



# Неделя

№ 1 (165)

14 января 2016

## нашего города

14+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово

## Встреча Нового 2016 года

Новый год кировчане традиционно встретили в Парке культуры и отдыха вместе с главной зимней красавицей - ёлкой. Для жителей и гостей нашего города было подготовлено развлекательное театрализованное представление «Новогодний гороскоп -2016» с Дедом Морозом, Снегурочкой и символом 2016 года Обезьянкой.

С поздравлениями и пожеланиями выступила глава администрации МО «Кировск» Ольга Николаевна Кротова: «Я хочу пожелать всем жителям нашего муниципального образования «Кировск» тепла и уюта

в домах, любви и радости в сердцах, заботы и понимания близких людей. Здоровья, новых успехов, ярких побед и свершений! Счастья вам в новом 2016 году!» От Совета депутатов и администрации МО «Кировск» всем жителям был преподнесен подарок – невероятно масштабный новогодний фейерверк.

Новогодний вечер закончился, конечно же, танцами. На сцене выступили ребята с зажигательным танцевальным флешмобом, зарядив и согрев своей энергией всех присутствующих. Будем надеяться, что новый 2016 год пройдет так же энергично и весело, как и танцевальный флешмоб.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



### ЧТО СЛЫШНО О ВОДЕ?

стр. 2



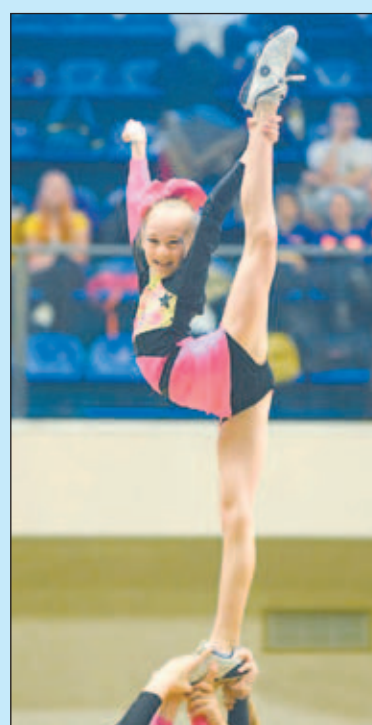
### КАРУСЕЛЬ ТАЛАНТОВ

стр. 3



### ЮБИЛЕЙ

стр. 4



### ТОЛЬКО ВПЕРЕД

СТР. 5

Уважаемые жители г.Кировска и п.Молодцово! **25 февраля 2016 года в 18:00** в конференц-зале здания администрации (ул.Новая д.1, 2 этаж) состоится **ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ МО «КИРОВСК»**. Ждем вас!

Администрация МО «Кировск»

ПИШИТЕ!

nash\_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ!

+7-905-260-79-73, 23-325



ПРИХОДИТЕ!

ул. Новая, 1, каб. 37



ВСЕГДА НА САЙТЕ  
www.kirovsklenobl.ru  
www.nngplus.ru







**ИНФОРМАЦИЯ ОТДЕЛА ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ**

**ДТП с несовершеннолетним ребёнком!**

08 января 2016 в 13:40 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, а/д Санкт-Петербург – Кировск, 45 км. 500 м. водитель, управляя а/м Derways, неправильно выбрал скорость движения, не учёл погодные и метеоусловия, в результате чего совершил наезд на препятствие. В результате ДТП пострадало 2 пассажира а/м Derways, среди которых несовершеннолетняя девочка 2013 г.р. Пострадавшие с травмами средней степени тяжести были доставлены в Шлиссельбургскую городскую больницу.

**Уважаемые водители! Помните о том, что зимний стиль вождения требует от вас повышенного внимания и осторожности!**

**Уважаемые читатели!**

Начало свою деятельность сетевое издание (официальное электронное средство массовой информации МО «Кировск») «Неделя нашего города».

Теперь нормативно правовые акты МО «Кировск» будут находиться в общем доступе по адресу: [www.nngplus.ru](http://www.nngplus.ru)

Уже опубликованы: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА № 896

Об утверждении Порядка осуществления полномочий субъектами внутреннего муниципального финансового контроля по внутреннему муниципальному финансовому контролю

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА № 897

Об утверждении Положения о Молодежном совете при главе администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ № 57 ОТ 25.12.15

Об утверждении протокола и результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:16:0440001:178

РЕШЕНИЕ № 58 ОТ 25.12.15

Об утверждении протокола и результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ № 59 ОТ 25.12.15

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ № 60 ОТ 25.12.15

Об установлении тарифов на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) для муниципального унитарного предприятия «Спецтранс города Кировска»

РЕШЕНИЕ № 61 ОТ 25.12.15



О внесении изменений в решение совета депутатов № 36 от 23 июня 2015 года «Об утверждении Положения об организации деятельности общественных советов частей территории города Кировска Ленинградской области»

РЕШЕНИЕ № 62 ОТ 25.12.15

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 10 ноября 2015 года № 46 «Об установлении на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»

РЕШЕНИЕ № 63 ОТ 25.12.15

Об утверждении Положения о предоставлении сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера лицом, замещающим муниципальную должность муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, а также сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера своей супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, контроле расходов указанных лиц, размещения этих сведений на официальном сайте и предоставления средств массовой информации для опубликования

РЕШЕНИЕ № 65 ОТ 25.12.15

О признании утратившим силу решения совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 15 апреля 2007 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке организации розничной, мелко-розничной и сезонной торговли на территории муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»

РЕШЕНИЕ № 67 ОТ 25.12.15

Об утверждении Положения об Общественной палате муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

**Что слышно о воде?**

Жители часто задают вопросы о состоянии водовода Кировск-Марьино, который начали прокладывать еще в октябре 2014 г. Редакция газеты «Неделя нашего города» считает, что читателям будет полезно узнать о том, как обстоят дела в этом вопросе на сегодняшний день.

Официально этот объект капитального строительства называется «Водоснабжение жилых домов по улице Магистральная, Набережная реки Невы, Заречная, Беляевская, Рейдовый переулок, Кооперативный переулок по адресу: Ленинградская обл., г. Кировск». По информации администрации МО «Кировск», на данный момент завершены работы по строительству водовода, а также сдана вся исполнительная документация.

