные на 45 минут – длительность школьного урока. Так больше классов смогли послушать воспоминания ветеранов и их размышления о значимости межнациональной дружбы.

Один из тех, чьими фронтовыми товарищами были представители

других национальностей, - участник Великой Отечественной войны, полковник в отставке Вячеслав Васильевич Панфилов. Он показывал фотографии своих друзей-однополчан, с которыми до сих пор встречается, рассказывал о том, с какими прекрасными людьми свела его война. В завершении своего выступления Вячеслав Панфилов подарил гимназии свою недавно выпущенную книгу «Опаленные войной», где собраны его воспоминания о событиях военных лет и интересные фотографии.

На встрече присутствовал актер киностудии «Ленфильм», казах по национальности Абилов Шерхан Абдиевич. Он поделился своим опытом и также передал гимназии одну из своих книг.

Библиотека Кировской гимназии содержит немало литературы на тему межнационального взаимодействия, включая научные работы самих школьников, которые регулярно участвуют в тематических конференциях. Но тема дружбы народов неисчерпаема, ее можно поднимать снова и снова. Когда об одном и том же говорят историки, ученые, ветераны, люди искусства и молодежь, понимаешь, что их общий голос призывает к миру, гармонии в межнациональных и межконфессиональных отношениях. Для нас, жителей одной страны, есть нечто важнее религии и национальности – это общие цели и общее будущее. Встреча в Кировской гимназии призвана еще раз напомнить нам о человеческой общности, важности дружбы и взаимопонимания.

Леля Таратынова



«ЖИЗНЬ, СМЕРТЬ И ЛЮБОВЬ»



18 января – памятная дата для россиян, в особенности для петербуржцев и жителей Ленинградской области. В этот зимний день в далеком 1943 году советским войскам, наконец, удалось прорвать блокадное кольцо вокруг Ленинграда. Ежегодно в этот день и накануне проходят различные мероприятия, призывающие чтить память погибших и выражать благодарность живым героям.

17 января 2016 года в Районном Доме культуры города Кировска состоялась литературная гостиная «Жизнь, смерть и любовь», которая была посвящена 73-й годовщине прорыва блокады Ленинграда. Особыми гостями на мероприятии были жители блокадного Ленинграда и ветераны Великой Отече-

ственной войны. А молодое поколение присутствовало не только в качестве зрителя, но и активно участвовало в проведении литературной гостиной. Со сцены звучали трогательные стихи Ольги Берггольц. А фотографии на стенах, рисующие облик того далекого блокадного Ленинграда, завершали атмосферу холодного и голодного, но не сдающегося города. Ветераны и блокадники, пережившие все ужасы войны, были очень тронуты и не смогли сдержать слез. Искренняя благодарность в адрес организаторов встречи звучала долго.

Хотелось бы еще раз поблагодарить Районный Дом культуры и всех участников данной литературной гостиной за то, что каждый год не дают кировчанам забыть величайшие беды прошлого, остаться равнодушными к ним.

Менеджер по культурно-массовому досугу МБУК «Районный Дом культуры» г. Кировска М.Михайлова

Молодежный совет настроен на плодотворную работу

В последнее время всё больше внимания уделяется молодёжи. Молодёжная политика в Ленинградской области активно развивается. Одними из главных органов, занимающимися её реализацией, являются Молодёжные советы, которые существуют во многих районах области, в том числе и в городе Кировске.

В конце 2015 года администрация МО «Кировск» издала Постановление о создании Молодежного совета при главе администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Молодежный совет действует как консультативно-совещательный орган, представляет интересы молодежи во взаимоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, с предприятиями, учреждениями, организациями муниципального образования «Кировск» и принимает участие в формировании и реализации молодежной политики. Молодежный совет при главе администрации МО «Кировск» состоит из 15-ти человек и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

Основные задачи молодежного совета - это содействие гражданско-патриотическому и духовно-нравственному воспитанию молодежи, а также привлечение ее к здоровому образу жизни, к дополнительному образованию и культуре; вовлечение молодежи в активную работу по поиску эффективных решений социальных, политических, экономических, научных, технических проблем во всех сферах общественной жизни.

