



# НЕДЕЛЯ

№ 2 (112)

22 ЯНВАРЯ 2015

нашего города

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественная городская газета г. Кировска и п. Молодцово

## НА РУБЕЖЕ БЕССМЕРТИЯ

В воскресенье, 18 января состоялся митинг, посвященный 72-ой годовщине прорыва блокады Ленинграда на том месте, где 72 года назад героическими усилиями Советской Армии была прорвана блокада Ленинграда (операция «Искра»).

В митинге приняли участие ветераны и блокадники, депутаты, общественные организации, жители района, а также губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко.

Все присутствующие почтили память воинов, погибших за Ленинград, и жертв блокады минутой молчания, участники мероприятия возложили венки к Поклонному кресту, перед которым торжественным маршем прошла рота почетного караула.

Завершился митинг встречей ветеранов у фронтового костра и посещением полевой кухни, где каждый смог отведать солдатской каши.

Память о тех днях, о подвиге людей, отстоявших свою родную землю, священна для каждого жителя нашего города. Вечная память героям! Низкий вам поклон!

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



23 января 17 00

МО «Кировск»  
МБУК «Районный Дом культуры»

конференц-зал администрации

71-й годовщине ПОЛНОГО ОСВОБОЖДЕНИЯ ЛЕНИНГРАДА ОТ БЛОКАДЫ ПОСВЯЩАЕТСЯ...

Праздничный концерт творческих коллективов «Районного Дома культуры».

Вход свободный

### С ЮБИЛЕЕМ!

В начале января отпраздновали свои юбилеи 3 ветерана Великой Отечественной войны.



**Козин Василий Иванович** - инвалид ВОВ, 8 января отпраздновал свой 95-летний юбилей.

**Пахомов Иван Петрович** - бывший несовершеннолетний узник концлагеря, 10 января отпраздновал свой 90-летний юбилей.

**Петрова Екатерина Семеновна** - ветеран ВОВ - труженик тыла, награждена медалью «За доблестный труд в ВОВ 1941-1945гг.», 12 января отпраздновала свой 90-летний юбилей.

С поздравлениями и подарками к именинникам приехали И.о. главы администрации МО «Кировск» Кротова Ольга Николаевна и заместитель председателя комитета социальной защиты населения Маркова Инга Рейновна. К сожалению, Екатерина Семеновна отсутствовала дома, но все поздравления были переданы ее родственникам. Гости пожелали именинникам крепкого здоровья, радости, улыбок и заботы родных и близких с днем рождения!

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



При поддержке МО «Кировск»

ОТКРЫТЫЙ турнир по волейболу на снегу, посвященный 71-й годовщине освобождения Ленинграда от фашистской блокады и 70-летию Победы в Великой Отечественной войне

24.01.2015

Адрес: г. Кировск, ул. Набережная, д. 4А (за ПК «МАЯК»)

Регистрация команд в 10.00  
Начало соревнований в 10.30  
Торжественное открытие в 12.00

Положение о соревнованиях на сайте [www.kirovsklenobl.ru](http://www.kirovsklenobl.ru)

Официальные спонсоры

ТРУД, ОРЕШЕК, 47 РЕГИОН, АПРОРА

Генеральный партнер СЗВА

ПИШИТЕ!

nash\_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ!

+7-905-260-79-73, 23-325



ПРИХОДИТЕ!

ул. Новая, 1, каб. 37



ВСЕГДА НА САЙТЕ

www.kirovsklenobl.ru



## Выставочное пространство Администрации

С 15 января в холле 2-го этажа здания Администрации работает выставка «Кировский район – район боевой славы». Экспозиция состоит из двух частей. Первая часть посвящена Дороге жизни и состоит из дневниковых записей и рисунков преподавателя академии искусств, инженера Семена Гельберга. Он долгое время трудился на Дороге жизни и живо описывал происходящее. Составленные им карты и военные портреты, а также дневники предоставлены фондом музея «Прорыв блокады Ленинграда».

Вторая часть экспозиции посвящена поисковым движениям России. Артефакты, представленные на выставке в большинстве своем найдены поисковым отрядом «Шлиссельбург» во главе с Дмитрием Поштаренко. Личные вещи солдат смогли многое рассказать о своих владельцах, в том числе сыграли огромную роль в работе по восстановлению личностей погибших. Посетители выставки могут видеть фотографии с поисковых операций, а также военные экспонаты, иллюстрирующие ужасы военного времени.

Как сообщают организаторы, выставка будет работать в течение двух месяцев.

Пресс-служба МО «Кировск»



### Информационное сообщение!

Уважаемые жители, **10 февраля в 19:00** в конференц-зале здания администрации по адресу г. Кировск, ул. Новая д.1 (2 этаж) состоятся общественные слушания по вопросу строительства здания Управления Пенсионного фонда РФ в Кировском районе Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Набережная д.11А. К участию в общественных слушаниях приглашаются жители Кировского района и другие заинтересованные лица.

УПФ РФ в Кировском районе ЛО



### НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

#### План проведения тематических семинаров с налогоплательщиками по вопросам налогообложения на 1 квартал 2015 года:

Наименование	Дата проведения
О едином центре регистрации. Перечисление налоговых платежей. Досудебное урегулирование налоговых споров.	29 января
Декларирование доходов физическими лицами за 2014 год. Представление работодателями справок по ф.2-НДФЛ. О едином центре регистрации.	19 февраля
Электронное взаимодействие по НДС. О едином центре регистрации.	19 марта

Начало семинаров: в 11.00 часов  
Место проведения семинаров: г. Кировск, ул. Энергетиков, дом 5, 4 этаж, актовый зал налоговой инспекции (45 кабинет)

Контактный телефон: 8(81362) 29-013, 21-830.

Начальник Межрайонной ИФНС России №2 по Ленинградской области Н.В.Жарова



### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК» КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2014 года № 68

#### О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2013 года № 52 «О бюджете муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014 год»

Внести в решение совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2013 года № 52 «О бюджете муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014 год» следующие изменения и дополнения:

Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – местный бюджет) на 2014 год:

прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 302122,0 тысяч рублей;

общий объем расходов местного бюджета в сумме 295446,2 тысяч рублей;

прогнозируемый профицит местного бюджета в сумме 6 675,8 тысяч рублей.

В пункте 2 статьи 2 число «6914,4» заменить числом «**36667,0**».

В пункте 4 статьи 4 число «9987,5» заменить числом «**9637,5**».

В пункте 10 статьи 4 число «19847,0» заменить числом «**24622,4**».

В пункте 2 статьи 5 число «2383,5» заменить числом «**2135,8**».

В пункте 3 статьи 5 число «5163,9» заменить числом «**5318,9**».

В пункте 4 статьи 5 число «13 586,8» заменить числом «**13685,1**».

8. Приложение № 1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Кировск» на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

9. Приложение № 2 «Прогнозируемые поступления доходов в бюджет МО «Кировск» на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

10. Приложение № 3 «Безвозмездные поступления в 2014 году» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

11. Приложение № 4 «Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области» дополнить строками:

Код бюджетной классификации		Наименование главного администратора доходных источников
Главного администратора	Доходов	
001		<b>Администрация МО «Кировск»</b>
001	2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
001	2 02 02216 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общественного пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов
001	2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов

12. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

13. Приложение № 7 «Ведомственная структура расходов бюджета МО «Кировск» на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

14. Приложение № 9 «Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

15. Приложение № 13 «Адресная программа капитального ремонта объектов МО «Кировск» на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

16. Приложение № 10 «Средства, передаваемые бюджету муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области из местного бюджета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями в 2014 году» изложить в новой редакции, согласно приложению № 8 к настоящему решению.

17. Статью 6 дополнить абзацем:

Утвердить Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов Кировскому муниципальному району Ленинградской области на осуществление полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселений в соответствии с заключенными соглашениями согласно приложению № 19, согласно приложению № 9 к настоящему решению.

18. Приложение № 14 «Перечень дополнительных кодов расходов функциональной классификации расходов бюджета МО «Кировск» на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 10 к настоящему решению.

19. В пункте 1 статьи 7 число «78525,4» заменить числом «**63525,4**».

20. В пункте 2 статьи 7 число «68525,4» заменить числом «**59006,9**».

21. В пункте 4 статьи 7 число «1369,9» заменить числом «**890,5**».

22. В пункте 1 статьи 8 число «53525,4» заменить числом «**59006,9**».

23. В пункте 2 статьи 8 число «53525,4» заменить числом «**59006,9**».

24. Приложение № 11 «Программа муниципальных внутренних заимствований МО «Кировск» на 2014 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 11 к настоящему решению.

25. Приложение № 12 «Перечень обязательств муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области по муниципальным гарантиям на 01 января 2015 года» изложить в новой редакции, согласно приложению № 12 к настоящему решению.

26. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.В. Лашков

Приложение № 1  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. №68

Приложение № 1  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. №52

#### Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Кировск» на 2014 год

Код	Наименование	Сумма (тысяч рублей)
000 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-10 000,0
000 01 02 00 00 10 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	0,0
000 01 02 00 00 10 0000810	Погашение бюджетами поселений кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	10 000,0
000 01 05 00 00 10 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов поселений	3 324,2
000 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	3 324,2
000 01 00 00 00 00 0000 000	Всего источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	-6 675,8

Приложение № 2  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. №68

Приложение № 2  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. № 52

#### Прогнозируемые поступления доходов в бюджет МО «Кировск» на 2014 год

КБК	Наименование доходов	Сумма (тыс.руб)
1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	265 455,0
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	42 833,2
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	42 833,2
1 0300000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	3 177,7
1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	3 177,7
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	15,4

КБК	Наименование доходов	Сумма (тыс.руб)
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	15,4
<b>1 06 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на имущество</b>	<b>52 821,0</b>
1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2 750,0
1 06 04000 00 0000 110	Транспортный налог	17 361,0
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	32 710,0
<b>1 11 00000 00 0000 000</b>	<b>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности</b>	<b>37 150,0</b>
<b>1 11 05000 00 0000 120</b>	<b>Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)</b>	<b>33 150,0</b>
1 11 05010 00 0000 120	в том числе доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	31 090,0
1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	310,0
1 11 05030 00 0000 120	в том числе доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений за исключением автономных учреждений)	1 750,0
1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности ( за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	4 000,0
<b>1 13 00000 00 0000 000</b>	<b>Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства</b>	<b>3 551,0</b>
1 13 01000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	50,0
1 13 02000 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений	3 501,0
<b>1 14 00000 00 0000 000</b>	<b>Доходы от продажи материальных и нематериальных активов</b>	<b>125 586,7</b>
1 14 02053 00 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу	85 586,7
1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)	40 000,0
<b>1 16 00000 00 0000 000</b>	<b>Штрафы, санкции, возмещение ущерба</b>	<b>300,0</b>
1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	300,0
<b>1 1700000 00 0000 000</b>	<b>Прочие неналоговые доходы</b>	<b>20,0</b>
1 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	20,0
<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>36 667,0</b>
	<b>Всего доходов</b>	<b>302 122,0</b>

Приложение № 3  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68  
Приложение № 3  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. № 52

#### Безвозмездные поступления в 2014 году

КБК	Наименование доходов	сумма (тыс.руб)
<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>36 667,0</b>
<b>2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ</b>	<b>35 447,0</b>
<b>2 02 01000 00 0000 151</b>	<b>Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований</b>	<b>1 310,5</b>
2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	942,2
2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	368,3
<b>2 02 02000 00 0000 151</b>	<b>Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)</b>	<b>31 613,8</b>
2 02 02216 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	2 689,7
2 02 02077 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	14 100,0
2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (Капитальный ремонт здания МБУК "Районный Дом культуры"	6000,0
2 02 02999 10 0000 151	Субсидии на обеспечение стимулирующих выплат основному персоналу муниципальных музеев и библиотек	1939,2

КБК	Наименование доходов	сумма (тыс.руб)
2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	6 745,0
2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	139,9
<b>2 02 03000 00 0000 151</b>	<b>Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований</b>	<b>3,0</b>
2 02 03024 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ	3,0
<b>2 02 04014 10 0000 151</b>	<b>Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений (на финансирование мероприятий в области дорожного хозяйства)</b>	<b>1 025,7</b>
2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1 025,7
<b>2 02 04999 00 0000 151</b>	<b>Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений (день Ленинградской области)</b>	<b>1 494,0</b>
2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений (на финансирование мероприятий в области физической культуры и спорта в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления)	500,0
2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений (на финансирование мероприятий в области физической культуры и спорта в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления)	500,0
2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений (на финансирование расходов для осуществления мероприятий по развитию общественной инфраструктуры)	400,0
2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	44,0
<b>2 07 00000 00 0000 000</b>	<b>Прочие безвозмездные поступления</b>	<b>1 220,0</b>
2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	1 220,0

Приложение №4  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68  
Приложение №6  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. № 52

#### Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета на 2014 год

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
1	2	3	4	5	6
Общегосударственные вопросы	0100				32 989,6
Функционирование высшего должностного лица муниципального образования	0100	0102			1 024,2
Обеспечение деятельности органов МСУ	0100	0102	67 0 0000		1 024,2
Обеспечение деятельности высшего должностного лица муниципального образования	0100	0102	67 1 0000		1 024,2
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ в рамках обеспечения деятельности высшего должностного лица муниципального образования	0100	0102	67 1 0021		1 024,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	0100	0102	67 1 0021	121	1 024,2
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0100	0103			2 135,9
Обеспечение деятельности органов МСУ	0100	0103	67 0 0000		1 902,2
Обеспечение деятельности депутатов представительных органов муниципальных образований	0100	0103	67 2 0000		468,7
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности депутатов представительных органов муниципальных образований	0100	0103	67 2 0021		468,7
Фонд оплаты труда и страховые взносы	0100	0103	67 2 0021	121	468,7
Обеспечение деятельности представительных органов муниципальных образований	0100	0103	67 3 0000		1 433,5
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ, не являющихся должностными муниципальной службы, в рамках обеспечения деятельности представительных органов муниципальных образований	0100	0103	67 3 0022		725,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	0100	0103	67 3 0022	121	725,2
Расходы на обеспечение функций органов МСУ, в рамках обеспечения деятельности представительных органов муниципальных образований	0100	0103	67 3 0023		708,3
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	0100	0103	67 3 0023	122	12,5
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	0100	0103	67 3 0023	242	181,9
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0103	67 3 0023	244	508,7
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	0100	0103	67 3 0023	852	5,2
Непрограммные расходы органов МСУ	0100	0103	98 0 0000		233,7
Непрограммные расходы	0100	0103	98 9 0000		233,7

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Прочие межбюджетные трансферты	0100	0103	98 9 9000		233,7
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление передаваемых полномочий контрольно-счетных органов поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0103	98 9 9609		233,7
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление передаваемых полномочий контрольно-счетных органов поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	0100	0103	98 9 9609	540	233,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0100	0104			18 769,3
Обеспечение деятельности органов МСУ	0100	0104	67 0 0000		17 982,8
Обеспечение деятельности аппаратов органов МСУ	0100	0104	67 4 0000		17 082,9
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов МСУ	0100	0104	67 4 0021		11 764,0
Фонд оплаты труда и страховые взносы	0100	0104	67 4 0021	121	11 764,0
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ, не являющихся должностями муниципальной службы, в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов МСУ	0100	0104	67 4 0022		3 720,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	0100	0104	67 4 0022	121	3 720,2
Расходы на обеспечение функций органов МСУ, в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов МСУ	0100	0104	67 4 0023		1 598,7
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	0100	0104	67 4 0023	122	75,4
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	0100	0104	67 4 0023	242	700,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0104	67 4 0023	244	812,5
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	0100	0104	67 4 0023	852	10,0
Обеспечение деятельности главы местной администрации	0100	0104	67 5 0000		896,9
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ в рамках обеспечения деятельности главы местной администрации	0100	0104	67 5 0021		896,9
Фонд оплаты труда и страховые взносы	0100	0104	67 5 0021	121	896,9
Обеспечение выполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области	0100	0104	67 9 0000		3,0
Расходы за счет субвенций на обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований отдельных государственных полномочий Ленинградской области в сфере административных правоотношений	0100	0104	67 9 7134		3,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0104	67 9 7134	244	3,0
Непрограммные расходы органов МСУ	0100	0104	98 0 0000		786,5
Непрограммные расходы	0100	0104	98 9 0000		786,5
Прочие межбюджетные трансферты	0100	0104	98 9 9000		786,5
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0104	98 9 9605		786,5
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства	0100	0104	98 9 9605	540	786,5
Обеспечение проведения выборов и референдумов	0100	0107			2 361,6
Непрограммные расходы органов МСУ	0100	0107	98 0 0000		2 361,6
Непрограммные расходы	0100	0107	98 9 0000		2 361,6
Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	0100	0107	98 9 1020		2 361,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0107	98 9 1020	244	2 361,6
Резервные фонды	0100	0111			139,2
Непрограммные расходы органов МСУ	0100	0111	98 0 0000		139,2
Непрограммные расходы	0100	0111	98 9 0000		139,2
Резервный фонд администрации муниципального образования в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0111	98 9 1005		139,2
Резервные средства	0100	0111	98 9 1005	870	139,2
Другие общегосударственные вопросы	0100	0113			8 559,4
Непрограммные расходы органов МСУ	0100	0113	98 0 0000		7 596,3
Непрограммные расходы	0100	0113	98 9 0000		7 596,3
Премии по постановлению администрации в связи с юбилеем и вне системы оплаты труда в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1003		421,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0113	98 9 1003	244	421,6
Исполнение судебных актов, вступивших в законную силу по искам к муниципальному образованию в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1007		4 066,5
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов муниципальной власти (муниципальных органов) либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0100	0113	98 9 1007	831	4 066,5
Уплата государственной пошлины в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1008		112,8

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов муниципальной власти (муниципальных органов) либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0100	0113	98 9 1008	831	112,8
Расчеты за услуги по начислению и сбору платы за найм в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1010		126,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0113	98 9 1010	244	126,0
Расчеты за услуги по начислению и выплате муниципальных субсидий в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1011		1 487,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0113	98 9 1011	244	1 487,6
Организация аренды объектов движимого и недвижимого имущества, организация учета муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1031		567,3
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0113	98 9 1031	244	567,3
Оплата государственных пошлин и иных обязательных платежей в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1032		10,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0113	98 9 1032	852	10,0
Расходы бюджета на проведение социологических исследований на территории муниципального образования в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 1033		160,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0100	0113	98 9 1033	244	160,0
Прочие межбюджетные трансферты	0100	0113	98 9 9000		644,5
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0100	0113	98 9 9603		644,5
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений по владению, пользованию и распоряжению имуществом	0100	0113	98 9 9603	540	644,5
Муниципальная программа "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	0100	0113	04 0 0000		963,1
Подпрограмма "Обеспечение функционирования МБУ "Центр поддержки предпринимательства г.Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	0100	0113	04 2 0000		963,1
Предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках подпрограммы "Обеспечение функционирования МБУ "Центр поддержки предпринимательства г.Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	0100	0113	04 2 0025		963,1
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	0100	0113	04 2 0025	611	963,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300				1 194,7
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0300	0309			716,7
Непрограммные расходы органов МСУ	0300	0309	98 0 0000		479,7
Непрограммные расходы	0300	0309	98 9 0000		479,7
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0300	0309	98 9 1309		479,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0300	0309	98 9 1309	244	479,7
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по организации и осуществлению мероприятий по ГО и ЧС в рамках подпрограммы "Развитие и совершенствование сил и средств гражданской обороны и Кировского территориального звена Ленинградской областной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" муниципальной программы "Безопасность Кировского муниципального района Ленинградской области"	0300	0309	58 2 9610		237,0
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по организации и осуществлению мероприятий по ГО и ЧС	0300	0309	58 2 9610	540	237,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0300	0314			350,0
Непрограммные расходы органов МСУ	0300	0314	98 0 0000		350,0
Непрограммные расходы	0300	0314	98 9 0000		350,0
Аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" системы контроля общественной безопасности муниципального образования "Кировск" в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0300	0314	98 9 1314		350,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0300	0314	98 9 1314	244	350,0
Обеспечение противопожарной безопасности	0300	0310			128,0
Непрограммные расходы органов МСУ	0300	0310	98 0 0000		128,0
Непрограммные расходы	0300	0310	98 9 0000		128,0
Функционирование органов в сфере национальной безопасности в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0300	0310	98 9 1310		128,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0300	0310	98 9 1310	244	128,0
Национальная экономика	0400	0400			60 362,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0400	0409			46 614,4

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Непрограммные расходы органов МСУ	0400	0409	98 0 0000		39 929,8
Непрограммные расходы	0400	0409	98 9 0000		39 929,8
Капитальный ремонт (ремонт) автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0400	0409	98 9 1409		7 667,2
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	0400	0409	98 9 1409	243	2 235,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	98 9 1409	244	5 432,0
Содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0400	0409	98 9 1419		31 236,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	98 9 1419	244	31 236,8
Межбюджетные трансферты на содержание асфальтобетонного покрытия автостанции г.Кировска в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0400	0409	98 9 9503		1 025,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	98 9 9503	244	1 025,8
Муниципальная программа "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	0400	0409	50 0 0000		939,4
Ремонт дворовых проездов и обустройство парковочных зон в рамках муниципальной программы "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	0400	0409	50 0 1450		799,5
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	50 0 1450	244	799,5
Реализация проектов местных инициатив граждан, получивших грантовую поддержку, в рамках муниципальной программы "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	0400	0409	50 0 7088		139,9
Расходы за счет субсидий бюджетам поселений на реализацию областного закона от 14.12.2012 N 95-оз "О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления"	0400	0409	50 0 7088	244	139,9
Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в г. Кировске на 2013-2015 годы"	0400	0409	59 0 0000		1 601,3
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	59 0 0000	244	1 601,3
Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	0400	0409	60 0 0000		4 143,9
Подпрограмма "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	0400	0409	60 1 0000		2 820,8
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	0400	0409	60 1 1454		1 380,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	60 1 1454	244	1 380,6
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	0400	0409	60 1 7014		1 440,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	60 1 7014	244	1 440,2
Подпрограмма "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	0400	0409	60 2 0000		1 323,1
Ремонт проездов к дворовым территориям в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	0400	0409	60 2 1455		73,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	60 2 1455	244	73,6
Ремонт проездов к дворовым территориям в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	0400	0409	60 2 0000		1 249,5
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0409	60 2 0000	244	1 249,5
Другие вопросы в области национальной экономики	0400	0412			13 748,3
Муниципальная программа "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	0400	0412	04 0 0000		593,5
Подпрограмма "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	0400	0412	04 1 0000		593,5

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Обеспечение и организация мероприятий в рамках подпрограммы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	0400	0412	04 1 1443		593,5
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	0400	0412	04 1 1443	611	593,5
Непрограммные расходы органов МСУ	0400	0412	98 0 0000		1 500,0
Непрограммные расходы	0400	0412	98 9 0000		1 500,0
Изыскательские работы и разработка проектно-сметной документации водовода и газопровода по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Набережная от д.41 до д.110 в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0400	0412	98 9 8215		1 500,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0400	0412	98 9 8215	414	1 500,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0400	0412	98 9 1035		11 654,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0400	0412	98 9 1035	244	11 654,8
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500	0500			124 703,6
Жилищное хозяйство	0500	0501			7 984,4
Непрограммные расходы органов МСУ	0500	0501	98 0 0000		7 984,4
Непрограммные расходы	0500	0501	98 9 0000		7 984,4
Субсидии товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам на мероприятия в области жилищного хозяйства в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0501	98 9 0601		696,4
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0500	0501	98 9 0601	810	696,4
Мероприятия в области жилищного хозяйства в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	0500	0501	98 9 1500		17,1
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0501	98 9 1500	244	17,1
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0501	98 9 1501		7 270,9
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	0500	0501	98 9 1501	243	4 800,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0501	98 9 1501	244	2 470,9
Коммунальное хозяйство	0500	0502			40 138,9
Непрограммные расходы органов МСУ	0500	0502	98 0 0000		17 095,0
Непрограммные расходы	0500	0502	98 9 0000		17 095,0
Реконструкция канализационных очистных сооружений г.Кировск в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 8005		4 000,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0500	0502	98 9 8005	414	4 000,0
Международная программа реконструкции систем водоснабжения и водоотведения "Северная инициатива" в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 8008		818,2
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0500	0502	98 9 8008	414	818,2
Капитальный ремонт канализационного коллектора в районе ул.Песочная в г.Кировске в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	0500	0502	98 9 1513		1 966,9
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	0500	0502	98 9 1513	243	1 966,9
Реконструкция системы водоснабжения жилых домов по улицам Магистральная, Набережная реки Невы, Заречная, Рейдовый переулок, г.Кировск в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 8017		2 905,5
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0500	0502	98 9 8017	414	2 905,5
Субсидии организациям на возмещение затрат в период отсутствия договора найма в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 0602		0,0
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0500	0502	98 9 0602	810	0,0
Субсидии на возмещение затрат организациям, предоставляющим населению банно-прачечные услуги в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 0630		1 979,3
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0500	0502	98 9 0630	810	1 979,3
Расходы по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (ливневая канализация) в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 1520		4 012,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0502	98 9 1520	244	4 012,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 1550		833,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0502	98 9 1550	244	833,0
Разработка и утверждение схемы теплоснабжения МО "Кировск" в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	0500	0502	98 9 1572		500,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0502	98 9 1572	244	500,0
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселений в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0502	98 9 9612		80,1

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Расходы за счет средств, переданных районному бюджету на выполнение полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселений	0500	0502	98 9 9612	540	80,1
Муниципальная программа "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	0500	0502	75 0 0000		15 661,3
Подпрограмма "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	0500	0502	75 1 0000		15 661,3
Мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в рамках подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	0500	0502	75 1 7025		14 100,0
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Жилищно-коммунальное хозяйство)	0500	0502	75 1 7025	414	14 100,0
Водоснабжение жилых домов по улицам Магистральная, Набережная реки Невы, Заречная, Беляевская, Рейдовый переулок, Кооперативный переулок в рамках подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	0500	0502	75 1 8070		1 561,3
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	0500	0502	75 1 8070	414	1 561,3
Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0500	0502	77 0 0000		7 382,6
Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0500	0502	77 1 0000		7 382,6
Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0500	0502	77 1 7018		6 745,0
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Жилищно-коммунальное хозяйство)	0500	0502	77 1 7018	414	6 745,0
Замена теплоэнергетического оборудования для газовой котельной п.Молодцово в рамках подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0500	0502	77 1 1574		637,6
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	0500	0502	77 1 1574	414	637,6
Благоустройство	0500	0503			49 187,1
Непрограммные расходы органов МСУ	0500	0503	98 0 0000		22 602,1
Непрограммные расходы	0500	0503	98 9 0000		22 602,1
Расходы на уличное освещение в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0503	98 9 1531		7 693,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	98 9 1531	244	7 693,0
Расходы на озеленение в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0503	98 9 1532		4 445,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	98 9 1532	244	4 445,2
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0503	98 9 1535		5 369,9
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	98 9 1535	244	5 369,9
Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0503	98 9 1536		3 644,0
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	0500	0503	98 9 1536	243	722,1
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	98 9 1536	244	2 921,9
Субсидии на возмещение разницы в цене организациям, предоставляющим населению услуги общественного туалета, в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0503	98 9 0603		500,0
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0500	0503	98 9 0603	810	500,0
Мероприятия на поддержку муниципальных образований Ленинградской области по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	0500	0503	98 9 7202		400,0
Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области	0500	0503	98 9 7202	244	400,0
Мероприятия на подготовку и проведение мероприятий, посвященных дню образования Ленинградской области в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0500	0503	98 9 7203		550,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	98 9 7203	244	550,0

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Программа "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	0500	0503	02 0 0000		26 585,0
Комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	0500	0503	02 0 1510		20 598,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	02 0 1510	244	20 598,0
Установка детских площадок с элементами благоустройства в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	0500	0503	02 0 1511		2 919,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	02 0 1511	244	2 919,2
Ремонтные работы по благоустройству в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	0500	0503	02 0 1512		3 067,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0503	02 0 1512	244	3 067,8
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0500	0505			27 393,2
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0500	0505	98 9 0024		27 393,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	0500	0505	98 9 0024	111	18 270,2
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	0500	0505	98 9 0024	112	80,8
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	0500	0505	98 9 0024	242	2 020,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0500	0505	98 9 0024	244	7 020,4
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	0500	0505	98 9 0024	852	1,0
Образование	0700	0700			370,0
Молодежная политика и оздоровление детей	0700	0707			370,0
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0700	0707	03 0 0000		370,0
Подпрограмма "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0700	0707	03 3 0000		370,0
Организация и проведение культурно-досуговых мероприятий для молодежи МО "Кировск" в рамках подпрограммы "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0700	0707	03 3 1205		300,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	0707	0707	03 3 1205	611	300,0
Организационная поддержка и содействие развитию волонтерского объединения молодежи в рамках подпрограммы "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0707	0707	03 3 1206		70,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	0707	0707	03 3 1206	611	70,0
Культура и кинематография	0800	0800			57 212,2
Культура	0800	0801			48 484,30
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0801	03 0 0000		48 484,30
Подпрограмма "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0801	03 1 0000		30 821,70
Предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках подпрограммы "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0801	03 1 0025		28 882,50
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	0800	0801	03 1 0025	611	28 882,50
Обеспечение выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений культуры Ленинградской области в рамках подпрограммы "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0801	03 1 7036		1 939,20
Расходы за счет субсидий на обеспечение выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений культуры Ленинградской области	0800	0801	03 1 7036	612	1 939,20
Подпрограмма "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0801	03 5 0000		17 662,60
Мероприятия по капитальному ремонту помещений МБУК "РДК" в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0801	03 5 1204		11 662,6
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	0800	0801	03 5 1204	612	11 662,6