Остается получить Заключение о том, что построенный объект соответствует всем требованиям (нормам технического регламента, нормам правовых актов и проектной документации). Для этого документация направлена на проверку в

комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. В числе прочего, комитет обязан проверить, соответствует ли объект требованиям в отношении энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

На основании данного Заключения водовод будет оформляться в собственность МО «Кировск», затем будет передан в аренду ООО «Водоканал Кировского городского поселения» как единственному поставщику холодной воды на территории муниципального образования «Кировск» Кировского района Ленинградской области. После получения свидетельства о государственной регистрации права собственности желающие подключиться к водоводу смогут письменно обратиться в администрацию МО «Кировск» за разрешением на подключение к сетям водоснабжения.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



**ОСТОРОЖНО, МОШЕННИКИ**

**ВНИМАНИЕ: мошенничество в отношении пожилых людей!**

ОМВД России по Кировскому району Ленинградской области уже неоднократно обращался к пожилым гражданам с призывами быть бдительными и не попадаться на удочки различных мошенников, которые стараются проникнуть в их дома и квартиры под видом государственных и муниципальных служащих, сотрудников социального обеспечения, благотворительных организаций, банков, коммунальных и газовых служб, почты, представителей различных фирм.



Тем не менее, за несколько последних дней потерпевшими в подобных преступлениях стали пожилые люди.

В этой связи, ОМВД России по Кировскому району Ленинградской области продолжает профилактическую работу и вновь предупреждает: чтобы не стать жертвой мошенников, постарайтесь выполнять следующие профилактические советы:

– Не открывайте дверь незнакомым людям, даже если они представляются работниками социальных служб, полиции, поликлиники, ЖКХ и т.д. Если вы не можете рассмотреть лицо или документы посетителя в глазок, накиньте цепочку перед тем, как отпирать замок! Перезвоните и уточните, направляли ли к Вам этого специалиста.

– Если Вам нужно впустить постороннего в жилище, сразу запирайте за ним дверь, чтобы никто не смог зайти следом. Не выпускайте из вида человека, которого вы впервые пустили в дом!

– Проявляйте осторожность, если с Вами пытаются заговорить на улице незнакомые люди, не соглашайтесь на их предложения, ни в коем случае не приглашайте их в своё жилище!

– Не соглашайтесь на приглашения принять участие в розыгрыше призов, купить чудодейственные лекарства, приборы или дешёвые вещи и продукты. Тем более не соглашайтесь получить приз лотереи, в которой Вы не принимали участие!

– Любые сообщения о блокировке банковской карты про-

веряйте, позвонив по телефону горячей линии Вашего банка (оборотная сторона банковской карты).

– Если к Вам звонят или приходят незнакомые люди, которые знают что-то о Вас, скорее всего, это мошенники!

– Если Вам звонят с сообщением, что Ваш родственник или знакомый попал в аварию, за решётку, совершил ДТП, и теперь за него нужно внести залог, штраф, взятку, то есть откупиться, не верьте! Это обман!

– Если на Ваш телефон поступают звонки или сообщения с просьбой положить деньги на счёт, чтобы помочь детям или выиграть в лотерею, не верьте! Это ложь!

– Если Вам сообщают о крупном выигрыше по SMS и предлагают отправить сообщение или перезвонить по указанному номеру, не делайте этого! Это, как правило, мошенничество!



– Не доверяйте, если Вам позвонили и сказали, что у Вас или у Вашего родственника обнаружена опасная болезнь и нужны деньги на лечение или покупку дорогостоящих лекарств. Врачи не сообщают такую информацию по телефону.

– Если незнакомец представляется соцработником и общается о надбавке к пенсии, перерасчёте квартплаты, премии ветеранам, срочном обмене денег на дому, якобы «только для пенсионеров», не верьте! Это – мошенник!

– Если незнакомые люди предлагают приобрести продукты или товары по неправдоподобно низким «льготным» ценам, это ловушка! Вам могут дать даже пакет сахара или гречки за несколько рублей, но вскоре у Вас попросят список нужных продуктов и попытаются взять крупный задаток! Это выманивание денег! Будьте бдительны, спокойны и не бойтесь запугиваний и угроз! Обязательно свяжитесь с родственниками и сотрудниками полиции.

ОМВД России по Кировскому району Ленинградской области также обращается:

– к родным и близким пенсионеров: доведите эти рекомендации до своих пожилых родителей и других родственников, чтобы оградить их от перечисленных неприятностей;

– к соседям ветеранов, работникам администраций сельских и городских поселений, деревенским старостам, старшим по подъездам многоэтажных жилых домов и ко всем неравнодушным жителям и гостям Кировского района Ленинградской области: при появлении на улицах ваших деревень и посёлков, во дворах жилых домов в городах незнакомых подозрительных автомашин, женщин и мужчин, незамедлительно сообщите об этом в полицию!

**Телефон полиции – 02.**

ОМВД России по Кировскому району Ленинградской области



## Ветеран Вячеслав Панфилов представил книгу воспоминаний «Опаленные войной»



Глава Кировского муниципального района Дмитрий Василенко и глава администрации Кировского муниципального района Михаил Коломыцев поздравили уважаемого ветерана со столь значимым событием, поблагодарили за активную жизненную позицию и пожелали крепкого здоровья.

В годы Великой Отечественной войны Вячеслав Васильевич в составе 91-го отделения танковой бригады выполнял задачи Брянского и Воронежского фронтов, позднее переименованных в 1-й Украинский фронт. Принимал участие в крупнейших битвах Великой Отечественной войны, таких как Курская битва, битва

за Днепр, освобождение Киева, взятии Берлина, освобождение Праги.

Его заслуги отмечены высокими государственными наградами: Орденом Отечественной войны I степени, Орденом Красной звезды, медалью «За боевые заслуги», медалью «За освобождение Праги», медалью «За Победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.». Свою медаль «70 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» Вячеслав Васильевич получил лично из рук Президента Российской Федерации Владимира Путина. В этом году Вячеслав Васильевич отметил свой 90-летний юбилей!

Пресс-служба Кировского муниципального района Ленинградской области

27 декабря отмечалась 107-летие со дня рождения легендарного командующего советских ВДВ, «десантника №1» Василия Маргелова. Он родился 14 декабря по старому стилю (27-го - по новому) 1908 года в городе Екатеринославе (ныне - Днепр-петровск, Украина) в семье выходцев из Белоруссии.



Подростком Василий Маргелов работал грузчиком, плотником, затем поступил учеником в кожевенную мастерскую и вскоре стал помощником мастера. Позже он устроился чернорабочим в «Хлебопродукт» Екатеринослава. В 1928 году был призван в Красную Армию, что и определило его дальнейшую судьбу. В годы советско-финской войны (1939—1940) Маргелов командовал Отдельным разведывательным лыжным батальоном 596-го стрелкового полка 122-й дивизии. Во время одной из операций взял в плен офицеров немецкого Генерального штаба.

