



Неделя

№ 39 (149)

17 СЕНТЯБРЯ 2015

нашего города

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово

Выбор сделан

В Кировске, как и во всей Ленинградской области, 13 сентября в 20:00 завершились выборы Губернатора Ленинградской области. Одновременно с этим в Кировске завершились довыборы депутата совета депутатов МО «Кировск» по округу №16.

Принять участие в голосовании жителей Кировска призывали разными способами: прокламационными листовками, информационными плакатами, звуковым оповещением. Дополнительным бонусом для избирателей города стала беспроигрышная лотерея, развернувшаяся возле каждого избирательного участка. Среди призов разыгрывалось шесть ужинов на двоих в городских кафе, предоставленных предпринимателями города, сувенирные кружки МО «Кировск» и постельное белье. Пришедшие на голосование с удовольствием участвовали в лотерее. Избиратели отмечают, что избирательные участки были оригинально оформлены. Действитель-

но, каждая комиссия постаралась сделать свой участок особенно красивым. Практически везде играла музыка: кто-то предпочитал патристические песни, а кое-где звучали отечественные хиты. Помещения украсили воздушными шарами и ленточками, на одном из участков были расставлены цветы в вазах. Необычным украшением также стал лазерный проектор, который обозначал место расположения избирательного участка.

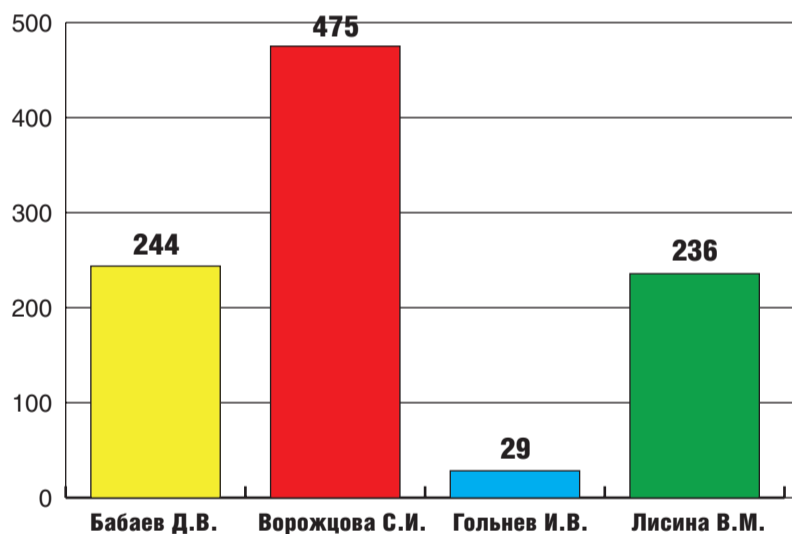
В среднем по Кировскому району в выборах приняло участие 30,85% избирателей. В Кировске активное участие в выборах приняли 31,9% избирателей.

На выборах Губернатора Ленинградской области победил Александр Дрозденко, набрав 82,1% голосов избирателей. На муниципальном уровне борьба между кандидатами за голоса избирателей по округу №16 развернулась в школе №2. Все четверо кандидатов присутствовали на избирательном участке во время голосования. По итогам подсчета голосов, один кандидат явно лидировал – Светлана Ивановна Ворожцова одержала уверенную победу. Распределение голосов вы можете увидеть на диаграмме.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



Распределение голосов избирателей округа №16



«Я хотела бы от всей души поблагодарить своих избирателей, которые поддержали мою кандидатуру на выборах. Надеюсь, что смогу принести большую пользу городу. Предстоит решить много задач, но меня это не пугает. Мы вместе, поэтому все у нас получится».

Светлана Ворожцова

Выражаем благодарность всем жителям, которые 13 сентября пришли на избирательные участки! У каждого человека есть свое мнение, свои политические взгляды, поэтому значим каждый голос. На территории МО «Кировск» свое мнение выразил почти каждый третий житель, будем надеяться, что в день следующих выборов еще больше наших жителей не останутся дома и примут участие в политической жизни своей страны и города.

Глава муниципального образования М.В. Лашков
И.о. главы администрации О.Н. Кротова

РЕКЛАМА

КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ

43м²

ул. Энергетиков, д.8

2 580 000 р.

Тел.: 8-952-245-45-35

Продаются новые квартиры в г.Шлиссельбург.
В доме 2014 года постройки. Цена от 2152000.

Телефон для связи: 600-03-94

КОМПЛЕКС ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ NOTEBURG ПРИГЛАШАЕТ ВАС В ГОСТИ:
свадьбы, юбилеи, корпоративы, вечера живой музыки,
дни рождения и мастер-классы для детей, караоке, wi-fi
18.09 вечер живой музыки в стиле рок-н-ролл.



БИЗНЕС-ЛАНЧИ
от 200 руб.,

ОБЕДЫ
ТУРИСТСКИМ
ГРУППАМ
от 300 руб.