21 января 2016 года в администрации состоялось первое совещание Молодежного совета, на котором были избраны председатель, заместитель председателя и секретарь Молодежного совета. Затем был подробно обсужден план мероприятий на 2016 год, где каждый член совета был назначен ответственным за опре-

деленное мероприятие. Самым ярким мероприятием этого лета должен стать молодежный фестиваль «За нами будущее», также запланировано проведение различных акций: «Я толерантен», «Помоги ветерану», «Улица без курения», «Неделя здоровья» и многие другие не менее интересные мероприятия.

Первый Молодежный совет прошел плодотворно, все настроены на конструктивную работу и с энтузиазмом предлагали различные интересные идеи для мероприятий. Мы, конечно, надеемся, что в этом году все запланированное воплотится в жизнь.

Следующее совещание Молодежного совета состоится в марте 2016 года.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



АЗБУКА для потребителей услуг ЖКХ

Способы управления многоквартирным домом

Самый главный вопрос, который предстоит решить собственникам помещений, — каким способом будет управляться их дом.

Напомним, что таких вариантов три:

- непосредственное управление самими собственниками;
- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом (ЖК) или иным специализированным потребительским кооперативом (СПК);
- управление управляющей организацией.

Выбор способа управления многоквартирным домом — это основа, на которой затем будет выстраиваться вся дальнейшая система содержания и ремонта дома. Прежде чем выносить на голосование тот или иной вариант, нужно очень внимательно просчитать все плюсы и минусы каждого способа управления.



Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Товарищество собственников жилья — это некоммерческая организация. Ее цель — не заработать деньги, а обеспечить дому качественное управление с регулярными ремонтами, хорошим содержанием общего имущества и постоянным наличием воды, тепла, электроэнергии и других коммунальных услуг.

Товарищество собственников жилья — это юридическое лицо. Для его создания необходимо пройти государственную регистрацию как юридического лица и получить все соответствующие документы.

Работа ТСЖ определяется нормами Жилищного кодекса. ТСЖ несет ответственность за пре-

доставление как жилищных, так и коммунальных услуг.

Содержать общее имущество ТСЖ может двумя способами:

1. Самостоятельно, имея в штате всех необходимых специалистов (инженера, слесаря-сантехника, электрика, плотника, дворника, уборщицу, инженера, бухгалтера, паспортиста и т. п.), причем специалисты могут быть из числа жильцов данного дома, лишь бы они могли обеспечить своевременные действия по содержанию жилья и пресечение аварийных ситуаций.

2. Наняв подрядчика — управляющую или обслуживающую организацию.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

С мая 2015 года ни одна управляющая компания не может предлагать свои услуги, если у нее нет лицензии. Лицензирование деятельности включает в себя два аспекта:

1. Выдача лицензии.

2. Контроль за соответствием организации или индивидуального предпринимателя лицензионным требованиям.

Для того чтобы получить лицензию, управляющая организация и ее руководитель должны соответствовать определенным требованиям:

- регистрация организации или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

- наличие у руководителя организации или индивидуального предпринимателя квалификационного аттестата, который выдается ему в случае успешной сдачи квалификационного экзамена на право осуществлять руководство организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами;

- отсутствие у руководителя организации или индивидуального предпринимателя неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- организация не подвергалась процедуре аннулирования лицензии на право управления многоквартирными домами;

- руководитель организации или индивидуальный предприниматель не подвергался процедуре дисквалификации;

- раскрытие организацией информации о своей деятельности.

Решение о выдаче лицензии или об отказе в ее выдаче принимает лицензионная комиссия, созданная в субъекте РФ. В составе лицензионной комиссии не менее чем одну треть занимают представители саморегулируемых организаций, общественных объединений, иных некоммерческих организаций.