## Десантник №1



Во время Великой Отечественной войны, 21 ноября 1941 года Маргелов был назначен командиром 1-го Особого лыжного полка моряков КБФ. Впоследствии он вспоминал, что ему запала в душу удаля «братишек», как называли себя морские пехотинцы, и многие их традиции он постарался передать десанникам. В частности, благодаря этому, у них появились тельняшки, до этого бывшие символом флота. Закончил же войну Маргелов уже в звании генерал-майора в качестве командира 49-й гвардейской стрелковой дивизии 28-й армии 3-го Украинского фронта. В 1948 году, после окончания Ордена Суворова I степени Высшей военной академии имени К. Е. Ворошилова, Маргелов стал командиром псковской 76-й гвардейской Черниговской Краснознаменной воздушно-десантной дивизии. В 1950 году он был переведен на Дальний Восток командиром гвардейского воздушно-десантного корпуса, а в 1954 году назначен на должность командующего ВДВ.

25 октября 1967 года постановлением Совета министров Маргелову было присвоено воинское звание - генерал армии. 9 января 1979 года В. Маргелов назначен генеральным инспектором генеральной инспекции при Министре обороны СССР, курирующим Воздушно-десантные войска.

Герой Советского Союза, генерал армии Василий Филиппович Маргелов был удостоен 13-ти орденов СССР, 21-й медали, 34-х наград иностранных государств. Он скончался 4 марта 1990 года. Похоронен на Новодевичьем кладбище в Москве.

Именно благодаря Маргелову отечественные ВДВ приобрели современный облик, получили уникальное вооружение и стали элитой сначала советских, а затем и российских Вооруженных Сил. За заслуги Маргелова в деле становления ВДВ их шуточно называют «Войсками дяди Васи». В Пскове имя Маргелова носит улица, на которой расположен КПП 76-й дивизии.

27 декабря 2015 г, в ознаменование 107-й годовщины со дня рождения легендарного командующего ВДВ В.Ф. Маргелова, в Кировском районе, близ бывшей д. Липки (Синявинское городское поселение, окраина Шлиссельбурга), ООО "Союз десантников" Ленинградской области совместно с фондом "Возрождение" и ВПЦ "Гвардия" провели мероприятие на месте боя 1-ого Отдельного особого лыжного полка моряков Краснознаменного Балтийского Флота под командованием майора В.Ф. Маргелова.

Источник: Псковское агентство информации

## В Кировском районе работает спортивная молодежь

23 декабря 2015 года на базе оздоровительного комплекса «Университетский» Выборгского района Ленинградской области комитет по молодежной политике Ленинградской области провел спортивно-туристический слет молодежных общественных объединений. Кировский район был представлен командой из КФ ОАО «Концерн «Океанприбор». В состав команды вошли молодые специалисты концерна: Вадим Голубев, Алексей Журавлев, Павел Коровин, Денис Оралов, Дмитрий Пуштошкин, Дмитрий Семенов и Сергей Фурсов.



В программу слета вошли соревнования по следующим видам: бег на 100 м., бег на 3 км., подтягивание из виса на высокой перекладине или рывок гири 16 кг., стрельба из пневматических винтовок и прыжок в длину с места. В список призеров вошли ребята из нашего района. В стрельбе среди мужчин II место занял Алексей Журавлев, III место - Денис Оралов. Лучший результат в дисциплине «Прыжок в длину с места» среди мужчин показал Денис Оралов.

Отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту комитета образования Кировского муниципального района Ленинградской области выражает благодарность руководству и молодым сотрудникам КФ ОАО «Концерн «Океанприбор» за сотрудничество в сфере физической культуры и молодежной политики.

Пресс-служба Кировского муниципального района Ленинградской области, фото из личного архива Сергея Фурсова

## Карусель талантов

В преддверии Нового года в Кировском районе Ленинградской области торжественно прошел районный слет учащихся детских школ искусств и участников коллективов самодеятельного художественного творчества Кировского района «Карусель талантов». В этот день для виновников торжества выступали различные творческие коллективы, радуя присутствующих своим мастерством.

Со сцены актового зала районной администрации звучали слова благодарности в адрес тех, кто способствует развитию и процветанию культуры и искусства на территории нашей малой Родины, прославляя район на всевозможных конкурсах и фестивалях.

От имени руководителей Кировского района Дмитрия Василенко и Михаила Коломыцева всех собравшихся поздравила Татьяна Иванова, заместитель главы администрации Кировского муниципального района по социальным вопросам. Пожелав всем работникам сферы культуры и искусства здоровья, благополучия, вдохновения и дальнейших творческих достижений, она отметила, что районная система дополнительного образования детей дает высокие и стабильные результаты. Так, например, в середине декабря в Правительстве Ленинградской области чествовали талантливую молодежь – учащихся муниципальных учебных заведений искусств 47-го региона. Из 31 участвовавших одаренных детей 13 - из Кировского района. Помимо этого, в областном конкурсе профессионального мастерства «Звезда культуры - 2015» «Кировская детская музыкальная школа» стала лучшей, звания «Лучший музей года» удостоился



Музей истории города Шлиссельбурга, а «Лучшим городским домом культуры года» был признан КСК «Невский».

### СПРАВКА:

В Кировском районе успешно функционирует 22 муниципальных учреждения сферы культуры, среди них 11 учреждений культурно - досугового типа, 17 библиотек и 8 учреждений дополнительного образования.

За этот год было проведено около 4000 культурно-массовых мероприятий, из которых свыше 1500 - для детей, около 1000 - для молодежи.

В своей работе учреждения культуры используют все традиционные формы организации досуга: тематические вечера, праздники, развлекательно-познавательные программы и викторины, дискотеки и акции, конкурсы исполнительского мастерства, фестивали народного самодеятельного творчества и т.д. Зародились и новые прогрессивные формы проведения мероприятий – флешмобы и квесты, мотокроссы и телевизионные игры.



# Новогодний огонёк для общественных формирований г. Кировск

24 декабря в кафе здания администрации состоялся «Новогодний огонёк» для общественных формирований г. Кировска, которые принимают активное участие в жизни города и вносят неоценимый вклад в развитие и процветание, сохранение лучших городских традиций.