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Капитальный ремонт объектов культуры городского поселения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0801	03 5 7035		6 000,0
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Культура)	0800	0801	03 5 7035	612	6 000,0
Другие вопросы в области культуры и кинематографии	0800	0804			8 727,90
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0804	03 0 0000		6 471,80
Подпрограмма "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0804	03 2 0000		6 471,80
Организация и проведение массовых праздников в рамках подпрограммы "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0804	03 2 1209		4 434,90
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	0800	0804	03 2 1209	611	4 434,90
Организация и проведение локальных культурно досуговых мероприятий в рамках подпрограммы "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	0800	0804	03 2 1210		2 036,90
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	0800	0804	03 2 1210	611	2 036,90
Непрограммные расходы органов МСУ	0800	0804	98 0 0000		2 256,10
Непрограммные расходы	0800	0804	98 9 0000		2 256,10
Организация и проведение мероприятий в сфере культуры МО "Кировск" в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0800	0804	98 9 1220		2 212,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0800	0804	98 9 1220	244	2 212,10
Мероприятия на поддержку муниципальных образований Ленинградской области по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0800	0804	98 9 7202		44,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	0800	0804	98 9 7202	612	44,00
Социальная политика	1000	1000			10 333,4
Пенсионное обеспечение	1000	1001			535,9
Непрограммные расходы органов МСУ	1000	1001	98 0 0000		535,9
Непрограммные расходы	1000	1001	98 9 0000		535,9
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках непрограммных расходов органов МСУ	1000	1001	98 9 0308		535,9
Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств	1000	1001	98 9 0308	321	535,9
Социальное обеспечение населения	1000	1003			9 637,5
Непрограммные расходы органов МСУ	1000	1003	98 0 0000		9 637,5
Непрограммные расходы	1000	1003	98 9 0000		9 637,5
Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в рамках непрограммных расходов органов МСУ	1000	1003	98 9 0348		9 487,5
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	1000	1003	98 9 0348	313	9 487,5
Предоставление финансовой помощи гражданам на возмещение затрат в целях выполнения работ по монтажу теплопотребляющих энергоустановок, затрат по газификации индивидуальных жилых домов в рамках непрограммных расходов органов МСУ	1000	1003	98 9 0319		150,0
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	1000	1003	98 9 0319	313	150,0
Другие вопросы в области социальной политики	1000	1006			160,0
Непрограммные расходы органов МСУ	1000	1006	98 0 0000		160,0
Непрограммные расходы	1000	1006	98 9 0000		160,0
Субсидии на оказание финансовой помощи Общественным организациям - советам ветеранов войны, труда, Вооруженных сил, правоохранительных органов, жителей блокадного Ленинграда и бывших малолетних узников фашистских лагерей	1000	1006	98 9 0647		160,0
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных, муниципальных учреждений)	1000	1006	98 9 0647	630	160,0
Физическая культура и спорт	1100				4 258,3
Физическая культура и спорт	1100	1101			3 341,3
Непрограммные расходы органов МСУ	1100	1101	98 0 0000		1 501,3
Непрограммные расходы	1100	1101	98 9 0000		1 501,3
Субсидии в целях возмещения выпадающих доходов в связи с оказанием услуг плавательного бассейна, находящегося на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области для учащихся школ, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в рамках непрограммных расходов органов МСУ	1100	1101	98 9 0697		1 501,3

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	1100	1101	98 9 0697	810	1 501,3
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	1100	1101	03 0 0000		1 840,0
Подпрограмма "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	1100	1101	03 4 0000		1 840,0
Организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в рамках подпрограммы "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	1100	1101	03 4 1207		1 690,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	1100	1101	03 4 1207	611	1 690,0
Организация участия и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в рамках соглашения о сотрудничестве с городами побратимами в рамках подпрограммы "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	1100	1101	03 4 1208		150,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	1100	1101	03 4 1207	611	150,0
Массовый спорт	1100	1102			917,0
Непрограммные расходы органов МСУ	1100	1102	98 0 0000		917,0
Непрограммные расходы	1100	1102	98 9 0000		917,0
Межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджета муниципального района на финансирование мероприятий в области физической культуры и спорта в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	1100	1102	98 9 9500		917,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	1100	1102	98 9 9500	244	917,0
Средства массовой информации	1200				3 131,2
Другие вопросы в области средств массовой информации	1200	1204			3 131,2
Непрограммные расходы органов МСУ	1200	1204	98 0 0000		3 131,2
Непрограммные расходы	1200	1204	98 9 0000		3 131,2
Расходы на оплату услуг эфирного времени для освещения развития муниципального образования и деятельности органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов органов МСУ	1200	1204	98 9 1504		453,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	1200	1204	98 9 1504	244	453,90
Расходы на оплату публикаций в средствах массовой информации официальных материалов в рамках непрограммных расходов органов МСУ	1200	1204	98 9 1505		2 677,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	1200	1204	98 9 1505	244	2 677,30
Обслуживание государственного и муниципального долга	1300				890,5
Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга	1300	1301			890,5
Непрограммные расходы органов МСУ	1300	1301	98 0 0000		890,5
Непрограммные расходы	1300	1301	98 9 0000		890,5
Процентные платежи по муниципальному долгу в рамках непрограммных расходов органов МСУ	1300	1301	98 9 1001		890,5
Обслуживание муниципального долга	1300	1301	98 9 1001	720	890,5
ВСЕГО					295 446,2

Приложение №5  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68  
Приложение №7  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от « 28» ноября 2013 г. № 52

#### Ведомственная структура расходов бюджета МО «Кировск» на 2014 год

Наименование	КВСР	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
1	2	3	4	5	6
Совет депутатов муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	911				3 160,10
Общегосударственные вопросы	911				3 160,1
Функционирование высшего должностного лица муниципального образования	911	0102			1 024,2
Обеспечение деятельности органов МСУ	911	0102	67 0 0000		1 024,2
Обеспечение деятельности высшего должностного лица муниципального образования	911	0102	67 1 0000		1 024,2
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ в рамках обеспечения деятельности высшего должностного лица муниципального образования	911	0102	67 1 0021		1 024,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	911	0102	67 1 0021	121	1 024,2000

Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	911	0103			<b>2 135,9</b>
Обеспечение деятельности органов МСУ	911	<b>0103</b>	<b>67 0 0000</b>		<b>1 902,2</b>
Обеспечение деятельности депутатов представительных органов муниципальных образований	911	0103	67 2 0000		<b>468,7</b>
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности депутатов представительных органов муниципальных образований	911	0103	672 0021		<b>468,7</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	911	0103	67 2 0021	121	468,7000
Обеспечение деятельности представительных органов муниципальных образований	911	0103	67 3 0000		<b>1 433,5</b>
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ, не являющихся должностями муниципальной службы, в рамках обеспечения деятельности представительных органов муниципальных образований	911	0103	67 3 0022		<b>725,2</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	911	0103	67 3 0022	121	725,2000
Расходы на обеспечение функций органов МСУ, в рамках обеспечения деятельности представительных органов муниципальных образований	911	0103	<b>67 3 0023</b>		<b>708,3</b>
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	911	0103	67 3 0023	122	12,5000
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	911	0103	67 3 0023	242	181,9000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	911	0103	67 3 0023	244	508,7000
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	911	0103	67 3 0023	852	5,2000
Непрограммные расходы органов МСУ	911	0103	98 0 0000		<b>233,7</b>
Непрограммные расходы	911	0103	98 9 0000		<b>233,7</b>
Прочие межбюджетные трансферты	911	0103	98 9 9000		<b>233,7</b>
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление передаваемых полномочий контрольно-счетных органов поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в рамках непрограммных расходов органов МСУ	911	0103	98 9 9609		<b>233,7</b>
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление передаваемых полномочий контрольно-счетных органов поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	911	0103	98 9 9609	540	233,7916
Администрация муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	001				292 286,1
Общегосударственные вопросы	001				29 829,5
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	001	0104			<b>18 769,3</b>
Обеспечение деятельности органов МСУ	001	0104	67 0 0000		<b>17 982,8</b>
Обеспечение деятельности аппаратов органов МСУ	001	0104	67 4 0000		<b>17 082,9</b>
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов МСУ	001	0104	67 4 0021		<b>11 764,0</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	001	0104	67 4 0021	121	11 764,0000
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ, не являющихся должностями муниципальной службы, в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов МСУ	001	0104	67 4 0022		3 720,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	001	0104	67 4 0022	121	3 720,2000
Расходы на обеспечение функций органов МСУ, в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов МСУ	001	0104	67 4 0023		1 598,7
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	001	0104	67 4 0023	122	75,4000
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	001	0104	67 4 0023	242	700,8000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0104	67 4 0023	244	812,5000
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	001	0104	67 4 0023	852	10,0000
Обеспечение деятельности главы местной администрации	001	0104	67 5 0000		<b>896,9</b>
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов МСУ в рамках обеспечения деятельности главы местной администрации	001	0104	67 5 0021		<b>896,9</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	001	0104	67 5 0021	121	896,9000
Обеспечение выполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области	001	0104	67 9 0000		<b>3,0</b>
Расходы за счет субвенций на обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований отдельных государственных полномочий Ленинградской области в сфере административных правоотношений	001	0104	67 9 7134		<b>3,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0104	67 9 7134	244	3,0866
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0104	98 0 0000		<b>786,5</b>
Непрограммные расходы	001	0104	98 9 0000		<b>786,5</b>
Прочие межбюджетные трансферты	001	0104	98 9 9000		<b>786,5</b>
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0104	98 9 9605		<b>786,5</b>
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства	001	0104	98 9 9605	540	786,5915
Обеспечение проведения выборов и референдумов	001	0107			<b>2 361,6</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0107	98 0 0000		<b>2 361,6</b>

Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Непрограммные расходы	001	0107	98 9 0000		<b>2 361,6</b>
Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	001	0107	98 9 1020		<b>2 361,6</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0107	98 9 1020	244	1 247,1000
Расходы за счет средств резервного фонда Администрации	001	0107	98 9 1020	244	1 114,5113
Резервные фонды	001	0111			<b>139,2</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0111	98 0 0000		<b>139,2</b>
Непрограммные расходы	001	0111	98 9 0000		<b>139,2</b>
Резервный фонд администрации муниципального образования в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0111	98 9 1005		<b>139,2</b>
Резервные средства	001	0111	98 9 1005	870	139,2000
Другие общегосударственные вопросы	001	0113			<b>8 559,4</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0113	98 0 0000		<b>7 596,3</b>
Непрограммные расходы	001	0113	98 9 0000		<b>7 596,3</b>
Премирование по постановлению администрации в связи с юбилеем и вне системы оплаты труда в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1003		<b>421,6</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0113	98 9 1003	244	400,0000
Расходы за счет средств резервного фонда Администрации	001	0113	98 9 1003	244	21,6113
Исполнение судебных актов, вступивших в законную силу по искам к муниципальному образованию в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1007		<b>4 066,5</b>
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов муниципальной власти (муниципальных органов) либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	001	0113	98 9 1007	831	3 790,7000
Расходы за счет свободных остатков	001	0113	98 9 1007	831	275,8111
Уплата государственной пошлины в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1008		<b>112,8</b>
Исполнение судебных актов и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов муниципальной власти (муниципальных органов) либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	001	0113	98 9 1008	831	106,4000
Расходы за счет свободных остатков	001	0113	98 9 1008	831	6,4111
Расчеты за услуги по начислению и сбору платы за найм в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1010		<b>126,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0113	98 9 1010	244	126,0000
Расчеты за услуги по начислению и выплате муниципальных субсидий в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1011		<b>1 487,6</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0113	98 9 1011	244	1 487,6000
Организация аренды объектов движимого и недвижимого имущества, организация учета муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1031		<b>567,3</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0113	98 9 1031	244	567,3000
Оплата государственных пошлин и иных обязательных платежей в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1032		<b>10,0</b>
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	001	0113	98 9 1032	852	10,0000
Расходы бюджета на проведение социологических исследований на территории муниципального образования в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 1033		<b>160,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0113	98 9 1033	244	160,0000
Прочие межбюджетные трансферты	001	0113	98 9 9000		<b>644,5</b>
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0113	98 9 9603		<b>644,5</b>
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений по владению, пользованию и распоряжению имуществом	001	0113	98 9 9603	540	644,5915
Муниципальная программа "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	001	0113	04 0 0000		963,1
Подпрограмма "Обеспечение функционирования МБУ "Центр поддержки предпринимательства г.Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	001	0113	04 2 0000		963,1
Предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках подпрограммы "Обеспечение функционирования МБУ "Центр поддержки предпринимательства г.Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	001	0113	04 2 0025		963,1
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	0113	04 2 0025	611	963,1000
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	001	0300			1 194,7
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	001	0309			<b>716,7</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0309	98 0 0000		<b>479,7</b>
Непрограммные расходы	001	0309	98 9 0000		<b>479,7</b>
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0309	98 9 1309		<b>479,7</b>



Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0309	98 9 1309	244	479,7000
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по организации и осуществлению мероприятий по ГО и ЧС в рамках подпрограммы "Развитие и совершенствование сил и средств гражданской обороны и Кировского территориального звена Ленинградской областной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" муниципальной программы "Безопасность Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0309	58 2 9610		<b>237,0</b>
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по организации и осуществлению мероприятий по ГО и ЧС	001	0309	58 2 9610	540	237,0917
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	001	0314			<b>350,0</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0314	98 0 0000		<b>350,0</b>
Непрограммные расходы	001	0314	98 9 0000		<b>350,0</b>
Аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" системы контроля общественной безопасности муниципального образования "Кировск" в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0314	98 9 1314		<b>350,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0314	98 9 1314	244	350,0000
Обеспечение противопожарной безопасности	001	0310			<b>128,0</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0310	98 0 0000		<b>128,0</b>
Непрограммные расходы	001	0310	98 9 0000		<b>128,0</b>
Функционирование органов в сфере национальной безопасности в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0310	98 9 1310		<b>128,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0310	98 9 1310	244	128,0000
Национальная экономика	001	0400			60 362,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	001	0409			<b>46 614,4</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0409	98 0 0000		<b>39 929,8</b>
Непрограммные расходы	001	0409	98 9 0000		<b>39 929,8</b>
Капитальный ремонт (ремонт) автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0409	98 9 1409		<b>7 667,2</b>
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	001	0409	98 9 1409	243	2 235,2000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0409	98 9 1409	244	3 960,3000
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	001	0409	98 9 1409	244	1 201,7100
Расходы за счет средств резервного фонда Администрации	001	0409	98 9 1409	244	270,0113
Содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0409	98 9 1419		<b>31 236,8</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0409	98 9 1419	244	31 236,8000
Межбюджетные трансферты на содержание асфальтобетонного покрытия автостанции г.Кировска в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0409	98 9 9503		<b>1 025,8</b>
Расходы за счет средств, переданных из районного бюджета бюджетам поселений, на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Кировского муниципального района	001	0409	98 9 9503	244	1 025,8919
Муниципальная программа "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	001	0409	<b>50 0 0000</b>		<b>939,4</b>
Ремонт дворовых проездов и обустройство парковочных зон в рамках муниципальной программы "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	001	<b>0409</b>	<b>50 0 1450</b>		<b>799,5</b>
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	001	0409	50 0 1450	244	799,5100
Реализация проектов местных инициатив граждан, получивших грантовую поддержку, в рамках муниципальной программы "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	001	<b>0409</b>	<b>50 0 7088</b>		<b>139,9</b>
Расходы за счет субсидий бюджетам поселений на реализацию областного закона от 14.12.2012 N 95-оз "О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления"	001	0409	50 0 7088	244	139,9795
Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в г. Кировске на 2013-2015 годы"	001	<b>0409</b>	<b>59 0 0000</b>		<b>1 601,3</b>
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	001	0409	59 0 0000	244	1 601,3100
Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	001	0409	<b>60 0 0000</b>		<b>4 143,9</b>
Подпрограмма "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	001	<b>0409</b>	<b>60 1 0000</b>		<b>2 820,8</b>
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	001	0409	60 1 1454		1 380,6

Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	001	0409	60 1 1454	244	1 380,6100
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	001	0409	60 1 7014		1 440,2
Расходы за счет субсидий на финансирование региональных целевых программ (Дорожное хозяйство)	001	0409	60 1 7014	244	1 440,2016
Подпрограмма "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	001	<b>0409</b>	<b>60 2 0000</b>		<b>1 323,1</b>
Ремонт проездов к дворовым территориям в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	001	0409	60 2 1455		73,6
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	001	0409	60 2 1455	244	73,6100
Ремонт проездов к дворовым территориям в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	001	0409	60 2 0000		1 249,5
Расходы за счет субсидий на финансирование региональных целевых программ (Дорожное хозяйство)	001	0409	60 2 0000	244	1 249,5016
Другие вопросы в области национальной экономики	001	0412			<b>13 748,3</b>
Муниципальная программа "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	001	0412	04 0 0000		<b>593,5</b>
Подпрограмма "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	001	0412	04 1 0000		<b>593,5</b>
Обеспечение и организация мероприятий в рамках подпрограммы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	001	0412	04 1 1443		<b>593,5</b>
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	0412	04 1 1443	611	593,5000
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0412	98 0 0000		<b>1 500,0</b>
Непрограммные расходы	001	0412	98 9 0000		<b>1 500,0</b>
Изыскательские работы и разработка проектно-сметной документации водовода и газопровода по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Набережная от д.41 до д.110 в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0412	98 9 8215		<b>1 500,0</b>
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	001	0412	98 9 8215	414	1 500,0000
Мероприятия по землеустройству и землепользованию в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0412	98 9 1035		<b>11 654,8</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0412	98 9 1035	244	9 238,0000
Расходы за счет свободных остатков	001	0412	98 9 1035	244	2 416,8111
Жилищно-коммунальное хозяйство	001	0500			124 703,6
Жилищное хозяйство	001	0501			7 984,4
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0501	98 0 0000		<b>7 984,4</b>
Непрограммные расходы	001	0501	98 9 0000		<b>7 984,4</b>
Субсидии товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам на мероприятия в области жилищного хозяйства в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0501	98 9 0601		<b>696,4</b>
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	001	0501	98 9 0601	810	696,4000
Мероприятия в области жилищного хозяйства в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	001	0501	98 9 1500		<b>17,1</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0501	98 9 1500	244	17,1000
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0501	98 9 1501		<b>7 270,9</b>
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	001	0501	98 9 1501	243	4 800,0000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0501	98 9 1501	244	2 232,3000
Расходы за счет средств резервного фонда Администрации	001	0501	98 9 1501	244	2,2113
Расходы за счет свободных остатков	001	0501	98 9 1501	244	236,4111
Коммунальное хозяйство	001	0502			40 138,9
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0502	98 0 0000		<b>17 095,0</b>
Непрограммные расходы	001	0502	98 9 0000		<b>17 095,0</b>
Реконструкция канализационных очистных сооружений г.Кировск в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 8005		4 000,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	001	0502	98 9 8005	414	4 000,0100
Международная программа реконструкции систем водоснабжения и водоотведения "Северная инициатива" в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 8008		818,2
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	001	0502	98 9 8008	414	818,2000

Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Капитальный ремонт канализационного коллектора в районе ул.Песочная в г.Кировске в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	001	0502	98 9 1513		1 966,9
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	001	0502	98 9 1513	243	1 966,9100
Реконструкция системы водоснабжения жилых домов по улицам Магистральная, Набережная реки Невы, Заречная, Рейдовый переулок, г.Кировск в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 8017		2 905,5
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	001	0502	98 9 8017	414	2 905,5100
Субсидии организациям на возмещение затрат в период отсутствия договора найма в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 0602		<b>0,0</b>
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	001	0502	98 9 0602	810	0,0000
Субсидии на возмещение затрат организациям, предоставляющим населению банно-прачечные услуги в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 0630		<b>1 979,3</b>
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	001	0502	98 9 0630	810	1 979,3000
Расходы по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (ливневая канализация) в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 1520		<b>4 012,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0502	98 9 1520	244	4 012,0000
Мероприятия в области коммунального хозяйства в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 1550		<b>833,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0502	98 9 1550	244	833,0000
Разработка и утверждение схемы теплоснабжения МО "Кировск" в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	001	0502	98 9 1572		<b>500,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0502	98 9 1572	244	500,0000
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселений в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0502	98 9 9612		<b>80,1</b>
Расходы за счет средств, переданных районному бюджету на выполнение полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселений	001	0502	98 9 9612	540	80,1918
Муниципальная программа "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	001	0502	75 0 0000		<b>15 661,3</b>
Подпрограмма "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	001	0502	75 1 0000		<b>15 661,3</b>
Мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в рамках подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	001	0502	75 1 7025		<b>14 100,0</b>
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Жилищно-коммунальное хозяйство)	001	0502	75 1 7025	414	14 100,0014
Водоснабжение жилых домов по улицам Магистральная, Набережная реки Невы, Заречная, Беляевская, Рейдовый переулок, Кооперативный переулок в рамках подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	001	0502	75 1 8070		<b>1 561,3</b>
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	001	0502	75 1 8070	414	1 561,3100
Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0502	77 0 0000		<b>7 382,6</b>
Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0502	77 1 0000		<b>7 382,6</b>
Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0502	77 1 7018		<b>6 745,0</b>
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Жилищно-коммунальное хозяйство)	001	0502	77 1 7018	414	6 745,0014
Замена теплоэнергетического оборудования для газовой котельной п.Молодцово в рамках подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0502	77 1 1574		<b>637,6</b>
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	001	0502	77 1 1574	414	637,6100

Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Благоустройство	001	0503			49 187,1
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0503	98 0 0000		<b>22 602,1</b>
Непрограммные расходы	001	<b>0503</b>	98 9 0000		<b>22 602,1</b>
Расходы на уличное освещение в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	<b>0503</b>	98 9 1531		<b>7 693,0</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0503	98 9 1531	244	7 693,0000
Расходы на озеленение в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	<b>0503</b>	98 9 1532		<b>4 445,2</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0503	98 9 1532	244	4 445,2000
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	<b>0503</b>	98 9 1535		<b>5 369,9</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0503	98 9 1535	244	4 669,7000
Расходы за счет свободных остатков	001	0503	98 9 1535	244	388,8111
Расходы за счет средств резервного фонда Администрации	001	0503	98 9 1535	244	311,4113
Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	<b>0503</b>	98 9 1536		<b>3 644,0</b>
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	001	0503	98 9 1536	243	722,1000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0503	98 9 1536	244	2 921,9000
Субсидии на возмещение разницы в цене организациям, предоставляющим населению услуги общественного туалета, в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	<b>0503</b>	98 9 0603		<b>500,0</b>
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	001	0503	98 9 0603	810	500,0000
Мероприятия на поддержку муниципальных образований Ленинградской области по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	001	<b>0503</b>	98 9 7202		<b>400,0</b>
Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области	001	0503	98 9 7202	244	400,0529
Мероприятия на подготовку и проведение мероприятий, посвященных дню образования Ленинградской области в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	<b>0503</b>	98 9 7203		<b>550,0</b>
Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов на подготовку и проведение мероприятий, посвященных образованию Ленинградской области	001	0503	98 9 7203	244	550,0530
Программа "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	001	0503	02 0 0000		26 585,0
Комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	001	0503	02 0 1510		20 598,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0503	02 0 1510	244	20 598,0000
Установка детских площадок с элементами благоустройства в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	001	0503	02 0 1511		2 919,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0503	02 0 1511	244	1 679,2000
Расходы за счет средств резервного фонда Администрации	001	0503	02 0 1511	244	1 240,0113
Ремонтные работы по благоустройству в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	001	0503	02 0 1512		3 067,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0503	02 0 1512	244	2 596,8000
Расходы за счет средств резервного фонда Администрации	001	0503	02 0 1512	244	471,0113
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	001	0505			27 393,2
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	001	<b>0505</b>	<b>98 9 0024</b>		<b>27 393,2</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	001	0505	98 9 0024	111	18 270,2000
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	001	0505	98 9 0024	112	80,8000
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	001	0505	98 9 0024	242	2 020,8000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0505	98 9 0024	244	7 020,4000
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	001	0505	98 9 0024	244	1,0852
Образование	001	0700			<b>370,0</b>
Молодежная политика и оздоровление детей	001	0707			<b>370,0</b>
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0707	03 0 0000		<b>370,0</b>
Подпрограмма "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0707	03 3 0000		<b>370,0</b>
Организация и проведение культурно-досуговых мероприятий для молодежи МО "Кировск" в рамках подпрограммы "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0707	03 3 1205		<b>300,0</b>
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	0707	03 3 1205	611	300,0000

Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Организационная поддержка и содействие развитию волонтерского объединения молодежи в рамках подпрограммы "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0707	03 3 1206		70,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	0707	03 3 1206	611	70,0000
Культура и кинематография	001	0800			57 212,2
Культура	001	0801			48 484,30
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0801	03 0 0000		48 484,30
Подпрограмма "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0801	03 1 0000		30 821,70
Предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках подпрограммы "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0801	03 1 0025		28 882,50
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	0801	03 1 0025	611	28 882,50000
Обеспечение выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений культуры Ленинградской области в рамках подпрограммы "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0801	03 1 7036		1 939,20
Расходы за счет субсидий на обеспечение выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений культуры Ленинградской области	001	0801	03 1 7036	612	1 939,20456
Подпрограмма "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0801	03 5 0000		17 662,60
Мероприятия по капитальному ремонту помещений МБУК "РДК" в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0801	03 5 1204		11 662,6
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	001	0801	03 5 1204	612	11 662,6100
Капитальный ремонт объектов культуры городского поселения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0801	03 5 7035		6 000,0
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Культура)	001	0801	03 5 7035	612	6 000,0012
Другие вопросы в области культуры и кинематографии	001	0804			8 727,90
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0804	03 0 0000		6 471,80
Подпрограмма "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0804	03 2 0000		6 471,80
Организация и проведение массовых праздников в рамках подпрограммы "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0804	03 2 1209		4 434,90
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	0804	03 2 1209	611	4 434,90000
Организация и проведение локальных культурно досуговых мероприятий в рамках подпрограммы "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	0804	03 2 1210		2 036,90
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	0804	03 2 1210	611	2 036,90000
Непрограммные расходы органов МСУ	001	0804	98 0 0000		2 256,10
Непрограммные расходы	001	0804	98 9 0000		2 256,10
Организация и проведение мероприятий в сфере культуры МО "Кировск" в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0804	98 9 1220		2 256,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	0804	98 9 1220	244	2 212,10000
Мероприятия на поддержку муниципальных образований Ленинградской области по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	0804	98 9 7202		44,00
Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области	001	0804	98 9 7202	612	44,00529

Наименование	КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Социальная политика	001	1000			10 333,4
Пенсионное обеспечение	001	1001			535,9
Непрограммные расходы органов МСУ	001	1001	98 0 0000		535,9
Непрограммные расходы	001	1001	98 9 0000		535,9
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	1001	98 9 0308		535,9
Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств	001	1001	98 9 0308	321	535,9000
Социальное обеспечение населения	001	1003			9 637,5
Непрограммные расходы органов МСУ	001	1003	98 0 0000		9 637,5
Непрограммные расходы	001	1003	98 9 0000		9 637,5
Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	1003	98 9 0348		9 487,5
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	001	1003	98 9 0348	313	9 487,5000
Предоставление финансовой помощи гражданам на возмещение затрат в целях выполнения работ по монтажу теплопотребляющих энергоустановок, затрат по газификации индивидуальных жилых домов в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	1003	98 9 0319		150,0
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	001	1003	98 9 0319	313	150,0000
Другие вопросы в области социальной политики	001	1006			160,0
Непрограммные расходы органов МСУ	001	1006	98 0 0000		160,0
Непрограммные расходы	001	1006	98 9 0000		160,0
Субсидии на оказание финансовой помощи Общественным организациям - советам ветеранов войны, труда, Вооруженных сил, правоохранительных органов, жителей блокадного Ленинграда и бывших малолетних узников фашистских лагерей	001	1006	98 9 0647		160,0
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных, муниципальных учреждений)	001	1006	98 9 0647	630	160,0000
Физическая культура и спорт	001	1100			4 258,3
Физическая культура и спорт	001	1101			3 341,3
Непрограммные расходы органов МСУ	001	1101	98 0 0000		1 501,3
Непрограммные расходы	001	1101	98 9 0000		1 501,3
Субсидии в целях возмещения выпадающих доходов в связи с оказанием услуг плавательного бассейна, находящегося на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области для учащихся школ, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	1101	98 9 0697		1 501,3
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных, муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	001	1101	98 9 0697	810	1 501,3000
Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	1101	03 0 0000		1 840,0
Подпрограмма "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	1101	03 4 0000		1 840,0
Организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в рамках подпрограммы "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	1101	03 4 1207		1 690,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	1101	03 4 1207	611	1 690,0000
Организация участия и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в рамках соглашения о сотрудничестве с городами побратимами в рамках подпрограммы "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	001	1101	03 4 1208		150,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	001	1101	03 4 1207	611	150,0000
Массовый спорт	001	1102			917,0
Непрограммные расходы органов МСУ	001	1102	98 0 0000		917,0
Непрограммные расходы	001	1102	98 9 0000		917,0
Межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджета муниципального района на финансирование мероприятий в области физической культуры и спорта в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления	001	1102	98 9 9500		917,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	1102	98 9 9500	244	417,0000
Расходы за счет средств, переданных из районного бюджета бюджетам поселений на финансирование мероприятий в области физической культуры и спорта	001	1102	98 9 9500	244	500,0959
Средства массовой информации	001	1200			3 131,2

