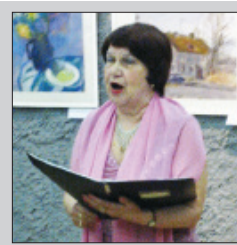




Мартовские итоги

стр.2



Весна романса

стр.3



Конста, прощай!

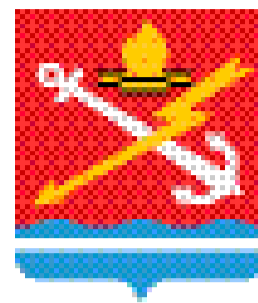
стр.4



Управление домом в наших руках

стр. 6

# НЕДЕЛЯ нашего города



№ 12  
/26 марта–30 марта 2012/  
еженедельная общественная городская газета г. Кировска и п. Молодцово

Пятница	Суббота	Воскресенье	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг
30 марта 0°..+2° 741 mmHg 90% 3 м/с В – СВ Облачно, снег	31 марта -3°..-1° 740 mmHg 80% 11 м/с С – СВ Метель	1 апреля -1°..+1° 752 mmHg 74% 6 м/с СЗ Облачно, снег	2 апреля 0°..+2° 753 mmHg 65% 2 м/с ЮВ Ясно	3 апреля +2°..+4° 755 mmHg 92% 5 м/с Ю – ЮЗ Облачно, дождь	4 апреля 0°..+2° 762 mmHg 79% 3 м/с СЗ Ясно	5 апреля 0°..+2° 761 mmHg 83% 6 м/с В – ЮВ Облачно, снег

Информация предоставлена Гидрометцентром России

**Уважаемые жители Кировского района! От имени совета депутатов и администрации МО Кировское городское поселение примите искренние поздравления с 35-летием со дня образования Кировского района!**



*Наша земля издавна играла важнейшую роль в жизни региона. Крепость «Орешек», Синявинские высоты, Невский пяточок, Дорога Жизни – всё это славные, пусть и трагические моменты нашей истории. Но и сейчас нам есть, чем гордиться. Богатые природные ресурсы, современная промышленность, развитое сельское хозяйство. Но главное наше сокровище – жители нашего района. Трудолюбивые, отзывчивые, любящие свой родной край, они каждый день сохраняют и преумножают наше общее достояние.*

*От всей души желаем всем жителям района крепкого здоровья, долголетия, спокойствия, богатства и процветания. Пусть небо над вашей головой будет ясным, а тепло ваших сердец согревает вас и ваших близких.*

Глава МО Кировское городское поселение Некрасов В.В.  
Глава администрации МО Кировское городское поселение Кольцов А.В.



**29 марта**

День специалиста юридической службы в Вооруженных Силах России. В этот день отмечается профессиональный праздник военных юристов, установленный Указом Президента Российской Федерации № 549 от 31 мая 2006 года.



**30 марта**

В этот день в 2007 году был образован 90 Отдельный специальный поисковый батальон войсковой части 11115.



**31 марта**

Запуск первого искусственного спутника Луны. 31 марта 1966 года советские специалисты осуществили запуск первого искусственного спутника Луны.



**1 апреля**

В этот день в 1977 году состоялось образование Кировского района как административной единицы с центром в городе Кировске.



**2 апреля**

День единения народов Белоруссии и России. В этот день в 1996 году президенты России и Белоруссии Борис Ельцин и Александр Лукашенко подписали в Москве Договор «Об образовании Сообщества России и Белоруссии».



**3 апреля**

В этот день впервые в мире трансплантацию почки от человека человеку осуществил заведующий хирургическим отделением Херсонской городской больницы Юрий Вороной.



**4 апреля**

В этот день в 1833 году в Петербургской газете «Северная пчела» вышла реклама романа Пушкина «Евгений Онегин».

## Прием граждан по личным вопросам

В общественной приемной администрации Кировского района по адресу: г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.4., проведут прием граждан по личным вопросам депутаты МО Кировское городское поселение:

- 02 апреля – депутат МО Кировское ГП Тараканов Сергей Николаевич с 16 до 18 часов.
- 04 апреля – депутат МО Кировское ГП Шерстнев Геннадий Романович с 10 до 12 часов.
- 04 апреля – депутат МО Кировское ГП Яковенко Тарас Васильевич с 16 до 18 часов.
- 05 апреля – депутат МО Кировское ГП Рудковская Людмила Владимировна с 17 до 18 часов.
- 05 апреля – депутат МО Кировское ГП Дубровин Леонид Владимирович с 18 до 19 часов.