С поздравлениями выступила Ольга Николаевна Кротова, глава администрации МО «Кировск», и наградила благодарственными письмами председателей различных общественных формирований г. Кировска за большую обще-

ственную деятельность:

- Жукова Владимира Гавриловича, председателя общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;
- Малютину Людмилу Алек-

сандровну, председателя Общества жителей блокадного Ленинграда;

- Панькову Людмилу Ильиничну, председателя Общества бывших несовершеннолетних узников фашизма;
- Штыкову Елену Анатольевну, председателя Общества людей с ограниченными возможностями;
- Пожарскую Людмилу Никандровну, председателя Общества ветеранов педагогического труда;
- Волкову Валентину Георгиевну, председателя Общества ветеранов труда Дубровского завода;
- Шестакову Марию Павловну, председателя Общества многодетных матерей;
- Борисова Николая Федоровича, председателя клуба «Оптимист»;
- Графову Наталью Григорьевну, председателя Кировского отделения ЛРОД «Женщины Ленинградской области»;
- Терешенкову Ларису Юрьевну, председателя «Университета третьего возраста»;
- Минькову Эльвиру Николаевну, председателя общественной организации «Дети войны»;

• Тимофееву Зинаиду Петровну, председателя Общества ветеранов войны и труда пос. Молодцово;

• Камышеву Светлану Григорьевну, председателя Общества бывших жертв политических репрессий;

• Алексееву Валентину Александровну, заведующую факультетом экологии и озеленения «Уни-

верситета третьего возраста».

Конечно же, как и любой Новый год, этот праздник не обошелся без Деда Мороза, Снегурочки и вождения хора вокалов вокруг ёлочки. Но настоящим сюрпризом для гостей стала веселая обезьянка - символ 2016 года.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



## Ветераны энергетики отметили свой профессиональный праздник

23 декабря в кафе здания администрации состоялось праздничное мероприятие, посвященное профессиональному празднику - Дню энергетика. На мероприятие были приглашены ветераны Дубровского производственного комбината, которые производили железобетонные конструкции для бесперебойной работы атомных электростанций и обычных электростанций по всему Северо-Западному федеральному округу и России.



Этот праздник установлен в знак особой признательности труда тех, кто обеспечивает надежную работу энергетического комплекса страны. Сегодня нет такой сферы жизни, которая могла бы полноценно функционировать без труда энергетиков, обеспечивающего все производственные процессы предприятий, работу учреждений и организаций нашего города.

С благодарственными словами и поздравлениями выступила Ольга Владимировна Иванова, заместитель главы администрации МО «Кировск», и наградила ветеранов благодарственными письмами за активное участие в общественной жизни города Кировска и в связи с их юбилейными датами рождения: Васильеву Галину Ивановну, Кондрашова Николая Федоровича, Козлову Ольгу Степановну, Парамонову Лидию Васильевну, Рыскова Владимира Дмитриевича, Сейц Ольгу Михайловну.

Для гостей праздничного мероприятия выступили творческие коллективы Кировского Районного Дома культуры.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



## Праздник, посвященный 25-летию образования ПФР

25 декабря в конференц-зале администрации состоялся торжественный вечер, посвященный празднованию 25-летия Пенсионного фонда Российской Федерации.

Пенсионный фонд России за 25 лет прошел серьезный путь. Сегодня ПФР и его территориальные органы представляют собой единую систему управления средствами обязательного пенсионного страхования и крупнейшую государственную структуру, оказывающую услуги в области социального обеспечения.

Юбилейный 2015 год, без преувеличения, - выдающийся год в истории Пенсионного фонда России. Именно в этом году внедрен новый порядок формирования и расчета пенсий. Подготовка к реализации нового законодательства велась в течение нескольких лет, за бесперебойным функционированием пенсионной системы по новым правилам стоит труд 120 тысяч работников ПФР, в том числе 79 сотрудников Управления в Кировском районе Ленинградской области.



В этот праздничный день большинство сотрудников были награждены почетными грамотами и благодарностями от Кировского муниципального района, администрации МО «Кировск», Управления ПФР в Кировском районе, Отделения ПФР по СПб и Ленинградской области.

Глава МО «Кировск» Максим Владимирович Лашков и глава администрации Ольга Николаевна Кротова наградили почетными грамотами и благодарностями за многолетний, добросовестный труд и в связи с празднованием 25-й годовщины со Дня образования Пенсионного фонда России: Греблюк Лилию Ивановну - главного специалиста, эксперта отдела на-

значения, перерасчета и выплаты пенсий УПФР в Кировском районе Ленинградской области; Храмченко Екатерину Геннадьевну - главного специалиста, эксперта отдела назначения, перерасчета пенсий УПФР в Кировском районе Ленинградской области; Хотину Елену Викторовну - главного специалиста, эксперта клиентской службы (на правах отдела) УПФР в Кировском районе Ленинградской области; Телицину Юлию Владимировну - главного специалиста, эксперта (юрисконсульта) УПФР в Кировском районе Ленинградской области.

Также в начале декабря 2015 года в конкурсе Управлений по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области принимали участие специалисты отделов социальных выплат. Специалист отдела управления в Кировском районе Климакина Диана Анатольевна заняла 3-е место из 30 управлений в профессиональном конкурсе-тестировании, а видеоролик Управления занял 1 место в номинации «Лучший видеоролик».

Поздравляем всех сотрудников с 25-летием образования Пенсионного фонда и желаем дальнейшей плодотворной деятельности, здоровья, благополучия, семейного счастья и хорошего настроения.

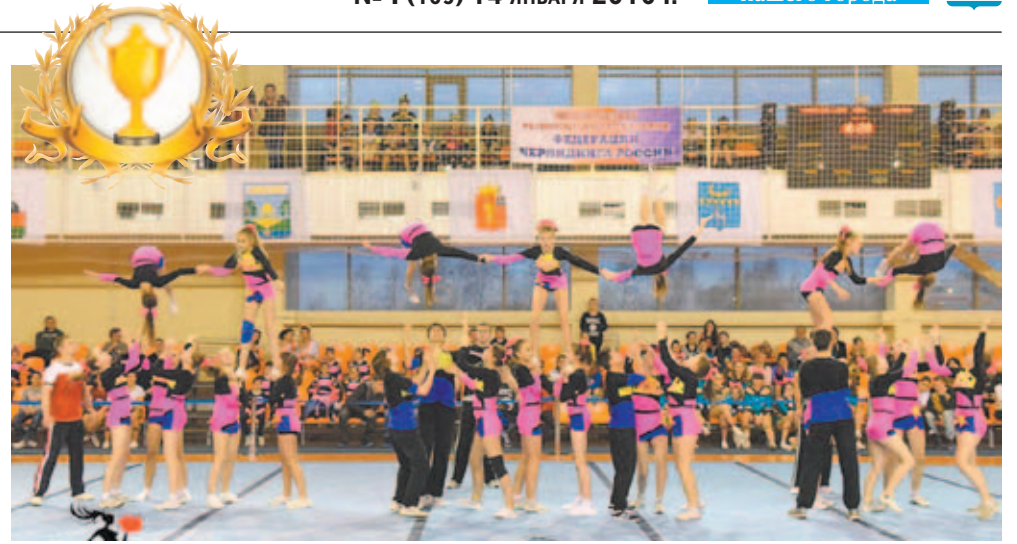
Пресс-служба администрации МО «Кировск»



# Только вперед!

В сентябре кировской команде по черлидингу «FireFlies» исполнилось четыре года. Во времена, когда все началось, у организатора секции были планы создать своего рода команду для показательных выступлений, но уже в первый год занятий дети начали делать большие успехи. Поэтому было принято решение попробовать свои силы на соревновательном покрытии в Санкт-Петербурге. На первых соревнованиях команда в основной номинации заняла 4 место, а в номинации «групповой стант» (5 человек) - второе место.