г. ШЛИССЕЛЬБУРГ,
ул. КРАСНЫЙ ТРАКТ, д. 30А

тел.: 8-81362-77-4-22,
+7-964-387-14-22, +7-906-246-42-22

Наша группа:
vk.com/noteburg_restoran



ТАЙНА
ВОЛШЕБНОЙ
СТРОКИ

стр. 3



ТРАУРНЫЙ
МИТИНГ

стр. 4



ПОЭТ
СЕРЕБРЯНОГО
ВЕКА

стр. 5



КУЛЬТ
ЗДОРОВЬЯ

стр. 5

ПИШИТЕ!

nash_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ!

+7-905-260-79-73, 23-325



ПРИХОДИТЕ!

ул. Новая, 1, каб. 37



ВСЕГДА НА САЙТЕ

www.kirovsklenobl.ru



ТАЙНА ВОЛШЕБНОЙ СТРОКИ «Содержание общего имущества»

Строка в квитанциях по оплате коммунальных услуг — «Содержание общего имущества» — является для кировчан большой загадкой. На самом деле никакой тайны нет. Читайте Жилищный кодекс РФ, ст. 154 «Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги» и тогда не останется вопросов. Так как у большинства жителей нет времени изучать законы, но они желают все знать, то администрация МО «Кировск» специально для жителей подготовила материал на примере управляющей компании «Стройтрэк», чтобы раскрыть так называемую тайну.

В статье содержания общего имущества многоквартирного дома есть как доходная часть, так и расходная. Доходная часть состоит из тарифа на содержание, который утвержден советом депутатов МО «Кировск». На расходной части я остановлюсь более подробно и сравню расходы на примере двух МКД - девятиэтажного дома № 3 на ул. Северной, площадью 8267 кв.м., и пятиэтажного дома № 7 на ул. Северной, площадью 4605 кв.м.

При тарифе 21 руб. 49 коп. начисление по дому № 3 составляет в месяц 177652 рублей, по дому № 7 составляет - 98960 рублей.

Что входит в расходную часть? Во-первых, это налоги. У нас упрощенная система налогообложения, т.е. 6 % от дохода. Таким образом, налог на д. № 3 составляет 10659 рублей, а на д. № 7 - 5938 рублей. Далее идут платежи организациям, предоставляющим домам услуги, которые опять же относятся к содержанию дома. Это вывоз и складирование ТБО, электроэнергия мест общего пользования, обслуживание внутридомового газового оборудования, услуги расчетно-кассового центра, также обслуживание узлов тепловой энергии. В домах, где есть лифты, расходы уходят еще и на обслуживание лифтов, также договоры на дератизацию. После того, как мы оплатили услуги всем поставщикам услуг, по дому № 3 у нас остается почти 49% денежных средств от всех начислений, по дому № 7 - 54 %. То есть половина затрат - это деньги за услуги, которые предоставляют сторонние организации, но имеющие отношение к содержанию дома.

Также в содержание входят и расходы самой управляющей компании. Это оплата аренды офиса, заработная плата дворников, уборщиц, электриков, сантехников, работников управления (управдома, бухгалтера, директора), налог на заработную плату, замена материалов, инструментов и оборудования, обучение персонала.

Известно, что у нас есть жилые дома, в которых предусмотрены мусоропровод и лифт, но есть



и такие многоквартирные дома, в которых данные услуги отсутствуют. Соответственно, дом с мусоропроводом и лифтом требует больше затрат на содержание, так как в данном доме уже, как минимум, на две услуги больше. Плюс ко всему, лифт потребляет электроэнергию. А мусоропровод - это ежедневный вывоз мусора, прочистка ствола мусоропровода, промывка, дератизация. Поэтому и затрат на уборку девятиэтажного дома, естественно, значительно больше.

Считаю, что тарифы на содержание пятиэтажных и девятиэтажных домов должны быть разными. Я каждый год по этим вопросам высказываю свои предложения совету депутатов, считая, что тариф за содержание каждого дома должен соответствовать его нуждам. Но совет депутатов принимает усредненный тариф, который в большей степени относится к пятиэтажным домам.

Помимо всего перечисленного, в каждом доме раз в три года должны проводиться замеры сопротивления изоляции, а также обслуживание систем вентиляции, которые, в свою очередь, требуют отдельных затрат. К примеру, один вентиляционный канал стоит 1000 рублей, поэтому, если взять дом № 3 на ул. Северной, в котором 144 квартиры, потребуется 144 тыс. рублей. Замер сопротивления изоляции примерно обойдется в 40 тыс. рублей на дом. В тарифе на эти нужды средства не предусмотрены. В тех домах, в которых есть лифты, помимо затрат на обслуживание, проводятся еще такие мероприятия, как техническое освидетельствование лифта и проведение оценки соответствия лифта по истечении назначенного срока службы.

Ниже размещена таблица, где подробно написано, куда управляющая компания расходует денежные средства, и жители сами смогут все посчитать и сделать определенные выводы. Если потребуются дополнительные разъяснения по некоторым расходам, они всегда могут обратиться в управляющую компанию.