Уважаемые кировчане, если у Вас есть вопросы или предложения по работе депутатов на Вашем округе, записывайтесь и приходите на прием к Вашему депутату!  
Справки по телефону 8(813 62) 23-814

## Женсовет Кировского района отметил две значимые даты



Графова Н.Г., Некрасов В.В.

16 марта в здании администрации состоялась торжественная встреча по случаю двух юбилейных дат: 40 –летие существования районного женсовета общественного движения «Женщины Ленинградской области за равные права и возможности в гражданском обществе» и 15–летие со дня образования его последнего состава в Кировском районе. На мероприятии присутствовали представители Правительства Ленинградской области, руководители района и города, почетный гражданин Кировска и активистки движения. Совет Кировского отделения общественно-го движения уже много лет работает под руководством Графовой Натальи Григорьевны и неоднократно награждался Почетными грамотами Законодательного собрания и Правительства Ленинградской области, администраций Кировского района и Кировского городского поселения, а также Союза Женщин России за многолетнюю общественную работу на благо района, за

большой вклад в укрепление социального и политического статуса женщин, за воспитание гражданственности и любви к Родине.

Депутат Законодательного Собрания Ленинградской области Людмила Анатольевна Тептина, поздравляя всех присутствующих с праздником, отметила, что работу женсовета невозможно переоценить. Она вручила активистам женсовета сувениры и цветы.

Заместитель главы администрации по социальным вопросам МО Кировский муниципальный район Ленинградской области Татьяна Серафимовна Иванова отметила работу женсовета в психологических и социально–бытовых проблемах женщин, семей, подростков и старшего поколения.

Глава МО Кировское городское поселение Вадим Валентинович Некрасов выразил огромную благодарность районному женсовету за работу и отметил роль женщины и матери в современном обществе.

МУП «РДК» города Кировска поздравил собравшихся и в качестве подарка представил свои яркие творческие номера.

Анна Семенова, фото автора.



Коллектив МУП «РДК»

## Заплати кварплату и живи спокойно!

Присутствуя 20 марта на встрече собственников жилья с Управляющей компанией (УК) «Конста Л.А.», я услышал о проблемах, связанных с данной компанией, и решил выразить свое мнение.

Что же стало мотивом доведения данной УК до банкротства? Успешная работа компании в течение пяти лет не предвещала ее ухода с данного рынка. Однако взаимоотношения с монополистами ОАО «ТКГ–1» и ОАО «ЛОКС» не лучшим образом отразились на ее деятельности. Последняя компания–монополист, кстати, вышла в суд с иском о банкротстве УК.

Если на сегодняшний день встал вопрос о банкротстве одной УК, то где гарантия, что завтра этому не будет подвергнута другая? Так можно обанкротить все УК, работающие в городе. Безусловно, долги компании есть и будут. Но создаются они, в основном, из–за неплатежей самих жителей. Зачастую долги равны нескольким миллионам рублей. Представьте, что можно сделать по каждому дому, если бы должников не существовало.

Как бороться с этими гражданами? В статьях жилищного кодекса № 84, 85, 90 излагается: если гражданин не оплачивает коммунальные услуги без уважительных причин более шести месяцев, то он и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены через суд. Для этого в городе должно быть маневренное жилье. Необходимо зарезервировать квартиру, в которую будут выселены неплательщики с предоставлением не меньше 6–ти метров на человека. Или другое место, например отремонтированный барак в районе пос. Марьино. Как только будут первые переселенцы, сразу же сократится число задолжников.

Второй способ влияния на неплательщиков. В некоторых городах России применяются приборы «Спрут», «Таркан». С помощью этих систем блокируется канализация у должника. После одного такого блока он сразу побежит в УК с предложением погасить долг.

Существует еще один способ воздействия на неплательщика – отключение электроэнергии. Существенно сдвинул бы с мертвой точки вопрос о неоплате референдум (опрос) среди жителей города. Нужно узнать, как горожане относятся к данной проблеме. Некоторые могут мне возразить, что это незаконно! Не надо забывать, что ФЗ № 131 от 06.10.2003 «О местном самоуправлении» дает нам, гражданам РФ, осуществлять местное самоуправление посредством участия в местных референдумах, муниципальных выборах и т.д. Мы должны решить на местном уровне, в том числе с помощью всех жителей и эту проблему. Иначе город останется без УК.