Заканчивается 2015 год, а вместе с ним подходит к концу и сезон. Хотелось бы отметить, что в ноябре-декабре нашей команде не было равных! Мы решили ворваться в номинацию, где была очень высокая конкуренция. Да-да, именно ворваться! Так как всего за две недели до соревнований было решено создать групповой стант (5 человек) из одних девочек и выйти на соревнования Северо-Западного Федерального округа, которые проходили 28 ноября 2015г. Результат превзошел все ожидания - помимо золота в основной номинации «чир-микс» юниоры (25 человек), золота в групповом станте «микс» (мальчики и девочки) мы взяли ещё золото в женском групповом станте «чир» и серебро со вторым груп-



повым стантом «микс». На Кубке России, который проходил 5 декабря 2015, «FireFlies» взяли два первых места и одно третье в своих номинациях, подтвердили планкой в черлидинге у юниоров (12-16 лет). Казалось бы, это успех, но впереди были ещё одни соревнования - Открытый Кубок Санкт-Петербурга, на нем мы ещё выставили один групповой стант из девочек. В итоге команда FireFlies стала абсолютной чемпионкой в трех номинациях! И ещё прихватила с собой два серебра в номинациях групповой стант «чир» и групповой стант «микс». Также в течение уходящего года команда показала себя с лучшей стороны на чемпионате России 16 мая 2015 «FireFlies» в номинации групповой стант (5 человек), заняла второе и четвертое места, ребята заслужили звание «Кандидат в мастера спорта».

**Черлидинг** – это вид спорта, который включает в себя элементы гимнастики, акробатики, хореографии, он по праву может считаться одним из самых зрелищных видов спорта. В процессе занятий формируются жизненно важные двигательные умения и навыки (прикладные и спортивные), приобретаются специальные знания, воспитываются моральные и волевые качества.

В общей сложности, за три соревнования команда привезла в Кировск 12 кубков и 100 медалей высшего достоинства!

Впереди новый сезон- 2016, а это значит, что нас ждут новые соревнования и новые победы!

Игорь Никифоров  
Фото А. Дьякова



Чемпионат СЗФО-2015



Зимние каникулы выдалась насыщенной в спортивном плане. Несмотря на аномально холодную погоду кировчане не перестают тренироваться и показывать отличные результаты на спортивном поприще.

Конец 2015 года ознаменовался чередой спортивных событий, выпавших на последние выходные года.

26 декабря в «Спортивно-зрелищном комплексе» состоялся «Новогодний турнир» по настольному теннису. Гостию турнира стал хореографический коллектив МБУК «РДК» под руководством Комковой Натальи Николаевны. Танцоры выступили с новым номером, создавая праздничное настроение участникам соревнований и зрителям. В этот день состоялись детский и взрослый турниры.

В этот же день, на другой площадке ФОКа прошли два турнира по футболу. Первый из них - футбольный турнир среди ветеранов, в котором приняли участие 4 команды: «Монтаж» из пос. Мга, команда «Кировец» г. Кировск, гостями турнира впервые стала команда из Красного села, а победителем, уже традиционно, стала команда «Колтуши».

Вторым футбольным событием в этот день стал открытый кубок МО «Кировск» по мини-футболу среди производственных коллективов. Победителем стала команда из г. Шлиссельбург «Аш-Ню».

Благодарим за организацию и проведение соревнований Администрацию МО «Кировск», МБУК «РДК» за предоставлен-

## Спорт в выходные и праздники



Команда из г. Шлиссельбург «Аш-Ню»

ные сладкие призы для победителей и участников соревнований.

\*\*\*

Предпраздничные выходные закрыл новогодний турнир по волейболу среди девушек, который прошел 27 декабря в «Спортивно-зрелищном комплексе» города Кировска.

Кировский район на соревнованиях достойно представили сразу две команды тренера Елены Воргиной из ДЮСШ г. Кировска. По итогам упорной борьбы места распределились следующим образом - II и III места заняли кировские волейболистки, уступив победу команде «Ижорец» (г. Колпино). Всем участникам турнира были вручены сладкие призы, а победителям и призерам - медали и грамоты отдела по делам молоде-

жи физической культуре и спорту комитета образования Кировского муниципального района Ленинградской области, а также подарки от спонсора турнира «Национального Фонда детско-юношеского спорта Олимпийского чемпиона Анатолия Рощина», которые вручил лучшим волейболисткам Вице-президент Фонда Виктор Чижов.

\*\*\*

Отдохнув от работы и учебы за неделю новогодних каникул, спортсмены с новыми силами взялись за свое любимое хобби.

9 января на базе Спортивно-зрелищного комплекса в г. Кировске прошел Открытый рождественский турнир по волейболу среди молодежи. В этом году на соревнования были заявлены 7 команд из Кировска, Шлиссель-

бурга и п. Приладожский. Всего в турнире приняло участие около 50 молодых волейболистов.

Из-за большого количества участников команды пришлось поделить на две подгруппы, где внутри групп команды играли в круговую, а победители сошлись между собой.

Соревнования судили Александр Васильевич Большаков и Вячеслав Николаевич Шапоров. Судьи отметили, что очень рады видеть так много активной молодежи в праздники. Это значит, что нация здоровеет и тянется к спорту и здоровому образу жизни.

Молодежи предлагалось собрать команду, в состав которой должны войти минимум две девушки. Все участники соблюли это условие турнира, а одна команда, пришедшая в неполном составе, быстро нашла игроков на замену. Все команды показали неплохую тех-

нику игры, хотя уровень все-таки был разным. Практически сразу определились команды-фавориты с сильным составом. В рождественском турнире были и неожиданные победы, обидные ошибки и поражения.