Наименование	КВСР	КФСР	КЦСР	КВР	Сумма (тысяч рублей) Доп КР
Другие вопросы в области средств массовой информации	001	1204			3 131,2
Непрограммные расходы органов МСУ	001	1204	98 0 0000		3 131,2
Непрограммные расходы	001	1204	98 9 0000		3 131,2
Расходы на оплату услуг эфирного времени для освещения развития муниципального образования и деятельности органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	1204	<b>98 9 1504</b>		<b>453,90</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	1204	98 9 1504	244	453,90000
Расходы на оплату публикаций в средствах массовой информации официальных материалов в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	1204	<b>98 9 1505</b>		<b>2 677,30</b>
Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	001	1204	98 9 1505	244	2 677,30000
Обслуживание государственного и муниципального долга	001	<b>1300</b>			<b>890,5</b>
Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга	001	1301			<b>890,5</b>
Непрограммные расходы органов МСУ	001	1301	98 0 0000		
Непрограммные расходы	001	1301	98 9 0000		<b>890,5</b>
Процентные платежи по муниципальному долгу в рамках непрограммных расходов органов МСУ	001	1301	98 9 1001		<b>890,5</b>
Обслуживание муниципального долга	001	1301	98 9 1001	720	890,5000
<b>ВСЕГО</b>					<b>295 446,2</b>

УТВЕРЖДЕНО  
решением совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68  
(Приложение № 6)  
УТВЕРЖДЕНО  
решением совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. № 52  
(Приложение № 9)

**Распределение бюджетных ассигнований  
на реализацию муниципальных программ на 2014 год**

№ п/п	Наименование	ЦСР	Рз	ПР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	50 0 0000	0400	0409		939,39
	Ремонт дворовых проездов и обустройство парковочных зон в рамках муниципальной программы "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	50 0 1450	0400	0409		799,5
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	50 0 1450	0400	0409	244	799,5
	Реализация проектов местных инициатив граждан, получивших грантовую поддержку, в рамках муниципальной программы "Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий на территории муниципального образования "Кировск" на 2014-2016 годы"	50 0 7088	0400	0409		139,89
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	50 0 7088	0400	0409	244	139,89
2	Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в г. Кировске на 2013-2015 годы"	59 0 0000	0400	0409		1601,3
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	59 0 0000	0400	0409	244	1601,3
3	Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	60 0 0000	0400	0409		4 143,9
	Подпрограмма "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	60 1 0000	0400	0409		2 820,8
	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	60 1 1454	0400	0409		1 380,6
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	60 1 1454	0400	0409	244	1 380,6
	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	60 1 7014	0400	0409		1 440,2
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	60 1 7014	0400	0409	244	1 440,2

№ п/п	Наименование	ЦСР	Рз	ПР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
	Подпрограмма "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	60 2 0000	0400	0409		1 323,1
	Ремонт проездов к дворовым территориям в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	60 2 1455	0400	0409		73,6
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	60 2 1455	0400	0409	244	73,6
	Ремонт проездов к дворовым территориям в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области в 2014 году"	60 2 7013	0400	0409		1 249,5
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	60 2 7013	0400	0409	244	1 249,5
4	Муниципальная программа "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	04 0 0000				1 556,6
	Подпрограмма "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	04 1 0000	0400	0412		593,5
	Обеспечение и организация мероприятий в рамках подпрограммы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	04 1 1443	0400	0412		593,5
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	04 1 1443	0400	0412	611	593,5
	Подпрограмма "Обеспечение функционирования МБУ "Центр поддержки предпринимательства г.Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	04 2 0000	0100	0113		963,1
	Предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках подпрограммы "Обеспечение функционирования МБУ "Центр поддержки предпринимательства г.Кировск" муниципальной программы "Развитие и поддержка предпринимательства в МО "Кировск"	04 2 0025	0100	0113		963,1
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	04 2 0025	0100	0113	611	963,1
5	Муниципальная программа "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	75 0 0000	0500	0502		15 661,3
	Подпрограмма "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	75 1 0000	0500	0502		15 661,3
	Мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в рамках подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	75 1 7025	0500	0502		14 100,0
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	75 1 7025	0500	0502	414	14 100,0
	Водоснабжение жилых домов по улицам Магистральная, Набережная реки Невы, Заречная, Беляевская, Рейдовый переулок, Кооперативный переулок в рамках подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год" муниципальной программы "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры в г.Кировске Ленинградской области на 2014 год"	75 1 8070	0500	0502		1 561,3
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	75 1 8070	0500	0502	414	1 561,3
6	Программа "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	02 0 0000	0500	0503		26 585,0
	Комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	02 0 1510	0500	0503		20 598,0
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	02 0 1510	0500	0503	244	20 598,0
	Установка детских площадок с элементами благоустройства в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	02 0 1511	0500	0503		2 919,2
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	02 0 1511	0500	0503	244	2 919,2
	Ремонтные работы по благоустройству в рамках муниципальной программы "Благоустройство дворовых территорий г.Кировска Ленинградской области"	02 0 1512	0500	0503		3 067,8
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	02 0 1512	0500	0503	244	3 067,8

№ п/п	Наименование	ЦСР	Рз	ПР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
7	Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 0 0000	0700	0707		370,0
7.1.	Подпрограмма "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 3 0000	0700	0707		370,0
	Организация и проведение культурно-досуговых мероприятий для молодежи МО "Кировск" в рамках подпрограммы "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 3 1205	0700	0707		300,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	03 3 1205	0707	0707	611	300,0
	Организационная поддержка и содействие развитию волонтерского объединения молодежи в рамках подпрограммы "Работа с молодежью в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 3 1206	0707	0707		70,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	03 3 1206	0707	0707	611	70,0
	Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 0 0000	0800	0801		48 484,30
7.2.	Подпрограмма "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 1 0000	0800	0801		30 821,70
	Предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий в рамках подпрограммы "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 1 0025	0800	0801		28 882,50
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	03 1 0025	0800	0801	611	28 882,50
	Обеспечение выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений культуры Ленинградской области в рамках подпрограммы "Развитие народного художественного творчества в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 1 7036	0800	0801		1 939,20
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	03 1 7036	0800	0801	612	1 939,20
7.3.	Подпрограмма "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 5 0000	0800	0801		17 662,60
	Мероприятия по капитальному ремонту помещений МБУК "РДК" в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 5 1204	0800	0801		11 662,6
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	03 5 1204	0800	0801	612	11 662,6
	Капитальный ремонт объектов культуры городского поселения в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт здания МБУК "РДК" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 5 7035	0800	0801		6 000,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	03 5 7035	0800	0801	612	6 000,0
	Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 0 0000	0800	0804		6 471,80
7.4.	Подпрограмма "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 2 0000	0800	0804		6 471,80
	Организация и проведение массовых праздников в рамках подпрограммы "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 2 1209	0800	0804		4 434,90
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	03 2 1209	0800	0804	611	4 434,90
	Организация и проведение локальных культурно досуговых мероприятий в рамках подпрограммы "Организация и проведение городских массовых праздников и культурно-досуговых мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 2 1210	0800	0804		2 036,90

№ п/п	Наименование	ЦСР	Рз	ПР	ВР	Сумма (тысяч рублей)
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	03 2 1210	0800	0804	611	2 036,90
	Муниципальная программа "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 0 0000	1100	1101		1 840,0
7.5.	Подпрограмма "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 4 0000	1100	1101		1 840,0
	Организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в рамках подпрограммы "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 4 1207	1100	1101		1 690,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	03 4 1207	1100	1101	611	1 690,0
	Организация участия и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в рамках соглашения о сотрудничестве с городами побратимами в рамках подпрограммы "Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в МО "Кировск" муниципальной программы "Социально-культурная деятельность, физическая культура и спорт МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	03 4 1208	1100	1101		150,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	03 4 1208	1100	1101	611	150,0
8	Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	77 0 0000	0500	0502		7 382,6
	Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	77 1 0000	0500	0502		7 382,6
	Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	75 1 7018	0500	0502		6 745,0
	Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Жилищно-коммунальное хозяйство)	75 1 7018	0500	0502	243	6 745,0
	Замена теплоэнергетического оборудования для газовой котельной п.Молодцово в рамках подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области"	75 1 1574	0500	0502		637,6
		75 1 1574	0500	0502	244	637,6
	ВСЕГО					115 036,2

Приложение № 7  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014г. №68

Приложение № 13  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от « 28 « ноября 2013г. № 52

**АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**  
**капитального строительства и капитального ремонта объектов МО «Кировск» на 2014 год**  
(тыс. руб.)

№ п.п.	Наименование и местонахождение объектов	Раздел, подраздел	Код целевой статьи	Код вида расходов	КОС-ГУ	План на 2014 г.				
						местн. б-т	район	обл. б-т	федер. б-т	ИТОГО
<b>1</b>	<b>КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>									
<b>1.1.</b>	<b>КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>									
<b>1.1.1</b>	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>									
1.1.1-1	Международная программа реконструкции систем водоснабжения и водоотведения "Северная инициатива" в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0502	98 9 8008	414	310	812,2	0,0	0,0	0,0	812,2
1.1.1-2	Реконструкция канализационных очистных сооружений г.Кировск в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0502	98 9 8005	414	310	4 000,0	0,0	0,0	0,0	4 000,0
1.1.1-3	Реконструкция системы водоснабжения жилых домов по улицам Магистральная, Набережная реки Невы, Заречная, Рейдовый переулок, г.Кировск в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0502	98 9 8017	414	310	2 905,5	0,0	0,0	0,0	2 905,5

№ п.п.	Наименование и местонахождение объектов	Раздел, подраздел	Код целевой статьи	Код вида расходов	КОС-ГУ	План на 2014 г.				ИТОГО
						местн. б-т	район	обл. б-т	федер. б-т	
	Итого по коммунальному хозяйству					7 717,7	0,0	0,0	0,0	7 717,7
<b>1.2.</b>	<b>РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>									
1.2.1	Изыскательские работы и разработка проектно-сметной документации водовода и газопровода по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная от д.41 до д.110 в рамках непрограммных расходов органов МСУ	0412	98 9 8215	414	226	1 500,0	0,0	0,0	0,0	1 500,0
	Итого по разработке проектно-сметной документации					1 500,0	0,0	0,0	0,0	1 500,0
	<b>ВСЕГО ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ</b>					9 217,7	0,0	0,0	0,0	9 217,7
<b>2.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>									
<b>2.1.</b>	<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>									
<b>2.1.1.</b>	<b>ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО, в том числе:</b>									
	<b>г. Кировск</b>									
2.1.1-1	Взносы на капитальный ремонт по помещениям в многоквартирных домах, собственниками которых являются муниципальные образования	0501	98 9 1501	243	225	4 800,0	0,0	0,0	0,0	4 800,0
2.1.1-2	Оборудование индивидуального теплового пункта и установка общедомовых приборов учета в жилом доме по адресу: г. Кировск, ул. Магистральная, д.486	0501	98 9 1501	244	225	1 178,3	0,0	0,0	0,0	1 178,3
2.1.1-3		0501	98 9 1501	244	225	283,9	0,0	0,0	0,0	283,9
2.1.1-4	Замена ввода холодного водоснабжения с установкой коллективного (общедомового) узла учета ХВС в жилом доме по адресу: г. Кировск, ул. Ладожская, д.14	0501	98 9 1501	244	225	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
2.1.1-5	Работы по ремонту подъездов в г. Кировске Ленинградской области, а именно: подъезд №12, д.1 по ул. Пионерская; подъезд №3, корп.1, д.7 по ул. Молодежная; подъезд №8, д.12 по ул. Ладожская; подъезд №5, д.3 по ул. Победы; подъезд №3, д.21 по ул. Северная	0501	98 9 1501	244	225	255,7	0,0	0,0	0,0	255,7
2.1.1-6	Работы по изготовлению и установке оконного изделия ПВХ в жилом помещении, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.9, кв.23	0501	98 9 1501	244	225	13,9	0,0	0,0	0,0	13,9
2.1.1-7	Работы по монтажу и пусконаладке оборудования ВДГО по адресам: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.28, кв.15; ул. Советская, д.6, кв.12	0501	98 9 1501	244	225	24,0	0,0	0,0	0,0	24,0
2.1.1-8	Изготовление почтовых ящиков в количестве 12 штук для установки в жилом доме по адресу: г. Кировск, ул. Победы, д.11, подъезд №2	0501	98 9 1501	244	225	2,2	0,0	0,0	0,0	2,2
2.1.1-9	Работы по ремонту подъездов в г. Кировске Ленинградской области, а именно: подъезд №1, д.15 по ул. Горького; подъезд №3, д.15 по ул. Краснофлотская; подъезд №1, д.22 по ул. Кирова; подъезд №2, д.11 по ул. Победы; подъезд №3, корп.4, д.1 по ул. Набережная	0501	98 9 1501	244	225	236,4	0,0	0,0	0,0	236,4
2.1.1-10	Работы по ремонту комнаты №8 кв.34, д.9 по ул. Победы в г. Кировске	0501	98 9 1501	244	225	36,9	0,0	0,0	0,0	36,9
2.1.1-11	Работы по капитальному ремонту потолка в муниципальной комнате по адресу: г. Кировск, ул. Кирова, д.19, кв.12	0501	98 9 1501	244	225	98,5	0,0	0,0	0,0	98,5
2.1.1-12	Работы по ремонту помещений №№32,33,34,36,37,38,39,40, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д.486	0501	98 9 1501	244	225	99,5	0,0	0,0	0,0	99,5
2.1.1-13	Работы по замене дверных и оконных блоков в помещениях №№32,33,34,36,37, 38,39,40, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д.486	0501	98 9 1501	244	225	99,9	0,0	0,0	0,0	99,9
2.1.1-14	Работы по замене светильников в подъезде по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Бульвар Партизанской Славы, д.6	0501	98 9 1501	244	225	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0
2.1.1-15	Работы по замене оконного блока, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пушкина, д.10, кв.5	0501	9891501	244	225	21,7	0,0	0,0	0,0	21,7

№ п.п.	Наименование и местонахождение объектов	Раздел, подраздел	Код целевой статьи	Код вида расходов	КОС-ГУ	План на 2014 г.				ИТОГО
						местн. б-т	район	обл. б-т	федер. б-т	
	Итого по жилому фонду					7 270,9	0,0	0,0	0,0	7 270,9
<b>2.1.2</b>	<b>КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>									
	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>									
2.1.2.-1	Капитальный ремонт канализационного коллектора в районе ул. Песочная в г. Кировске	0502	98 9 1513	243	225	1 966,9	0,0	0,0	0,0	1 966,9
	Итого по коммунальному хозяйству					1 966,9	0,0	0,0	0,0	1 966,9
	<b>ВСЕГО ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ</b>					9 237,8	0,0	0,0	0,0	9 237,8
<b>3.</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>									
3.1	Устройство накопителей для хранения ТБО	0503	98 9 1536	243	225	722,1	0,0	0,0	0,0	722,1
	Итого по благоустройству					722,1	0,0	0,0	0,0	722,1
<b>4.</b>	<b>ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО (ДОРОЖНЫЕ ФОНДЫ)</b>									
4.1.	Ремонт тротуаров	0409	98 9 1409	243	225	1 019,6	0,0	0,0	0,0	1 019,6
4.2.	Ремонт проездов	0409	98 9 1409	243	225	1 215,6	0,0	0,0	0,0	1 215,6
4.3.	Ремонт проезда к дворовой территории д.8 по бульвару Партизанской Славы в г. Кировске	0409	98 9 1409	244	225	1 201,7	0,0	0,0	0,0	1 201,7
4.4.	Ремонт асфальтобетонного покрытия для подъезда и стоянки автобусов по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д.8	0409	98 9 1409 98 9 9503	244	225	865,0	1 025,8	0,0	0,0	1 890,8
4.5.	Работы по восстановлению парковочной зоны, расположенной по адресу: г. Кировск, ул. Ладожская, в районе д.4	0409	98 9 1409	244	225	418,9	0,0	0,0	0,0	418,9
4.6.	Ремонт асфальтобетонного покрытия участка дороги, расположенного на перекрестке улиц Маяковского и Победы	0409	98 9 1409	244	225	206,5	0,0	0,0	0,0	206,5
4.7.	Ремонт асфальтобетонного покрытия участка дороги, расположенного на перекрестках ул. Маяковская и ул. Советская, ул. Новая и ул. Краснофлотская	0409	98 9 1409	244	225	440,5	0,0	0,0	0,0	440,5
4.8.	Планировка дорожного полотна по ул. Льва Толстого в г. Кировске Ленинградской области с добавлением материала покрытия	0409	98 9 1419	244	225	678,1	0,0	0,0	0,0	678,1
4.9.	Планировка дорожного полотна по ул. Лазурная в пос. Молодцово Ленинградской области с добавлением материала покрытия	0409	98 9 1419	244	225	200,0	0,0	0,0	0,0	200,0
	<b>ВСЕГО по дорожному хозяйству</b>					6 245,9	1 025,8	0,0	0,0	7 271,7
	<b>ВСЕГО ПО АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЕ</b>					25 423,5	1 025,8	0,0	0,0	26 449,3

Приложение № 8  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014г. №68  
Приложение № 10  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от 28 ноября 2013 г. № 52

**Средства, передаваемые бюджету муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области из местного бюджета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями в 2014 году**

№ п/п	Наименование передаваемого полномочия	Сумма расходов (тысяч рублей)
1	На осуществление части полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом	644,5
2	На осуществление части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства	786,55
3	На осуществление передаваемых полномочий контрольно-счетных органов поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	233,7
4	На осуществление части полномочий по содержанию аварийно-спасательных служб	237,0
5	На выполнение полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселений	80,08
<b>ИТОГО</b>		<b>1 981,83</b>

Приложение 9  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68  
Приложение 19  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. № 52

**Методика расчета и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджету Кировского муниципального района из бюджета МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на осуществление полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселения в 2014 году**

**I. Общие положения**

1.1. Методика определения размера иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Кировского муниципального района Ленинградской области из бюджета МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области для осуществления полномочий поселения по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселения. Расчет осуществляется в рублях.

**II. Порядок планирования и перечисления иных межбюджетных трансфертов**

2.1. Иные межбюджетные трансферты предусматриваются в бюджете МО «Кировск» на 2014 год и предоставляются за счет собственных доходов бюджета МО «Кировск».

2.2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется администрацией МО «Кировск» в объеме средств, предусмотренных решением о бюджете на соответствующий финансовый год, в соответствии с бюджетной росписью, в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в установленном порядке.

2.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания муниципального контракта с организацией, определенной в ходе проведения конкурсных процедур.

### III. Методика расчета иных межбюджетных трансфертов

3.1. Объем иных межбюджетных трансфертов рассчитывается исходя из норматива финансирования расходов на одного жителя Кировского муниципального района Ленинградской области и численности населения в МО «Кировск».

3.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, необходимых для выделения из бюджета МО «Кировск» (в рублях), рассчитывается по формуле:

$$H = (N_i * C), \text{ где}$$

**H** – объем финансовых средств на осуществление полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселения;

**N<sub>i</sub>** – численность населения МО «Кировск».

**C** – норматив расходов на реализацию соответствующего полномочия в расчете на одного жителя (3,0 руб.), где

$$C = \Phi / N$$

**Φ** – объем софинансирования расходов на реализацию полномочия по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселения ( $\Phi = 314037$  руб.);

**N** – общая численность постоянного населения, проживающих в поселениях, участвующих в передаче соответствующего полномочия ( $N = 104679$  чел.).

### IV. Контроль за расходованием иных межбюджетных трансфертов

4.1. Главный администратор доходов – получатель межбюджетных трансфертов Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Получатель межбюджетных трансфертов) осуществляет учет поступивших средств в доходной части бюджета в соответствии с доведенными до соответствующих администраторов доходов уведомлениями по расчетам между бюджетами (ф. 0504817), в расходной части – в соответствии с порядком применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации в части межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, установленным комитетом финансов администрации Кировского муниципального района Ленинградской области. Межбюджетные трансферты расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, носят целевой характер, могут быть использованы только в целях разработки схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

4.2. Получатель межбюджетных трансфертов, ежеквартально, в течение 5-ти рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в администрацию МО «Кировск» отчет о расходовании межбюджетных трансфертов по форме, утвержденной комитетом финансов администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

4.3. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки средств межбюджетных трансфертов подлежат возврату в бюджет МО «Кировск». В случае если неиспользованные остатки средств межбюджетных трансфертов не перечислены в доход бюджета МО «Кировск», указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета МО «Кировск» в установленном порядке.

4.4. В случае использования межбюджетных трансфертов не по целевому назначению применяются меры принуждения в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

4.5. Контроль за целевым использованием органами местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области межбюджетных трансфертов осуществляется администрацией МО «Кировск» в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

4.6. За нецелевое использование средств и иные нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации нарушители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Ответственность за соблюдение настоящего Порядка и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с подпунктом 4.2. пункта 4 настоящего Порядка, возлагается на органы местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 10  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68  
УТВЕРЖДЕН  
решением совета депутатов МО «Кировск»  
от «22» ноября 2013 г. № 52  
(Приложение № 14)

### Перечень дополнительных кодов расходов функциональной классификации расходов бюджета МО «Кировск» на 2014 год

Наименование	Доп. КР
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Культура)	012
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Жилищно-коммунальное хозяйство)	014
Расходы за счет субсидий на финансирование в рамках государственных программ (Дорожное хозяйство)	016
Расходы за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования	100
Расходы бюджета за счет средств свободных остатков средств	111
Расходы бюджета за счет резервного фонда Администрации МО	113
Расходы за счет субсидий на обеспечение выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений культуры Ленинградской области	456
Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в Ленинградской области	529
Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов на подготовку и проведение мероприятий, посвященных дню образования Ленинградской области	530
Расходы за счет субсидий бюджетам поселений на реализацию областного закона от 14.12.2012 N 95-оз "О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления"	795
Расходы за счет субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правоотношений	866
Расходы за счет средств, переданных районному бюджету на выполнение полномочий по исполнению части функций на выполнение полномочий по решению вопросов местного значения	915
Расходы за счет средств, переданных районному бюджету на осуществление переданных полномочий контрольно-счетных органов поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	916
Расходы за счет средств, переданных районному бюджету на выполнение полномочий по исполнению функций по созданию, содержанию и организации деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселений	917
Расходы за счет средств, переданных районному бюджету на выполнение полномочий по разработке схемы водоснабжения и водоотведения поселений	918
Расходы за счет средств, переданных из районного бюджета бюджетам поселений, на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Кировского муниципального района	919
Расходы за счет средств, переданных из районного бюджета бюджетам поселений на финансирование мероприятий в области физической культуры и спорта	959

Приложение № 11  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68  
Приложение № 11  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. № 52

### ПРОГРАММА муниципальных внутренних заимствований муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014 год

(тыс. руб.)

Обязательства	Предельная величина на 1 января 2014 года	Объем привлеченных в 2014 году	Объем погашения в 2014 году	Предельная величина на 1 января 2015 года
<b>Обязательства, действующие на 1 января 2014 года</b>				
<b>Внутренний долг – всего, в том числе:</b>	<b>10 000,0</b>	<b>0</b>	<b>10 000,0</b>	<b>0</b>
Бюджетные кредиты, полученные из областного бюджета	0	0	0	0
Бюджетные кредиты, полученные из бюджета муниципального района	0,0	0	0,0	0
Кредиты от кредитных организаций	10 000,0	0	10 000,0	0
<b>Обязательства, планируемые в 2014 году</b>				
<b>Внутренний долг – всего, в том числе:</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Бюджетные кредиты, полученные из областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджетные кредиты, полученные из районного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиты от кредитных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>	<b>10 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10 000,0</b>	<b>0,0</b>

Приложение № 12  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «29» декабря 2014 г. № 68

Приложение № 12  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от «28» ноября 2013 г. № 52

### Перечень обязательств муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области по муниципальным гарантиям на 01 января 2015 года

1. Гарантии в валюте Российской Федерации, действующие на 01 января 2014 года				
Обязательство	Дата возникновения обязательства	Срок исполнения обязательства (год)	Сумма по состоянию на дату возникновения обязательства (тысяч рублей)	Сумма по состоянию на 1 января 2015 года (тысяч рублей)
1. Реализация проекта по развитию и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения города Кировска "Северная инициатива" (открытое акционерное общество "Ленинградские областные коммунальные системы")	10 января 2006 года	2020	49 000	59 006,9
Итого по гарантиям в рублях				59 006,9
2. Гарантии, планируемые к предоставлению в 2014 году			0	0,0
Итого по гарантиям, планируемым к предоставлению в 2014 году				0,0
Всего по гарантиям			0	59 006,9



### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК» КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ  
от 29 декабря 2014 года № 70

### Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, рассмотрев решение совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кировск») от 18 декабря 2014 года № 61 «Об утверждении протоколов и результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области», Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2014 года, решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение совета депутатов МО «Кировск» от 27 февраля 2014 года № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

М.В. Лашков





тельную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;  
*среднеэтажный жилой дом* – жилой дом с этажностью 5-8 этажей;

*строительство* – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

*строительные изменения недвижимости* – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

*территориальное планирование* – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

*территориальные зоны* – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

*технические регламенты по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений\** (далее – *технические регламенты*) – экологические, санитарно-эпидемиологические, градостроительные, технические и иные требования в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества, охраны окружающей среды, установленные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или постановлением Правительства Российской Федерации. Являются обязательными при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектной документации, осуществлении строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений;

*устойчивое развитие территорий* – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

*частный сервитут* – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

*этажность здания* – количество этажей, определяемое как сумма наземных (в том числе мансардных) и цокольного этажа – в случае, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием (независимо от его высоты), а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются;

Прочие понятия, используемые в настоящих Правилах, трактуются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ), вводят на территории МО «Кировск» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в отношении территорий общего пользования, включая автомобильные дороги и улично-дорожную сеть;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки, и обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории МО «Кировск».

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории МО «Кировск» и установлению градостроительных регламентов;
  - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;
  - градостроительной подготовке и формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам;
  - подготовке документации по планировке территории;
  - подготовке градостроительных оснований для принятия решений об изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
  - согласованию проектной документации;
  - выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно-разрешенный вид использования земельных участков;
  - установлению и изменению границ территорий общего пользования;
  - проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Кировск»);
  - контролю за использованием земельных участков, а также за использованием и строительными изменениями объектов капитального строительства, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;
  - внесению изменений в настоящие Правила.
5. Настоящие Правила применяются наряду с:
- техническими регламентами, обязательными нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями;
  - иными муниципальными правовыми актами МО «Кировск» по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

## Статья 3. Общие положения о градостроительных регламентах и Карте градостроительного зонирования

1. На территории МО «Кировск» выделены территориальные зоны различного назначения, показанные на Карте градостроительного зонирования. Для территориальных зон определены градостроительные регламенты, действие которых распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ).

\* В соответствии со статьей 6 закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-ФЗ, до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектов документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Карта градостроительного зонирования имеет в своём составе:

- Карту границ территориальных зон (статья 35 настоящих Правил);
- Карту границ зон с особыми условиями использования территорий (статья 36 настоящих Правил);
- Карту границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений (статья 37 настоящих Правил).

3. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом РФ;
- 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 4) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границе муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

5. В пределах территориальных зон выделены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. Границы таких подзон отображены на Карте границ территориальных зон.

6. Подзоны, отличающиеся по предельной этажности и высоте зданий, строений, сооружений образуются на основе сочетания границ территориальных зон и подзон, установленных на Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений.

7. На Карте границ зон с особыми условиями использования территорий выделяются зоны, для которых определены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие действия, разрешаемые и (или) запрещаемые в целях охраны и рационального использования окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также на Карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются зоны охраны объектов культурного наследия. Режим использования территорий таких зон устанавливается в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории. Границы зон и режим использования их территорий определяются проектом зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

8. Применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 49-72 настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, описание которых содержится в статьях 73-78 настоящих Правил.

9. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах границ территории МО «Кировск», разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;
- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах с особыми условиями использования территорий;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование недвижимости (включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов и договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

10. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

11. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны.

12. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, транспортные коммуникации (дороги, проезды и т.п.), обеспечивающие реализацию разрешенного использования отдельных земельных участков являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам и требованиям законодательства к их размещению.

13. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, расположенные которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных зон или иных ограничений, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящих Правил.

## Статья 4. Открытость и доступность информации о застройке и землепользовании

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми для физических и юридических лиц.

2. Администрация МО «Кировск» обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
  - публикации настоящих Правил и бесплатного распространения их копий в официальном печатном издании МО «Кировск»;
  - публикации настоящих Правил на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет;
  - предоставления настоящих Правил в библиотеки на территории МО «Кировск»;
  - информирования населения в средствах массовой информации о планируемых изменениях настоящих Правил;

- создания условий для ознакомления заинтересованных лиц с настоящими Правилами в администрации МО «Кировск»;

- направления настоящих Правил в органы местного самоуправления муниципального района для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов с целью обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства. 3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, предусмотренном в главе 5 настоящих Правил.

## ГЛАВА 2. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

### Статья 5. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

В соответствии с законодательством, настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные муниципальные правовые акты МО «Кировск», регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются администрацию Кировского муниципального района Ленинградской области с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

- являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;

- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, инициируют формирование земельных участков многоквартирных домов;

- осуществляют иные, не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

#### **Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке МО «Кировск» (далее также – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при главе администрации МО «Кировск» и формируется в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия формируется на основании постановления администрации МО «Кировск» и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими её деятельность.

3. Комиссия по землепользованию и застройке:

- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных главой 5 настоящих Правил, ведет протоколы указанных публичных слушаний;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам статьи 32 настоящих Правил, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- подготавливает рекомендации главе администрации МО «Кировск» по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления МО «Кировск», касающихся вопросов землепользования и застройки.

4. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации МО «Кировск».

5. Персональный состав Комиссии и его изменение утверждается постановлением администрации МО «Кировск».

6. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации МО «Кировск» в области архитектуры, управления имуществом и земельными ресурсами, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

7. В состав Комиссии входят депутаты Совета депутатов МО «Кировск» по предложению Совета депутатов МО «Кировск». Также в состав комиссии могут входить представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления; лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцы недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений иные физические и юридические лица, в том числе специалисты в области планировки и застройки территорий, эксперты по транспортным, инженерным, социально-экономическим вопросам, представители общественных организаций и творческих союзов, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

10. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он или его родственники имеют заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

11. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

12. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

13. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

#### **Статья 7. Органы местного самоуправления и органы государственного контроля, регулирующие землепользование и застройку территории муниципального образования**

1. В соответствии с законодательством, иными муниципальными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся:

- администрация МО «Кировск»;
- администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае наделения соответствующими полномочиями;
- органы государственного контроля и надзора.

2. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности администрации МО «Кировск» входят:

- подготовка для Совета депутатов МО «Кировск» регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений;
- содействие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для строительства, реконструкции;
- согласование документации по планировке территории на соответствие настоящим Правилам;
- обеспечение предоставления градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечение возможности предоставления заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах землепользования и застройки;
- иные обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.

3. По вопросам применения настоящих Правил специально уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, уполномоченный орган в области санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с законодательством осуществляет контроль за соблюдением ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим условиям.

4. По вопросам применения настоящих Правил специально уполномоченный государственный орган по охране и использованию объектов культурного наследия в соответствии с законодательством осуществляет контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

#### **Глава 3. Порядок землепользования и застройки**

##### **Статья 8. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами**

1. Регулирование органами местного самоуправления МО «Кировск» землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативно-правовыми актами МО «Кировск» в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

2. Действие порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;
- проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- замены инженерного и технологического оборудования.

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов и иных нормативных требований на основе федерального и регионального законодательства.

3. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и застройки обеспечивается органами местного самоуправления МО «Кировск»:

- при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

- при утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;
- при установлении публичных сервитутов;
- при проведении муниципального, в том числе земельного контроля;
- при оформлении изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

#### **Статья 9. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов**

1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с:

- документами территориального планирования, касающимися территории МО «Кировск»;
- документацией по планировке территории;
- градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами.

3. Разрешенным использованием для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбирают основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьёй 16 настоящих Правил.

7. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном статьёй 16 настоящих Правил.

8. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

11. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их истечения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 10. Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Режим землепользования и застройки земельных участков, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется:

- 1) в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования - законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кировск», издаваемыми в соответствии с федеральными законами, законами Ленинградской области и настоящими Правилами;
- 2) в отношении земельных участков, занятых линейными объектами – законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кировск», издаваемыми в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - строительными нормами и правилами;
- 3) в отношении земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых - законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кировск», издаваемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;
- 4) в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 5) в отношении земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, действует режим использования и застройки земельных участков соответствующей территориальной зоны соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия, принятый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.
- 6) в пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов самоуправления МО «Кировск» может допускаться (при соблюдении запретов федеральных законов на приватизацию земельных участков на территориях общего пользования и без отчуждения земельных участков территорий общего пользования, включая территории улично-дорожной сети в частную собственность) размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства. При этом в границах полос отвода автомобильных дорог могут находиться только элементы обустройства дорог, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, объекты дорожного сервиса, а также линейные объекты и объекты инженерно-технического обеспечения.

2. Режим землепользования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми органами местного самоуправления МО «Кировск» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. На земельных участках, попадающих в границы установленных настоящими Правилами территориальных зон, но относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 и 3 данной статьи, градостроительный регламент вступает в силу только после перевода таких земельных участков в категории земель, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

**Статья 11. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Ленинградской области и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами МО «Кировск», устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории муниципального образования.

2. Условия доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к находящимся в распоряжении МО «Кировск» или других субъектов системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования определяются федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

**Статья 12. Разрешение на строительство**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением следующих случаев:

- 1) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 6) иные случаи, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

2. Разрешение на строительство выдается администрацией МО «Кировск», кроме случаев, указанных в пункте 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

3. Администрация МО «Кировск» по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

5. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен администрацией МО «Кировск» по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

6. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением следующих случаев:

- 1) принудительное прекращение права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 2) отказ от права собственности и иных прав на земельные участки;
- 3) расторжение договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки.

7. Администрация МО «Кировск» принимает решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок по основаниям, указанным в пункте 6 настоящей статьи.

8. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным преждем правообладателю земельного участка.

9. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

10. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с градостроительным и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

11. В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется.

12. Лица, указанные в пунктах 8-10 настоящей статьи, обязаны уведомить в письменной форме (с указанием требуемых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ реквизитов документов) о переходе к ним прав на земельные участки и (или) об образовании земельного участка администрацию МО «Кировск».

13. В срок не более чем 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 12 настоящей статьи, администрация МО «Кировск» принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство.

14. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

- 1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
- 3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящей статьи.

15. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или со дня внесения изменений в разрешение на строительство, администрация МО «Кировск» уведомляет о таком решении или таких изменениях:

- 1) орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, действие разрешения на строительство на котором прекращено или в разрешение на строительство на котором внесено изменение;
- 2) застройщика в случае внесения изменений в разрешение на строительство.

**Статья 13. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- 1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные (в том числе условно разрешенные) для соответствующих территориальных зон;
- 2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные (в том числе условно разрешенные) для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон:

- а) выходящих за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект - для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;
- б) выходящих за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект - для остальных территориальных зон.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

**Статья 14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции). Указанное разрешение может быть предоставлено только для отдельного земельного участка.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции лицо направляет в комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции должно содержать:

- обоснование необходимости отклонения от предельных параметров;
- обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции соответствуют требованиям технических регламентов, противопожарных и санитарных норм, а также режимам использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий;
- о границах территории, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;
- гарантии возмещения расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

4. При получении заявления Комиссия по землепользованию и застройке:

- 1) при соответствии документов требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;

- 2) не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляет сообщения о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- 3) направляет главе муниципального образования заявление заинтересованного в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции лица для принятия решения о назначении публичных слушаний в соответствии с главой 5 настоящих Правил;

- 4) организует проведение публичных слушаний в порядке, установленном в статьях 26 - 30 настоящих Правил и Градостроительным кодексом РФ. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не должен быть менее десяти дней и превышать один месяц с момента оповещения жителей МО «Кировск» о месте и времени их проведения.

- 5) публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

- 6) расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

- 7) участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. По окончании публичных слушаний Комиссия составляет заключение, в котором должны быть отражены следующие положения:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- 2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- 3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- 4) позиция участников публичных слушаний.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет.

10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Кировск».

11. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 10 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

12. Срок действия постановления администрации МО «Кировск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет пять лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, администрация вправе отменить указанное решение.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении или отмене разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 15. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих зон.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при наличии дополнительного согласования с органом, уполномоченным выполнять функции собственника земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами МО «Кировск».

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования необходимо разрешение на строительство, кроме случаев:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 6) иных случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или законодательством Ленинградской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.
6. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.
7. При изменении основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установленный статьёй 16 настоящих Правил.
8. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования может предоставляться:

- 1) на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
- 2) на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- 3) в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

3. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования обращаются в комиссию по землепользованию и застройке с соответствующим заявлением установленного образца.

4. В заявлении указывается:

- 1) общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей;
- 2) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.).

5. При получении заявления комиссия по землепользованию и застройке:

- 1) при соответствии документов перечню, предусмотренному пунктом 4 настоящей статьи, регистрирует заявление;
- 2) не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет сообщения о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) организует проведение публичных слушаний в порядке, установленном в статьях 26 – 30 настоящих Правил и Градостроительным кодексом РФ. Срок проведения публичных слушаний не должен превышать одного месяца с момента оповещения жителей МО «Кировск» о месте и времени их проведения;

6. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

9. По окончании публичных слушаний Комиссия составляет заключение, в котором должны быть отражены следующие положения:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилами;
- 2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- 3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- 4) позиция участников публичных слушаний.
10. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно раз-

решенный вид использования подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет.

11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Кировск».

12. На основании указанных в части 11 настоящей статьи рекомендаций глава администрации МО «Кировск» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет.

13. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

14. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении или отмене разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

16. Срок действия постановления администрации МО «Кировск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования составляет пять лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, администрация вправе отменить указанное решение..

**Статья 17. Изъятие (в том числе путём выкупа) земельных участков для муниципальных нужд**

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Изъятие (в том числе путем выкупа) земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- 1) размещением следующих объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:
  - объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
  - автомобильные дороги местного значения;
- 2) иными обстоятельствами в установленных федеральным законодательством случаях, а применительно к изъятию (в том числе путем выкупа) земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности - в случаях, установленных законодательством Ленинградской области.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. Собственник земельного участка должен быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлен об этом органом местного самоуправления, принявшим решение об изъятии. Выкуп земельного участка до истечения года со дня получения собственником такого уведомления допускается только с согласия собственника.

5. Решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок. Собственник земельного участка должен быть извещен о произведенной регистрации с указанием ее даты.

6. Не допускается принятие органами местного самоуправления решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

**Статья 18. Установление публичных сервитутов**

1. Публичный сервитут может устанавливаться нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьями 26 – 30 настоящих Правил и другими нормативно-правовыми актами МО «Кировск».

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:
  - 1) прохода или проезда через земельный участок;
  - 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
  - 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
  - 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
  - 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
  - 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
  - 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
  - 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
  - 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
  - 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Сервитут может быть срочным или постоянным.
4. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.
5. Порядок установления публичных сервитутов определяется земельным и гражданским законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами МО «Кировск».

**Статья 19. Использование земельных участков, предоставляемых для целей, не связанных со строительством**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для целей, не связанных со строительством, физическим и юридическим лицам в собственность или аренду в соответствии со статьёй 34 Земельного кодекса РФ, а также в постоянное (бессрочное) пользование лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса РФ.

2. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством определяется нормативно-правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3. Действие настоящей статьи распространяется на случаи предоставления земельных участков для:
  - 1) размещения гаража боксового типа без фундамента;
  - 2) размещения некапитального строения торгового или обслуживающего назначения (в том числе тканевого тента, киоска, павильона без фундамента);
  - 3) присоединения к смежному земельному участку в целях эксплуатации индивидуального (одноквартирного) жилого дома;
  - 4) размещения объекта инженерно-технического обеспечения.
4. Земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством могут использоваться только под заявленные цели.
5. Земельный участок, предоставляемый для присоединения к смежному земельному участку в целях эксплуатации индивидуального (одноквартирного) жилого дома не может быть использован для капитального строительства и возведения сооружений с фундаментом. Формирование такого земельного участка возможно только в условиях сложившегося землепользования (наличия земельных участков меньше установленного регламентами минимального размера, невозможности доступа к основному земельному участку, чересполосицы, вкрапливания и т.п.).



5. Земельный участок для размещения гаража боксового типа без фундамента, некапитального строения торгового или обслуживающего назначения (в том числе тканевого тента, киоска, павильона) предоставляются только в аренду сроком до пяти лет.

6. Предоставление земельных участков в аренду для размещения гаража боксового типа без фундамента, некапитального строения торгового или обслуживающего назначения (в том числе тканевого тента, киоска, павильона без фундамента) осуществляется на специально отведенных территориях по решению администрации МО Кировский муниципальный район при согласовании с органами местного самоуправления МО «Кировск».

7. Предельные параметры земельных участков, предоставляемых для целей, не связанных со строительством, и объектов, располагаемых на них, определены статьёй 42 настоящих Правил.

8. Отклонение размеров земельных участков и параметров возводимых на них сооружений от предельных значений, установленных статьёй 42, является несоответствием градостроительному регламенту и требует получения разрешения в порядке, установленном статьёй 14 настоящих Правил или приведения такого земельного участка в соответствие с регламентами.

#### **Глава 4. Порядок градостроительной подготовки и формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим или юридическим лицам**

##### **Статья 20. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Состав и содержание документации по планировке территории МО «Кировск» определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории МО «Кировск» в части проектов планировки и проектов межевания территорий, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Решения о разработке документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются администрацией МО «Кировск» с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо определить или изменить:

- границы элементов планировочной структуры территории (планировочных кварталов, районов, микрорайонов);

- границы территорий общего пользования и земельных участков, занятых линейными объектами;
- границы зон действия публичных сервитутов;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в подпункте 1 данного пункта настоящей статьи, необходимо:

- определить или изменить границы земельных участков, не занятых линейными объектами и земельных участков вне территорий общего пользования;
- определить или изменить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), территории, не разделенной на земельные участки, либо разделением которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, как правило, по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить реконструкцию расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков.

6. Проекты планировки могут разрабатываться в границах структурных планировочных элементов (планировочных кварталов, районов, микрорайонов), установленных в соответствии с Генеральным планом МО «Кировск». Подготовка проекта планировки может осуществляться к одному или нескольким планировочным кварталам, микрорайонам, одному планировочному району.

7. Проекты планировки и проекты межевания территорий МО «Кировск», подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения уполномоченного исполнительного органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами МО «Кировск».

8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных или муниципальных земель для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка градостроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны;

4) размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых не отвечают требованиям градостроительных регламентов к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

10. В случаях, указанных в пункте 9 настоящей статьи, контроль за соблюдением требований осуществляет уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления МО «Кировск» посредством проверки землеустроительной документации.

#### **Статья 21. Градостроительная подготовка и формирование земельных участков, свободных от прав третьих лиц, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в существующей застройке для строительства**

1. Работы по градостроительной подготовке и формированию свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства осуществляются:

- по инициативе администрации МО «Кировск» в рамках осуществляемых на основе утвержденного Главой МО «Кировск» плана работ по планировке и межеванию на земельные участки городских территорий;

- по инициативе заявителей.

2. Выполняемые по инициативе администрации МО «Кировск» работы по градостроительной подготовке и формированию свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства оплачиваются из средств городского бюджета, а их стоимость включается как составная часть в начальную минимальную стоимость сформированных земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, предоставляемых на торгах физическим, юридическим лицам для строительства.

Выполнение работ по разработке документации осуществляется за счет средств местного бюджета на основе муниципальных контрактов.

3. Разработчик документации использует исходные данные в соответствии с техническим заданием в следующем составе:

1) топографическая подоснова территории, на которой предполагается выделить земельный участок посредством действий по планировке территории, в масштабе 1:500 или ином масштабе, определенном администрацией МО «Кировск»;

2) отраженная на топографической подоснове информация о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иных объектах недвижимости, расположенных на подлежащей планировке территории, в установленном законодательством порядке от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними;

3) отраженная на топографической подоснове информация о наличии, характеристиках и перспективах развития сетей и объектах инженерно-технического обеспечения, полученная от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4. Физические, юридические лица, заинтересованные в проведении за работ по градостроительной подготовке и формированию земельных участков, свободных от прав третьих лиц и расположенных в существующей застройке, и последующем предоставлении для строительства сформированных земельных участков обращаются в администрацию МО «Кировск» с соответствующим заявлением, в котором указывается:

- расположение территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению земельного участка;
- инвестиционно-строительные намерения заявителя.

5. Администрация МО «Кировск» регистрирует заявку в день ее поступления и в течение 30 рабочих дней подготавливает и направляет заявителю заключение о возможности выделения запрашиваемого земельного участка. В случае возможности выделения запрашиваемого земельного участка в заключении указывается:

1) решение о разработке документации по планировке территории;

2) предложение заявителю обеспечить за его счет: подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по выделению земельного участка, и на основе этой информации подготовку, согласование, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе;

3) указание о том, что риск последствий недостижения результата – получения свободного от прав третьих лиц сформированного земельного участка несет заявитель.

6. Заявитель может обеспечить подготовку исходной информации, указанной в пункте 3 настоящей статьи путем:

- самостоятельных действий, если законом не определено иное;
- заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации.

7. В случае, когда подготовку исходной информации осуществляет администрация МО «Кировск», состав, стоимость и сроки проводимых работ определяются муниципальным правовым актом администрации МО «Кировск».

8. Заявитель, подготовивший исходную информацию, имеет право заключить с организацией, которая в соответствии с законодательством имеет право на проведение работ по планировке территории, договор о разработке документации о планировке территории.

9. Подготовленная документация подлежит проверке администрацией МО «Кировск» в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, и в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами МО «Кировск» и обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой 5 настоящих Правил.

10. Глава администрации МО «Кировск» не позднее чем через семь дней со дня получения подготовленной документации по планировке территории, протокола публичных слушаний по рассмотрению указанной документации и заключения о результатах публичных слушаний принимает правовой акт, содержащий:

- решение об утверждении или об отказе в утверждении документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в составе этой документации.

- решение о проведении на основании утвержденного градостроительного плана земельного участка землеустроительных работ, обеспечении государственного кадастрового учета сформированного земельного участка.

В случае формирования земельного участка по инициативе заявителя - предложение заявителю обеспечить проведение землеустроительных работ, обеспечение проведения государственного кадастрового учета сформированного земельного участка в течение срока, согласованного с заявителем.

11. Органы местного самоуправления, в соответствии с законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами принимают решение о предоставлении физическим, юридическим лицам сформированного земельного участка посредством торгов с определением формы торгов - аукциона, конкурса; органа, уполномоченного на проведение торгов (в случае, когда такой орган не определен ранее, или когда применительно к соответствующему случаю назначается иной уполномоченный орган); сроков подготовки уполномоченным органом документов для проведения торгов и обеспечивают:

- подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая подготовку заключения об определении начальной минимальной цены предоставляемого земельного участка или права его аренды;
- проведение торгов;
- заключение договора купли-продажи земельного участка, или договора аренды земельного участка с победителем торгов.

12. Заявитель, инициировавший формирование земельного участка, принимает участие в торгах на общих основаниях.

#### **Статья 22. Градостроительная подготовка и формирование земельных участков на застроенных территориях для осуществления реконструкции**

1. В соответствии с законодательством, правом осуществлять реконструкцию обладают только собственники объектов недвижимости – зданий, строений, сооружений, обладающие зарегистрированными правами на земельные участки на правах собственности, общей долевой собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения.

2. Собственники объектов недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях путем:

- подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в пределах которых располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции, в том числе в форме проектов планировки соответствующей территории;
- направления заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка в порядке, определенном частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3. Собственники объектов недвижимости, инвесторы, арендаторы, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на один земельный участок осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов недвижимости без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом, на основании утвержденной проектной документации в порядке, определенном в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

Собственники объектов недвижимости, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на несколько смежно-расположенных земельных участков, иные объекты недвижимости, расположенные на этих земельных участках, имеют право осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов недвижимости:

- на каждом земельном участке последовательно или одновременно без изменения границ земельных участков на основании утвержденной проектной документации в порядке, определенном в соответствии с федеральным и региональным законодательством;
- на всех земельных участках последовательно или одновременно с изменениями границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии:

1) получения указанными лицами от подразделения в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск» согласования проектов градостроительных планов земельных участков в части их соответствия требованиям градостроительного законодательства (включая требования о предельных размерах вновь

образованных, измененных земельных участков; наличии подъездов и подходов к таким земельным участкам; наличии границ зон действия публичных сервитутов – при необходимости; о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на Карте градостроительного зонирования;

- 2) утверждения градостроительных планов земельных участков главой администрации МО «Кировск»;
- 3) осуществления реконструкции на основании проектной документации, подготовленной в соответствии с утвержденными градостроительными планами соответствующих земельных участков.

4. Органы местного самоуправления МО «Кировск» могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях для осуществления реконструкции путем:

- подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в пределах которых располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;
- организации конкурсов на представление предложений к проектам планировки реконструируемых территорий;
- обеспечения подготовки проектов планировки реконструируемых территорий по результатам конкурсов.

5. Лица, не владеющие объектами недвижимости на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях путем подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в пределах которых располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции, в том числе в форме проектов планировки соответствующей территории.

### **Статья 23. Градостроительная подготовка и формирование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства**

1. Градостроительная подготовка и формирование земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях осуществляется:

- по инициативе администрации МО «Кировск» - в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей подразделений в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск»;
  - по инициативе заявителей.
2. Администрация МО «Кировск» в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь программой (планом) реализации Генерального плана МО «Кировск», настоящих Правил может:
- самостоятельно подготавливать материалы и данные, необходимые для формирования земельного участка в целях проведения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения и жилищного строительства: а) схему планировочной организации территории с предложениями по установлению красных линий, обозначающих границы вновь образуемого планировочного элемента территории (квартала, микрорайона) и одновременно – границы земельного участка, применительно к которому планируется проведение аукциона по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства; б) иные материалы и данные, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации для проведения аукциона по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
  - обеспечивать подготовку комплекта материалов и данных путем заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с иными организациями.

3. Физические, юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства подают соответствующее заявление в администрацию МО «Кировск».

В заявлении указывается:

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории;
- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя Генеральному плану, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

4. Администрация МО «Кировск» регистрирует заявление в день его поступления и в течение 30 рабочих дней готовит и направляет заявителю заключение о возможности реализации рассматриваемого предложения.

В случае поддержки инициативы, заявителю направляется проект соглашения, заключаемого между заявителем и администрацией МО «Кировск» - об обеспечении заявителем формирования земельного участка для проведения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

5. Соглашение, указанное в пункте 4 настоящей статьи:

- подписывается сторонами в течение 30 дней после направления проекта соглашения заявителю. В ином случае инициатива заявителя считается отклоненной;
- должно содержать указание о сроке действия соглашения и взаимные обязательства заявителя и администрации МО «Кировск».

Срок действия соглашения не может превышать двух месяцев со дня его подписания. Действие соглашения может быть продлено распоряжением главы администрации МО «Кировск», но не более чем до четырех месяцев.

В соглашении указываются обязательства заявителя подготовить и представить в администрацию МО «Кировск» материалы и данные, указанные в пункте 4 настоящей статьи, а также обязательства администрации МО «Кировск»:

- выполнить действия по согласованию и утверждению подготовленного заявителем комплекта материалов и данных (при условии соответствия их состава и качества предъявляемым требованиям);
- обеспечить проведение кадастрового учета сформированного земельного участка, комплектование материалов и данных и проведение в установленном порядке и установленные сроки аукциона по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- компенсировать затраты заявителя на обеспечение работ по градостроительной подготовке и формированию земельного участка – в случае, если заявитель не стал победителем аукциона.

6. После получения от заявителя подготовленного комплекта материалов и данных, их проверки на соответствие установленным требованиям и при наличии такого соответствия подразделение в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск» направляет заключение главе администрации МО «Кировск».

Глава администрации МО «Кировск» в течение 10 дней со дня поступления от подразделения в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск» указанного заключения, если иной срок не установлен нормативным правовым актом МО «Кировск», принимает правовой акт, содержащий решения:

- об утверждении схемы планировочной организации, намеченной для освоения территории в части красных линий, являющихся границами земельного участка, применительно к которому планируется проведение аукциона;
- о проведении землеустроительных работ применительно к подготовленному и сформированному земельному участку, его государственном кадастровом учете;
- о назначении уполномоченного органа администрации МО «Кировск» по подготовке пакета документов, необходимых для проведения аукциона;

7. Аукцион по предоставлению земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства проводится в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Победитель аукциона в соответствии с законодательством осуществляет действия, предусмотренные законодательством для случаев комплексного освоения территории комплексного освоения в целях жилищного строительства.

### **Статья 24. Выделение земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях.**

1. Выделение посредством градостроительной подготовки земельных участков на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений осуществляется в порядке, определенном градостроительным законодательством, и в соответствии с ним, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кировск». Формирование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном градостроительным и земельным законодательством, а также статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Выделение земельных участков на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях, об-

ремененных правами третьих лиц, осуществляются по инициативе:

1) заявителей, которые не являются собственниками помещений в зданиях, расположенных на соответствующей территории, но заинтересованы в градостроительной подготовке и формировании земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для осуществления строительства в порядке, определенном в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

2) собственников помещений в многоквартирном доме, заинтересованных в реализации принадлежащего им права выделить и приобрести в собственность земельные участки для использования расположенных на них зданий - в порядке, определенном в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

3) Администрации МО «Кировск», которая обеспечивает:

- выделение и предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме, в общую долевую собственность земельных участков для использования расположенных на них зданий - в порядке, определенном в соответствии с законодательством пунктом 5 данной статьи настоящих Правил;
- градостроительную подготовку свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления на этих участках строительства - в порядке, определенном в соответствии с действующим законодательством и статьями 20-25 настоящих Правил;

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков при их выделении на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений осуществляется в составе или на основе утвержденных проектов межевания.

При подготовке и согласовании проекта межевания должны учитываться:

- характер фактически сложившегося землепользования на неразделенной на земельные участки застроенной территории;
- минимальные размеры земельных участков, определяемые в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;
- необходимость обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов, достигаемая, в том числе, путем фиксации в проекте межевания границ зон действия публичных сервитутов;
- права третьих лиц, которые не могут быть ущемлены в результате установления на местности границ земельных участков (в том числе путем установления ограждений) и которые могут быть гарантированы в определенных случаях только путем официального утверждения факта неделимости земельных участков (кварталов), на которых расположены несколько многоквартирных жилых домов.

В проектах межевания помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц и предлагаемых для предоставления физическим, юридическим лицам в целях строительства.

При наличии утвержденного проекта межевания градостроительные планы земельных участков подготавливаются подразделением в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск» на основе такого проекта и в соответствии с формой градостроительного плана земельного участка, установленной Правительством Российской Федерации.

4. В целях реализации права выделить и приобрести в собственность земельный участок для использования расположенного на нем многоквартирного дома уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо обращается с соответствующим заявлением в подразделение в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск».

В соответствии с законодательством и пунктом 3 настоящей статьи администрация МО «Кировск» обеспечивает действия по градостроительной подготовке земельного участка соответствующего многоквартирного дома.

5. Администрация МО «Кировск» может по своей инициативе обеспечивать действия по подготовке проектов межевания для выделения земельных участков многоквартирных домов на застроенных территориях.

Указанная инициатива реализуется на основе:

- программы (плана, графика) межевания застроенных территорий, утвержденной главой администрации МО «Кировск»;
- решения главы администрации МО «Кировск», принятого на основании обращения подразделения в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск», Комиссии по землепользованию и застройке.

Подразделение в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Кировск» обеспечивает реализацию инициатив администрации МО «Кировск» в части межевания застроенных территорий путем:

- самостоятельных действий по подготовке проектов межевания – если иное не определено законодательством;
- заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с физическими, юридическими лицами по подготовке проектов межевания.

**Статья 25. Градостроительная подготовка земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения временных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения**

1. Правом градостроительной подготовки земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения временных построек, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения, обладает администрация МО «Кировск».

2. В соответствии с градостроительным законодательством границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары) определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются главой администрации МО «Кировск».

3. Земельные участки из состава территорий общего пользования предоставляются физическим, юридическим лицам в краткосрочную (до 5 лет) аренду в порядке, установленном муниципальным правовым актом МО «Кировск».