Безусловно, один из способов снижения долгов УК – это заключение прямых договоров, в том числе с монополистом ОАО «ТКГ–1». Не сегодняшний день у жителей города уже существуют прямые платежи с «Водоканалом», ЗОА «Петербургрегионгаз», ООО «РКС–энерго». И ничего страшного не происходит. Мы платим за поставку услуг напрямую в эти организации. Но ОАО «ТКГ–1» «встала в позу» и не хочет заключать такие договоры. Может, поставить вопрос на том же референдуме. Нужна нам такая, с позволения сказать, «кочегарка», которая не идет навстречу ни к жителям, ни к УК, ни к администрации города? Может проще построить в городе четыре миникотельные, как в городе Отрадное. Они обслуживаются одним оператором. При таком подходе сократятся потери тепла ГВС, которые существуют на сегодняшний день. Ведь трасса от 8–ой ГРЭС до потребителей огромна, и мы видим, что чуть ли не каждый год на ней происходят прорывы.

При наличии модульных котельных, находящихся непосредственно в каждом микрорайоне, будет сокращена трасса и снизятся потери.

Эти предложения необходимо обсуждать на референдуме, совете депутатов и в Общественной палате.

А.Рыбкин

## Мартовские итоги



Лашков М.В., Некрасов В.В.

22 марта состоялось очередное заседание совета депутатов МО Кировское городское поселение. На мероприятии присутствовали глава МО В.В.Некрасов, глава администрации А.В.Кольцов, депутаты МО Кировское городское поселение и работники администрации. Основным вопросом в этот раз стали изменения в бюджете поселения. С докладом выступила начальник финансового управления администрации МО Григорьева О.Ю. В сфере ЖКХ наш город вошел в программу софинансирования соглас-

но Федеральному закону Российской Федерации от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ. В рамках софинансирования бюджет города пополнится более чем на 20 миллионов рублей за счет федеральных и областных субсидий. Таким образом, многие планируемые инициативы в части ремонта будут реализованы. Так же был рассмотрен вопрос о дорожном строительстве и ремонте. Решение о частичном ремонтировании участков улично-дорожной сети будет принято по итогам весеннего осмотра города.

Также депутаты обсудили ситуацию с ремонтом Ладожского моста. Несмотря на то что мост находится вне территории Кировского городского поселения, он имеет важнейшее стратегическое значение для жителей муниципалитета. Согласно плану работ ремонт будет производиться до конца 2013 года с введением ограничения движения. По причине неудовлетворительного состояния дорожного полотна, открытого для движения участка моста серьёзно снижается скорость автомобильного потока. В связи с этим было принято решение направить руководству подрядчика официальное письмо с просьбой исправить асфальтобетонное покрытие для увеличения пропускной способности участка. Аналогичное письмо будет направлено губернатору Ленинградской области Сердюкову В.П. и председателю Законодательного собрания региона Худилайнену А.П.

С важной инициативой выступил председатель комиссии по экономике Лупеко А.А. Он напомнил собравшимся о тревожной обстановке, возникшей по вине птицефабрики «Северная». После ввода фабрикой второй очереди в посёлке Молодцово значительно выросли объёмы производимых отходов. Перерабатывающее оборудование не справляется с ними, в связи с чем растёт количество куриного помёта, находящегося на хранении. Хранятся отходы на открытом воздухе, что грозит экологической катастрофой из-за содержащихся в них опасных для здоровья человека веществ. А.А. Лупеко предложил провести проверку деятельности фабрики по утилизации помета птиц и найти выход из положения.

Андрей Рябов, фото автора



Тараканов С.Н., Петухов В.В.

## Конста, прощай!

Что представляет собой ООО «Конста Л.А.»? Откуда взялось? И почему уходит? Эти и многие другие вопросы задают нам жители Кировска. Действительно, непонятно, почему компания, успешно работавшая в Кировске 5 лет, говорит о своем банкротстве...



Коллектив ООО «Конста Л. А.»

Если коротко, то здесь речь идет о банкротстве, которое готовит ОАО Ленинградские Областные Коммунальные Системы (ЛОКС) для Кировской управляющей компании ООО «Конста Л. А.».

**«Конста Л.А.» задолжала ЛОКСу около 3 млн рублей.** На 6 апреля 2012 назначен арбитражный суд, который с вероятностью 99,9% примет решение о

управляющие компании видят в прямых договорах жителей с поставщиками коммунальных услуг.

В результате такой плодотворной и созидательной работы руководителей города и управляющих компаний создаются предпосылки для того, чтобы другие управляющие компании в городе в дальнейшем не повторили судьбу «Конста Л.А.» и не создавали проблем для жителей.