По результатам игры первое место заняла команда «Ласточки», состоящая в основном из девушек, занимающихся под руководством тренера Александра Яковлева. Второе место взяла команда «Кировец», а почетное третье место — команда «Искра».

Здорово, что даже в праздники кировчане и жители Кировского района не забывают о том, что спорт — это здоровье. Ждем вас в качестве участников и зрителей на следующих турнирах и соревнованиях!

Отдел физической культуры и спорта, социальной и молодежной работы МО «Кировск»



Команда «Ласточки»



**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №855 от 15.12.2015г., объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 2193 кв.м., кадастровый номер 47.16.0101002.194, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, северная часть г. Кировска, уч. 56, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения многофункционального общественного центра.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 548 100,00 (Пятьсот сорок восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.  
Размер задатка: 109 620,00 (Сто девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.  
Шаг аукциона: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участника и по форме подачи предложений и размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ. Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка не установлены.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТЭК-1» в настоящее время отсутствует.

Техническая возможность обеспечения планируемого объекта водной питьевой водой качества имеется от водопровода Ду 200 мм, проходящего вдоль ул. Магистральная путем перекачки указанного водопровода от колодца, расположенного на пересечении улиц Северная и Набережная до колодца, расположенного у Кировского политехнического техникума на ул. Магистральная. Сбор, очистку и сброс сточных вод возможно осуществить путем подключения к коллектору Ду 150 мм, проходящему по ул. Магистральная после замены двух существующих веток коллектора на Ду 200мм и установки ИНС.

Технической возможностью на электроснабжение планируемого объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛЭОСК» Кировское городское электрическое сети от 27.02.2014г. №04/213 такую техническую возможность создать можно: необходимо спроектировать и построить ЛЭП-6кВ, ВЛП-0,4 кВ и необходимое количество ТП. Выдача технических условий производится филиалом «ЛЭОСК» застройщику после предоставления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213-п от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Техническое условие подключения выдано застройщику на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в мВт/час и млн. м3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
- максимальная этажность – 3 этажа;  
- максимальная высота – 15 м;

- максимальное значение коэффициента застройки – 0,4;  
- максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,8;  
- минимальное количество машино-мест: их расчета 1 м/м на 5 работников в максимальную смену, а также 1 м/м на 10 ежедневных посетителей при их максимальном количестве.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке ее оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо - для юридических лиц, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9:00 ч. до 18:00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 ч. до 17:00 ч.), обеденный перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч., начиная с 18.01.2016г. Срок окончания приема заявок 17.02. 2016 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» и размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru. Все первоначальные документы размещены также на сайте РФ торги.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 12.02.2016г. в 12:00 с участием представителей администрации МО «Кировск» (по договоренности).

Задаток должен поступить не позднее 17.02.2016 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УОК по Ленинградской области (ОФДОУ, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота)». С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о расчете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16:00ч. 18.02.2016г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11:00ч. до 11:10ч. 19.02.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 19 февраля 2016 г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий годовой размер арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.

Существенные условия договора:  
- срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;  
- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Председатель КУМИ Н.М.Харченко

**ФОРМА ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области,

Администрации \_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** на основании протокола № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1) с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.

1.3. Арендатор обязуется своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

1.4. В десятидневный срок после оплаты направить Арендодателю копии платежных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

1.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

1.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

1.7. Письменно в десятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.

1.8. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учет, производить с согласия Арендодателя.

1.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

1.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесяшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим

участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждению Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.12. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами содержания, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, провозов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиотелефонизации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счет собственных средств.

4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.16. В 3-х месячный срок после подписания Договора осуществить необходимые действия для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области за счет собственных средств.

4.4.17. В течение трех дней со дня государственной регистрации предоставить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платежным реквизитам, указанным в п. 3.3. с назначением платежа: пени.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10., 4.4.16., 4.4.17. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

**6. Изменение и прекращение договора.**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счет собственных средств.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**7. Особые условия.**

7.1. Права третьих лиц сдаваемых в аренду Участок не обременены.

7.2. Земельный участок (часть земельного участка) подлежат особому режиму использования: \_\_\_\_\_

**8. Прочие условия.**

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Приложения к Договору.**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Протокол № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от \_\_\_\_\_ 201\_ г.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

**Юридические адреса и подписи Сторон.**

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_  
201\_ г. \_\_\_\_\_

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
201\_ г. \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**  
Первый заместитель председателя Леноблкомимущества \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение 1 \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

В комиссию по приватизации \_\_\_\_\_

**Дата подачи заявки**

**Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настающим заявлением о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефону: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя или его доверенного лица) \_\_\_\_\_ (ФИО подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение 2 \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДЕНА**

Распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

В комиссию по приватизации \_\_\_\_\_

**Дата составления**

**Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц и предпринимателей)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_

(Наименование организации)

подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефону: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и должность подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №858 от 15.12.2015г., объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 933 кв.м., кадастровый номер 47.16.0101002.196, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, северная часть г. Кировска, уч. 57, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения бизнес-центра.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 238 500,00 (Двести тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 47 700,00 (Сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участником и по форме подачи предложений и размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ. Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка

соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка: часть земельного участка площадью 256 кв м обременена охранной зоной линии электропередачи.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТЭК-1» в настоящее время отсутствует.

Техническая возможность обеспечения планируемого объекта водной питьевой водой качества имеется от водопровода Ду 200 мм, проходящего вдоль ул. Магистральная путем перекачки указанного водопровода от колодца, расположенного на пересечении улиц Северная и Набережная до колодца, расположенного у Кировского политехнического техникума на ул. Магистральная. Сбор, очистку и сброс сточных вод возможно осуществить путем подключения к коллектору Ду 150 мм, проходящему по ул. Магистральная после замены двух существующих веток коллектора на Ду 200мм и установки ИНС.

Технической возможности на электроснабжение планируемого объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛЭОСК» Кировское городское электрические сети от 27.02.2014г. №04/213 такую техническую возможность создать можно: необходимо спроектировать и построить ЛЭП-6кВ, ВЛП-0,4 кВ и необходимое количество ТП. Выдача технических условий производится филиалом «ЛЭОСК» застройщику после предоставления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213-п от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Техническое условия подключения выданы застройщику на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;

5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в мВт/час и млн. м3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
- максимальная этажность – 3 этажа;

- максимальная высота – 15 м;

- максимальное значение коэффициента застройки – 0,4;

- максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,8;

- минимальное количество машино-мест: их расчета 1 м/м на 5 работников в максимальную смену, а также 1 м/м на 10 ежедневных посетителей при их максимальном количестве.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке ее оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо - для юридических лиц, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9:00 ч. до 18:00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 ч. до 17:00 ч.), обеденный перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч., начиная с 18.01.2016г. Срок окончания приема заявок 17.02. 2016 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» и размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru. Все первоначальные документы размещены также на сайте РФ торги.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 12.02.2016г. в 12:00 с участием представителей администрации МО «Кировск» (по договоренности).