## **ГЛАВА 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 26. Цели и основания проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Целями проведения публичных слушаний являются:

- 1) информирование жителей МО «Кировск» о проектах муниципальных правовых актов, о проектах планов и программ развития территории МО «Кировск», о проектах использования земельных участков, о проектах в сфере градостроительства, а также иных проектах, затрагивающих интересы населения МО «Кировск»;
- 2) выявление общественного мнения по предмету слушаний и его учет при принятии решения органами местного самоуправления.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2. Уставом МО «Кировск»;

- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Кировск»;
- настоящими Правилами;
- другими федеральными, областными и муниципальными нормативно-правовыми актами.

3. Заключение о результатах публичных слушаний носит рекомендательный характер и учитывается органами местного самоуправления при принятии решений по вопросам землепользования и застройки.

### **Статья 27. Обязательность проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- 1) вопрос внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проект Генерального плана МО «Кировск»;
- 3) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий МО «Кировск»;
- 4) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) вопросы предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) вопросы установления публичных сервитутов на земельных участках;
- 7) иные вопросы, утверждённые нормами действующего федерального законодательства Российской Федерации, законами Ленинградской области и уставом муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.



2. Публичные слушания не проводятся в случаях:

- внесения в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;
- принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект, на другой вид разрешенного использования этого земельного участка, если до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации один вид разрешенного использования этого объекта капитального строительства был изменен на другой вид такого использования в соответствии с законодательством, действовавшим на момент изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению;
- принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- принятия решения о включении земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства или рекреационного использования.

3. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории, содержащему в себе границы зон действия публичных сервитутов, являются также общественными слушаниями, предусмотренными статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

#### **Статья 28. Органы, уполномоченные принимать решения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования; по инициативе Главы муниципального образования – Главой муниципального образования.

#### **Статья 29. Органы, уполномоченные на проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В случаях, указанных в пункте 1 статьи 28 настоящих Правил, публичные слушания назначаются представительным органом МО «Кировск»; Главой МО «Кировск»; уполномоченным органом, в соответствии с решением представительного органа, распоряжением Главы МО «Кировск».

2. В иных случаях публичные слушания могут проводиться уполномоченным органом, в случае если это прямо указано в решении представительного органа, Главы МО «Кировск».

#### **Статья 30. Общие требования к проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания проводятся в следующем порядке:

- 1) Принятие решения о проведении публичных слушаний органом, уполномоченным на принятие решения;
- 2) Информирование общественности о проведении публичных слушаний (размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальных средствах массовой информации МО «Кировск» и на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет);
- 3) Проведение экспозиции материалов, выставленных на публичные слушания.
- 4) Проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний в соответствии с регламентом, установленным Положением о публичных слушаниях;
- 5) Составление протокола результатов публичных слушаний;
- 6) Составление заключения о результатах публичных слушаний и его публикация в официальных средствах массовой информации МО «Кировск» и на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет.

2. Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний является основанием для отказа в реализации проекта предмета публичных слушаний только в случае выявления в процессе слушаний несоответствия проекта требованиям действующего законодательства.

3. Контроль за соблюдением порядка организации и проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний осуществляет Совет депутатов МО «Кировск» посредством уполномоченного представителя Совета депутатов.

4. Основанием для признания публичных слушаний не проведенными является:

- неявка заинтересованного в проведении публичных слушаний лица и иных участников публичных слушаний;
- нарушение порядка информирования общественности о проведении публичных слушаний, установленного Положением о публичных слушаниях;
- отсутствие документации, необходимой для проведения публичных слушаний, состав которой установлен Положением о публичных слушаниях;
- несоблюдение сроков проведения публичных слушаний, установленных Положением о публичных слушаниях.

### **ГЛАВА 6. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

#### **Статья 31. Основания внесения изменений в настоящие Правила и лица, иницирующие внесение изменений**

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации МО «Кировск» вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану МО «Кировск», Схеме территориального планирования Кировского муниципального района, возникшее в результате внесения в данные документы изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Ленинградской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Кировского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления МО «Кировск» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования.
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

#### **Статья 32. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проводятся по результатам рассмотрения таких предложений администрацией МО «Кировск».

2. Решение о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила принимает глава МО «Кировск» в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких предложений.

3. Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний, а так же приём предложений о внесении изменений в настоящие Правила осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке.

4. В срок не позднее чем через 15 дней со дня принятия главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия обеспечивает опубликование информационного сообщения о публичных слушаниях в официальном печатном органе МО «Кировск».

В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений

в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. Одновременно с опубликованием информационного сообщения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия обеспечивает опубликование, и размещение на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет проект изменений в настоящих Правилах.

6. Не позднее чем через 10 дней после опубликования информационного сообщения о публичных слушаниях Комиссия организует экспозицию документации в составе, предусмотренном пунктом 2 статьи 30 Градостроительного Кодекса РФ. Экспозиция работает не менее 45 дней.

7. Собрание по обсуждению проекта изменений в настоящих Правилах проводится не ранее чем через 60 дней после опубликования информационного сообщения.

8. Участники публичных слушаний вправе в письменном виде представить в уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после собрания свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений в настоящих Правилах, для включения их в протокол публичных слушаний.

9. Протокол результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и заключение о результатах таких публичных слушаний являются основанием для внесения Комиссией изменений в проект правил землепользования и застройки.

10. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации МО «Кировск».

11. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

12. Изменения статей 73-78 настоящих Правил могут быть приняты только при наличии положительных заключений уполномоченных государственного и муниципального органов охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

### **ГЛАВА 7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

#### **Статья 33. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами МО «Кировск».

#### **Статья 34. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования**

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований, осуществляется в полном объеме.

### **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

#### **Статья 35. Карта границ территориальных зон и границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Карта границ территориальных зон и границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2) представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, границ территориальных зон и подзон, выполненный в масштабе 1:10000.

#### **Статья 36. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий**

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение 3) представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, границ территориальных зон и подзон, а также границ зон с особыми условиями использования территорий, выполненный в масштабе 1:10000. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий может представлять собой несколько тематических карт.

#### **Статья 37. Карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений**

Карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений (приложение 4) устанавливает границы подзон, различающихся по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений. На данной карте также отображены границы населенных пунктов и муниципальных образований. Масштаб карты – 1:10000.

### **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

#### **Глава 8. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общие положения**

#### **Статья 38. Перечень территориальных зон**

На Карте градостроительного зонирования выделены территориальные зоны, перечисленные в таблице 38.1:

#### **Перечень территориальных зон**

Таблица 38.1

Кодовые обозначения	Названия
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТЖ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ТЖ-1-1	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами г.Кировска
ТЖ-1-2	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами п.Молодцово
ТЖ-2	Зона малоэтажной жилой застройки
ТЖ-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
ТЖ-4	Зона многоэтажной жилой застройки
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТД-1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД-2	Зона размещения объектов социального назначения
ТД-3	Зона культовых сооружений
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ТР-1	Зона зелёных насаждений общего пользования
ТР-2	Зона спортивных сооружений
ТР-3	Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения

ТР-4	Прибрежная зона
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТП-1	Коммунально-складская зона
ТП-2	Зона производственных предприятий IV – V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
ТП-3	Зона производственных предприятий III – IV классов опасности
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
ТИ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ТТ-1	Зона улично-дорожной сети
ТТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
ТТ-3	Зона объектов водного транспорта
ТТ-4	Зона деловой активности при транспортных узлах
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ТК-1	Зона кладбищ
ТК-2	Зона объектов размещения отходов потребления
ТЗН	Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
ТС-1	Зона ведения садоводства и огородничества
ТС-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства

**Статья 39. Структура градостроительных регламентов в части видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки МО «Кировск» установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом, к отдельным территориальным зонам и (или) к группам территориальных зон.

2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- минимальная площадь земельных участков;
- максимальная площадь земельного участка;
- максимальное значение коэффициента застройки земельного участка;
- максимальное значение коэффициента плотности застройки (коэффициента использования) земельного участка;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков и красных линий;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- максимальная высота зданий, строений и сооружений;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты условно разрешённых видов использования, на территории земельных участков;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков;
- минимальная доля озелененной территории земельных участков;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;
- минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков;
- максимальная высота ограждений и максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков;
- другие показатели, устанавливаемые в отдельных зонах.

**Статья 40. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. В пределах одного земельного участка (в том числе в пределах одного здания) допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом:

- возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- возможности обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- возможности снижения негативного воздействия на окружающую среду.

3. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии не распространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения - за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

4. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке при администрации МО «Кировск».

5. Земельные участки общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. В случае если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то правовой режим землепользования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований данного ограничения, и ограничений, указанных в статьях 73-78 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, применяется норма акта, имеющего наибольшую юридическую силу.

7. Земельные участки и объекты капитального строительства в состав различных территориальных зон, включенные в состав планируемых территорий общего пользования и по результатам рабочего проектирования автодорог общего пользования, изымаются для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации. В дальнейшем изменяются границы территориальных зон, в состав которых входили изъятые земельные участки. Изъятие земельных участков проводится в составе работ по реализации Генерального плана МО «Кировск».

**Статья 41. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- стоянки легкового автотранспорта для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- велостоянки;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- хозяйственные площадки, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты противопожарной безопасности и защиты от других чрезвычайных происшествий;
- иные объекты.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и в соответствии с действующим законодательством. В границах зон с особыми условиями использования территорий размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Статья 42. Предельные параметры земельных участков, предоставляемых для целей, не связанных со строительством, и объектов, располагаемых на них.**

1. Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством составляет:

- для размещения гаража боксового типа без фундамента – 15 м<sup>2</sup>;
- для размещения некапитального строения торгового и обслуживающего назначения (в том числе тканевого тента, киоска, павильона) – 60 м<sup>2</sup>, граница устанавливается по 1 м по периметру объекта;
- присоединения к смежному земельному участку в целях эксплуатации индивидуального (одноквартирного) жилого дома – определяется в соответствии со сложившимся землепользованием, но не превышает предельные параметры земельного участка, установленного регламентами для территориальной зоны или подзоны.

2. Максимальная высота некапитальных строений торгового и обслуживающего назначения (в том числе тканевых тентов, киосков, павильонов без фундамента) – 4 м; гаражей боксового типа – 3 м.

3. Минимальный отступ некапитальных строений торгового и обслуживающего назначения (в том числе тканевых тентов, киосков, павильонов без фундамента) от границы земельного участка – 1 м.

**Статья 43. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков**

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в регламентах соответствующих зон).

2. Минимальные отступы от границ земельных участков, если иное не установлено регламентами зоны, документацией по планировке территории, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м.

**Статья 44. Минимальная доля озелененной территории земельных участков**

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослого населения;
- детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков в пределах всех зон приведена в таблице 44.1.

Таблица 44.1

**Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков**

№	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Многоквартирные жилые дома	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)
2	Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, аквапарки	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	60% территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка



№	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
9	Индивидуальные жилые дома, жилые строения, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы	40% территории земельного участка
10	Объекты культуры	15% территории земельного участка
11	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства; объектов транспорта	15% территории земельного участка
12	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

7. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м<sup>2</sup>.

8. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

#### Статья 45. Максимальная этажность и высота зданий, строений, сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Предельные значения максимальной высоты и этажности объектов капитального строительства отображены на Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений. Изменение границ действия предельных параметров или самих предельных значений является изменением градостроительных регламентов и должно производиться в порядке, установленном в главе 6 настоящих Правил.

3. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:

- максимальной этажности застройки в границах функциональных зон;
  - границ зон охраны объектов культурного наследия;
  - видов разрешенного использования в границах территориальных зон.
5. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:
- высота доминантного объекта не должна превышать установленную регламентами предельную высоту зданий, строений сооружений более чем на 20%;
  - максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20% площади квартала в целом;
  - доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20% общей длины.

Доминанты могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей;
- в угловых частях квартала;
- в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки).

Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном статьей 14 настоящих Правил.

6. Местоположение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанных на Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений, подлежит уточнению в составе документации по планировке территории МО «Кировск», утвержденной в установленном порядке. При этом локальные увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей, в угловых частях квартала, в центральной части линии застройки квартала;
- в глубине квартала – только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки территории.

Архитектурное решение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений должно быть согласовано в установленном порядке.

#### Статья 46. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 46.1.

Таблица 46.1

#### Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома, жилые строения	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Гостиницы высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
8	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
9	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

№	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
11	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Кладбища	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
13	Крематории	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Вокзалы (автомобильные, железнодорожные)	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

\* Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 46.1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 46.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

- подземных гаражей-стоянок;
  - наземных капитальных гаражей-стоянок (отдельно стоящих, встроенных и пристроенных);
  - открытых стоянок (охраняемых и неохраняемых).
5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:
- для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м;
  - для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий – в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;
  - для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:

- а) для открытых автостоянок - не менее 25 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов);
- б) при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м<sup>2</sup> на автомобиль (без учета проездов);
- в) для многоярусных гаражей-стоянок (м<sup>2</sup> на автомобиль):
  - одноэтажных – 30;
  - двухэтажных – 20;
  - трехэтажных – 14;
  - четырехэтажных – 12;
  - пятиэтажных – 10.

#### Статья 47. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для складских объектов.

#### Статья 48. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков

1. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для складских объектов.

### ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

#### §1. Жилые зоны

##### Статья 49. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Кодовое обозначение – ТЖ-1
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон индивидуальной жилой застройки;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
  - обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - Основные виды разрешенного использования:
    - Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)
    - Размещение дошкольных образовательных учреждений (\*)
    - Размещение учреждений начального и среднего общего образования (\*)
    - Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*\*)
    - Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (\*) (\*\*)

Размещение аптек (\*) (\*\*)  
 Размещение объектов общественного питания (\*) (\*\*)  
 Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей  
 Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.) (\*\*)  
 Размещение отделений банков (\*) (\*\*)  
 Размещение объектов связи, почтовых отделений (\*) (\*\*)  
 Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.  
 Размещение объектов охраны общественного порядка (\*) (\*\*)  
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
 Размещение домов ребёнка  
 Размещение индивидуальных бань (саун)  
 Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (\*)

Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешённые виды использования**  
 Размещение личных подсобных хозяйств (на приусадебных земельных участках) (\*\*\*)  
 Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (\*)

Размещение административных зданий и помещений (\*)  
 Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (\*)  
 Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)  
 Размещение гостиниц  
 Размещение причалов и стоянок водного транспорта  
 Размещение апартамент-отелей  
 Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (\*)  
 Размещение индивидуальных бань (саун)  
 Размещение велостоянок  
 Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
 Размещение общественных туалетов  
 4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*\*), могут размещаться только на земельных участках в подзоне ТЖ-1-2.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения	
		подзона ТЖ-1-1	подзона ТЖ-1-2
	Тип жилой застройки	индивидуальные жилые дома в городском населенном пункте	индивидуальные жилые дома в сельском населенном пункте
	Минимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуального жилого дома	400 м <sup>2</sup>	600 м <sup>2</sup>
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации	
	Максимальная площадь земельных участков		
	- для размещения индивидуального жилого дома	2400	
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:		
	- от границ соседних земельных участков	для жилого дома – 3 м; для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; для других построек – 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); от стволов высокоствольных деревьев – 4 м; от кустарника – 1 м	
	- от красных линий улиц:	5 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии) для хозяйственных построек – 5 м	
	- от красных линий проездов	3 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии) для хозяйственных построек – 5 м	
	Минимальный размер земельных участков для размещения индивидуального жилого дома	15 м	
	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м	
	Максимальная высота:		
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил	
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м	
	Максимальная этажность	3 этажа	
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	0,6	

№	Параметры	Предельные значения	
		подзона ТЖ-1-1	подзона ТЖ-1-2
	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов бытового обслуживания (включая бани), амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п.) без трибун для зрителей), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	300 м <sup>2</sup>	
	Максимальная ширина земельного участка по фронту застройки для индивидуального (одноквартирного) жилого дома	30 м	40 м
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков	V	
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил	
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил	
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил	
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 48 настоящих Правил	
	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов – 1,8 м; - между соседними участками застройки – 1,8 м – без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями	
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м	
	Прозрачность ограждений	не менее 50%	

6. Не допускается размещать вспомогательные строения (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

**Статья 50. Зона малозажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами**

1. Кодовое обозначение – ТЖ-2  
 2. Цели выделения зоны:  
 – обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной жилой застройки малой этажности  
 – обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;  
 – обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
 Размещение малозажных многоквартирных жилых домов  
 Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)  
 Размещение дошкольных образовательных учреждений (\*)  
 Размещение учреждений начального и среднего общего образования (\*)  
 Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*\*)  
 Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (\*) (\*\*)  
 Размещение аптек (\*) (\*\*)  
 Размещение объектов общественного питания (\*) (\*\*)  
 Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей  
 Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.) (\*\*)  
 Размещение отделений банков (\*) (\*\*)  
 Размещение объектов связи, почтовых отделений (\*) (\*\*)  
 Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.  
 Размещение объектов охраны общественного порядка (\*) (\*\*)  
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
 Размещение домов ребёнка  
 Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (\*)  
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешённые виды использования**  
 Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (\*)  
 Размещение административных зданий и помещений (\*)  
 Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (\*)  
 Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)  
 Размещение гостиниц  
 Размещение причалов и стоянок водного транспорта  
 Размещение апартамент-отелей  
 Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (\*)  
 Размещение велостоянок

Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников

Размещение общественных туалетов

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Тип жилой застройки	многоквартирные жилые дома малой этажности
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках (для жилых домов)	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непрямая видимость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непрямая видимость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,25
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	1,1
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 48 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м - без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 50%

На территории данной зоны места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоянок или встроенных гаражей (в том числе подземных). Устройство гаражей боксового типа не допускается.

На территории зоны ТЖ-2 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству. Общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

#### Статья 51. Зона среднетажной жилой застройки

1. Кодовое обозначение – ТЖ-3

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной жилой застройки средней этажности  
– обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;  
– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

Размещение многоквартирных среднетажных жилых домов

Размещение многоквартирных среднетажных жилых домов со встроенными и (или) встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов

Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроено-пристроенными

помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)

Размещение дошкольных образовательных учреждений

Размещение учреждений начального и среднего общего образования

Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*)

Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (\*\*)(\*\*)

Размещение аптек (\*\*)

Размещение объектов общественного питания (\*\*)(\*\*)

Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей

Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (\*\*)

Размещение отделений банков (\*\*)(\*\*)

Размещение объектов связи, почтовых отделений (\*\*)(\*\*)

Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)

Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)

Размещение объектов охраны общественного порядка

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий (\*)

Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (\*)

Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешённые виды использования**

Размещение административных зданий (\*)

Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) в отдельно стоящих зданиях (\*)

Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в отдельно стоящих зданиях (\*)

Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (\*)

Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

Размещение гостиниц

Размещение апарт-отелей

Размещение общежитий

**Вспомогательные виды разрешённого использования**

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (\*)

Размещение велостоянок

Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников

Размещение общественных туалетов

Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,3
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	1,4
	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 48 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м

№	Параметры	Предельные значения
	Прозрачность ограждений	не менее 80%
	Максимальная общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть

**Статья 52. Зона многоэтажной жилой застройки**

1. Кодовое обозначение – ТЖ-4
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной многоэтажной жилой застройки;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
  - обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
 Размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов  
 Размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже  
 Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов  
 Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

- Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)
- Размещение дошкольных образовательных учреждений
- Размещение учреждений начального и среднего общего образования
- Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*)
- Размещение объектов розничной торговли (\*) (\*\*)
- Размещение аптек (\*\*)
- Размещение объектов общественного питания (\*) (\*\*)
- Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
- Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (\*\*)
- Размещение отделений банков (\*) (\*\*)
- Размещение объектов связи, почтовых отделений (\*) (\*\*)
- Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
- Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)
- Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)
- Размещение объектов охраны общественного порядка
- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (\*)

Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий (\*)  
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешённые виды использования**  
 Размещение административных зданий (\*)  
 Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) в отдельно стоящих зданиях (\*)  
 Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в отдельно стоящих зданиях (\*)  
 Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (\*)

- Размещение гостиниц
- Размещение апартамент-отелей
- Размещение общежитий
- Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (\*)  
 Размещение велостоянок  
 Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
 Размещение общественных туалетов  
 4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,3
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	1,7
	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 48 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов – 1,8 м; - между соседними участками застройки – 1,8 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80%
	Максимальная общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть

**§2 Общественно-деловые зоны**

**Статья 53. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки**

1. Кодовое обозначение: ТД-1
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Основные виды разрешённого использования**
- Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
- Размещение объектов торговли (магазинов и крытых рынков)
- Размещение торгово-развлекательных комплексов
- Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.)
- Размещение бизнес-центров
- Размещение объектов общественного питания
- Размещение государственных административно-управленческих объектов
- Размещение органов местного самоуправления
- Размещение объектов охраны общественного порядка
- Размещение домов быта
- Размещение общественных бань, саун
- Размещение домов престарелых
- Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений
- Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.)
- Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
- Размещение ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
- Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, фитнес-центров, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
- Размещение спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 500
- Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, кинотеатров, театров, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)
- Размещение средних специальных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними функционально

- Размещение учреждений начального, среднего общего образования, иных образовательных учреждений и иных объектов, связанных с ними функционально
- Размещение дошкольных образовательных учреждений
- Размещение специальных образовательных учреждений и иных объектов, связанных с ними функционально
- Размещение гостиниц
- Размещение помещений для временного проживания работников предприятий
- Размещение отделений банков
- Размещение объектов связи и почтовых отделений
- Размещение парков, садов, скверов, бульваров
- Размещение объектов благоустройства (малых архитектурных форм, клумб и т.д.)
- Размещение стоянок легкового автотранспорта, стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)
- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Размещение пожарных депо
- Размещение зданий и помещений военного комиссариата
- Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)
- Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешённые виды использования**  
 Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже  
 Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже  
 Размещение электроподстанций закрытого типа, котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час  
 Размещение водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)

- Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью более 300 машино-мест
- Размещение предприятий автосервиса
- Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций
- Вспомогательные виды разрешённого использования**
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
- Размещение велостоянок
- Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов  
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
	Минимальный отступ от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,4
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,8
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80%

#### Статья 54. Зона размещения объектов социального назначения

1. Кодовое обозначение: ТД-2  
2. Цели выделения зоны:  
- обеспечение правовых условий для формирования зон для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения;  
- обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для строительства средних специальных и высших учебных заведений и научных комплексов;  
- обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для строительства учреждений здравоохранения;  
- обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания;  
- обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной инфраструктуры.  
3. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешенного использования**  
Размещение дошкольных образовательных учреждений  
Размещение учреждений начального и среднего общего образования  
Размещение средних специальных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними функционально  
Размещение домов детского творчества  
Размещение домов ребенка  
Размещение интернатов  
Размещение домов престарелых  
Размещение поликлиник, больниц, родильных домов, патологоанатомических отделений и других медицинских учреждений, а так же объектов, связанных с ними функционально  
Размещение учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов  
Размещение аптек  
Размещение научных комплексов  
Размещение многофункциональных центров  
Размещение государственных административно-управленческих объектов (в т.ч. органов охраны правопорядка, судебных органов и т.п.).  
Размещение органов местного самоуправления  
Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, кинотеатров, театров, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)  
Размещение объектов торговли (магазинов) (\*\*)  
Размещение объектов общественного питания (\*\*)  
Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, фитнес-центров, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей  
Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей и с трибунами для зрителей при количестве мест до 100  
Размещение парков, садов, скверов, бульваров  
Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб  
Размещение домов быта  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешенные виды использования**  
Размещение объектов розничной торговли (магазинов)  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение объектов культуры (без жилых объектов и кладбищ)  
Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.) в отдельно-стоящих зданиях  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью свыше 100 машино-мест  
Размещение общежитий

**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
Объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно-разрешенных и иных вспомогательных видов использования

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов  
4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальный отступ от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,4
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,8
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80%

#### Статья 55. Зона культовых сооружений

1. Кодовое обозначение: ТД-3  
2. Цель выделения зоны - обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для строительства культовых сооружений.  
3. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешенного использования**  
Размещение культовых сооружений и объектов, связанных с ними функционально  
Размещение парков, садов, скверов, бульваров  
**Условно-разрешенные виды использования**  
Размещение закрытых кладбищ V класса  
**Вспомогательные виды использования**  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 10 машино-мест  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальный отступ:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	- объектов капитального строительства от красных линий улиц и проездов	3 м
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	15%
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80%

**§3. Зоны рекреационного назначения**

**Статья 56. Зона зелёных насаждений общего пользования**

1. Кодовое обозначение: TP-1
2. Цель выделения зоны - обеспечение правовых условий для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.
3. Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, расположенные на территории зоны TP-1, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны TP-1, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
4. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
Размещение садов, скверов, бульваров  
Размещение парков  
Размещение пляжей  
Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде  
Размещение искусственных водоёмов  
Размещение детских игровых площадок  
Размещение объектов охраны общественного порядка  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей  
Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешённые виды использования**  
Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п.)  
Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)  
Размещение специальных парков (зоопарков, ботанических садов)  
Размещение комплексов аттракционов, аквапарков  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение причалов и стоянок водного транспорта  
Размещение объектов культа  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 10 машино-мест  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальная доля земельных участков условно разрешенных видов использования, формируемых на территории отдельно взятой части территориальной зоны TP-1 в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), от площади этой территории	- при площади территории до 1 га – 0%; - при площади территории от 1 до 5 га – 0,5%; - при площади территории от 5 до 20 га – 1%; - при площади территории от 20 до 90 га – 3%; - при площади территории более 90 га – 10%.
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Максимальная площадь земельного участка, выделяемого для условно разрешенных видов использования на территории TP-1 в пределах элемента планировочной структуры	- при площади этой территории до 20 га – 0,5%; - при площади этой территории свыше 20 га – 1%.
	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80%

**Статья 57. Зона спортивных сооружений**

1. Кодовое обозначение: TP-2
2. Цели выделения зоны:  
- обеспечение правовых условий для формирования зон для размещения спортивных объектов;  
- обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
Размещение крытых спортивных комплексов (стадионов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей  
Размещение крытых спортивных комплексов (стадионов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) с трибунами для зрителей  
Размещение объектов технических видов спорта  
Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений  
Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек  
Размещение объектов охраны общественного порядка  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
Размещение причалов и стоянок водного транспорта  
Размещение конюшен вместимостью до 50 голов  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешённые виды использования**  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение объектов розничной торговли (магазинов)  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80%

**Статья 58. Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения**

1. Кодовое обозначение: TP-3
2. Цели выделения зоны:  
- обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для обустройства объектов досуга, санаторно-курортного лечения и баз отдыха;  
- обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания;  
- обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
Размещение санаториев  
Размещение профилакториев  
Размещение гостиниц  
Размещение баз отдыха  
Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей  
Размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха  
Размещение детских спортивных лагерей  
Размещение детских учреждений внешкольного образования (станций юного техника, станций юных натуралистов и т.п.)  
Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек  
Размещение объектов охраны общественного порядка  
Размещение причалов и стоянок водного транспорта  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешённые виды использования**  
Размещение апартамент-отелей  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение объектов розничной торговли (магазинов)  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов  
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 50%

#### Статья 59. Прибрежная зона

- Кодовое обозначение: ТР-4
- Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий использования территории в пределах прибрежной полосы реки Невы.
- Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
Размещение парков, скверов, садов  
Размещение причалов и стоянок водного транспорта  
Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек  
Размещение открытых спортивных сооружений без трибун для зрителей (площадь не более 200 м<sup>2</sup>)  
Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде  
Размещение пляжей  
Размещение стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением;  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
**Условно разрешённые виды использования**  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение сооружений для хранения индивидуального водного транспорта  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
Размещение очистных сооружений поверхностных стоков  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 5 машино-мест  
Размещение велостоянок
- Основные и условно разрешённые виды использования могут быть допущены только, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений и изменением природного ландшафта в границах территориальной зоны ТР-4.
- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил

#### §4. Производственные зоны

##### Статья 60. Коммунально-складская зона

- Кодовое обозначение: ТП-1
- Цели выделения зоны:  
- обеспечение правовых условий формирования комплексов коммунальных предприятий и складских баз не выше V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки;  
- обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- На территории данной зоны допускается широкий спектр коммерческих услуг. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.
- Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
Размещение производств не выше V класса опасности

Размещение складов не выше V класса опасности  
Размещение жилищно-эксплуатационных, коммунальных, аварийных и аварийно-диспетчерских служб  
Размещение объектов торговли (розничных и оптовых магазинов)  
Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.) в отдельно-стоящих зданиях, встроенных и встроено-пристроенных помещениях  
Размещение специальных образовательных учреждений и иных объектов, связанных с ними функционально  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение объектов охраны общественного порядка  
Размещение общественных бань, саун, банно-прачечных комплексов  
Размещение домов быта  
Размещение химчисток  
Размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных  
Размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции  
Размещение парков, садов, скверов, бульваров  
Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, фитнес-центров, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей  
Размещение стоянок легкового автотранспорта  
Размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
Размещение пожарных депо  
Размещение электроподстанций закрытого типа, котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час  
Размещение водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)  
Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений  
Размещение снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов  
Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций  
Размещение предприятий автосервиса  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешённые виды использования**  
Размещение бизнес-центров  
Размещение крытых рынков не выше V класса опасности  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов  
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,7
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 48 настоящих Правил