Генеральный директор управляющей компании «Стройтрэк»
Дмитрий Павлович Ахлюстин

Тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома включает в себя проведение следующих видов услуг:

- Обеспечение освещенности всех помещений в доме, предназначенных для общего пользования.
- Обеспечение уборки и санитарно-гигиенических мероприятий в помещениях общего пользования, а также на территории земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества.
- Обеспечение температурного режима и норм влажности в помещениях общего пользования в соответствии с нормами и правилами российского законодательства.
- Обеспечение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме.
- Обеспечение своевременного вывоза жидких и твердых бытовых отходов и мусора с территории дома (включая мусор, образующийся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и частных организаций, которые занимают в многоквартирном доме нежилые помещения).
- Обеспечение сезонной эксплуатации объектов благоустройства в многоквартирном доме, которые входят в состав общего имущества дома (включая озеленение придомовых территорий).

Вышеуказанный список является лишь основной (главной) частью услуг, которые должны предоставляться жильцам многоквартирного дома по статье оплаты за содержание жилья. С полным перечнем услуг и подпунктами этого списка можно подробно ознакомиться в статье 154 Жилищного Кодекса РФ.

Также есть сезонные работы, входящие в оплату услуг по содержанию жилья многоквартирного дома, которые должны проводиться управляющими организациями:

- Ремонт и укрепление крыши и водостоков (включая уборку мусора с кровли и чердачных помещений, укрепление и прочистку дымовых и вентиляционных труб, очистку крыш и козырьков от наледи и снега).
- Ремонт стен и фасадов дома (включая удаление разрушенных элементов декора и отслоившейся штукатурки, плитки, которые могут представлять опасность при падении).
- Установка, ремонт или укрепление элементов визуальной информации (указателей номера дома, лестничных и других знаков).
- Ремонт и укрепление перил и ограждений крылец, лестниц и козырьков.
- Ремонт дверных и оконных заполнителей (включая замену стекол, дверных пружин, замену чердачных и подвальных окон и дверей, а также решеток и замков, если они не-

обходимы по мерам безопасности).

- Сезонное антипиривание и антисептирование всех деревянных конструкций в доме.
- Прозамазка герметиком и мастиками кровельных свищей и фальцев, укрепление наружных водостоков, закрытие слуховых окон и различных люков.
- Благоустройство придомовой территории с покраской ворот, оград и решетчатых ограждений, с протиркой указателей, с установкой и окраской урн, вывеской флагов, вывозом сухих листьев и веток.
- Озеленение придомовой территории, включая уход за насаждениями (клумбы, цветниками, газонами, кустарниками, деревьями).
- Сезонная подготовка детских и спортивных площадок к эксплуатации.
- Ежедневная санитарная уборка жилищного фонда (влажная уборка кабин лифтов, подметание первых двух этажей лестничных пролетов, протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, оконных решеток, плафонов и подоконников).
- Ежедневная санитарная уборка придомовой территории (включая очистку урн от мусора и уборку контейнерных площадок, где хранятся баки с отходами).
- В зимний период уборка снега с внутриквартальных проездов и тротуаров перед домом, посыпка тротуаров противогололедными материалами, очистка подъездных площадок и металлических решеток от наледи.
- В летний период поливка и выкашивание газонов.
- Обслуживание коммуникаций, технических помещений и технических устройств в жилом доме (в том числе консервация и расконсервация отопительной системы дома).
- Круглосуточное аварийное обслуживание квартир и объектов придомовой территории сотрудниками управляющей организации.
- Техническое обслуживание систем электрооборудования, канализации, водопровода и горячего водоснабжения.
- Обслуживание общедомовых технических устройств (лифтов, мусоросборников, напольные электроплит, АППЗ и т.д.).
- Проведение сопутствующих работ при ликвидации аварийных ситуаций (рытье траншей, откачка воды, пробивка засоренных отверстий, вскрытие плит и полов, замена трубопроводов и т.д.).

Весь перечень сезонных работ должен быть тщательным образом прописан в договорах, которые заключаются между управляющими компаниями и жильцами дома.

Начальник финансового экономического отдела МКУ «УЖКХиО»
Т.Ф.Зайцева

Ответ на статью в газете «Неделя нашего города» №32 от 30.07.2015г.

Вернувшись из кардиологического центра (09.08.15 г.) и прочитав в газете статью «Обманутые надежды жителей по ул. Северная, д. 3» решил поставить все точки над i.

Прежде всего, я прошу прощения у всех жильцов этого дома за некорректную информацию по поводу не вывозом мусора, крупногабаритных отходов, остановкой лифтов и т.д.

Однако хочу объяснить, почему сложилась такая ситуация. В апреле 2015 года я, как собственник помещения, согласно ст.45 Жилищного кодекса (далее Ж.К.) инициировал общее собрание собственни-



ков жилья дома, на котором предложил новый тариф на содержание общего имущества дома. Бюллетени для заочного голосования были опечатаны в администрации (а не лично мной, как было указано). Секретарем счетной комиссии тоже была представитель администрации. Собрание большинством голосов решило, что тариф на содержание общего имущества будет — 19 руб. 66 коп. за кв. м. вместо 21 руб. 49 коп., предложенный Советом депутатов.