Следит за соответствием деятельности управляющей организации лицензионным требованиям Государственная жилищная инспекция.

При этом лицензионные требования к деятельности компании, получившей лицензию, шире, чем те, которые предъявляются к соискателю.

Если компания в течение года получает два предписания об устранении нарушений по одному многоквартирному

дому и не исполняет их, она теряет право на управление этим домом. Если площадь таких домов больше 15 % площади всех домов, которыми управляет УК, она лишается лицензии на управление домами, а ее руководитель дисквалифицируется на определенный срок. Лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления Государственной жилищной инспекции.

Несмотря на наличие неисполненных предписаний, собственники на общем собрании могут принять решение о продолжении работы с действующей организацией. В этом случае лицензия не отзывается.

В течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от Государственной жилищной инспекции о прекращении действия лицензии орган местного самоуправления

созывает общее собрание собственников для решения вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом. Если собственники не принимают решения или собрание не имеет кворума, орган местного самоуправления в трехдневный срок объявляет конкурс на получение права управления таким домом.

Непосредственное управление многоквартирным домом

Данный способ может быть реализован только в доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать. В доме, где более тридцать квартир, непосредственное управление реализовано быть не может.

Отличительной особенностью данного способа является то, что между потребителями и поставщиками коммунальных услуг (компаниями, которые обеспечивают тепло, электроэнергию, воду и т. д.) не существует посредников. Собственники помещений напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями и отдельными квитанциями сами оплачивают коммунальные услуги.

При непосредственном управлении собственники на общем собрании принимают решение, с кем заключить договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Чтобы не объявлять общее собрание по текущим вопросам, собственники могут выбрать одного из них или иное лицо, которое будет представлять их интересы и обладать правом подписи. Для этого ему необходимо получить

письменную доверенность от всех или большинства собственников.

Плюсы непосредственного управления:

- коммунальные ресурсы жители оплачивают напрямую поставщикам, минуя посредников;

- полномочия по управлению общим имуществом остаются у собственников;

- не возникает расходов на оплату услуг по управлению общим имуществом.

Минусы непосредственного управления:

- в доме, где меньше 30 квартир, может быть сложно найти того, кто сможет (и согласится) взять на себя ответственность по заключению договоров от лица всех собственников;

- нет профессионального управления общим имуществом;

- собственникам бывает сложно договориться между собой и найти подрядчиков по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества;

- в случае, если не выбрано уполномоченное лицо, контроль за качеством работ со стороны всех или нескольких собственников может приводить к конфликтам между ними.

Как создать ТСЖ?

Перед тем, как создать ТСЖ, необходимо продумать структуру и финансовый план его деятельности. Для того, чтобы узнать, во сколько обойдется содержание жилья, если в доме будет создано ТСЖ, необходимо посчитать все расходы данной организации за месяц и разделить эту сумму на площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Так вы узнаете размер платы за содержание общего имущества за один квадратный метр своей квартиры.

Если инициатор или инициативная группа собственников посчитают такой вариант приемлемым, то необходимо подготовить документы для проведения общего собрания и продумать кандидатуры в органы управления ТСЖ и контрольно-ревизионные органы: правление, его председатель, а также ревизионная комиссия.

За создание ТСЖ и утверждение его Устава должны проголосовать собственники, обладающие более чем половиной квадратных метров в общей площади жилых и нежилых помещений в данном доме. После этого начинается этап оформления бумаг.

Государственная регистрация товарищества собственников жилья на сегодняшний день осуществляется в форме регистрации товарищества собственников недвижимости.

Для того, чтобы пройти государственную регистрацию ТСЖ, нужно предоставить в налоговую инспекцию:

- заявление на государственную регистрацию, заверенное у нотариуса;

- протокол общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о создании ТСЖ и о принятии его устава;

- устав ТСЖ;

- сведения о лицах, проголосовавших на собрании за создание ТСЖ, о принадлежащих им долях в праве общей собственности.