При появлении слухов, а затем и конкретных сведений о банкротстве «Консты Л.А.» стало очевидно, что большинство жителей устраивает именно эта управляющая компания и они не хотят ее ухода, замены на другие компании. Многие жители обеспокоились и срочно начали собирать подписи в поддержку компании (таких действий, когда жители города встают горой за управляющую компанию, в истории ЖКХ в России, кажется, еще не было!). Жители не только собрали подписи, но и инициировали встречу с руководителями Кировска по основному вопросу, «Что надо сделать, чтобы уважаемая компания осталась работать в городе?».

начале процедуры банкротства управляющей компании и при этом назначит арбитражного управляющего, который, в свою очередь, возьмет под контроль движение всех денежных средств «Конста Л.А.» и, возможно, будет направлять их на погашение долгов компаниям-монополистам, а не на обеспечение текущей деятельности по содержанию жилья.

**ООО «Конста Л.А.» проработало на рынке коммунальных услуг города Кировска 5 лет.** Это одна из немногих компаний не только в Кировском районе, но и в Ленинградской области, которая успешно держалась в течение такого длительного времени.

Свою деятельность в качестве управляющей компании ООО «Конста Л.А.» начало 1 июня 2007 года, как местная Кировская компания в противовес компании-пришельцу ОАО «Сити-Сервис», для того чтобы не дать ей захватить рынок ЖУ в Кировске полностью, чтобы город не стал заложником компании-монополиста, о которой фактически мало что было известно.

В то время «Сити-Сервис» была представлена как компания с международным авторитетом, ей прочили «долгую жизнь», а про «Консту Л.А.» говорили, что она не протянет и двух месяцев. И тем не менее «Сити-Сервис» проработала 3 года и, бросив все, ушла в декабре 2009 года из Кировска, а «Конста Л.А.» упорно держалась до сих пор.

За годы работы в «Конста Л.А.» сменилось 3 директора, каждый внес свой вклад в формирование команды и организацию работы: В.Александров заложил основы технически грамотного обслуживания домов, Р.Землянский обеспечил привлечение в «Консту Л.А.» грамотных специалистов как из Сити-Сервис, так и из других компаний. Нынешние руководители – директор компании Д.Ахлюстин, его заместитель В.Невструев и главный инженер А.Кузьмин обеспечили дальнейшее повышение эффективности работы «Консты Л.А.» для жителей. Под их руководством было проведено радикальное изменение состава работников: набраны наиболее грамотные и профессиональные специалисты, уволены не только пьющие, но и курящие сотрудники. Д.Ахлюстин ввел очень нужные горожанам еженедельные постоянные приемы граждан.

Как результат, «Конста Л.А.» стала самой профессиональной, дисциплинированной и социально ответственной управляющей компанией города.

**По словам начальника Единой Диспетчерской Службы В.Войтика, именно «Конста Л.А.» сейчас успешнее всех компаний в Кировске, на нее меньше всего нареканий, у нее больше всего поощрений.**

На последнем празднике района работников «Консты Л.А.» чаще всего награждали в связи с наибольшими успехами в работе.

Все, кто сейчас обсуждает проблему банкротства «Конста Л.А.», а именно: жители, работники и руководство администрации города, коллеги по работе сходятся во мнении, что без профессионального участия одного из учредителей компании А.А.Лупеко «Конста Л.А.» не проработала бы так долго и не заработала себе репутацию лучшей компании Кировска. Без него не была бы обеспечена абсолютная прозрачность движения средств компании для администрации и надзорных органов.

**Значительный прогресс в решении проблем управляющих компаний в ЖКХ достигнут в течение последнего года, когда глава Муниципального образования В.Некрасов и глава администрации А.Кольцов объединили усилия всех управляющих компаний, работающих в Кировске, и при поддержке жителей, которые выразили свою волю на собраниях, вышли на решение принципиальных проблем в отношениях с монополистами-поставщиками коммунальных услуг. Причем некоторым решениям нет аналогов не только в Ленинградской области, но и в России:**

– достигли договоренности с ТГК о готовности брать в погашение кредиторской задолженности долги населения, готовности взять на себя расходы на РКЦ, банки и др. при оплате их услуг.

– от договоров управляющих компаний с Водоканалом перешли на его прямые договоры с жителями.

При этом окончательное решение этих проблем В.Некрасов, А.Кольцов и

### Почему же произошло это банкротство?

Причина в долгах населения! «Конста Л.А.» начинала с 88% сбора оплаты жителями коммунальных услуг, по итогам прошедшего года в результате систематической работы с должниками достигла уровня 95%. Все то, что недоплачивали жители за коммунальные услуги, складывалось в кредиторскую задолженность управляющей компании перед поставщиками этих услуг. Эта задолженность продолжает расти, т.к. 5% неоплаты жителей ежемесячно не поступают поставщикам услуг. В таких условиях банкротство управляющей компании, если она не перекладывает платежи жителей за содержание жилья на погашение долгов по коммунальным услугам (что ведет к значительному снижению уровня обслуживания домов), не находит какого-либо иного способа обмана жителей и партнеров, это лишь вопрос времени. «Конста Л.А.» стремилась не допускать нецелевого использования средств, не пыталась кого-то обмануть. Это обеспечивало максимально добросовестное обслуживание домов, однако, лишало возможностей решать проблемы долгов перед поставщиками коммунальных услуг.