Не буду вас затруднять цифрами, но скажу, что все предложенные управляющей организацией (далее У.О.) тарифы

были оставлены, кроме тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. стены, фасады, строит. конструкции, подвалы, кровля, двери и окна мест общего пользования и др.). С.Д. 3 руб. 37 коп. — 1 руб. 78 коп. за кв. метр, что я и предложил собственникам жилья на собрании, т.е. все, что было предложено, соответствовало тарифам, предложенным У.О.

На встрече с представителем У.О. было в категорической форме высказано, что У.О. не будет обслуживать дом, других мнений не было, хотя, с моей точки зрения, компромисс можно было и найти, но что случилось, то случилось. Сложилась парадоксальная ситуация - У.О. теперь будут нам, собственникам общего имуще-

ства, диктовать, по каким тарифам они будут обслуживать дома. Хотя я уже говорил ранее, что утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества - прерогатива общего собрания собственников (ст. 156 Ж.К. РФ).

После отказа У.О. обслуживать наш дом, нам ничего не оставалось, как создать Т.С.Ж. Совместно с председателем совета дома Брусовой Н.В. мы организовали общее заочное собрание собственников жилья. Но в результате не набрали достаточного количества голосов (со слов Брусовой Н.В. по телефону, т.к. я находился в это время в кардиологическом отделении районной больницы). Через некоторое время мне позвонил глава города Лашков М.В., пригласил меня на

собрание жильцов дома и сообщил, что собрание набрало достаточно голосов для организации ТСЖ, в чем я сомневаюсь и думаю, это было сделано специально, чтобы наказать и все проблемы по дому свалить на меня. Подозреваю, что глава города за критику его работы с моей стороны теперь всячески будет изыскивать возможность уволить меня.

Я в какой-то мере даже благодарен авторам статьи. Теперь хоть буду знать, кто есть кто. Пусть на их совести останутся все нападки в мой адрес. Обидно только одно - стараешься помочь простым жителям города в отстаивании их прав, а получаешь «нож в спину».

С уважением,
Рыбкин А.Б.

8 сентября 1941 года - начало блокады Ленинграда



В эту памятную дату на Невском пятачке состоялся траурный митинг, приуроченный к 74-годовщине начала блокады Ленинграда. 74 года назад в этот день немецкие войска прервали сообщение Ленинграда со страной.

Блокада Ленинграда длилась почти 900 дней и стала самой кровопролитной в истории человечества. В невероятно трудных условиях ленинградцы трудились и защищали город. Жили, верили в победу и надеялись на освобождение. Великая вера помогла людям выстоять.

В траурной акции приняла участие общественная организация «Общество жителей блокадного Ленинграда». Участники митинга собрались у монумента «Рубеж-



ный камень», где поделились воспоминаниями о тяжелом блокадном времени. Слово было предоставлено председателю общества Малютиной Людмиле Александровне, которая принесла кусочек хлеба весом в 125 граммов - то количество хлеба, которое выдавали детям в сутки во время блокады.

Также из общества блокадного Ленинграда выступили Баранов Владимир Александрович, Костырева Валентина Федоровна и Кашина Елена Александровна, которая прочитала стихотворение собствен-



ного сочинения о блокаде Ленинграда, и участники Великой Отечественной войны Моторин Леонид Никитич и Панфилов Вячеслав Васильевич.

Далее участники митинга отправились возлагать цветы к интернациональной Аллее Памяти.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



ЕПИСКОП ТИХВИНСКИЙ И ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ МСТИСЛАВ СОВЕРШИЛ БОЖЕСТВЕННУЮ ЛИТУРГИЮ В Г. КИРОВСКЕ

11 сентября 2015 года, в день памяти Усекновения главы Пророка, Предтечи и Крестителя Господня Иоанна, Преосвященнейший Мстислав, епископ Тихвинский и Лодейнопольский, совершил Божественную Литургию в г. Кировске.

Его Преосвященству сослужили: настоятель храма протоиерей Богдан Голод, секретарь епархиального управления иеромонах Онуфрий (Ларин), благочинный Шлиссельбургского благочиннического округа протоиерей Дмитрий Ничипорук, иерей Анатолий Голод, заведующий канцелярией епархиального управления иеромонах Николай (Бестужев).

После сугубой ектении была провозглашена молитва о мире на Украине.

На богослужении присутствовал глава Кировского района Дмитрий Юрьевич Василенко, глава администрации Кировского района Михаил Владимиро-

вич Коломыцев, глава МО «Кировск» Максим Владимирович Лашков, глава администрации МО «Кировск» Ольга Николаевна Кротова. На запричастном стихе иеромонах Онуфрий (Ларин) зачитал Обращение Святейшего Патриарха Кирилла по случаю Дня трезвости.

После Богослужения епископ Мстислав совершил молебное пение о страждущих недугом винопития или наркомании и крестный ход вокруг храма.

Преосвященнейший Владыка поздравил духовенство и прихожан с престольным праздником. В ответном слове настоятель храма протоиерей Богдан поблагодарил правящего архиерея за молитву и преподнес букет цветов. Затем глава МО «Кировск» Максим Владимирович Лашков вручил настоятелю разрешение на строительство нового храма и пожелал помощи Божией в этом богоугодном деле.