Как только будет пройдена процедура государственной регистрации ТСЖ, оно становится юридическим лицом. У каждого ТСЖ должна быть печать со своим наименованием, расчетный счет в банке, другие реквизиты.

Важный момент: в одном доме может работать только одно ТСЖ. В России запрещено создание одного ТСЖ на несколько многоквартирных домов. За исключением случая, когда многоквартирные дома расположены на земельных участках, имеющих общую границу, инженерные сети, иные общие объекты.

В случае банкротства, ТСЖ отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. При этом нужно понимать, что имущество собственников, их квартиры, а также общее имущество в многоквартирном доме в состав имущества ТСЖ не входят. Если банкротство вдруг случилось у одного из членов товарищества, ТСЖ за него ответственности не несет. Также сами члены ТСЖ не отвечают по долгам товарищества.

Органы управления ТСЖ

Товарищество собственников жилья, как любая организация, имеет свои органы управления. К ним относятся:

- общее собрание членов ТСЖ;
- председатель правления;
- правление.

Общее собрание членов ТСЖ является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном статьями 146, 45-48 Жилищного кодекса, уставом товарищества. Перечень вопросов, которые решаются на общем собрании, включает в себя:

- принятие решений о наиболее важных организационных вопросах ТСЖ (избрание правления, членов ревизионной комиссии, рассмотрение жалоб на их действия, утверждение устава, определение размера вознаграждения председателя и членов правления, принятие решения о реорганизации или ликвидации ТСЖ);
- принятие решений о финансовой деятельности ТСЖ (установление размеров обязательных платежей и взносов членов товарищества, утверждение сметы доходов и расходов и отчетов об их исполнении, привлечение заемных средств, определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ).

Важно понимать, что возможность проведения общего собрания членов ТСЖ не отменяет необходимости проводить в многоквартирном доме общее собрание собственников помещений по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции такого собрания. Например, вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества

в МКД не могут быть решены на общем собрании членов ТСЖ. Для принятия по ним решений необходимо созывать общее собрание собственников.

Правление товарищества собственников жилья — это исполнительный орган, он подчиняется общему собранию членов ТСЖ. Поэтому наиболее важные вопросы решаются на собрании, а те вопросы, которые в соответствии с Жилищным кодексом и уставом не относятся к компетенции общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ, могут решаться правлением ТСЖ.

Избирать членов правления можно на любой срок в пределах двух лет. Как правило, выборы назначают либо раз в год, либо раз в два года. Заседания правления созывает председатель (кстати, его можно выбирать на правлении, а можно — на общем собрании членов ТСЖ, какой вариант выбрать — дело самих членов товарищества собственников жилья, однако выбранный способ должен быть зафиксирован в уставе).

Для того, чтобы решения правления считались законными, на его заседании должна присутствовать как минимум половина членов правления. Если больше половины собравшихся проголосовало за какое-либо предложение, оно считается принятым. После голосования необходимо оформить протокол, который должны подписать председатель и секретарь заседания.

Обязанности правления ТСЖ

1. Соблюдать законодательство и требования устава ТСЖ.
2. Контролировать своевременность оплаты взносов членами ТСЖ.

3. Составлять годовые сметы расходов и доходов ТСЖ, отчеты о финансовой деятельности, предоставлять их общему собранию ТСЖ для утверждения.

4. Заключать договоры на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в доме.

5. Нанимать и увольнять работников для обслуживания дома.

6. Вести реестр членов товарищества, бухгалтерию, делопроизводство.

7. Созывать и проводить общее собрание членов ТСЖ.

8. Выполнять иные обязанности, вытекающие из устава ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ — лицо выборное. Как уже говорилось, его могут избирать члены правления, а могут — все члены ТСЖ на общем собрании. Срок работы председателя обговаривается в уставе товарищества. Его задачи — координировать работу правления и ТСЖ в целом. Кроме того, он разрабатывает нормативные документы: правила внутреннего распорядка ТСЖ (утверждаются эти правила на общем собрании), положение об оплате труда наемных работников и т. д.

Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ избирается на общем собрании членов ТСЖ. Максимальный срок работы комиссии — 2 года, затем должны последовать пере выборы. Главная ее задача — как минимум раз в год проводить ревизию финансовой деятельности ТСЖ и давать отчет членам товарищества о результатах проверки. Кроме того, ревизионная комиссия составляет заключение на сметы различных работ, разработанные правлением.

Плюсы ТСЖ:

- денежные средства собственников аккумулируются на расчетном счете ТСЖ и расходуются только на нужды дома;
- возможность самостоятельно нанимать организации или работников для содержания, ремонта и обслуживания общего имущества.

Для выполнения некоторых работ товарищество может привлекать на договорной основе граждан, проживающих в этом доме. Таким образом, частично может быть решена проблема занятости некоторых жильцов;

- возможность переизбрания правления в случае его неудовлетворительной работы;
- ТСЖ может открыть на себя специальный счет для проведения капитального ремонта;
- ТСЖ само определяет, что ремонтировать в доме, когда и в каком порядке проводить ремонтные работы, собственники сами выбирают материалы для ремонта, устанавливают порядок сбора денежных средств на эти нужды.

Недостатки ТСЖ:

- главный недостаток — это «неидеальность» жильцов: далеко не все жители вовремя платят за коммунальные услуги, из-за этого нарушается финансовая устойчивость ТСЖ;
- ТСЖ может быть выгодно в условиях крупного многоквартирного дома; если квартир мало, содержание дома для собственников оказывается слишком дорогим удовольствием;
- на практике председателем ТСЖ может стать недобросовестный человек.

Управление управляющей организацией (УО)

Это самый распространенный способ управления домами — все работы по содержанию и ремонту большинства многоквартирных домов в нашей стране проводятся специалистами УО.

Жилищный кодекс РФ требует, чтобы управляющая компания выполняла абсолютно все работы, которые предусмотрены минимальным перечнем и заказаны ей собственниками по договору. При этом УК может нанимать другие подрядные организации, но всю ответственность за качество услуг несет именно она.

Для того чтобы начать работать с управляющей организацией, необходимо сначала заключить с ней договор. Для этого нужно, чтобы на общем собрании собственники сами выбрали, какой организации они готовы доверить управление, и утвердили условия договора. В реальности же часто бывает, что жителям дома так и не удается собраться вместе и обсудить эту важную проблему.

Чтобы дом все-таки не остался «бесхозным», роль инициатора общего собрания берут на себя органы местного самоуправления. Если собственники самостоятельно не выбирают управляющую организацию, то она определяется по результатам конкурса.

Управляющая компания должна приступить к своим обязанностям в течение тридцати

дней после заключения договора.

Существенные условия договора управления многоквартирным домом — так называются те моменты, без достижения согласия по которым договор считается незаключенным.

Жилищный кодекс РФ устанавливает, что в договоре управления многоквартирным домом в обязательном порядке должны быть согласованы следующие условия:

1. состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2. перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3. порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4. порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Помимо существенных условий, предусмотренных законодательством, таковыми являются любые условия, по которым собственники решили достичь соглашения с УК. Например,

помимо условий о порядке контроля за деятельностью УК, собственники могут настоять на утверждении конкретной формы годового финансового отчета.

Сроки заключения договора могут быть разными. Закон предоставляет довольно большой разброс: от 1 года до 5 лет. Правда, на 5 лет договор можно заключать, только если собственники выбрали управляющую организацию на общем собрании. Если же управляющая организация выбрана для дома по итогам конкурса, проведенного органами местного самоуправления, максимальный срок договора не может превышать 3 лет.