Один из острых вопросов, который на данный момент волнует жителей, связан с тем, что в 2011 году жители оплачивали тепло по высоким ставкам, которые были установлены в соответствии с действующим законодательством, исходя из потребления тепловой энергии за предшествующий, существенно более холодный 2010 год. Как и было предусмотрено, по окончании 2011 года проводится сверка фактически потребленной тепловой энергии на отопление домов и того, что жителям было начислено. Такая сверка в «Консте Л.А.» завершена по данным узлов учета тепловой энергии, а там, где их нет, по действующим нормативам. В связи с тем, что 2011 год был значительно более теплый, чем предыдущий, жителям вернут разницу начиная с оплаты за март. Конкретные суммы и детали возврата жителям оплаты за отопление будут опубликованы в ближайшее время в СМИ.

### Что же в этой ситуации делать?

Все понимают, что после начала процедуры банкротства «Конста Л.А.» не может гарантировать жителям прежнего высокого уровня обслуживания домов, что их оплата за содержание и ремонт жилья будет использоваться, как раньше, именно на эти цели, а не на погашение долга перед ЛОКС и другим поставщикам монополистам, не на вознаграждение арбитражному управляющему и т.д. Это может создать проблемы для домов и их жителей, может привести к тому, что начнет разваливаться трудовой коллектив «Консты», что дома один за другим в связи с ухудшением уровня их обслуживания начнут уходить к другим управляющим компаниям. Возникнет ситуация проблем и хаоса, что не надо ни жителям, ни «Консте».

В связи с этим собственники жилья домов, обслуживаемых ООО «Конста Л.А.», инициировали проведение собраний для принятия решений о прекращении договоров управления с ООО «Конста Л.А.» и заключении таких договоров с другими управляющими компаниями, работающими в Кировске. С пониманием относясь к инициативам собственников жилья, руководители ООО «Конста Л.А.»

договорились с наиболее крупными действующими в Кировске управляющими компаниями (ООО «Гарант-Сервис» и ООО «Жилком») о том, что в случае перехода к ним под управление домов от «Консты», они примут к себе на работу и работников «Консты» с тем, чтобы они могли продолжить свою работу по обслуживанию тех же домов. Это



Руководство ООО «Конста Л. А.»

делается не только для того, чтобы защитить интересы работников «Консты», но чтобы не допустить проблем у жителей в переходный период.

Худшей будет ситуация, когда отдельные дома примут такие решения, а другие не смогут определиться, т.е. формально останутся под управлением «Консты». Это не поможет «Консте», а создаст дополнительные проблемы для всех.

Поэтому собственникам помещений домов, обслуживаемых ООО «Конста Л.А.», надо определиться, обсудить ситуацию с собственником муниципального жилья, познакомиться с управляющими компаниями, предлагающими свои услуги вместо «Консты», и принять в ходе собрания обоснованное решение.

**Руководителей города в первую очередь волнуют интересы жителей и что нужно сделать, чтобы избежать проблем в дальнейшем обслуживании жилых домов «Конста Л.А.»?** Исходя из этого А.В.Кольцов и В.В.Некрасов, действуя как представители муниципального собственника жилого фонда, не только поддержали инициативы жителей о проведении собраний, но и предложили для каждого дома выбрать новую управляющую компанию «Гарант-сервис» или «ЖилКом». Именно эти компании согласились не просто взять дома под управление, но и действовать совместно с муниципалитетом в интересах города и его жителей, не делить дома на «выгодные и невыгодные». Сейчас уже завершаются собрания жителей, о которых мы попросили сказать несколько слов руководителей города и управляющих компаний.

*Киптикова Галина*



*Некрасов В. В.*

**Вопрос главе МО Кировское городское поселение В.В.Некрасову:**

*В связи с уходом «Конста Л.А.» с рынка жилищно-коммунальных услуг в Кировске активно идут собрания жильцов по выбору управляющей компании. Прокомментируйте, пожалуйста, сложившуюся ситуацию.*

**Ответ:**

Совет депутатов и администрация за последние годы провели огромную работу с населением для формирования понимания жителями того, что принимать решения по проблемам домов им нужно самим. Именно поэтому процедура выбора новой управляющей компании, с которой люди раньше боялись столкнуться, сейчас не вызывает таких опасений.