По материалам Тихвинской Епархии Московского Патриархата, фото пресс-службы МО «Кировск»



ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕНИЯ ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧЕ

14 – 20 сентября 2015 г.

21 сентября Понедельник 17-ой седмицы по Пятидесятнице. РОЖДЕСТВО ПРЕСВЯТОЙ ВЛАДЫЧИЦЫ НАШЕЙ БОГОРОДИЦЫ И ПРИСНОДЕВЫ МАРИИ. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч.

24 сентября Четверг 17-ой седмицы по Пятидесятнице. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. 26 сентября Суббота 17-ой седмицы по Пятидесятнице, пред Воздвижением. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Всенощное, Исповедь - 17ч.

27 сентября Неделя 17-я по Пятидесятнице. ВОЗДВИЖЕНИЕ ЧЕСТНОГО И ЖИВОТВОРЯЩЕГО КРЕСТА ГОСПОДНЯ. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Акафист иконе Божией Матери «Неупиваемая Чаша» - 14ч.



Каждую среду в часовне Великомученика Георгия Победоносца пос. Синявино читается акафист Божией Матери - 18:30.

Храм открыт ежедневно с 10:00 - до 17:00. Тел: 8 (813-62) 28-198

Как мало мы знаем об именитых

Николай Степанович Гумилев – русский поэт серебряного века. Это имя наверняка знакомо читателям. Возможно, с его творчеством вы знакомы, но знаете ли его биографию?

Николай Гумилев родился 3 апреля в 1886г. в Кронштадте, в семье военного врача. В 1906г. Николай получил аттестат об окончании Царскосельской гимназии, но еще за год до выпуска он опубликовал свой первый сборник стихов. Гумилев некоторое время жил в Париже и слушал лекции в Сорбонне. Там же, в Париже, издавал литературный журнал «Сириус», в котором дебютировала Анна Ахматова. Здесь же вышел его второй поэтический сборник. Писатель в эти годы много путешествовал: побывал в Италии, во Франции, совершал неоднократные путешествия в Африку, после чего возвращался в Россию лишь на короткий срок и вновь отправлялся в путь.

В 1911г. Николай Степанович Гумилев возглавил «Цех поэтов». С началом первой мировой войны он ушел добровольцем на фронт, поэтому не был очевидцем революционных событий 1917 года. В это время он в составе русского экспедиционного корпуса находился за границей. Гумилев почти ежедневно участвовал в разведывательных разъездах. Как результат - сборник стихов «Колчан», в который вошли стихи на военную тему.



Вернувшись на родину, Гумилев быстро включился в литературную жизнь Петрограда – в январе 1921г. он становится председателем Петроградского отделения Совета поэтов. В этом же году выходит его последняя книга «Огненный столп». Основные темы лирики Гумилева – любовь, искусство, жизнь и смерть, также присутствуют военные и «географические» стихи. В отличие от произведений большинства поэтов, в творчестве Гумилева практически отсутствует политическая тематика.

Н.С.Гумилев – поэт, переводчик, литературный критик и путешественник – был арестован 3 августа 1921 г. Его обвинили в участии в «Петроградской боевой организации Таганцева» лишь потому, что у некоторых ее членов нашли томики стихов поэта. При этом реальные члены организации не подтвердили его присутствия на своих встречах. В ЧК Гумилев держался мужественно.

Свидетель гибели поэта так описывает последние минуты его жизни: «Гумилев – нам, большевикам, это смешно... но, знаете, шикарно умер. Улыбается, докурив папиросу. Фанфаронство, конечно. Но даже на ребят из Особого отдела произвел впечатление... Мало кто ТАК умирает».

На стене камеры Кронштадтской крепости, где провел свою последнюю ночь поэт, были обнаружены стихи:

«В час вечерний, в час заката
Каравеллою крылатой
Проплывает Петроград.
И горит на рдяном диске
Ангел твой на обелиске,
Словно солнца младший брат.
Я не трушу, я спокоен.
Я – поэт, моряк и воин –
Не поддамся палачу.
Пусть клеймит

клеймом позорным –
Знаю, сгустком крови черным
За свободу я плачу...»

Жизнь Н.С. Гумилева трагически оборвалась из-за сфабрикованного дела. Поэт прожил яркую, но короткую жизнь, всего 35 лет.

Кажется, прочитав эту небольшую литературную справку, вы так и не поняли, зачем опубликован этот текст. Дело в том, что время оставило нам не только целые дивизии безымянных солдат, но и сокрыло подробности жизни и смерти известных исторических личностей. Так произошло и с Николаем Гумилевым: до сего дня мы не знали даже даты смерти поэта и публициста серебряного века.

Однако есть безразличные люди-искатели, которых волнуют не только творчество, но и подробности жизни писателя. К ним относится историк и руководи-

тель центра «Возвращенные имена» А.Я. Разумов. Он сообщил, что, наконец, установлена точная дата расстрела Гумилева.