Задаток должен поступить не позднее 17.02.2016 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УОК по Ленинградской области (ОФДОУ, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота)». С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о расчете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16:00ч. 18.02.2016г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11:00ч. до 11:10ч. 19.02.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 19 февраля 2016г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий годовой размер арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.

Существенные условия договора:  
- срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;  
- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Председатель КУМИ Н.М.Харченко

**ФОРМА ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области,

Администрации \_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** на основании протокола № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1) с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.

1.3. Аренд



связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.16. В 3-х месячный срок после подписания Договора осуществить необходимые действия для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области за счёт собственных средств.

4.4.17. В течение трёх дней со дня государственной регистрации представить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платёжным реквизитам, указанным в п. 3.3 с назначением платежа: пени.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10., 4.4.16., 4.4.17. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### 6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счёт собственных средств.

6.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### 7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемых в аренду Участок не обременён.

7.2. Земельный участок (часть земельного участка) подлежит особому режиму использования: \_\_\_\_\_

#### 8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Протокол № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от \_\_\_\_\_ 201\_ г.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

#### Юридические адреса и подписи Сторон.

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
201\_ г.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
201\_ г.

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_

Первый заместитель председателя Леноблкоммунитета \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение 1 \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА \_\_\_\_\_

распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района \_\_\_\_\_

Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40 \_\_\_\_\_

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области \_\_\_\_\_

В комисию по приватизации \_\_\_\_\_

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

#### Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настаиваю заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

-копия документа, подтверждающего оплату задатка;

-копия документа, удостоверяющего личность;

-доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента: \_\_\_\_\_

Документ № \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_ Место регистрации \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его доверенного лица) \_\_\_\_\_ (ФИО подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение 2 \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА \_\_\_\_\_

Распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района \_\_\_\_\_

Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40 \_\_\_\_\_

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_

В комисию по приватизации \_\_\_\_\_

Дата составления \_\_\_\_\_

#### Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц и предпринимателей)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_

(Наименование организации)

подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже: \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефону: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

-Копия документа, подтверждающего оплату задатка;

-Копия паспорта руководителя (доверенного лица);

-Доверенность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента: \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: Р/с \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

(подпись руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и должность подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

#### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №859 от 15.12.2015г. объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 20000 кв.м., кадастровый номер 47-16:0108002-36, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Ладжская, 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения торгово-развлекательных комплексов.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 3 274 020,00 (Три миллиона двести семьдесят четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 654 804,00 (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка: части земельного участка заняты охраняемыми зонами инженерных сетей – теплотрассы, на площади 1498 кв.м, линейной канализации, на площади 673 кв.м, хозяйственно-бытовой канализации (не действующей), на площади 1498 кв.м.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТЭК-1» имеется. Объект капитального строительства может быть подключен в установленном порядке к ТЭК-7 распределительной сети Северной тепломатриалы 3-4 микрорайонов ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТЭК-1». Срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям определяется договором о подключении. Плата за подключение устанавливается уполномоченными органами регулирования в соответствии с порядком. Договор о подключении и условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявки на подключение, содержащей сведения, предусмотренные п. 11 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. К заявке должны быть приложены документы в соответствии с п. 12 указанных Правил, а также представлены расчетные обоснования тепловой нагрузки, выполненные в соответствии с требованиями СНиП, с учетом энергосберегающих мероприятий.

Технической возможностью обеспечения планируемого к строительству объекта водой питьевого качества в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва мощности в муниципальной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Возможность водопотребления в настоящее время также отсутствует в связи с перегруженностью сетей водотведения.

Технической возможности на электроснабжение планируемого к строительству объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛОЭСК» Кировские городские электрические сети от 27.12.2013г. №04751 такую техническую возможность при соответствующих капитальных вложениях создать можно. Точка присоединения к системе электроснабжения: ПС «Ладжга». Выдана техническая условия производится филиалом «ЛОЭСК» застройщику после предоставления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213 от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выдает застройщик на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;

5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в мВт/час и млн.м3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная этажность – не установлена;

- максимальная высота – 24 м;

- максимальное значение коэффициента застройки – 0,7;

- максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,6;

- минимальное количество машин-мест из расчета 1 м/м на 5 работников в максимальной смену, а также 1 м/м на 10 одновременно посетителей при их максимальном количестве.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо - для юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 15.01.2016г. Срок окончания приема заявок 15.02.2016 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» и размещены на сайтах kirovskobl.gov.ru, kirovsk-reg.ru. Все перечисленные документы размещены также на сайте РФ.torgi.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 05.02.2016г. в 12:00 с участием представителей администрации МО «Кировск» (по договоренности).

Задаток должен поступить не позднее 15.02.2016 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УОК по Ленинградской области (ФОК09, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота). С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16:00ч. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 17.02.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 17 февраля 2016г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий годовой размер арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.

Существенные условия договора:

-срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;

-обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

обоснования тепловой нагрузки, выполненные в соответствии с требованиями СНиП, с учетом энергосберегающих мероприятий.

Технической возможностью обеспечения планируемого к строительству объекта водой питьевого качества в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва мощности в муниципальной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Возможность водопотребления в настоящее время также отсутствует в связи с перегруженностью сетей водотведения.

Технической возможности на электроснабжение планируемого к строительству объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛОЭСК» Кировские городские электрические сети от 27.12.2013г. №04751 такую техническую возможность при соответствующих капитальных вложениях создать можно. Точка присоединения к системе электроснабжения: ПС «Ладжга». Выдана техническая условия производится филиалом «ЛОЭСК» застройщику после предоставления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213 от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выдает застройщик на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;

5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в мВт/час и млн.м3/год.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная этажность – не установлена;

- максимальная высота – 24 м;

- максимальное значение коэффициента застройки – 0,7;

- максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,6;

- минимальное количество машин-мест из расчета 1 м/м на 5 работников в максимальной смену, а также 1 м/м на 10 одновременно посетителей при их максимальном количестве.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо - для юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 15.01.2016г. Срок окончания приема заявок 15.02.2016 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего города» и размещены на сайтах kirovskobl.gov.ru, kirovsk-reg.ru. Все перечисленные документы размещены также на сайте РФ.torgi.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 05.02.2016г. в 12:00 с участием представителей администрации МО «Кировск» (по договоренности).