#### Статья 61. Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки

- Кодовое обозначение: ТП-2
- Цели выделения зоны:  
- обеспечение правовых условий формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение объектов общественно-деловой застройки;  
- обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- На территории данной зоны допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.
- Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешённого использования**  
Размещение производств не выше IV класса опасности  
Размещение складов не выше IV класса опасности  
Размещение объектов торговли (розничных и оптовых магазинов, крытых рынков)  
Размещение торгово-развлекательных комплексов  
Размещение бизнес-центров  
Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.)  
Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб  
Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, фитнес-центров, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение государственных административно-управленческих объектов  
Размещение объектов охраны общественного порядка  
Размещение домов быта  
Размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных, приютов и гостиниц для животных, объектов для дрессировки и занятий с животными  
Размещение общественных бань, саун, банно-прачечных комплексов

Размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта  
 Размещение стоянок грузового и городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси), автотранспортных предприятий  
 Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции  
 Размещение парков, садов, скверов, бульваров  
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
 Размещение пожарных депо  
 Размещение электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час  
 Размещение водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)  
 Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений  
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешённые виды использования**

Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций  
 Размещение предприятий автосервиса  
 Размещение сельскохозяйственных предприятий  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест  
 Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
 Размещение велостоянок  
 Размещение общественных туалетов

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,7
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	IV
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**Статья 62. Зона производственных предприятий III-V классов опасности**

1. Кодовое обозначение: ТП-3  
 2. Цели выделения зоны:  
 - обеспечение правовых условий формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше III класса опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта;  
 - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. На территории данной зоны допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

4. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

Размещение производств не выше III класса опасности  
 Размещение складов не выше III класса опасности  
 Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.) в отдельно-стоящих зданиях  
 Размещение объектов общественного питания  
 Размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных  
 Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции  
 Размещение парков, садов, скверов, бульваров  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта  
 Размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)  
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
 Размещение пожарных депо  
 Размещение электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час  
 Размещение водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)  
 Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений  
 Размещение мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов  
 Размещение снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов  
 Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций  
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешённые виды использования**

Размещение предприятий автосервиса  
 Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, фитнес-центров, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей  
 Размещение бизнес-центров  
 Размещение крытых рынков

**Вспомогательные виды разрешённого использования**

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест  
 Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
 Размещение общественных туалетов

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,7
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	III
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**§5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

**Статья 63. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

1. Кодовое обозначение: ТИ-1  
 2. Цель выделения зоны: формирование комплексов объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

Размещение электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час  
 Размещение водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)  
 Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений  
 Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций  
 Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)  
 Размещение складов не выше V класса опасности  
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
 Размещение пожарных депо  
 Размещение канализационных сооружений  
 Размещение АТС  
 Размещение объектов связи  
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешённые виды использования**

Размещение общественных бань, саун, банно-прачечных комплексов  
 Размещение объектов железнодорожного транспорта  
**Вспомогательные виды разрешённого использования**  
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест  
 Размещение велостоянок  
 Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
 Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
 Размещение общественных туалетов

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	IV
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил



**Статья 64. Зона улично-дорожной сети**

1. Кодовое обозначение: ТТ-1
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий развития автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского назначения.
3. Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-1, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-1, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
4. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешенного использования**  
Размещение объектов охраны общественного порядка  
Размещение постов ГИБДД МВД России  
Размещение зеленых насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)  
Размещение стоянок легкового автотранспорта  
Размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешенные виды использования**  
Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций  
Размещение предприятий автосервиса  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение объектов торговли (магазинов)  
**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	8 м
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети при проектировании озеленения улиц	магистральные улицы общегородского значения – 5-7 м; магистральные улицы районного значения – 3-4 м; улицы и дороги местного значения – 2-3 м; проезды – 1,5-2 м
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**Статья 65. Зона объектов транспортной инфраструктуры**

1. Кодовое обозначение: ТТ-2
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий формирования комплексов объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения
3. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешенного использования**  
Размещение гаражей, стоянок и паркингов для хранения легкового автотранспорта  
Размещение предприятий автосервиса  
Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций  
Размещение зеленых насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)  
Размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешенные виды использования**  
Размещение канализационных сооружений  
Размещение складов не выше V класса опасности  
Размещение бань, саун, банно-прачечных комплексов  
Размещение объектов железнодорожного транспорта  
**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	- для гаражных боксов – 0 м - для иных объектов - устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	- для гаражных боксов – 0% - для иных объектов - устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	- для гаражных боксов – 0 машино-мест - для иных объектов - устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	- для гаражных боксов – 0 машино-мест - для иных объектов - устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	- для гаражных боксов – 0 машино-мест - для иных объектов - устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**Статья 66. Зона объектов водного транспорта**

1. Кодовое обозначение: ТТ-3
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий формирования комплексов объектов водного транспорта не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.
3. Основные и условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
**Основные виды разрешенного использования**  
Размещение объектов водного транспорта  
Размещение причалов и стоянок водного транспорта  
Размещение гаражей для хранения индивидуальных плавательных средств  
Размещение складов не выше IV класса опасности  
Размещение зеленых насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)  
Размещение объектов розничной торговли (магазинов)  
Размещение объектов общественного питания  
Размещение водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)  
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения  
**Условно разрешенные виды использования**  
Размещение предприятий автосервиса  
Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций  
Размещение канализационных сооружений  
Размещение объектов оптовой торговли  
Размещение электроподстанций закрытого типа, котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час  
Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений  
Размещение крытых спортивных комплексов без трибун для зрителей  
**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест  
Размещение велостоянок  
Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий  
Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников  
Размещение общественных туалетов
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	IV
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**Статья 67. Зона деловой активности при транспортных узлах**

1. Кодовое обозначение: ТТ-4
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий формирования транспортных узлов, включающих в

себя объекты водного и автотранспорта, а так же объекты общественно-делового назначения.

3. Основные и условно-разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

- Размещение причалов и стоянок водного транспорта
- Размещение автовокзала
- Размещение гостиниц
- Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
- Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
- Размещение объектов розничной торговли (магазинов)
- Размещение объектов общественного питания
- Размещение общественных туалетов
- Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешённые виды использования**

- Размещение крытых спортивных комплексов без трибун для зрителей

**Вспомогательные виды разрешённого использования**

- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 50 машино-мест
- Размещение велостоянок
- Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
- Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
- Размещение общественных туалетов

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**§6. Зоны специального назначения**

**Статья 68. Зона кладбищ**

1. Кодовое обозначение: ТК-1

2. Цели выделения зоны:

- обеспечение правовых условий размещения кладбищ и крематориев;
- обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

- Размещение кладбищ
- Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
- Размещение объектов культуры
- Размещение бюро похоронного обслуживания

**Условно разрешённые виды использования**

- Размещение крематориев

**Вспомогательные виды разрешённого использования**

- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
- Размещение велостоянок
- Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
- Размещение общественных туалетов

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов, размещаемых на территории земельных участков зоны	II
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**Статья 69. Зона объектов размещения отходов потребления**

1. Кодовое обозначение: ТК-2
2. Цели выделения зоны - обеспечение правовых условий размещения отходов производства и потребления и объектов санитарной очистки;
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

- Размещение объектов сортировки, переработки и утилизации отходов потребления
- Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
- Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов	I
	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил

**Статья 70. Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции**

1. Кодовое обозначение: ТЗН
2. Цель выделения зоны: сохранение и развитие зелёных насаждений в границах зон с особыми условиями использования территории.
3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

- Размещение парков, садов, скверов, бульваров
- Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
- Размещение объектов охраны общественного порядка
- Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешённые виды использования**

- Размещение объектов общественного питания
- Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей

**Вспомогательные виды разрешённого использования**

- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
  - Размещение велостоянок
  - Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
  - Размещение очистных сооружений поверхностных стоков
  - Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
  - Размещение общественных туалетов
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
	Максимальная доля земельных участков условно разрешенных видов использования, формируемых на территории отдельно взятой части территориальной зоны ТЗН в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), от площади этой территории	- при площади территории до 1 га – 0,5%; - при площади территории от 1 до 10 га – 1,0%; - при площади территории от 10 до 50 га – 3%; - при площади территории от 20 до 50 га – 5%;
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил

### § 7. Зоны сельскохозяйственного назначения

#### Статья 71. Зона ведения садоводства и огородничества

1. Кодовое обозначение – ТС-1
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях населённых пунктов зон для сезонного проживания на садовых и огородных земельных участках;
  - обеспечение правовых условий развития сферы культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности граждан, пребывающих на данной территории, в соответствующих среде формах;
  - обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования** Размещение в пределах садового земельного участка жилых строений, хозяйственных строений и сооружений (с возможностью выращивания сельскохозяйственных культур и разведения сельскохозяйственных животных для индивидуального пользования)

Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*\*)

Размещение правлений садоводческих и огороднических объединений в отдельных зданиях (\*)

Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (\*) (\*\*)

Размещение пунктов оказания первичной медицинской помощи, аптек (\*) (\*\*)

Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей

Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

Размещение причалов и стоянок водного транспорта

Размещение объектов охраны общественного порядка (\*) (\*\*)

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Размещение транспортных коммуникаций

**Условно разрешённые виды использования**

Размещение объектов общественного питания (\*)

Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)

**Вспомогательные виды разрешённого использования**

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (\*)

Размещение индивидуальных бань (саун)

Размещение велостоянок

Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников

Размещение общественных туалетов

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь:	
	- садовых земельных участков	500 м <sup>2</sup>
	- огородных земельных участков	100 м <sup>2</sup>
	- земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.
	Максимальная площадь:	
	- садовых земельных участков	1200 м <sup>2</sup>
	- огородных земельных участков	1000 м <sup>2</sup>
	Минимальный отступ:	
	- от границ соседних земельных участков	для жилого строения – 3 м; для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; для других построек – 1 м; для стволов высокорослых деревьев -
	- от красных линий улиц:	для жилых строений – 6 м; для хозяйственных построек – 6 м
	- от красных линий проездов	для жилых строений – 4 м; для хозяйственных построек – 6 м
	Минимальное расстояние:	
	- от жилого строения и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м
	- от жилого строения и погреба до душа, бани (сауны)	8 м
	- от колодца до уборной и компостного устройства	8 м
	- от границ дачных земельных участков до зданий и сооружений общего пользования	4 м
	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	4 м

№	Параметры	Предельные значения
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,2
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 48 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
	Тип ограждений земельных участков	сетчатые или решетчатые (устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества)

На территории садоводческих и огороднических товариществ и за её пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых и огородных земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ земельных участков и занимают площадь из расчёта не более 0,1 м<sup>2</sup> на один дачный земельный участок.

6. Уставом садоводческого или огороднического товарищества могут быть приняты дополнительные ограничения предельных параметров разрешённого строительства при условии, что они не противоречат требованиям, установленным пунктом 5 настоящей статьи Правил, региональными и федеральными нормативами.

#### Статья 72. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства

1. Кодовое обозначение: ТС-2

2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий размещения сельскохозяйственных предприятий.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования**

Размещение сельскохозяйственных предприятий

Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов)

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Размещение дорог

Размещение административных учреждений

Размещение объектов благоустройства

Размещение стоянок автотранспорта

Размещение хозяйственных построек и площадок

**Условно разрешённые виды использования**

Размещение причалов маломерных судов

Размещение ветлечебниц

**Вспомогательные виды разрешённого использования**

Размещение стоянок автотранспорта

Размещение велостоянок

Размещение объектов благоустройства

Размещение хозяйственных построек и площадок

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	I
	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 48 настоящих Правил

#### Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

##### Статья 73. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

На Карте градостроительного зонирования территории МО «Кировск» отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранные зоны;
- 2) прибрежные защитные полосы;
- 3) береговые полосы;
- 4) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 5) санитарно-защитные зоны;
- 6) санитарные разрывы;
- 7) охранные зоны линий электропередач;
- 8) территории объектов культурного наследия.

**Статья 74. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос, установленных в границах водоохранных зон.**

1.. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На территории водоохранных зон запрещается:
  - 1) использование сточных вод для удобрения почв;
  - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:
  - 1) распашка земель;
  - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
  - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

**Статья 75. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов**

1. На территории санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

3. В границах СЗЗ не допускается размещать:
  - жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
  - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
  - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
  - территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
  - спортивные сооружения;
  - детские площадки;
  - образовательные и детские учреждения;
  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:
  - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
  - объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

5. В границах СЗЗ промышленного объекта допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых сооружений.

8. Автомагистраль, расположенная в СЗЗ промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера СЗЗ.

9. СЗЗ или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

10. Нормы озеленения территорий СЗЗ принимаются следующие:
  - для предприятий IV, V классов - не менее 60% общей площади территории СЗЗ;
  - для предприятий II и III класса - не менее 50% общей площади территории СЗЗ;
  - для предприятий, имеющих СЗЗ 1000 м и более - не менее 40% общей площади территории СЗЗ с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

11. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Статья 76. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. На Карте границ зон с особыми условиями использования территорий обозначены первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Мероприятия по первому поясу ЗСО:
  - 1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
  - 2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
  - 3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
  - 4) Другие мероприятия, которые определены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также в документах, обосновывающих режим использования ЗСО.

**Статья 77. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части охранных зон линий электропередач.**

1. На территории охранных зон линий электропередач в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- б) размещать свалки;
- в) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:
  - а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Статья 78. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия**

1. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории МО «Кировск», утверждаемыми муниципальными, региональными или федеральными нормативно-правовыми актами.

2. Проекты планировки, застройки и реконструкции населённых пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

4. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

5. Все работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания, выданных департаментом, в соответствии с согласованной департаментом проектной документацией.

6. После разработки и утверждения зон охраны объектов культурного наследия, настоящие Правила подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК» КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 23 декабря 2014 года № 771**

**Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устава муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 23.11.2012 года № 83, в соответствии с Типовым Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», разработанным Правительством Ленинградской области, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Административный регламент муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации от 06.06.2012 года № 348 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения, продление разрешений на строительство, реконструкцию».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н.Кротова

Приложение  
к постановлению главы администрации МО «Кировск»  
от 23 декабря 2014 года № 771

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство (далее - Административный регламент) определяет порядок организации работы администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области по выдаче разрешений на строительство, предусматривает оптимизацию (повышение качества) выполняемых административных процедур, устанавливает состав, последовательность и сроки их выполнения, требования к порядку их проведения.

1.2. Муниципальная услуга по выдаче разрешений на строительство предоставляется администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Структурным подразделением администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является от-

дел архитектуры.

Муниципальная услуга может быть предоставлена при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ). Заявители представляют документы в МФЦ путем личной подачи документов.

Муниципальная услуга может быть предоставлена в электронном виде через функционал электронной приёмной на портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее ПГУ ЛО).

1.3. Место нахождения администрации муниципального образования: ул.Новая, д.1, г.Кировск, Ленинградская область, 187340.

График работы: с 9.00 до 18.00, пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Информация о местах нахождения и графике работы, справочных телефонах и адресах электронной почты МФЦ приведена в приложении 8 к настоящему Административному регламенту.

1.4. Справочный телефон (факс) администрации муниципального образования 8(81362)29119, 23777, адрес электронной почты (E-mail):adm\_kirovsk\_gor@mail.ru.

1.5. Адрес портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области в сети Интернет: [www.gu.lenobl.ru](http://www.gu.lenobl.ru).

Адрес официального сайта администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет: [www.kirovsklenobl.ru](http://www.kirovsklenobl.ru).

1.6. Информирование о правилах предоставления Муниципальной услуги производится путем опубликования нормативных документов и настоящего Административного регламента в официальных средствах массовой информации, а также путем личного консультирования.

Информация по вопросам предоставления Муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления может быть получена:

- а) устно - по адресу, указанному в **пункте 1.3** настоящего Административного регламента в приемные дни: вторник и четверг: с 10.00 до 18.00 по предварительной записи (запись осуществляется по справочному телефону, указанному в **пункте 1.4** настоящего Административного регламента);
- б) письменно - путем направления почтового отправления по адресу, указанному в **пункте 1.3** настоящего Административного регламента;
- в) по справочному телефону, указанному в **пункте 1.4** настоящего Административного регламента;
- г) по электронной почте путем направления запроса по адресу электронной почты, указанному в **пункте 1.4** настоящего Административного регламента (ответ на запрос, направленный по электронной почте, направляется в виде электронного документа на адрес электронной почты отправителя запроса).

1.7. Текстовая информация, указанная в **пунктах 1.3 - 1.6** настоящего Административного регламента, размещается на стендах в помещениях администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области в помещениях филиалов МФЦ.

Копия Административного регламента размещается на **официальном сайте** администрации муниципального образования в сети Интернет по адресу: [www.kirovsklenobl.ru](http://www.kirovsklenobl.ru) и на портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области.

1.8. Взаимодействовать с администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области при предоставлении муниципальной услуги имеют право физические и юридические лица - застройщики, осуществляющие (планирующие осуществлять) строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и другими федеральными законами.

Обращаться в Администрацию от имени застройщика вправе лица, имеющие право представлять его интересы в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - заявители).

**2. Стандарт предоставления Муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги - выдача разрешений на строительство (далее - Муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего Муниципальную услугу, - админи-











Приложение 1  
к Административному регламенту предоставления администрацией  
МО «Кировск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

Отметка о принятии на рассмотрение

Главе администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование Застройщика - юридического лица,  
планирующего осуществлять строительство или реконструкцию;  
ИНН; ОГРН, адрес местонахождения,  
почтовый адрес, телефон,  
факс, адрес электронной почты)

**Заявление о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на \_\_\_\_\_ строительство, реконструкцию,  
(ненужное зачеркнуть)

наименование объекта \_\_\_\_\_  
(в соответствии с утвержденной проектной документацией)

этап строительства \_\_\_\_\_  
(указывается в случае выделения этапа строительства и дается описание такого этапа)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района;  
поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д.,  
кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем на праве \_\_\_\_\_  
(вид права, на основании которого земельный участок  
принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право)

сроком на \_\_\_\_\_ месяца(ев).  
(указывается срок продолжительности строительства, определенный в разделе "Проект организации строительства" проектной документации)

**При этом сообщают краткие проектные характеристики объекта:**

N п/п	Наименование показателя	Единицы измерения
1.	Общая площадь объекта	кв. м
2.	Площадь земельного участка	тыс. кв. м
3.	Количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения	
4.	Строительный объем, в том числе подземной части	куб. м
5.	Количество мест, вместимость, мощность, производительность	
6.	Количество очередей (пусковых комплексов)	
7.	Сметная стоимость объекта капитального строительства по утвержденной в установленном порядке проектной сметной документации при строительстве, реконструкции за счет средств соответствующих бюджетов	тысяч рублей
8.	Удельная стоимость 1 кв. м площади при строительстве, реконструкции за счет средств соответствующих бюджетов	тысяч рублей
9.	Общая протяженность линейного объекта	км
10.	Мощность линейного объекта	

К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение 1). Интересы застройщика в администрации муниципального образования \_\_\_\_\_ уполномочен представлять:

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности)

(должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 1  
к заявлению о выдаче разрешения на строительство  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Опись  
документов, представленных в администрацию муниципального образования  
«Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**

N	Наименование документа	Документы представлены		
		на бумажных носителях		на электронных носителях
		кол-во экземпляров	кол-во листов в одном экземпляре	наименование файла
1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (вид документа, дата, номер, срок действия)			
1.1				
1.2				
1.3				
2.	Градостроительный план земельного участка, для линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (ненужное зачеркнуть)			

3.	Материалы, содержащиеся в проектной документации:			
3.1	Пояснительная записка			
3.2	Схема планировочной организации земельного участка			
3.3	Схемы, отображающие архитектурные решения			
3.4	Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			
3.5	Проект организации строительства			
3.6	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов			
4.	Положительное заключение экспертизы проектной документации			
5.	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации			
6.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции			
7.	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта			
8.	соглашение о проведении государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции			
9.	решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме			
10.	копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
11.	Иной документ в соответствии с законодательством Российской Федерации (указать наименование)			
11.1				
11.2				
11.3				
11.4				
11.5				
12.	Сведения об электронном носителе			
12.1	Наименование носителя			
12.2	Количество			

(должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Административному регламенту предоставления администрацией  
МО «Кировск» муниципальной услуги  
по выдаче разрешений на строительство

**Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

администрации муниципального образования «Кировск» Кировского  
муниципального района Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы лица, принявшего решение)  
рассмотрев заявление \_\_\_\_\_  
(наименование лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

о выдаче разрешения на строительство: \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)  
(входящий N \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), руководствуясь частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом пункта 2.14 Административного регламента предоставле-

ния администрацией муниципального образования \_\_\_\_\_  
муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство  
Решил:

1. В выдаче разрешения на строительство отказать в связи: \_\_\_\_\_

(указывается на отсутствие документов, предусмотренных **частью 7 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием всех отсутствующих документов либо на несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, несоответствие представленных документов разрешению на создание искусственного земельного участка в случае строительства объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке с указанием конкретных требований, которым не соответствуют представленные документы)

2. Разъяснить, что: \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)

- настоящий отказ в выдаче разрешения на строительство не препятствует повторному обращению за выдачей разрешения на строительство после устранения указанных нарушений;

- в соответствии с **частью 14 статьи 51** Градостроительного кодекса РФ отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке \_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего решение)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство и представленные для получения разрешения на строительство документы получил "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3  
к Административному регламенту предоставления администрацией  
МО «Кировск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

Главе администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_

(полное наименование застройщика, ИНН; ОГРН, адрес местонахождения, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

Отметка о принятии на рассмотрение

**Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство**

Прошу продлить разрешение на строительство N RU \_\_\_\_\_  
(номер разрешения на строительство)

выданное « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
со сроком действия до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть)  
объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

этап строительства \_\_\_\_\_

(указывается в случае выделения этапа строительства) \_\_\_\_\_  
на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование муниципального района; поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д., кадастровый номер земельного участка) принадлежащем на праве \_\_\_\_\_  
(вид права, на основании которого земельный участок принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право)

на срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства начаты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Внесенные в проект организации строительства изменения, устанавливающие новый срок окончания строительства, реконструкции утверждены застройщиком, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (приказ N \_\_\_\_\_).

В настоящее время на объекте выполнены \_\_\_\_\_  
(перечисляются фактические объемы выполненных работ)

Интересы застройщика в администрации муниципального образования \_\_\_\_\_ уполномочен представлять: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности N \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности)

К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (**приложение 1** к заявлению).  
(должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 1  
к заявлению о продлении срока действия разрешения на строительство  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Опись документов, представленных в администрацию муниципального образования Кировск для продления срока действия разрешения на строительство**

N	Наименование документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов в одном экземпляре
1.	Разрешение на строительство N _____		
2.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (вид документа, дата, номер, срок действия)		
2.1			
2.2			
3.	Проект организации строительства		
4.	Журналы работ (наименование журнала)		
4.1			
4.2			

\_\_\_\_\_  
(должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

к Административному регламенту предоставления администрацией  
МО «Кировск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

**Решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление \_\_\_\_\_  
(наименование лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

о продлении срока действия разрешения на строительство N RU \_\_\_\_\_  
(номер разрешения на строительство)

выданное « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
со сроком действия до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

(входящий N \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
руководствуясь **частью 20 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.14 Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования \_\_\_\_\_ муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство,  
Решил:

1. В продлении срока действия разрешения на строительство N RU \_\_\_\_\_  
(номер разрешения на строительство)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года отказать в связи: \_\_\_\_\_

(указываются фактические обстоятельства, предусмотренные **частью 20 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего решение)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство и представленные для продления срока действия разрешения на строительство документы получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к Административному регламенту предоставления администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

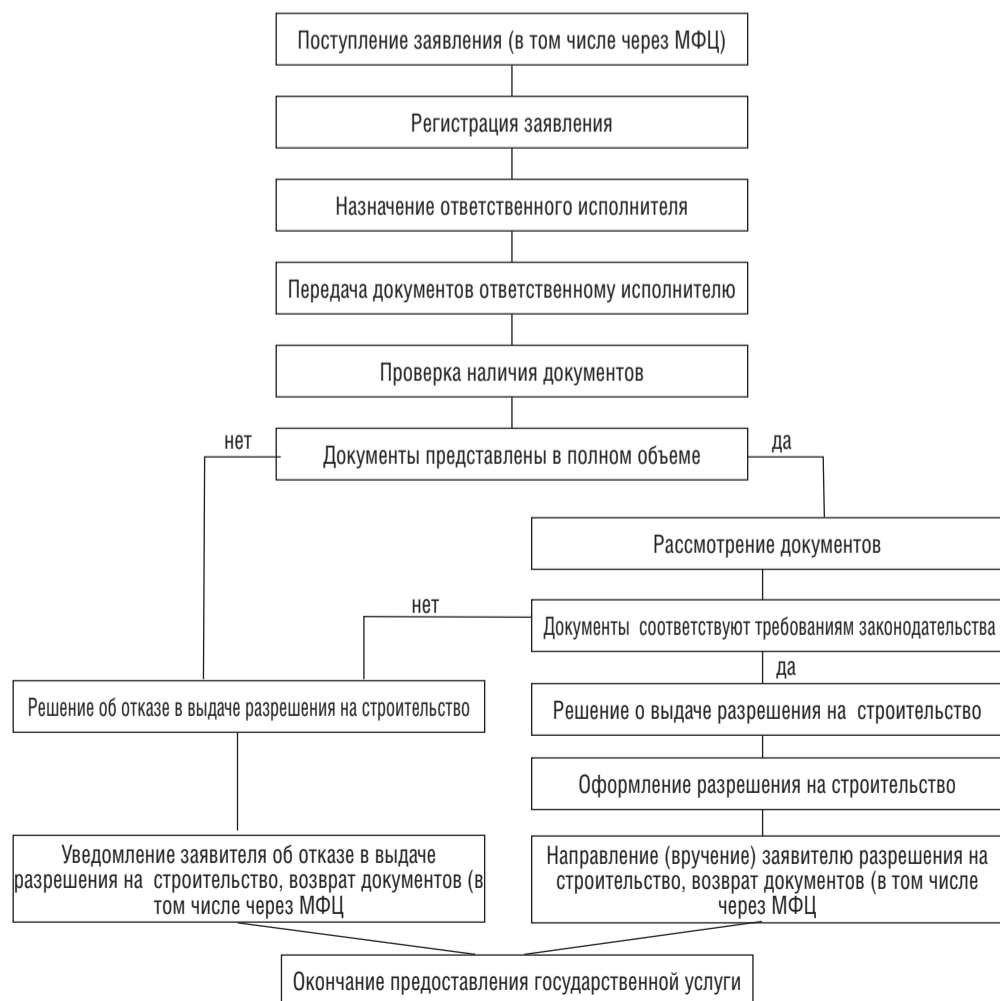
**Журнал регистрации разрешений на строительство**

N п/п	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи/срок действия разрешения на строительство	Наименование застройщика	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Дата продления срока действия разрешения на строительство/ продленный срок действия	Дата, номер решения об отмене (прекращении действия) разрешения на строительство
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 6

к Административному регламенту предоставления администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

**Блок-схема предоставления государственной услуги**





Приложение 7  
к Административному регламенту предоставления администрацией МО «Кировск»  
муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

**Решение**  
**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение) (фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании \_\_\_\_\_  
(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренное частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Решил:

1. Отказать во внесении изменений в разрешение на строительство \_\_\_\_\_  
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 8  
к Административному регламенту предоставления администрацией  
МО «Кировск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

**Информация о местах нахождения и графике работы, справочных телефонах  
и адресах электронной почты МФЦ**

№ п/п	Наименование МФЦ	Почтовый адрес	График работы	Адрес электронной почты	Телефон
1.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»	188681, Россия, Ленинградская область, д. Новосаратовка, Центр, д. 8	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcvsev@gmail.com	456-18-88
2.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Приозерский»	188761, Россия, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcprio2@gmail.com	
3.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тосненский»	187002, Россия, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Советская, д. 9 В	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcctosno@gmail.com	
4.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Волосовский»	188410, Ленинградская обл., г. Волосово, усадьба СХТ, д.1 литера А	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcvolosovo@gmail.com	
5.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Выборгский»	188800, Россия, Ленинградская область, г.Выборг, ул. Вокзальная, д. 13	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcvyborg@gmail.com	
6.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тихвинский»	187550, Ленинградская область, г.Тихвин, 1-микрорайон, д.2	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва		
7.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Лодейнопольский»	187700, Ленинградская область, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, дом 36	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва		
8.	ГБУ ЛО «МФЦ»	188641, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка- центр, д.8. Почтовый адрес: 191311, Россия, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А.	пн-чт – с 9.00 до 18.00, пт. – с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48, выходные дни - сб, вс.	mfc-info@lenreg.ru	577-47-30

Приложение 9

к Административному регламенту предоставления администрацией  
МО «Кировск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

**Решение**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение)

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение) \_\_\_\_\_

на основании

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренное частями 21.5-21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Решил:

1. Внести в разрешение на строительство

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

(указывается содержание вносимых изменений)

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)  
действующий на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 10  
к Административному регламенту предоставления администрацией МО «Кировск»  
муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство

**Решение**  
**о прекращении действия разрешения на строительство**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение)

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании \_\_\_\_\_  
(указывается основание для прекращения действия разрешения на строительство, предусмотренное частями 21.1, 21.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Решил:

1. Прекратить действие разрешения на строительство \_\_\_\_\_  
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 декабря 2014 года № 782

**Об утверждении Административного регламента  
предоставления муниципальной услуги по принятию документов, выдаче решений о переводе или об отказе в  
переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение**

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Устава муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 23.11.2012 года № 83, в соответствии с Типовым Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по принятию документов, выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, разработанным Правительством Ленинградской области, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Административный регламент муниципальной услуги по принятию документов, выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации от 08.06.2012 года № 368 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги по принятию документов, выдаче решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации МО «Кировск».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н.Кротова

Приложение к постановлению администрации МО «Кировск»  
от 24 декабря 2014 года № 782

**АМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по принятию документов, выдаче решений о переводе или об отказе в  
переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение**

**1. Общие положения**

Наименование муниципальной услуги: «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – муниципальная услуга).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, и его структурного подразделения, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

1.2.1. Муниципальную услугу предоставляет администрация муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

1.2.2. Структурным подразделением, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является жилищный отдел муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения» муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский район Ленинградской области (далее – Отдел).