Сделать это удалось после того, как были изучены предписания на расстрелы и акты приведения приговоров в исполнение. Исследователи обнаружили среди служебных записок и две копии предписания коменданту Петроградской ГУБЧК привести приговор в исполнение. Николай Гумилев был расстрелян в ночь на 26 августа 1921 г. 26 августа этого года в Петербурге прошло отпевание Н.С. Гумилева. Место расстрела и погребения литератора в документах не указано. Предполагается, что это было сделано «где-то в районе Приютино, недалеко от Бернгардовки». Могила поэта не найдена по сей день.

Я считаю, что современникам, особенно представителям СМИ, нужно знать исторические факты, а не ссылаться на пересуды и слухи, которые не имеют под собой почвы. Ахматова и ее окружение никогда не были на могиле Гумилева, потому что она не обозначена. Во время могилы были пронумерованы, и тем более на них не было имен и фамилий, и маловероятно, что к месту массового захоронения был разрешен свободный доступ. Но главное, что мы теперь знаем дату смерти знаменитого русского поэта, безвинно расстрелянного 26 августа. Надеюсь, эту дату вскоре впишут в учебные пособия, поскольку каждое имя и каждая дата важны, и если не запомнить ее сейчас, время все сотрет.

С.Г. Камышева

Практическая помощь

В газете «Неделя нашего города» №23 от 4 июня 2015г. была опубликована моя заметка «Обмен опытом», в которой я от лица Общества репрессированных обращалась за спонсорской поддержкой.



На нашу просьбу откликнулся депутат МО «Кировск» **Андрей Анатольевич КОЗЛОВ**, который выделил средства на приобретение канцтоваров для нужд Общества. Теперь у нас есть большое количество файлов, необходимых для хранения документов в альбомах и дальнейшей передачи их в архив политических репрессий. Хотим выразить благодарность депутату за небезразличие к судьбе общественных организаций и практическую помощь.

Светлана Камышева

Культ здоровья

11.09.2015 на площадке КСШ №2 проводилась молодёжная акция «Здоровье - это здорово!», посвящённая всероссийской «Неделе здоровья».

Сейчас в России считается хорошим тоном уделять большое внимание физическому здоровью и внешнему облику. Культ здоровья и здорового образа жизни сейчас, действительно, в моде. На этом неплохо зарабатывают производители спортивной одежды и обуви. Однако главное - результат, к которому приводит повальное увлечение спортом – национальное здоровье. Люди разного возраста все больше записываются на разнообразные секции, групповые программы, покупают абонементы в бассейн, занимаются финской ходьбой или совершают пробежки.

Забота о своём здоровье – физическом и психическом - в современном ритме жизни стала необходимостью, первичной потребностью людей. Плотный рабочий график, стрессы, низкая подвижность и вредные привычки тормозят процесс выздоровления от болезней, подрывают иммунитет. К сожалению, даже среди молодых людей, регулярно занимающихся спортом, немало таких, которые подвержены пагубным привычкам, таким, как алкоголь и курение. Более тяжёлые формы отравляющей зависимости неприемлемы ни в каком виде и являются разрушительными привычками, которые значительно сокращают жизнь.

Цель акции «Здоровье - это здорово!», прежде всего, в том, чтобы показать и рассказать молодёжи, что быть здоровым – это просто, увлекательно и полезно. Прежде всего, нужно любить себя

и разумно к себе относиться, выбрать занятие по душе, а не «убивать» время на виртуальную реальность и бесцельное существование. Любая физическая активность приводит человека в тонус! Если вы устаёте на учебе или работе, и ваш организм будто отказывается тратить силы на что-либо еще, значит вы не в тонусе. В этом случае клин клином вышибают! В ваших же интересах начать заниматься спортом, чтобы ощущать бодрость даже после длительной тренировки, не задыхаться при подъеме на 4-ый этаж и вдруг осознать, что в сутках чуть-чуть больше, чем 24 часа. Со временем то, что заставляло ваш организм расходовать силы, будет приносить вам новый запас энергии, заряжать позитивом и хорошим расположением духа.

В рамках всероссийской акции «Неделя здоровья» с 5 по 12 сентября во всех районах Ленинградской области прошли молодежные мероприятия, посвященные здоровому образу жизни. В них приняли участие более 3000 человек.

Отдел физической культуры, спорта, социальной и молодежной работы МО «Кировск» предложил жителям города поучаствовать в спортивных состязаниях и приобщиться к здоровому образу жизни.

Вместе с участниками акции организаторы прошлись по важным аксиомам здоровья:

- 1.Откажитесь от вредных привычек.
- 2.Желайте себе и всем людям Добра, Красоты, Здоровья.
- 3.Во всем знайте меру: в труде, отдыхе, питании.
- 4.Научитесь сдерживать свои негативные эмоции и страсти.



5.Улыбайтесь! Улыбка – лучшее противоядие от неприятностей и стрессов.

6. Ведите здоровый образ жизни!

Акция началась с веселого флеш-моба «Зажигательная гимнастика», затем команды отправились для выполнения заданий на станции «Театральная», «Веселый парашют», «Перетягивание каната», поучаствовали в викторине на тему: «Здоровый образ жизни», проявили творческую жилку в художественном конкурсе «Творческая фантазия».