Задаток должен поступить не позднее 15.02.2016 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УОК по Ленинградской области (ФОК09, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота). С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16:00ч. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 17.02.2016г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 17 февраля 2016г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий годовой размер арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.

Существенные условия договора:

-срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;

-обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Председатель КУМИ Н.М.Харченко

#### ФОРМА ДОГОВОРА

#### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, \_\_\_\_\_ в лице главы Администрации \_\_\_\_\_, действующей(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: на основании протокола № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1) с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагавом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### 2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.



# Кировские школьники выбрали путь пожарных



У пожарных Ленинградской области подрастает достойная смена. В декабре школьники из Кировского и Лужского районов Ленинградской области были посвящены в юные пожарные. Церемония проходила в музее пожарной охраны города Санкт-Петербурга, где девушек и молодых людей, сознательно выбравших свой путь пожарных, поздравил заместитель начальника Главного управления МЧС России по Ленинградской области Радик Касаев.



Корреспондент газеты «Неделя нашего города» пообщался с кировской школьницей **Дашей Селезневой**, получившей удостоверение юного пожарного.

8-классница учится в Кировской средней общеобразовательной школе № 2 и вместе со своими сверстниками посещает кружок-студию пожарного дела, который организован в их школе. На занятия приглашались все желающие, Даша тоже решила попробовать. Первым делом мы спросили девушку, почему ей захотелось освоить профессию пожарного, ведь это не совсем женское дело.

- Когда к нам пришли в класс и предложили посещать кружок, я подумала, почему бы и нет? - рассказывает Даша Селезнева. - Родители сначала удивились, спросили, как я буду везде успевать. На что я ответила, что можно попробовать распределить дни моих занятий, и что я должна развиваться всесторонне.

Занятий у девушки, действительно, много. Она состоит в ансамбле танца и шоу-группе ба-

рабанщиц «Фейерверк». В нашей газете вы не раз видели публикации о том, какой плотный гастрольный график у «Фейерверка»: репетиции, конкурсы, выступления. День Пожарной безопасности Ленинградской области, который прошел в Кировске этим летом, Даша провела за кулисами и на парковой сцене. Она не застала марш пожарных расчетов, съехавшихся со всей области, не видела показательных выступлений по тушению пожаров и вальса пожарных лестниц. Тем не менее, школу юного пожарного девушка проходит уже сейчас.

- Первые занятия в школе были настолько интересные и веселые, что я продолжала посещать их, - рассказывает Даша. - Изначально это был кружок, но потом мы подумали, что «дружина» звучит лучше. Так мы и стали молодыми дружинниками. К нам приходили из нашей Пожарной роты, мы видели все на деле. На занятиях нам рассказывают об истории развития пожарной охраны, также нас обучают практике, к примеру, учат завязывать узлы при спасении человека и, конечно же, проводят соревнования, где мы можем сами потушить возгорание. Я стараюсь всегда приходить на сборы, а с ребятами из нашей дружины мы часто собираемся вместе и устраиваем тренировки.

Позитивный настрой девушки и ее рвение к изучению нового, как нам кажется, могут стать неплохим подспорьем в освоении нелегкой профессии пожарного. Как рассказывает сама Даша, она уже плотно задумывается над продолжением образования по окончании школы. Сейчас ей предстоит определиться с выбором из двух направлений: МЧС или МВД. В любом случае, спасение людей уже стало для девушки призванием, а через несколько лет, возможно, станет и профессией.

Леся Таратынова

## Прием граждан по личным вопросам

В общественной приемной администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, 1-й этаж, Центр муниципальных услуг, проведут прием граждан по личным вопросам:



18 января 2016 г. с 16:00-18:00  
**Ворожцова Светлана Ивановна**  
(округ №16)



20 января 2016 г. с 16:00-18:00  
**Лупеко Александр Афанасьевич**  
(округ №12)



22 января 2016 г. с 10:00-12:00  
**Бауэр Николай Иосифович**  
(округ №10)



22 января 2016 г. с 15:00-17:00  
**Михайлов Сергей Борисович**  
(округ №14)

Уважаемые кировчане, если у вас есть вопросы или предложения по работе депутатов в вашем округе, запишитесь и приходите на прием к вашему депутату!

**Справки по телефону 8 (813 62) 29 343, 23 814**

## ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕНИЯ ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ

18 - 24 января 2016 г.

**18 января** Понедельник 34-ой седмицы по Пятидесятнице. **Навечерие Богоявления** (Крещенский сочельник). Исповедь - 9ч. Вечерня. Литургия - 10ч. Великое освящение воды. Всенощное, Исповедь - 17ч.



**19 января** Вторник 34-ой седмицы по Пятидесятнице. **СВЯТОЕ БОГОЯВЛЕНИЕ. КРЕЩЕНИЕ ГОСПОДА БОГА И СПАСА НАШЕГО ИИСУСА ХРИСТА.** Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Великое освящение воды.

**20 января** Среда 34-ой седмицы по Пятидесятнице. **Собор Предтечи и Крестителя Господня Иоанна.** Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч.

**23 января** Суббота 34-ой седмицы по Пятидесятнице, по Богоявлению. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Всенощное, Исповедь - 17ч.

**24 января** Неделя 34-я по Пятидесятнице, по Богоявлению. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Акафист иконе Божией Матери «Неупиваемая Чаша» - 14ч.

Каждый вторник в 10.00 в храме г. Кировска служит акафист Св. Спиридону Тримифунтскому.

Каждую среду в 18.30 в часовне Св.вмч. Георгия Победоносца в пос. Синявино служит акафист Божией Матери в честь иконы ее «Неупиваемая чаша».

Храм открыт ежедневно с 10:00 до 17:00.  
Тел: 8 (813-62) 28-198

## РЕКЛАМА



Управляющей Компании ООО «УК Гарант Сервис» требуются на постоянную работу:

**— БУХГАЛТЕР-ЭКОНОМИСТ**

**ДЛЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ**

**И РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Обращаться в офис по адресу: г. Кировск, ул. Победы, д.5, пом. 45.

тел. 23-455, 26-687. с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Продается коттедж в Шлиссельбурге. S-300м² на участке 14 соток.**

**Все удобства, прямая продажа, документы готовы. ТОРГ. Т. 8-904-553-33-55, Полина**