Муниципальная услуга может быть предоставлена при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ). Заявители представляют документы в МФЦ путем личной подачи документов.

Муниципальная услуга может быть предоставлена в электронном виде через функционал электронной приёмной на портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО), либо через функционал электронной приёмной на ЕПГУ.

1.3. Информация о месте нахождения и графике работы Администрации, Отдела.

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы Администрации.

Место нахождения: ул.Новая,д.1, г.Кировск, Ленинградская область, 187340;

График работы:

понедельник-четверг: с 9.00 до 18.00

пятница и предпраздничные дни: с 9.00 до 17.00

Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Справочные телефоны Администрации: 8(81362)29119.

Факс: 8(81362)29119,21964.

Адрес электронной почты Администрации: adm\_kirovsk\_gor@mail.ru

1.3.2. Информация о месте нахождения и графике работы Отдела.

Место нахождения: ул.Новая,д.16, г.Кировск, Ленинградская область.

Приемные дни:

вторник, четверг с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.









№ п/п	Наименование МФЦ	Почтовый адрес	График работы	Адрес электронной почты	Телефон
5.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Выборгский»	188800, Россия, Ленинградская область, г.Выборг, ул. Вокзальная, д.13	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcvborg@gmail.com	
6.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тихвинский»	187550, Ленинградская область, г.Тихвин, 1микрорайон, д.2	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва		
7.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Лодейнопольский»	187700, Ленинградская область, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, дом 36	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва		
8.	ГБУ ЛО «МФЦ»	188641, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка- центр, д.8. Почтовый адрес: 191311, Россия, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А.	пн-чт – с 9.00 до 18.00, пт. – с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48, выходные дни - сб, вс.	mfc-info@lenreg.ru	577-47-30

Приложение № 2  
к Административному регламенту

В администрацию муниципального образования

**Заявление о переводе помещения**

от \_\_\_\_\_ (указывается собственник жилого помещения либо уполномоченное им лицо)<sup>1</sup>

Прошу перевести жилое помещение в нежилое помещение, нежилое помещение в жилое помещение (ненужное зачеркнуть), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

принадлежащее на праве собственности, в целях использования помещения в качестве \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

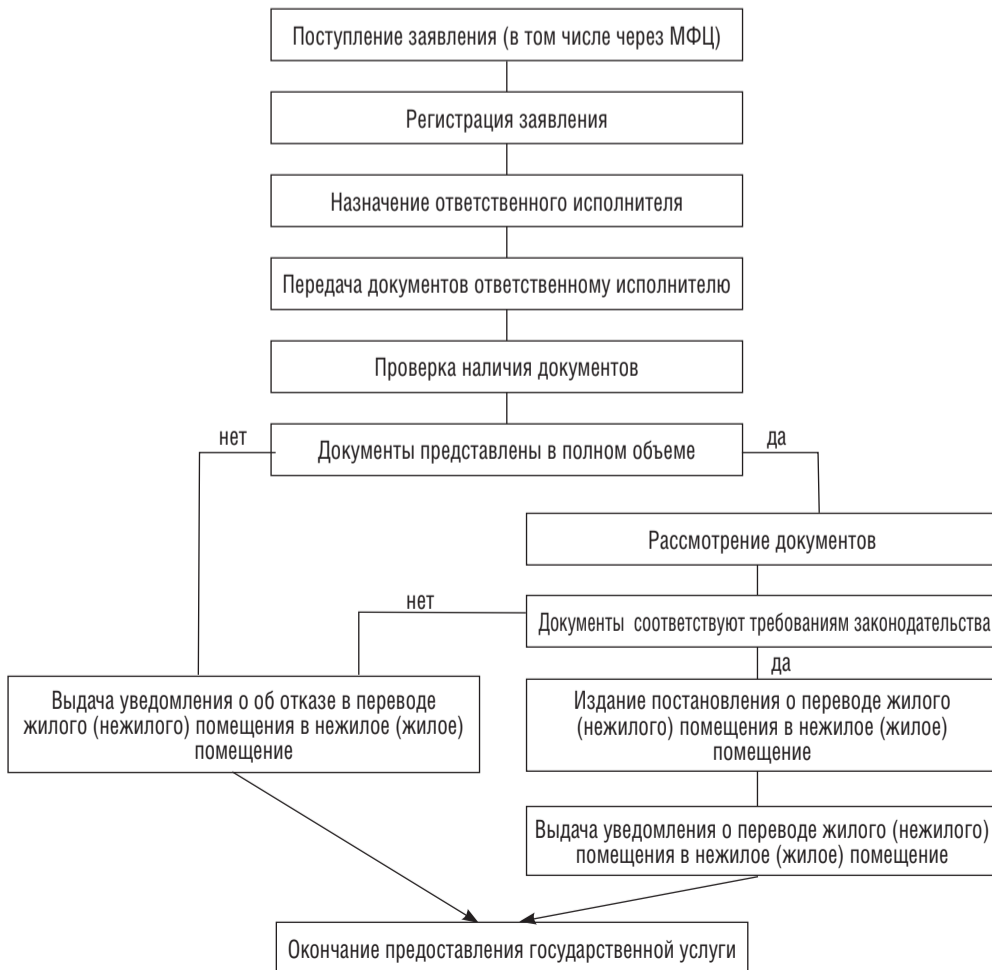
№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Правоустанавливающие документы на переводимое помещение	
1.1.		
1.2.		
2.	План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения), выполненный БТИ	
3.	Позажытный план дома, в котором находится переводимое помещение, выполненный БТИ	
4.	Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)	

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

Документ прошу выдать на руки / направить по почте (нужное подчеркнуть).

<sup>1</sup> Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

Приложение № 3  
к Административному регламенту предоставления администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 24 декабря 2014 года № 788

**Об утверждении Программы гармонизации межкультурных, межэтнических и межконфессиональных отношений, воспитания культуры толерантности в МО «Кировск» на 2015 год (программа «Толерантность»)**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования системы формирования толерантного сознания и поведения, воспитания культуры мира, обеспечения атмосферы межнационального мира, согласия и профилактики правонарушений на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Кировск»), **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу гармонизации межкультурных, межэтнических и межконфессиональных отношений, воспитания культуры толерантности в МО «Кировск» на 2015 год (программа «Толерантность») (далее - Программа) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить План мероприятий по реализации Программы «Толерантность» на 2015 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Управлению по взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти, муниципальной службы и кадров, Управлению муниципального контроля, муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районный Дом культуры» (далее - МБУК «РДК») обеспечить реализацию мероприятий Программы.
4. Предложить Отделу Министерства внутренних дел России по Кировскому району Ленинградской области участвовать в реализации мероприятий Программы.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти, муниципальной службы и кадров, начальника Управления муниципального контроля и директора МБУК «РДК».

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н. Кротова

Утверждена  
постановлением администрации МО «Кировск»  
от 24 декабря 2014 г. № 788  
(приложение № 1)

**Программа**  
**гармонизации межкультурных, межэтнических и межконфессиональных отношений,**  
**воспитания культуры толерантности в МО «Кировск» на 2015 год**  
**(программа «Толерантность»)**

**1. Общие положения**

Совершенствование городской толерантной среды через всемерное сохранение и развитие всех представленных в МО «Кировск» культур и национальных традиций - интегральная часть усилий органов местного самоуправления и гражданского общества по закреплению за МО «Кировск» роли культурной муниципальной территории с благоприятной средой для жизни и деятельности его жителей.

Руководствуясь этим, МО «Кировск» принимает программу «Толерантность» на 2015 год (далее - Программа). Программа разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2015 года, Декларацией принципов толерантности утвержденной резолюцией 5.61 Генеральной конференции ЮНЕСКО от 16.11.1995 года и Декларацией о культуре мира, принятой 10.11.1998 года 53 сессией Генеральной Ассамблеи ООН, а также в соответствии с Федеральными законами от 17.06.1996 года № 74-ФЗ «О национально-культурной автономии», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2. Исторические и мировоззренческие основы Программы**

Программа нацелена на утверждение ценностей гражданской солидарности, обеспечение гармоничного сосуществования и конструктивного взаимодействия всех представленных в МО «Кировск» сообществе этноконфессиональных групп, предупреждение любых проявлений ксенофобии, формирование эффективных механизмов социальной интеграции и культурной адаптации мигрантов.

Принимаемая Программа наследует лучшие, наиболее эффективные формы и методы реализации программы «Толерантность», определявшей стратегию гармонизации межэтнических и межкультурных отношений в МО «Кировск».

Вместе с тем в современных условиях повышенное значение приобретают проблемы адаптации мигрантов, особенно в первом поколении. Органичное включение этой категории жителей МО «Кировск» в социокультурную среду сегодня выступает важнейшей задачей, от решения которой зависит качество жизни в городе и темпы его социально-экономического развития. В то же время интеграция в новый социум - это сложный, длительный и подчас болезненный процесс, предполагающий освоение новых, отличающихся от имевших место в предыдущем жизненном опыте человека, моделей взаимодействия с окружающим миром.

В связи с этим настоящая Программа в значительной степени нацелена на создание условий для языковой и социокультурной интеграции учащихся - инофонов в среду учащегося сообщества, содействие адаптации мигрантов в МО «Кировск». При этом настоящая Программа исходит из того, что формирование толерантности - это встречный процесс и уважение личности каждого человека, взаимную толерантность нужно воспитывать как у жителей МО «Кировск», так и у вновь прибывших граждан.

**3. Цель и задачи Программы**

Цель Программы - совершенствование усилий органов местного самоуправления и гражданского общества в деле формирования и укрепления толерантной городской среды на основе ценностей многонационального российского общества, общероссийской гражданской идентичности и самосознания, создание условий для успешной социальной интеграции и культурно-языковой адаптации мигрантов на территории МО «Кировск».

Задачами Программы являются:

1. Обеспечение конструктивного взаимодействия всех представленных в городском сообществе этноконфессиональных групп с использованием потенциала национально-культурных объединений и религиозных организаций в целях утверждения ценностей гражданского мира.
2. Создание условий для профилактики межэтнических и межкультурных конфликтов, искоренения проявлений ксенофобии, мигрантофобии, расизма.
3. Реализация комплексных интеграционно-адаптационных мероприятий, направленных на включение российских и зарубежных мигрантов в новую для них культурную среду и систему социальных отношений. При этом первоочередное внимание Программа уделяет языковой и культурной интеграции детей и молодежи, принадлежащей к данной группе жителей города.
4. Воспитание у молодежи позитивных ценностей и установок на уважение, понимание и принятие сконцентрированного на территории МО «Кировск» многообразия культур.
5. Создание благоприятной атмосферы межкультурного и межконфессионального взаимодействия жителей МО «Кировск», расширение форм сотрудничества с национально-культурными объединениями, религиозными организациями, общинами и землячествами.

**4. Методы достижения цели и решения задач Программы**

Методами достижения цели и решения задач Программы являются:

1. Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы и правоприменительной практики в этноконфессиональных отношениях.
2. Разработка и внедрение мер превентивного предупреждения ксенофобии на почве национальной и религи-



муниципальный район Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО Кировское городское поселение от 16.11.2012 года № 721 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить План проведения администрацией МО «Кировск» документарных выездных проверок соблюдения земельного законодательства РФ в отношении физических лиц на 2015 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Возложить обязанности по проведению документарных выездных проверок и соблюдению порядка осуществления муниципального земельного контроля на имущественный отдел администрации МО «Кировск».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Кировск».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы администрации МО «Кировск»

О.Н. Кротова

Приложение  
к постановлению администрации МО «Кировск»  
от 30 декабря 2014 года № 839

**План проведения администрацией МО «Кировск» выездных проверок соблюдения земельного законодательства РФ в отношении физических лиц на 2015 год**

№ п.п.	Субъект проверки	Адрес нахождения объекта проверки	Цель проведения проверки	Срок проведения проверки	Наименование органа муниципального контроля	Согласование и утверждение с органами прокуратуры
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Кузьмин А.Н.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0439001:8.	Ленинградская область, Кировский район, пос. Молодцово, ул.Центральная, д.4	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	февраль	администрация МО «Кировск»	не требуется
2	<b>Китаев А.А.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0439001:14.	Ленинградская область, Кировский район, пос. Молодцово, ул.Центральная, д.8	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	февраль	администрация МО «Кировск»	не требуется
3	<b>Батулин В.А.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101010:74.	Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.52	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	март	администрация МО «Кировск»	не требуется
4	<b>Самойлов И.А.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101010:75.	Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.49	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	март	администрация МО «Кировск»	не требуется
5	<b>Орлов В.Ю.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101001:66.	Ленинградская область, г.Кировск, ул.Магистральная, д. 43	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	март	администрация МО «Кировск»	не требуется
6	<b>Амельяненко А.А.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101001:121.	Ленинградская область, г.Кировск, ул.Заречная, д.2	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	март	администрация МО «Кировск»	не требуется
7	<b>Коннова Т.Г.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101008:16.	Ленинградская область, г.Кировск, между земельными участками: ул.Набережная, ба и ул.Набережная, 8	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	март	администрация МО «Кировск»	не требуется
8	<b>Сухорученко Б.Е.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101006:92.	Ленинградская область, г.Кировск, ул.Маяковского, 54	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	март	администрация МО «Кировск»	не требуется
9	<b>Логинова Ю.А.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101001:28.	Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, р.Невы, д.5	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	апрель	администрация МО «Кировск»	не требуется
10	<b>Соколова Т.В.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0101004:80.	Ленинградская область, г.Кировск, ул. Ладожская, в районе д.20	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	апрель	администрация МО «Кировск»	не требуется
11	<b>Невзоров А.И.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0439002:5.	Ленинградская область, Кировский район, п. Молодцово, ул.Луговая, д. 27	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	май	администрация МО «Кировск»	не требуется
12	<b>Матвейчикова О.Г.</b> 1/2 доля в праве собственности на земельный участок; <b>Герасимов Л.А.</b> 1/2 доля в праве собственности на земельный участок; Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0439002:4.	Ленинградская область, Кировский район, п. Молодцово, ул.Луговая, д.29	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	май	администрация МО «Кировск»	не требуется
13	<b>Веселова Е.Ю.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0439002:22.	Ленинградская область, Кировский район, п. Молодцово, ул.Луговая, д.25	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	май	администрация МО «Кировск»	не требуется

№ п.п.	Субъект проверки	Адрес нахождения объекта проверки	Цель проведения проверки	Срок проведения проверки	Наименование органа муниципального контроля	Согласование и утверждение с органами прокуратуры
14	<b>Лукашевич В.М.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0103002:88.	Ленинградская область, г.Кировск, массив «Беляевский мох», СНТ «ГРЭС №8 им.Кирова», уч.149	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	июнь	администрация МО «Кировск»	не требуется
15	<b>Моров В.В.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0103002:77.	Ленинградская область, г.Кировск, массив «Беляевский мох», СНТ «ГРЭС №8 им.Кирова», уч.162	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	июнь	администрация МО «Кировск»	не требуется
16	<b>Топчина Н.М.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0103002:87.	Ленинградская область, г.Кировск, массив «Беляевский мох», СНТ «ГРЭС №8 им.Кирова», уч.150	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	июнь	администрация МО «Кировск»	не требуется
17	<b>Трошкова Р.С.</b> 3/4 доли в праве собственности на земельный участок; <b>Трошков В.С.</b> 1/4 доля в праве собственности на земельный участок; Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0102001:55.	Ленинградская область, г.Кировск, массив «Беляевский мох», СНТ «Строитель», 1 очередь, 2 линия, уч.58	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	июль	администрация МО «Кировск»	не требуется
18	<b>Михайлов О.А.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0102002:105.	Ленинградская область, г.Кировск, массив «Беляевский мох», СНТ «Строитель», 2 очередь, 5 линия, уч.95	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	июль	администрация МО «Кировск»	не требуется
19	<b>Сарви Т.А.</b> Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0434004:229.	Ленинградская область, Кировский район, массив «Невдубстрой», СНТ «Покровское», 9 линия, уч.38	Контроль за соблюдением земельного законодательства РФ на земельном участке	июль	администрация МО «Кировск»	не требуется

Главный специалист имущественного отдела администрации МО «Кировск»

И.А. Жуковская

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
От 14 января 2015 года № 2**

**О внесении изменения в постановление администрации от 31 марта 2014 года № 164 «Об утверждении состава контрактной службы администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области»**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями,  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации от 31 марта 2014 года № 164 «Об утверждении состава контрактной службы администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области», исключив из состава контрактной службы заместителя главы администрации по экономике и финансам – руководителя контрактной службы Зубкову Т.В.
2. Обязанности руководителя контрактной службы возложить на заместителя руководителя контрактной службы Григорьеву О.Ю.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н.Кротова

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 января 2015 года № 5**

**О сносе незаконных построек и (или) временных объектов, установленных без правовых оснований на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, пунктом 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кировск»), принятым решением совета депутатов МО Кировское городское поселение от 22.11.2012 года № 83, Правилами по благоустройству территории МО Кировское городское поселение, утвержденными решением совета депутатов МО Кировское городское поселение от 24 мая 2012 года № 37, Положением о порядке выявления самовольных построек и (или) временных объектов и о порядке освобождения земельных участков от самовольных построек и (или) временных объектов, установленных без правовых оснований на территории МО «Кировск», утвержденным постановлением администрации МО «Кировск» от 03.06.2013 года № 399, Актом визуального осмотра земельного участка от 04.12.2014 года № 54, составленным в ходе проведенного обхода территории г.Кировска Ленинградской области от 01.12.2014 года, в целях обеспечения благоустройства территории МО «Кировск», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Произвести снос незаконно установленного сарая-контейнера, расположенного на дворовой территории, ограниченной домами № 8 по ул.Кирова (Кировская гимназия), №№ 10,12 по ул.Советская и ул.Петуниной в г.Кировске Ленинградской области в период 02 - 04 февраля 2015 года.
2. МУП «Спецтранс города Кировска», в рамках муниципального контракта от 31.12.2014 года № 113/14:  
2.1. Организовать и провести процедуру вскрытия и описи имущества сарая-контейнера до 03 февраля 2015 года, в присутствии комиссии, утвержденной постановлением администрации МО Кировское городское поселение от 23.07.2012 года № 465.

- 2.2. Обеспечить транспортировку вещей из вскрытого сарая-контейнера, представляющих материальную ценность, на территорию МУП «Спецтранс города Кировска».
- 2.3. Обеспечить хранение вещей из вскрытого сарая-контейнера в течение 6 (шести) месяцев.
- 2.4. Обеспечить вывоз мусора и очистку территории, с последующим её благоустройством.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н. Кротова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 января 2015 года № 7**

**О внесении изменения в постановление администрации от 31 марта 2014 года № 166 «Об утверждении состава единой комиссии по осуществлению закупок, товаров, работ, услуг администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области»**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями,  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующее изменение в приложение к постановлению администрации от 31 марта 2014 года № 166 «Об утверждении состава единой комиссии по осуществлению закупок, товаров, работ, услуг администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее – единая комиссия):

исключить из состава единой комиссии заместителя руководителя единой комиссии Кротову О.Н. – начальника управления по взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти, муниципальной службы и кадров администрации, включить в состав единой комиссии Дудкевича И.Н. – начальника управления муниципального контроля – заместителя руководителя единой комиссии.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н.Кротова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 января 2015 года № 8**

**О создании межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Уставом муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кировск»), принятым решением совета депутатов от 22 ноября 2012 года № 83,  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать межведомственную комиссию для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кировское городское поселение от 18 мая 2012 года № 273 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н. Кротова

Утвержден  
постановлением администрации МО «Кировск»  
от 14 января 2015 г. № 8  
(приложение № 1)

**Состав межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**

**Председатель комиссии:**

Иванова О.В. – заместитель главы администрации по общим вопросам МО «Кировск»;

**Заместитель председателя:**

Калоев И.А. – начальник муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения» муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее – МКУ «УЖКХиО»);

**Члены комиссии:**

представитель отдела архитектуры администрации МО «Кировск» (по согласованию);  
представитель имущественного отдела администрации МО «Кировск» (по согласованию);  
муниципальный жилищный инспектор управления муниципального контроля администрации МО «Кировск»;  
представитель жилищного отдела МКУ «УЖКХиО» (по согласованию);  
представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК по принадлежности (по согласованию);  
представитель Отдела надзорной деятельности Кировского района управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Ленинградской области (по согласованию);  
представитель территориального отдела управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кировском районе и г.Шлиссельбурге (по согласованию);

представитель филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ленинградской области в Кировском районе (по согласованию);  
представитель филиала ГУП «Леноблининвентаризация» Кировское БТИ (по согласованию);  
представитель Кировского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора (по согласованию);  
представитель филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области отдел по Кировскому району (по согласованию).  
Ответственный секретарь комиссии:  
Ойгензихт Н.В. – инженер коммунального отдела МКУ «УЖКХиО».

Утверждено  
постановлением администрации МО «Кировск»  
от 14 января 2015 г. № 8  
(приложение № 2)

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) создается в целях оценки находящихся в эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Кировск» для признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение Правительства РФ) и настоящим Положением.

1.3. Администрация МО «Кировск» вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, а также жилых помещений других форм собственности, расположенных на территории МО «Кировск», пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать Комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений требованиям, установленным в Положении Правительства РФ и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

В соответствии с возложенными задачами Комиссия выполняет следующие функции:  
оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением Правительства РФ;  
рассмотрение вопросов о признании жилого помещения (жилого дома) пригодным (непригодным) для проживания, а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Состав Комиссии**

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссии являются:  
представители администрации МО «Кировск»;  
представители МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения»;  
представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК по принадлежности;  
представитель Отдела надзорной деятельности Кировского района управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Ленинградской области;  
представитель территориального отдела управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кировском районе и г.Шлиссельбурге;  
представитель филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ленинградской области в Кировском районе»;

представитель филиала ГУП «Леноблининвентаризация» Кировское БТИ;  
представитель Кировского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора;

представитель филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области отдел по Кировскому району.

3.3. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:  
осуществление общего руководства Комиссией;  
подписание протоколов заседаний и решений Комиссии;  
осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Секретарь Комиссии готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет протоколы совещаний Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии.

**4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.2. Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении Правительства РФ.

4.3. Комиссия определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

4.4. Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование.

4.5. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. Администрация МО «Кировск» на основании полученного заключения принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.







муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

6.9. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1  
к Административному регламенту предоставления  
администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги

**Информация о местах нахождения и графике работы, справочных телефонах и адресах электронной  
электронной почты МФЦ**

№ п/п	Наименование МФЦ	Почтовый адрес	График работы	Адрес электронной почты	Телефон
1.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»	188681, Россия, Ленинградская область, д. Новосаратовка, Центр, д. 8	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcvsev@gmail.com	456-18-88
2.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Приозерский»	188761, Россия, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcprizoz@gmail.com	
3.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тосненский»	187002, Россия, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Советская, д. 9 В	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcstosno@gmail.com	
4.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Волосовский»	188410, Ленинградская обл., г. Волосово, усадьба СХТ, д.1 литер А	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcvolosovo@gmail.com	
5.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Выборгский»	188800, Россия, Ленинградская область, г.Выборг, ул. Вокзальная, д.13	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва	mfcvyborg@gmail.com	
6.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тихвинский»	187550, Ленинградская область, г.Тихвин, 1микрорайон, д.2	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва		
7.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Лодейнопольский»	187700, Ленинградская область, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, дом 36	С 9.00 до 21.00, ежедневно, без перерыва		
8.	ГБУ ЛО «МФЦ»	188641, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка- центр, д.8. Почтовый адрес: 191311, Россия, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А.	пн-чт – с 9.00 до 18.00, пт. – с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48, выходные дни - сб, вс.	mfc-info@lenreg.ru	577-47-30

Приложение № 2  
к Административному регламенту предоставления  
администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги

**В межведомственную комиссию по оценке жилых помещений на территории МО «Кировск»**

ОТ \_\_\_\_\_  
(указать статус заявителя - собственник помещения, наниматель)

(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование, адрес  
места нахождения юридического лица)

(адрес проживания и регистрации)

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу провести оценку соответствия помещения по адресу: \_\_\_\_\_

требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденном постановлением администрации МО «Кировск» от 14.01.2015 года № 8 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дополнительные документы \_\_\_\_\_

Сведения для отправки решения по почте: \_\_\_\_\_

Согласие всех лиц, имеющих долю в праве собственности на жилое помещение:

№ п.п.	Ф.И.О.	Реквизиты правоустанавливающего документа, объем площади помещения, принадлежащего на праве собственности	согласен/не согласен	Подпись

Документ прошу: выдать на руки, отправить по почте (нужное подчеркнуть)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 3  
к Административному регламенту предоставления  
администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги

**АКТ  
обследования помещения**

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_  
(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_  
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия \_\_\_\_\_

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследовании \_\_\_\_\_  
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-исследовательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4  
к Административному регламенту предоставления  
администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_  
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, \_\_\_\_\_  
(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_  
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

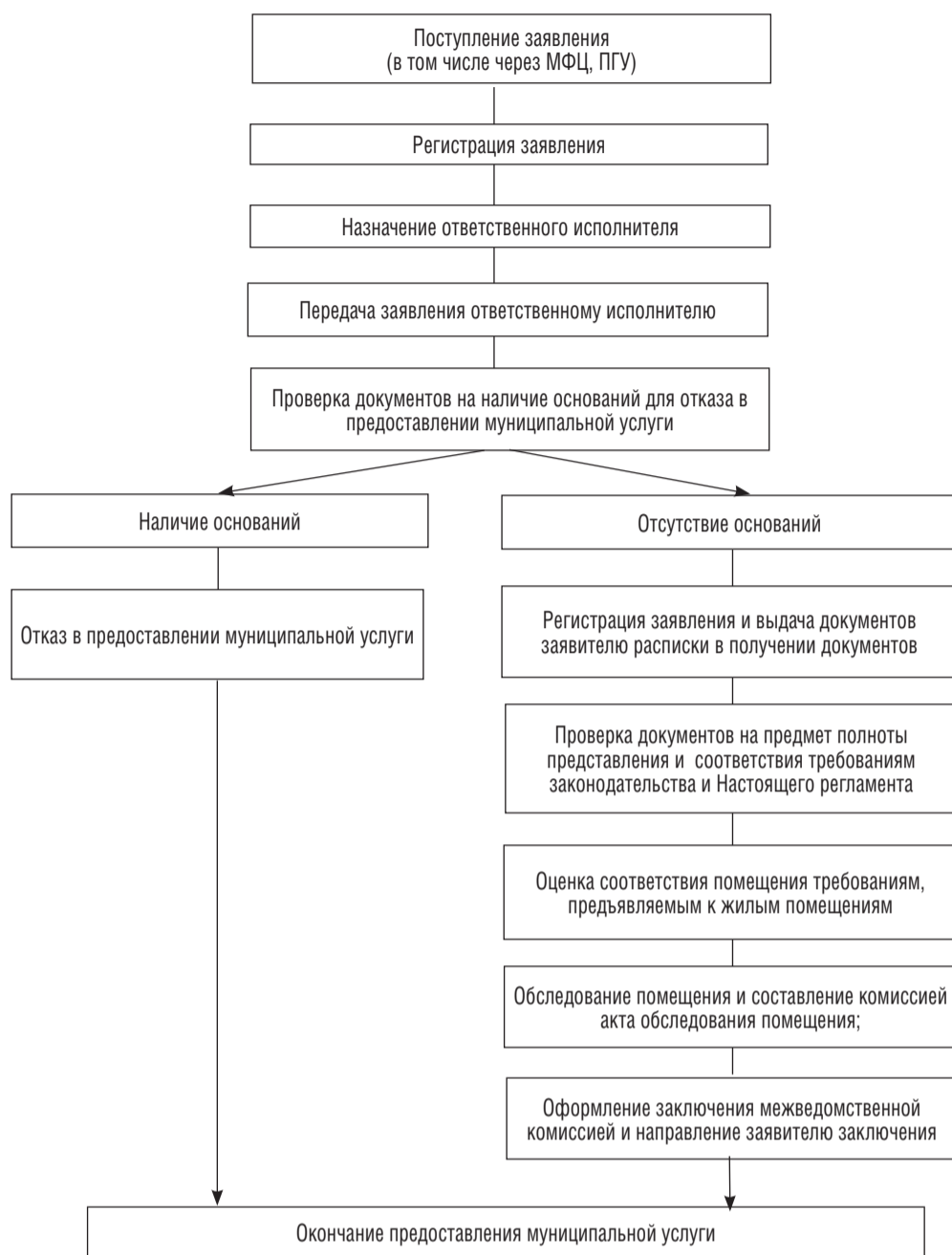
\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)



Приложение № 5  
к Административному регламенту предоставления  
администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**Блок-схема предоставления муниципальной услуги**



Приложение № 6  
к Административному регламенту предоставления  
администрацией МО «Кировск»

**Типовая форма жалобы на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, государственных служащих**

ИСК. ОТ \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

В администрацию  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина:

(местонахождение юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина (фактический адрес))

Телефон, адрес электронной почты, ИНН, КПП \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_  
на действия (бездействие), решение: \_\_\_\_\_

Наименование органа или должность, Ф.И.О. должностного лица органа, решение, действие (бездействие) которого обжалуется:

Существо жалобы: \_\_\_\_\_

Краткое изложение обжалуемых решений, действий (бездействия), указать основания, по которым лицо, подающее жалобу,

не согласно с вынесенным решением, действием (бездействием), со ссылками на пункты административного регламента, нормы законы

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ Подпись руководителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, гражданина

**1. Форма торгов:** Открытый конкурс.  
**2. Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

**3. Основание проведения конкурса:** Конкурс проводится на основании части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 16 января 2015 года № 13 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области», и в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**4. Организатор конкурса:** Муниципальное образование «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует администрация муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

**Адрес:** 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел. 8 (813 62) 23 307

**Адрес эл. почты:** adm\_kirovsk\_gor@mail.ru

**Адрес официального сайта в сети «Интернет»:** http://www.kirovsklenobl.ru

**5. Предмет, цена лота:**

Наименование лота	Цена лота (годовая плата), тыс. руб.
Лот №1. Общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.5	913,992

**6. Характеристика объекта конкурса:** представлена в Приложении №1 к настоящему извещению.

**7. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», представлено в Приложении №2 к настоящему извещению.**

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитан в зависимости от конструктивности и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема обязательных работ и услуг: (2 881,8 кв.м.\* 26,43 руб. = 76,166 руб./мес.;

76,166 руб. \* 12 мес. = **913,992 тыс. руб./ год).**

**9. Перечень коммунальных услуг, предоставляемой управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

9.1. Отопление

9.2. ГВС

9.3. ХВС

9.4. Водоотведение

**10. Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет», на котором будет размещена конкурсная документация:** www.torgi.gov.ru. и официальный сайт МО «Кировск» www.kirovsklenobl.ru в сети «Интернет».