Плюсы управляющей компании:

- домом управляют профессионалы;
- расценки на управление бывают невысокими даже для небольших домов;
- жильцы могут влиять на качество услуг (жаловаться на свою УК в Жилинспекцию либо досрочно ее менять);
- собственникам нужно меньше тратить времени и сил на содержание и ремонт своего дома, достаточно участвовать в общих собраниях не реже 1 раза в год.

Минусы управляющей компании:

- собственникам труднее проследить, на что именно тратятся их деньги;

- УК может разориться или обанкротиться, соответственно, все накопленные деньги жителей уйдут «в никуда»;
- собственникам трудно со-

гласовать условия договора, которые в большей степени защищали бы их права;

- возможно неисполнение договорных отношений.





**«Лучший орган
местного
самоуправления»**

21 января в Доме культуры города Всеволожска состоялся учебно-методический сбор по подведению итогов деятельности Ленинградской области в сфере гражданской обороны и защиты от ЧС в 2015 году, организованный главным управлением МЧС России по Ленинградской области.

Приятно отметить, что в номинации «Лучший орган местного самоуправления городского поселения Ленинградской области» победила администрация МО «Кировск».

Пресс-служба администрации
МО «Кировск»

С юбилеем!



12 декабря отпраздновала свой 80-летний юбилей **Валентина Ивановна ВАСИЛЬЕВА**, активистка, участница общественной организации Университета 3-го возраста в направлении «Озеленение, природа, экология». Валентина Ивановна на протяжении многих лет является членом клуба

«Оптимист», ветеран труда. Несмотря на возраст, она ежегодно участвует в субботниках, акциях «Зеленый город», высадке деревьев и поликлинники. Она человек с открытой душой и сердцем, очень гостеприимна, двери ее дома открыты для всех.

В этот день с поздравлениями и подарками к имениннице пришли ее коллеги: председатель совета Университета 3-го возраста Терешенкова Л.Ю., руководитель направления (природа, озеленение, экология) Алексеева В.А. От ветеранов завода «Ладога» именинницу пришла поздравить Меркулова К.А.

Примите от нас сердечные поздравления с таким прекрасным юбилеем. От всей души желаем Вам крепкого здоровья, душевной гармонии, благополучия, чтобы проблемы и горести не стучались в Вашу дверь!

Пусть радость, оптимизм и удача никогда не покидают Вас!

В начале недели, 25 января отпраздновала свой 90-летний юбилей **Калерия Анатольевна ХОДАН**. С поздравлениями и подарками к имениннице пришел депутат МО «Кировск» по округу № 17 Тараканов Сергей Николаевич.

От всего сердца желаем Калерии Анатольевне, чтобы здоровье не подводило, жизнелюбие и оптимизм никогда не иссякали, а близкие люди радовали своей заботой и вниманием. Пусть каждый новый день дарит вам радость и положительные эмоции, ведь это и есть залог долгожительства!

Пресс-служба администрации
МО «Кировск»



Прием граждан по личным вопросам

В общественной приемной администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: **г. Кировск, ул. Новая, д.1, 1-й этаж**, Центр муниципальных услуг, проведут прием граждан по личным вопросам:



1 февраля – Глава МО «Кировск»
ЛАШКОВ
Максим Владимирович
с 15 до 18 часов (каб. 24).



1 февраля – депутат МО «Кировск»
ТАРАКАНОВ
Сергей Николаевич
(округ №17) с 16 до 18 часов.

4 февраля – депутат МО «Кировск»
КОЗЛОВ
Андрей Анатольевич
(округ №15) с 10 до 12 часов.

5 февраля – депутат МО «Кировск»
ДОНЦОВ
Андрей Александрович
(округ №14) с 15 до 17 часов.



Уважаемые кировчане, если у вас есть вопросы или предложения по работе депутатов в вашем округе, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату!

Справки по телефону 8 (813 62) 29 343, 23 814



**Внимание!
Внимание!**

В связи со сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановкой и поручением Губернатора Ленинградской области в городе Кировске отменяются все культурно-массовые мероприятия до нормализации обстановки.