У нас появилась крепкая и четкая связь между администрацией, жильцами и управляющими компаниями.

Ситуация с уходом «Конста Л.А.» с рынка услуг ЖКХ для нас не нова. Два года назад мы распрощались с компанией «Сити-Сервис». В отличие от ситуации двухгодичной давности, которая была крайне болезненна для нас, т.к. компания «Сити-Сервис» отказалась сотрудничать с городом для минимизации проблем жителей, уход «Конста Л.А.» более спокойный и взвешенный, жаль, что из-за банкротства. Совместно с учредителями «Конста Л.А.» мы решаем все вопросы о трудоустройстве персонала компании и о передаче домов под управление новых компаний.

К банкротству «Конста Л.А.» мы были готовы и понимали, что без прямых договоров все закончится плохо, именно так и получилось. Сейчас мы четко знаем, что:

- необходимо менять законодательство применительно к предоставлению коммунальных услуг жителям, работе управляющих компаний да и ЖКХ в целом;
- необходимо переходить на прямые договоры жителей с поставщиками коммунальных услуг;

Многие задают мне вопрос: Какую компанию выбрать?

Жилой фонд нашего города разных годов постройки. Самые большие объемы старого жилого фонда у «ЖилКома» и «Гарант – сервиса». Именно эти компании согласились работать на фонде «Конста Л.А.», несмотря на то, плохие или хорошие им достанутся дома. Именно эти компании согласились взять к себе на работу сотрудников «Конста Л.А.».

Только одна кировская компания, не буду говорить название, захотела выбрать себе наименее проблемный жилой фонд, отказавшись от домов в которые необходимо вкладывать средства и где жители наиболее не регулярно оплачивают счета за коммунальные услуги. Таким образом компания бросила то, что ей не нужно, на произвол судьбы. Получается, что желание этой компании сотрудничать с городом основывается только на ее личной выгоде, при этом интересы города ее мало волнуют.

Я рад, что мы научили наших людей голосовать «ногами и руками», что наши жители могут инициировать собрания и принимать решения. Я считаю все это одним из главных результатов нашей с ними совместной работы.

*Глава МО Кировское городское поселение В.В.Некрасов*



*Кольцов А. В.*

**Вопрос главе администрации МО Кировское городское поселение А.В.Кольцову:**

*К нам поступают вопросы жителей: «Почему в бюллетени для голосования включены только две управляющие компании «Гарант – сервис» и «ЖилКом»? Почему нет компании «Континент»? Почему ограничивают наши права при выборе управляющей компании?»*

**Ответ:**

Очень хороший вопрос, наглядно иллюстрирующий позицию определенной, пускай и небольшой, части наших жителей. Жителей, которые на слова местной власти «Вы собственники – вам и решать» говорят «Зачем нам власть, которая не хочет решать наши проблемы? Мы вас выбирали – вот вы и решайте». Но когда, власть говорит «Мы предлагаем сделать так-то», начинают кричать: «Вы ограничиваете наши права». При чем, как ни странно, это одни и те же люди! Так было, когда мы решали проблему банкротного МУП «Кировск ЖКХ», так было, когда мы решали проблему бегства из города ОАО «Сити-сервис», так происходит и сейчас, когда необходимо решать проблему финансового состояния ООО «Конста Л.А.».

Время показывает правоту решений, которые совместно выработывали, принимали и реализовывали Совет депутатов и Администрация, у нас в муниципалитете ни на один день не прерывалось обслуживание жилищного фонда, не прекращалась поставка необходимых коммунальных услуг, вывоза мусора, работа лифтов и т.д. Я благодарен большинству наших жителей, которые с пониманием воспринимали предлагаемые нами решения и поддерживали нас на общих собраниях собственников, которых только за 2011 год проведено 265 по инициативе администрации.

Теперь о сути вопроса об ограничении прав. Ни о каком ограничении прав не может быть и речи. При проведении общих собраний мы выступаем как представитель муниципального собственника, и наши права абсолютно равны правам любого отдельно взятого частного собственника. Мы как собственники предлагаем две компании, другой собственник может предложить третью, четвертую компании и т.д. Выбирать будут собственники каждого конкретного дома, и только они, а не власть. Пожалуйста, предлагайте жителям другие компании, проводите сходы жителей, мы готовы в них участвовать и объяснять публично свою позицию. Кстати, так и происходит в некоторых домах, и я считаю это нормальным.