**11. Порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте МО «Кировск» www.kirovsklenobl.ru в сети «Интернет», а также в официальном печатном издании МО «Кировск» еженедельная общественная городская газета г. Кировска и пос. Молодцово «Неделя нашего города» в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления с 9:00 до 18:00 в рабочие дни, в пятницу с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 по **12.02.2015г.** по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, без взимания платы, или на официальном сайте МО «Кировск» www.kirovsklenobl.ru

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №43. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или нотариально заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «**Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.**». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: **19 февраля 2015 года до 11 часов 00 минут.**

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе:** Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №24, **19 февраля 2015 года 11 часов 00 минут.**

**14. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №24, **24 февраля 2015 года 11 часов 00 минут**

**15. Место, дата и время проведения конкурса:** Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. № 24, **27 февраля 2015 года в 14 часов 00 минут.**

**16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** **45 699** (Сорок пять тысяч шестьсот девяносто девять рублей) **58** копеек.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н.Кротова

Приложение №1  
к Извещению о проведении открытого конкурса по отбору  
управляющей организации на управление многоквартирным домом

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

объекта конкурса (многоквартирного дома), расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.5

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.5.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 2014 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0%
6. Степень фактического износа: 0%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: отсутствует
9. Количество этажей: 9
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: отсутствует
12. Наличие мансарды: отсутствует
13. Наличие мезонина: отсутствует
14. Количество квартир: 49
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 (офисное помещение)
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов право- актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет  
 18. Строительный объем: 17 102,8 м<sup>3</sup>  
 19. Общая площадь:  
 а) многоквартирного дома (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками): 4 554,8 м<sup>2</sup>  
 б) общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 2 888,1 м<sup>2</sup>, без учета лоджий, балконов, веранд и террас 2 814,7 м<sup>2</sup>  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 67,1 м<sup>2</sup>  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 816,3 м<sup>2</sup>  
 20. Количество лестниц (подъездов): 1 ед.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 520,9 м<sup>2</sup>  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: 262,4 м<sup>2</sup>  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 м<sup>2</sup>  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 47:16:0101005:231.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитная железобетонная плита	норма
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены толщ. 625 мм состоят из лицевого керамического пустотелого кирпича (250мм) и пенобетона (375мм). Внутренние стены - ж/б толщ. 160мм, межквартирные толщ. 300 мм	норма
3. Перегородки	Внутриквартирные: Пенобетонные толщ. 100 мм	норма
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитные железобетонные по ригелям. Перекрытие подвальное и 9-го этажа с утеплением мин. плитой	норма
5. Крыша	Эксплуатируемая с внутренним водостоком. Покрытие кровли утепленное. Гидроизоляционное покрытие выполнено из двух слоев битумно-полимерного наплавленного материала.	норма
6. Полы	В квартирах: 1. Б/о по цементно-песочной стяжке; 2. Б/о по цементно-песочной стяжке. В местах общего пользования – ж/б и керамогранитная плитка.	норма
7. Проемы:		
-окна	Окна металлопластиковые.	норма
-двери	Двери наружные, внутридомовые и входные в квартиру - металлические	
8. Отделка:		
-наружная	Керамический кирпич; до отм.+0,74 декоративный камень бетонный стеновой.	норма
-внутренняя	МОП: стены -краска интерьерная, Квартиры: стены и перегородки - ц/п штукатурка потолки – железобетонное перекрытие	норма
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	Не устанавливались	
электроплиты	Не устанавливались	
телефонные сети и оборудование	оптоволоконная сеть (вертикальная, без подведения в квартиры)	Исправно
сети проводного радиовещания	-система усиления, громкоговоритель, стоячая часть по медной технологии, коробки распределительные в ЦЦ. Разведена до квартир	Исправно
сигнализация противопожарная	автономные датчики - извещатели в квартирах.	Исправно
мусоропровод	Ствол - трехслойные трубы, приемные клапаны, прочистка мусоропровода.	Исправно
лифт	производство - ОАО «Могилевлифтмаш», кол-во – 1шт. Грузоподъемность: 630 кг. Подъемник вертикальный для маломобильных групп населения – 1 шт.	Исправно
вентиляция	естественная	Исправно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Коллективный (общедомовой) прибор учета электроэнергии – 2 ед. Внутриквартирная разводка скрыта в стяжке пола в ПВХ трубах, по перегородкам скрыта в штрабах, освещение повала и технического этажа открыто в жесткой ПВХ трубе, освещение мест общего пользования скрыто в трубах, смонтировано следующее электрооборудование ГРЩ – 1 шт., щиты этажные – 9 шт, щит квартирный – 49 шт с однофазным счётчиком Меркурий 200.04, установлены оконечные устройства (розетки, выключатели, звонки с кнопками, подвесные патроны, светильники). Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах. В местах общего пользования, технических помещениях установлены светильники освещения.	Исправно
холодное водоснабжение	Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городского водопровода. Система внутреннего водопровода присоединяется к наружному водопроводу через водомерный узел И-100 сч.32(сч.32) по альбому ЦИРВ 02А. 00.00.00 л.л.46,47, расположенный в техподполье на вводе водопровода в здание сразу за наружной стеной. Водосчетчики устанавливаются также на ответвлениях в каждую квартиру. Кроме того, каждая квартира оборудуется первичным средством пожаротушения – пожарным краном. Система хозяйственно-питьевого водопровода – двухзонная, с нижней разводкой. Низкая зона – 1-3 этажи, высокая зона 4-9 этажи. Магистраль и разводящие трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком подвала. Для учёта потребления холодной воды на каждом ответвлении в квартиру установлен водомерный узел с счётчиком СВХ – 15. Установлен общедомовой узел учета ВСХ-32 заводской номер 12578974, ВСХ-32 заводской номер 12578937.	Исправно

горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение – от теплообменника в тепловом пункте. Принимается однозонная система ГВС с нижней разводкой и циркуляцией. Полотенцесушители присоединяются к подающим стоякам. В верхней точке системы (на чердаке) устанавливается автоматический воздушный клапан. Схема горячего водоснабжения жилого дома однозонная. Для учёта потребления горячей воды на каждом ответвлении в квартиру установлен водомерный узел с счётчиком СВХ – 15.	Исправно
водоотведение	Отвод сточных вод от санитарно – технических приборов, установленных в здании, осуществляется в сеть хозяйственно-бытовой канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется в сеть ливневой канализации системой внутренних водостоков.	Исправно
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	В здании однотрубная вертикальная система водяного отопления с верхней разводкой туликовая. Главный стояк расположен в приквартирном коридоре магистральные трубопроводы, проложены по подвалу и чердаку. Установлен общедомовой прибор учета.	Исправно
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
11. Крыльца	Железобетонные	Новое
12. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Благоустройство не закончено	

Приложение №2  
к Извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на управление многоквартирным домом

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2 881,80 м<sup>2</sup>**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме всего: (п. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18+19) в том числе:</b>	В зависимости от вида работ (см. ниже):	<b>177 057,79</b>	<b>5,12</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>	2 раза в год		
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов;			
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			
<b>2. Работы, выполняемые в здании с подвалом:</b>	В зависимости от вида работ (см. ниже):		
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Не реже 1 раза в месяц		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Постоянно		
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>	2 раза в год		
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;			
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам монолитным железобетонным безбалочным;			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	После выявления - незамедлительно		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>	2 раза в год			контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	Не реже 2 раз в год		
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение в течение суток, при необходимости, с немедленным ограждением опасной зоны		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>	Не реже 2 раз в год		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	После выявления - незамедлительно			проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:</b>				при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно		
проверка кровли на отсутствие протечек;	Не реже 2 раз в год, а также по обращениям о необходимости дополнительных осмотров			<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b>	Не реже 2 раз в год		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;				проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Незамедлительно		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Не реже 2 раз в год, если другое не предусмотрено договором.			<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	Не реже 2 раз в год		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;				проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	Незамедлительно		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;				при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно		
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;				<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	Не реже 2 раз в год		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;				проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Зима - в течение 1 сут. Лето - в течение 3 сут.		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:</b>			
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;				проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	По мере необходимости, не реже 2 раз в год		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам.	Устранение протечки в течение 1 сут.			при выявлении засоров	Незамедлительное их устранение		
В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно			чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	Не реже 1 раза в месяц		
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b>	Не реже 2 раз в год			при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 1 суток		
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Незамедлительно			<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b>	Не реже 2 раз в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;			
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>	Не реже 2 раз в год			проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;				устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.);				проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;			
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;				контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;			
				сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	Не реже 2 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение в течение суток, при необходимости прекращение эксплуатации до исправления, с немедленным ограждением опасной зоны - при необходимости.		
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:</b>	Не реже 2 раз в год, а также в соответствии с действующим законодательством		
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;			
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;			
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;			
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Неисправности аварийного порядка - немедленно. Проверка приборов - по срокам эксплуатации.		
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Постоянно		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Незамедлительно		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;			
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</b>	В соответствии с действующим законодательством		
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;			
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки);			
удаление воздуха из системы отопления;			
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год		
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;			
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год		
<b>18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год		
<b>19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	Постоянно		
<b>II. Лифты (п.20), всего:</b>	В соответствии с действующим законодательством	<b>25 936,20</b>	<b>0,75</b>
<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в т.ч. электроэнергия для работы лифтов:</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
<b>III. Содержание помещений (п.21), всего:</b>	Сухая - не реже 2 раз в 5 дней; Влажная - не реже 2 раз в месяц; Стен, окон, приборов отопления - не реже 2 раз в год	<b>69 163,20</b>	<b>2,0</b>
<b>21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;			
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;			
мытьё окон;			
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);			
проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.			
<b>IV. Придомовая территория (п.22+ п.23), всего:</b>		<b>91 641,24</b>	<b>2,65</b>
<b>22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>	В соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск»		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;			
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;			
очистка придомовой территории от наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);			
очистка придомовой территории от наледи и льда;			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.			
<b>23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	Ежедневно		
подметание и уборка придомовой территории;	Ежедневно		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	Ежедневно		
уборка и выкашивание газонов;	В соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск»		
прочистка ливневой канализации;	Не реже 2 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.	Ежедневно		
<b>V. ТБО и КГО (п.24), всего:</b>	В зависимости от вида работ (см. ниже):	<b>201 610,73</b>	<b>5,83</b>

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>	Незамедлительно		
вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;			
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	В соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» от 22.03.2013г. № 237 «Об утверждении Порядка организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области»		
<b>VI. Управление МКД</b>	В соответствии с действующим законодательством и договором управления	<b>44 956,08</b>	<b>1,30</b>
<b>VII. Услуги РКЦ, банков, почты</b>		<b>88 528,90</b>	<b>2,56</b>
<b>VIII. Электроэнергия для мест общего пользования</b>		<b>44 264,45</b>	<b>1,28</b>
<b>дополнительные работы по результатам конкурса</b>	В соответствии с предложением победителя конкурса		
Всего плата за содержание жилого помещения (общего имущества)		<b>743 158,58</b>	<b>21,49</b>
<b>IX. Плата за ремонт жилья<sup>1</sup>,</b>		<b>170 833,11</b>	<b>4,94</b>
<b>в т.ч. ... дополнительные работы по результатам конкурса</b>	В соответствии с предложением победителя конкурса		
<b>ИТОГО за ЖУ:</b>		<b>913 991,69</b>	<b>26,43</b>

<sup>1</sup> Виды, объемы и стоимость работ по текущему ремонту определяются управляющей организацией самостоятельно с обязательным согласованием Советом дома. В случае отсутствия необходимости в таких работах средства возвращаются управляющей организацией Потребителям услуг за месяц до окончания срока действия договора.

\* стоимость и годовая плата каждой работы и услуги, входящей в перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договоре управления многоквартирным домом, подлежат пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

- 1. Форма торгов:** Открытый конкурс.
- 2. Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.
- 3. Основание проведения конкурса:** Конкурс проводится на основании части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 823 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области», и в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
- 4. Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области  
**Адрес:** 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел. 8 (813 62) 23 307  
**Адрес эл. почты:** adm\_kirovsk\_gor@mail.ru  
**Адрес официального сайта в сети «Интернет»:** <http://www.kirovsklenobl.ru>
- 5. Предмет, цена лота:**

Наименование лота	Цена лота (годовая плата), тыс. руб.
Лот №1. Общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д.5	3 621,06

- 6. Характеристика объекта конкурса:** представлена в Приложении №1 к настоящему извещению.
- 7. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом,** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», представлено в Приложении №2 к настоящему извещению.

- 8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитан в зависимости от конструктивности и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема обязательных работ и услуг: (11 778,10 кв.м. \* 25,62 руб. = 301,755 руб./мес.;  
301,755 руб. \* 12 мес. = **3 621,06 тыс. руб./ год**).

- 9. Перечень коммунальных услуг, предоставляемой управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**
  - Отопление
  - ГВС
  - ХВС
  - Водоотведение
- 10. Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет», на котором будет размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт МО «Кировск» [www.kirovsklenobl.ru](http://www.kirovsklenobl.ru) в сети «Интернет».

- 11. Порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», на официальном сайте МО «Кировск» [www.kirovsklenobl.ru](http://www.kirovsklenobl.ru) в сети «Интернет», а также в официальном печатном издании МО «Кировск» еженедельная общественная городская газета г. Кировска и пос. Молодцово «Неделя нашего города» в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления с 9:00 до 18:00 в рабочие дни, в пятницу с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 по 09.02.2015 г. по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, без взимания платы, или на официальном сайте МО «Кировск» [www.kirovsklenobl.ru](http://www.kirovsklenobl.ru)

- 12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**  
Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме по адресу: Ленинградская

область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №43. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или нотариально заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложения к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «**Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: **16 февраля 2015 года до 11 часов 00 минут**.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе:** Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №24, **16 февраля 2015 года 11 часов 00 минут**.

**14. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №24, **20 февраля 2015 года 11 часов 00 минут**

**15. Место, дата и время проведения конкурса:** Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. № 24, **24 февраля 2015 года в 15 часов 00 минут**.

**16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** **181 052** (сто восемьдесят одна тысяча пятьдесят два рубля) **95** копеек.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

О.Н.Кротова

Приложение №1  
к Извещению о проведении открытого конкурса по отбору  
управляющей организации на управление многоквартирным домом

### ХАРАКТЕРИСТИКА объекта конкурса (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д.5

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д.5.
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома** (при его наличии): отсутствует
- 3. Серия, тип постройки:** Монолитный многоквартирный жилой дом
- 4. Год постройки:** 2014 год
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета:** 0%
- 6. Степень фактического износа:** 0%
- 7. Год последнего капитального ремонта:** \_\_\_\_\_
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:** отсутствует
- 9. Количество этажей:** 16
- 10. Наличие подвала:** есть
- 11. Наличие цокольного этажа:** отсутствует
- 12. Наличие мансарды:** отсутствует
- 13. Наличие мезонина:** есть
- 14. Количество квартир:** 264
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:** 24
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:** нет
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):** нет
- 18. Строительный объем:** 60 479,0 м<sup>3</sup>
- 19. Общая площадь:**
  - а) многоквартирного дома (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками):** 16 908,6 м<sup>2</sup>
  - б) общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):** 11 607,1 м<sup>2</sup>, без учета лоджий, балконов, веранд и террас 11 085,3 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):** 692,8 м<sup>2</sup>
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):** 5 301,5 м<sup>2</sup>
- 20. Количество лестниц (подъездов):** 2 ед.
- 21. Уборочная площадь лестниц** (включая межквартирные лестничные площадки): 3 149,4 м<sup>2</sup>
- 22. Уборочная площадь общих коридоров:** 1 658,6 м<sup>2</sup>
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования** (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 948,3 м<sup>2</sup>
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:** 10 540,0 м<sup>2</sup>.
- 25. Кадастровый номер земельного участка** (при его наличии): 47:16:0101005:117.

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Буронабивные бетонные сваи с продольным армированием, Ростверки – монолитная железобетонная плита	норма
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные	норма
3. Перегородки	<b>Межквартирные:</b> - кирпич полнотелый и монолитный железобетон <b>Межкомнатные:</b> - пазогребневые гипсолитовые плиты и пазогребневые гидрофобизированные гипсолитовые плиты	норма
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитные железобетонные безбалочные	норма
5. Крыша	Плоская (железобетонная плита), неэксплуатируемая с внутренним водостоком. Покрытие кровли выполнено из двух слоев битумно-полимерного наплавляемого материала.	норма
6. Полы	В квартирах: 1. Комнаты, кухни, прихожие - линолеум по цементно-песочной стяжке; 2. Сан/узлы - керамическая плитка по цементно-песочной стяжке. В местах общего пользования - керамическая плитка	норма
7. Проемы:		
-окна	Окна металлопластиковые, однокамерные, энергосберегающие.	норма
-двери	Двери наружные металлические, двери входные в квартирах – деревянные, МОП - деревянные	
8. Отделка:		
-наружная	Наружные стены – штукатурка; до отм. +3,27 - декоративный камень бетонный стеновой;	норма
-внутренняя	Внутренняя отделка: МОП стены –краска интерьерная, шагреня. Квартиры: стены (комнаты, кухни, коридоры) - обои; стены в с/узлах, ваннах - вододисперсная окраска.	норма

	Потолки (комнаты, кухни, коридоры, с/узлы)- водоземельсионная окраска.	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	- акриловые	Исправно
электроплиты	многоквартирный дом оборудован под электроплиты	Исправно
телефонные сети и оборудование	оптоволоконная сеть(вертикальная)	Исправно
сети проводного радиовещания	-система усиления, громкоговоритель, стоячая часть по медной технологии, коробки распределительные в ЦЭ	Исправно
сигнализация противопожарная	- датчики задымленности, ручные пожарные извещатели, клапана дымоудаления, звуковые извещатели, блоки автономного питания в МОП высотных частей, проводные датчики в квартирах в высотных частях. - щиты управления вентиляторами притока и дымоудаления, противопожарными насосами, задвижками.	Исправно
лифт	- всего 4 ед. производство фирмы ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» Грузоподъемность: 2 ед. - 400кг. 2 ед. - 630кг.	Исправно
вентиляция	естественная	Исправно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Коллективный (общедомовой) прибор учета электроэнергии – 2 ед. Внутриквартирная разводка скрыта в замоноличенных ПВХ трубах, по перегородкам скрыто в штрабах в ПВХ трубках, освещение повала и технического этажа открыто в жесткой ПВХ трубе, освещение мест общего пользования скрыто в трубах, смонтировано следующее электрооборудование ГРЩ – 1 шт., щиты этажные – 30 шт, щит квартирный – 264, из них 252 шт. с однофазным счётчиком ЭУ20-33 и 12 шт. с трехфазным счётчиком ЭУ30-23, установлены оконечные устройства (розетки, выключатели, звонки с кнопками, подвесные патроны, светильники). Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов. В местах общего пользования, технических помещениях установлены светильники освещения.	Исправно
холодное водоснабжение	Коллективный (общедомовой) прибор учета холодного водоснабжения – 2 ед. Раздельные системы хозяйственно – питьевого и противопожарного водопровода. Система хозяйственно-питьевого водопровода для жилой части дома предусмотрена двухзонная, с разводкой по техническому подполью и техническому этажу. Магистраль системы холодного водоснабжения проложена под потолком технического подполья (нижняя зона) и под потолком технического этажа (верхняя зона). Стойки системы холодного водопровода проложены в нишах, зашитых несгораемым материалом. Для подачи воды потребителям предусмотрена стояковая система хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных стояков, регуляторов давления, счетчиков и отсекающей арматуры для каждой квартиры в специально отведенных нишах в санузлах квартир, откуда обеспечивается подача воды в квартиру к потребителям в квартиру.	Исправно
горячее водоснабжение	Коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии – 1 ед. Система централизованного горячего водоснабжения с непосредственным водоразбором из тепловой сети от теплового пункта. Система горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена с циркуляцией горячей воды через полотенцесушители. Система горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена с верхней разводкой. Полотенцесушители установлены на подающих трубопроводах системы горячего водоснабжения.	Исправно
водоотведение	Отвод сточных вод от санитарно – технических приборов, установленных в здании, осуществляется в сеть хозяйственно-бытовой канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется в сеть ливневой канализации системой внутренних водосток.	Исправно
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	В здании система отопления применена с искусственной циркуляцией (насосная), разделена на семь (веток). Тепловой пункт предусмотрен раздельным для жилой части и встроенных помещений. Магистральные трубопроводы и главные стояки системы отопления выполнены из стальных труб. Магистральные разводящие трубопроводы проложены открыто под потолком подвального этажа. Предусмотрены выпуски воздуха из системы во всех отопительных приборах посредством вента для выпуска воздуха. На магистральных трубопроводах, в наивысших точках предусмотрены автоматические воздухоотводчики. На поквартирных системах отопления установлены индивидуальные тепловые счетчики.	Исправно
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
11. Крыльца	Монолитные железобетонные.	Новое
12. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Асфальтовое покрытие проездов – 4 791,86 кв.м. Асфальтовое покрытие тротуаров – 765,88 кв.м. Бортовой камень БР 100.30.15 – 767,12 п.м. Бортовой камень БР 100.20.8 – 1055,63 п.м. Асфальтовое покрытие отмостки – 95,38 кв.м. Газонов – 2862,62 кв.м. Армогазонов – 510,36 кв.м. Набивное покрытие – 422,48 кв.м.	

Приложение №2  
к Извещению о проведении открытого конкурса по отбору  
управляющей организации на управление многоквартирным домом

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 11 778,10 м2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме всего: (п. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) в том числе:</b>	В зависимости от вида работ (см. ниже):	<b>609 163,33</b>	<b>4,31</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>	2 раза в год		
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов;			
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			
<b>2. Работы, выполняемые в здании с подвалом:</b>	В зависимости от вида работ (см. ниже):		
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Не реже 1 раза в месяц		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них.	Постоянно		
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>	2 раза в год		
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;			
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам монолитным железобетонным безбалочным;			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	После выявления - незамедлительно		
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>	2 раза в год		
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	После выявления - незамедлительно		
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:</b>			
проверка кровли на отсутствие протечек;	Не реже 2 раз в год, а также по обращениям о необходимости дополнительных осмотров		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Не реже 2 раз в год, если другое не предусмотрено договором.		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			



Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</b> испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	В соответствии с действующим законодательством		
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b> проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год		
<b>17. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год		
<b>18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	Постоянно		
<b>II. Лифты (п.19), всего:</b>	В соответствии с действующим законодательством	<b>106 002,90</b>	<b>0,75</b>
<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в т.ч. электроэнергия для работы лифтов:</b> организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
<b>III. Содержание помещений (п.20), всего:</b>	Сухая - не реже 2 раз в 5 дней; Влажная - не реже 2 раз в месяц; Стен, окон, приборов отопления - не реже 2 раз в год	<b>282 674,4</b>	<b>2,0</b>
<b>20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.			
<b>IV. Придомовая территория (п.21+ п.22), всего:</b>		<b>374 543,58</b>	<b>2,65</b>
<b>21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск»		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата* (рублей)	Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	В соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск»		
<b>22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.	Ежедневно Ежедневно Ежедневно В соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск» Не реже 2 раз в год Ежедневно		
<b>V. ТБО и КГО (п.23), всего:</b>	В зависимости от вида работ (см. ниже):	<b>823 995,88</b>	<b>5,83</b>
<b>23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b> вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Незамедлительно		
<b>VI. Управление МКД</b>	В соответствии с действующим законодательством и договором управления	<b>183 738,36</b>	<b>1,30</b>
<b>VII. Услуги РКЦ, банков, почты</b>		<b>361 823,23</b>	<b>2,56</b>
<b>VIII. Электроэнергия для мест общего пользования</b>		<b>180 911,16</b>	<b>1,28</b>
<b>дополнительные работы по результатам конкурса</b>	В соответствии с предложением победителя конкурса		
Всего плата за содержание жилого помещения (общего имущества)		<b>2 922 853,30</b>	<b>20,68</b>
<b>IX. Плата за ремонт жилья<sup>1</sup>,</b>		<b>698 205,77</b>	<b>4,94</b>
<b>в т.ч. ... дополнительные работы по результатам конкурса</b>	В соответствии с предложением победителя конкурса		
<b>ИТОГО за ЖУ:</b>		<b>3 621 059,07</b>	<b>25,62</b>

<sup>1</sup> Виды, объемы и стоимость работ по текущему ремонту определяются управляющей организацией самостоятельно в обязательном согласовании Советом дома. В случае отсутствия необходимости в таких работах средства возвращаются управляющей организацией Потребителям услуг за месяц до окончания срока действия договора.

\* стоимость и годовая плата каждой работы и услуги, входящей в перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежит указанию в договоре управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

### Уважаемые жители города Кировска!

Общественная палата МО «Кировск» объявляет о графике дежурства в офисе по адресу: г. Кировск, ул. Пионерская, д. 3, кв. 37. Члены Общественной палаты готовы ответить на ваши насущные вопросы и принять ваши предложения **каждый вторник с 10.00 до 12.00 и четверг с 16.00 до 18.00.**

**27 января с 10 до 12 часов –  
Ботнару Валентина Федоровна**  
**29 января с 16 до 18 часов –  
Казakov Георгий Александрович**

Все справки по номеру телефона Общественной палаты –  
**8 (963) 322-93-22 .**

Вместе мы можем более активно и качественно обсуждать важные вопросы развития нашего города!