Участники акции эмоционально отзывались на каждое предложенное задание. Во время прохождения станций собравшиеся были веселы, энергичны и целеустремленны.

В рамках «Недели здоровья» проходили несколько разноплановых спортивных турниров, о которых мы расскажем в следующем номере газеты «Неделя нашего города». Сейчас мы лишь отметим, что к мероприятиям были привлечены жители всего Кировского района.

5 сентября в Спортивно-зрелищном комплексе г. Кировска прошли соревнования по настольному теннису, в которых принимали участие спортсмены из Кировска и Кировского района.

12 сентября состоялось открытое занятие по йоге для всех желающих и футбольный турнир среди мальчиков 2006-2007 года рождения «Золотая осень – 2015».

Пресс-служба МО «Кировск»

bsk development Новый городской ландшафт от «БСК»

В последние годы Кировск стремительно развивается. Жить здесь стало не только комфортно, но и престижно. Теперь, проезжая по Ладожскому мосту, можно видеть шикарные новостройки, выстроившиеся вдоль берега Невы. Одно из «лакомых» мест на берегу реки занимает крупный жилой комплекс от компании «БалтСтройКомплект» (БСК). Компания хорошо зарекомендовала себя на рынке и представила в Кировске принципиально новый тип жилья эконом класса под торговой маркой «КВАРТА». Благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре Кировска, многие уже обзавелись квадратными метрами в новостройке.

Строительство многоквартирного жилого дома — это длительный и кропотливый процесс, а для дольщиков это становится еще и поводом для волнений. Конечно же, они первыми реагируют на изменения, сверяют и выспрашивают, контролируют и ждут наилучшего результата.

Мы пообщались с менеджером отдела маркетинга компании «БалтСтройКомплект» Чуковской Вероникой и попросили ее ответить на вопросы, которые интересуют граждан.

Корр.: Здравствуйте, Вероника. Скажите, что мы должны знать о компании «БСК»? Как вы работаете в период кризиса?

БСК: Здравствуйте. Приступая к разговору конкретно о нас, нужно сказать в целом о ситуации, которая на сегодняшний день сложилась в отрасли жилищного строительства. К сожалению, рынок недвижимости сейчас не так стабилен, как хотелось бы потенциальным покупателям жилья. Это правда. И все-таки сейчас наши граждане стараются с умом вложить накопленные средства, чтобы деньги работали, а не лежали мертвым грузом, который может в итоге обесцениться. Именно поэтому мы активно работаем на свой имидж, чтобы быть как можно более привлекательными для клиентов. Несмотря

на сложную экономическую и политическую ситуацию в стране, компания «БалтСтройКомплект» чувствует себя достаточно уверенно среди конкурентов, благодаря своему большому опыту. Наша компания пережила не один кризис, поэтому сейчас нет абсолютно никакого повода для паники. Компания работает только по 214-ФЗ, который позволяет защищать интересы дольщиков.

Мы предоставляем именно такие условия, при которых каждый покупатель может найти что-то свое, что выгодно именно ему. Наше правило — индивидуальный подход к каждому клиенту. Основное преимущество компании в том, что нас знают потенциальные покупатели. Компания «БСК» вышла на строительный рынок 13 лет назад (!) как инвестор, поставщик строительных материалов, подрядчик на общестроительных и отделочных работах. Компания также выполняла функции генподрядчика и заказчика. С 2005 года компания «БалтСтройКомплект» приступила к реализации собственной программы по строительству жилья эконом класса — это и есть известная вам «КВАРТА». Мы уже ввели в эксплуатацию несколько многоквартирных домов под этой маркой в Кировске и Шлиссельбурге. В настоящее время все квартиры в них заселены.

Корр.: За что ваши клиенты так ценят «КВАРТУ»?

БСК: Прежде всего, это доступная цена для квартир с полной отделкой. Вы можете представить к оплате жилищные сертификаты, а также сертификаты на материнский капитал. С этим не будет никаких проблем. К тому же Вы имеете возможность получить ипотеку в 9-ти городских банках, в том числе по государственному субсидированию 2015 года ставкой от 11,5% годовых. Каждый объект «КВАРТА» расположен в ближайшем пригороде — 30 минут от Санкт-Петербурга. Мы специально подбирали перспективные места для строительства, чтобы развитая инфраструктура, в том числе транспортное сообщение, могли привлечь не только

жителей Ленинградской области, но и Северной столицы. Благоприятная экологическая обстановка всегда привлекала жителей мегаполиса, а сейчас в пригороде можно жить с большим комфортом, к примеру, на берегу Невы.

Корр.: Я знаю, что вы как раз сейчас заняты активным строительством на побережье. Что вы можете сказать по этому поводу?