Почему две компании? На самом деле, это очень просто. Есть две причины. Первая: **ООО «Конста Л.А.» – это не только название, но и реальные люди, работающие в этой компании, дворники, уборщики, сантехники, электрики, мастера, люди, которые нисколько не виноваты в несовершенстве законов, люди, которые честно работали и не должны быть просто выкинуты на улицу.** Вторая: Жилищный фонд муниципалитета, и Конста Л.А. в том числе, состоит из домов разных лет постройки, разного размера, разного состояния, условно говоря «хороших» и «плохих». Но дома должны обслуживаться все, а не по принципу: это хочу, а это нет, и мы как муниципальные собственники, имеющие собственность, практически во всех домах это должны учитывать. При переговорах с ООО «Конста Л.А.» по этим вопросам ООО «УК Гарант-сервис» заявил о готовности взять весь жилой фонд, не деля его на желаемый и нет, а также предложил взять весь коллектив, кроме нескольких человек, ООО «ЖилКом» заявил о готовности взять без ограничений по состоянию домов, часть в размере 30–40% и такую же часть коллектива, ООО «Континет» предложил взять определенные несколько домов по их выбору, без условий по персоналу.

Как видно из сказанного, предложения ООО «Континет» не соответствуют нашим представлениям о справедливой конкуренции на этом рынке. Предлагать всем домам ООО «УК Гарант-сервис» мы были против, чтобы не создавать в городе «монопольную» управляющую компанию, поэтому и предложили примерно 70% домов в качестве варианта ООО «УК Гарант сервис», остальным ООО «ЖилКом».

Конечно, некоторые граждане скажут, что не согласны с таким подходом, что они не обязаны думать о людях, работающих в ООО «Конста Л.А.», что им нет дела до других домов, кроме своего, и т.д. Да, они имеют на это право. Но я предложил бы этим гражданам подумать о том, что и по отношению к ним кто-нибудь когда-нибудь скажет, что не обязан думать об их собственности, об их качестве жизни, об их проблемах и т.д. Конечно, я не местную власть имею в виду, власть не может так рассуждать и никогда так не рассуждала, но другие-то могут и так рассуждать и так делать.

*Глава администрации МО Кировское городское поселение А.В.Кольцов*



Попов А. А.

**Вопрос генеральному директору ООО «ЖилКом» А. А. Попову:**

В Кировске идут собрания жильцов по выбору управляющей компании. Прокомментируйте, пожалуйста, ход этих собраний как руководитель «ЖилКома».

**Ответ:**

ООО «ЖилКом» достойная фирма для принятия в управление части жилого фонда, который остается после неприятной ситуации с ООО «Конста Л.А.».

В подтверждение этого тезиса за последние 2 месяца жители двух домов г. Кировска (Северная, 5 и Новая, 16) про-

голосовали за переход под наше управление и обслуживание, такими фактами не может «похвастаться» ни одна управляющая компания.

ООО «ЖилКом» имеет постоянный высококвалифицированный коллектив работников и служащих для своевременного и качественного управления и обслуживания жилищного фонда больших объемов.

Кроме того, как неоднократно мы заявляли, в отличие от ООО «Континент» мы будем принимать на работу работников ООО «Конста Л.А.», занимавшихся обслуживанием жилых домов, жители которых проголосовали за нашу компанию.

Все обязательства по утвержденным ООО «Конста Л.А.» планам текущего ремонта на 2012 год по вышеупомянутым домам будут выполняться силами ООО «ЖилКом».

Мы выгодно отличаемся от других управляющих компаний тем, что с момента создания компании было принято решение, согласно которому средства, поступающие от жителей за «тепло» и ГВС, не поступали на счета компании (это 80% всех платежей), а транзитом зачислялись на счета поставщиков коммунальных услуг, что исключило возможность пользования этими средствами не по назначению.

Кроме того, в апреле текущего года планируется сделать перерасчет за «тепло» и ГВС за 2011 год.

На сегодняшний день ООО «ЖилКом» имеет стабильно хорошее финансовое состояние, и благополучное будущее компании не вызывает серьезных опасений.

*Генеральный директор ООО «ЖилКом» Попов А. А.*



Ярош М. В.

**Вопрос генеральному директору ООО «УК Гарант Сервис» М. В. Ярош:**

Прокомментируйте, пожалуйста, сложившуюся ситуацию на рынке услуг ЖКХ в нашем городе.

**Ответ:**

Я вижу, что именно сейчас в Кировске начался переход к нормальному рынку услуг ЖКХ. Сформировалась здоровая конкуренция.