В частности, отменен турнир по волейболу на снегу (который был запланирован на 30 января 2016 года)

Администрация МО «Кировск»

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

Магазин «СВОЯ ПОЛКА» теперь в Кировске!

«СВОЯ ПОЛКА» - магазин, где можно не только покупать, но и продавать!

Как это сделать? Всё очень просто: У каждого дома есть вещи, которые по каким-либо причинам уже не нужны, но могут очень пригодиться и подарить радость кому-нибудь еще. Это может быть всё, что угодно - одежда, обувь, книги, бытовая техника, инструменты, предметы интерьера и т.д.

Приносите эти вещи в магазин на **ул. Энергетиков, д.2**. Далее от вас требуется: - определить стоимость товара;



- арендовать свою личную полку за 200 р. в неделю или вешалку за 50 р.;

- в конце недели прийти забирать деньги или непроданный товар.

Узнать о наличии свободных полок, а также по всем интересующим вопросам можно по тел. **8 981 796 60 36**.

«Своя полка» это магазин, гаражная распродажа, американский yard sale, финский kirpputori, немецкий flohmarkt, французский brocant.

В магазине Вы продаёте ненужные вам вещи, а покупаете нужные!

Группа в сети «ВКонтакте» <http://vk.com/club112317889>

**ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕНИЯ
ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ**

1 - 7 февраля 2016 г.
4 февраля Четверг 36-ой седмицы по Пятидесятнице. Исповедь - 9ч. Часы – 9:40. Литургия - 10ч.
6 февраля Суббота 36-ой седмицы по Пятидесятнице. **Блж. Ксении Петербургской.** Исповедь - 9ч. Часы – 9:40. Литургия - 10ч. Всенощное, Исповедь - 17ч.
7 февраля Неделя 36-я по Пятидесятнице. **Собор новомучеников и исповедников Российских.** Исповедь - 9ч. Часы – 9:40.

Литургия - 10ч. Поминование всех усопших, пострадавших в годину гонений за веру Христову. Акафист Пресвятой Богородице в честь иконы её «Неупиваемая чаша» 14:20

Каждый вторник в 10.00 в храме г. Кировска служит акафист **Св. Спиридону Тримифунтскому.**

Каждую среду в 18.30 в часовне **Св.вмч. Георгия Победоносца** в пос. Синявино служит



акафист **Божией Матери** в честь иконы её «Неупиваемая чаша».

Храм открыт ежедневно с 10:00 до 17:00.
Тел: 8 (813-62) 28-198

МБУ «ЦПП г. Кировска», в Бизнес-инкубаторе с 02 февраля 2016 года на льготных условиях сдаётся в аренду помещение площадью 18 кв. м., оборудованное телефонной связью, Интернетом, офисной мебелью.

Стоимость одного кв. м. площади **126 рублей.**

МБУ «ЦПП г. Кировска» предоставляет для развития инфраструктуры малого бизнеса лекционный зал, помощь в разработке бизнес - планов, юридический адрес, «Офис на час», почтово-секретарские услуги, консультации по вопросам малого, среднего бизнеса, помощь в организации конкурсов, ярмарок, выставок.

МБУ «Центр поддержки предпринимательства г. Кировска», расположен по адресу:
187340 Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, 48б, тел./факс 8(813 62) 28-157 e-mail: MBU-CPP@yandex.ru Контактное лицо: Ермина Надежда Ивановна – директор. Тел. 28 157; сот. 8-911-239-16-27.

РЕКЛАМА

Управляющей Компании ООО «УК Гарант Сервис» требуются на постоянную работу:
– БУХГАЛТЕР-ЭКОНОМИСТ
ДЛЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ И РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
Обращаться в офис по адресу: г. Кировск, ул. Победы, д.5, пом. 45. тел. 23-455, 26-687. с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.