БСК: Да, это большой проект в городе Кировске, который предполагает четыре Пусковых комплекса. Эти комплексы уже стали заметной частью городского ландшафта и в завершённом виде прекрасно впишутся в общую панораму местности. Не скрою, что, благодаря нашим «высоткам», Кировск обретает вид многолюдного, активно развивающегося города. Первый Пусковой комплекс по адресу ул. Набережная, д.19 был сдан четко в срок — в марте 2015 года. Ключи начали выдаваться сразу же после сдачи дома. Сейчас владельцы уже полностью обжили дом, плодотворно работают с Управляющей кампанией и самостоятельно улучшают свой быт. Второй Пусковой комплекс будет сдаваться в 1-ом квартале 2016 года, третий Пусковой комплекс — в 4-ом квартале 2016 года, четвертый Пусковой комплекс — в 1-ом квартале 2018 года. Наша компания работает по 214-ФЗ, который оговаривает и порядок ввода объекта, и ответственность за срыв сроков. Мы подходим к своему делу ответственно, поэтому выполняем все необходимые технические условия по подключению к сетям, а также в соответствии с графиком полностью оплачиваем инвестиционную часть по формированию резерва мощностей.

Корр.: Дольщики наблюдают, что строительство вашего комплекса в Шлиссельбурге идет гораздо активнее, чем в Кировске. С чем это связано?

БСК: Пусковой комплекс № 3 в Кировске мы строим с опережением сроков, поэтому поводов для беспокойства нет. Мы, действительно, не стали еще больше форсировать свои же сроки, ведь у нас есть и другие объекты, которым требуются внимание. Вы правы насчет Шлиссельбурга: строительство нашего комплекса там сейчас идет полным ходом. Мы считали разумным бросить все силы на строительство этого дома. Из-за этого дольщики и могли подумать, что их будущее жилье в Кировске «заморожено». Это вовсе не так! До сдачи последнего комплекса в Кировске у нас остается ни много ни мало 3 года — это большой срок, поэтому мы не торопимся делать все и сразу, а хотим постепенно, этапами вводить в эксплуатацию каждый комплекс, в том порядке, который мы изначально заявляли. К нам в компанию обра-



щаются с подобными вопросами, и мы стараемся прояснить картину, чтобы не создавать новых слухов среди дольщиков.

Корр.: Какие еще слухи ходят в этой среде? Можете их опровергнуть или подтвердить?

БСК: Это сложный вопрос, мы можем отслеживать только реальные претензии, которые поступают к нам по телефону или в письменном виде. Кроме того, мы отслеживаем комментарии пользователей сети. К сожалению, человек устроен так, что о своих проблемах расскажет всему свету, а положительными эмоциями делится редко. Люди, которые всем довольны, очень редко пишут отзывы, они живут в своих новых домах и счастливы, что доверились нам. В противовес, те, кто чем-то остался недоволен, всегда будут писать неприятные вещи, даже не разобравшись в проблеме как следует. Если приводить примеры, то у дольщиков возникал обоснованный вопрос по поводу балконов, которые были заменены на лоджии. К сожалению, при строительстве дома на ул. Набережной, д.17 не были своевременно внесены соответствующие изменения в проектную декларацию. Это вызвало некий сумбур, но сейчас все исправлено, документы в полном порядке, дальнейшие претензии относительно этого вопроса неуместны. Это, пожалуй, единственная ситуация, когда слухи были основаны хоть на чем-то фактическом. Мы слышим массу небезлиц о том, что у нас какие-то проблемы с фундаментом, сказочные сплетни про уплывшие сваи. Это всё слухи. Если у нас и возникнут какие-то накладки, мы их устраним еще в самом зачатке. Более 90% наших дольщиков полностью довольны своими новыми квартирами, а едини-

цы недовольных будут плодить слухи вокруг компании.

Корр.: Расскажите о планах компании.

БСК: В ближайших планах — закончить работу в Кировске и Шлиссельбурге. Как я уже говорила, в 1-ом квартале 2016 г. второй пусковой комплекс в Кировске будет готов. Что касается Шлиссельбурга, то здесь строительство набирает обороты. Это будет 16-ти этажный жилой дом на 366 квартир, на пересечении улиц Кирова и Пролетарской. Дом будет обеспечен собственной крышной газовой котельной, за счет которой будет осуществляться отопление. Ввод дома в эксплуатацию планируется на 4-ый квартал 2017 года. Объект строится в рамках 214-ФЗ — закона, защищающего права дольщиков, все договоры регистрируются в УФРС. По мнению многих экспертов, города, подобные Кировску и Шлиссельбургу, обладают всеми достоинствами крупных населенных пунктов: развитой инфраструктурой, достаточно емким рынком труда. В то же время жители новых кварталов кроме качества самих объектов получают такие преимущества, как свежий воздух, богатый ландшафт, уютные благоустроенные дворы. Все больше людей выбирают именно такую жизнь для себя и своих детей.

Тем более, что мы предлагаем очень привлекательные условия приобретения — квартиры от 1,3 млн. рублей. На данный момент действует сентябрьская акция — **Осенний ценопад**. Скидка 7% предоставляется на все квартиры в строящихся объектах при условии единовременной оплаты или на первый взнос при условии рассрочки.

Выбирая надежного застройщика, который хорошо зарекомендовал себя на местном рынке недвижимости, Вы делаете свой вклад в будущее.

Застройщик ООО «БСК»

г. Санкт-Петербург,
пр. Шаумяна, д.10, корп.1, лит.А
Телефоны отдела продаж:
322-93-73, 952-73-07, 952-73-27