Компания может вести свою деятельность на этом рынке не столько по договоренности с администрацией, сколько в связи с ее деловой репутацией и мнением жителей. Таким образом, горожане становятся участниками процесса.

Важно, чтобы жители делали свой выбор самостоятельно, владея полной информацией о деятельности компании. Предоставить людям эту информацию – забота управляющей компании, администрации и СМИ города.

Политика нашей компании такова:

- В своей работе мы учитываем интересы жителей, а не только интересы бизнеса компании. Для меня как для управленца и гражданина есть основная задача – предоставить качественные услуги и создать на территории комфортные условия проживания горожан.

Мы принимаем все дома «Консты Л.А.» и новый и старый фонд. Не рассуждая, выгодно это для компании или невыгодно. Мы принимаем жилой фонд, в который нужно вкладывать средства, потому что это нужно городу и его руководителям.

Дальше будем создавать условия взаимовыгодного сотрудничества с жителями. Узнавать их пожелания, просчитывать тариф за обслуживание, вести свою деятельность так, чтобы удовлетворить кировчанина.

Мы будем принимать все дома, которые требуется. Мы готовы к рыночной конкуренции. Мы за то, чтобы все компании честно рассказали о своей политике.

*Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис» Ярош М.В.*

## Управление домом – в руках собственников жилья!



Некрасов В. В.

В выпуске № 6 от 15 февраля 2012 года «Неделя нашего города» рассказала о новых правилах расчета платы за горячее водоснабжение. Эти правила были введены в соответствии с выходом Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ. Однако одними поправками в расчет стоимости коммунальных услуг закон не ограничивается. В связи с этим в конференц-за-

ле при поддержке администрации города прошли встречи горожан с руководителями управляющих компаний. Глава Кировского городского поселения Некрасов В.В. и глава администрации МО Кольцов А.В. выступили на них модераторами. Все встречи проходили по одному и тому же сценарию. Открывал собрание В.В. Некрасов, затем А.В. Кольцов проводил краткую презентацию, разъясняя основные положения закона, после чего слушатели могли задать вопросы как главам города, так и руководству УК. Разъяснять предстояло многое. Главной темой разговора стало введение нового органа управления – Совета дома. Этот орган управления отныне будет являться основным средством взаимодействия кировчан с управляющими компаниями и поставщиками услуг. Он избирается путем прямого голосования на общем собрании собственников жилья и ежегодно отчитывается перед ними о проделанной работе. Работы, равно как и полномочий, у совета дома достаточно. Во-первых, он вправе вынести на обсуждение вопрос о выборе способа управления домом. Это может быть как управляющая компания, так и непосредственное управление. Во-вторых, выносит на общие собрания вопросы о обслуживании дома. В-третьих, осуществляет контроль выполнения работ и исполнения решений собрания собственников. Немаловажна роль председателя совета. Председатель также избирается прямым голосованием членов совета и обязан отчитываться перед советом о проделанной работе.

Кроме того именно председатель рассматривает предложения различных управляющих компаний, определяет преимущества одной организации перед другой и ведет с ними переговоры. При одобрении выбранной компании советом дома председатель заключает договор об обслуживании многоквартирного дома. Также он вправе выступать в суде от имени жильцов. Подводя итоги, обращаем внимание читателей: председатель совета дома является вашим ЗАКОННЫМ представителем. Советуем крайне ответственно подойти к выбору кандидатур на этот пост.

Также рассматривался вопрос оплаты услуг ГВС. На этом моменте стоит остановиться подробнее. За сухими формулами скрывается кардинальная перемена в расчетах. Теперь, помимо объема потребленной воды, учитывается еще поданная тепловая энергия. Проще говоря, если поступающая вода недостаточно горячая, платить за 1 куб. м придется меньше. Причем расчет будет производиться ежемесячно, исходя из показаний общедомовых приборов учета. По этой причине стоимость кубического метра горячей воды может быть разной не только для соседних домов, но даже для отдельно взятого дома в разные месяцы. Для горожан, не оборудовавших свои дома соответствующими приборами, расчет стоимости услуг ведется, исходя из нормативов, установленных Правительством Ленинградской области.

Жители отреагировали на проведение встреч с большим интересом и очень активно участвовали в выяснении своих прав. Вопросы, задаваемые горожанами, касались самых разнообразных аспектов – от детального разъяснения общих положений до решения конкретных проблем. Ни один из них не остался без ответа. Вадим Валентинович, Алексей Васильевич и руководители управляющих компаний доходчиво и развернуто разъяснили все непонятные моменты. Теперь слово за вами, уважаемые кировчане.

*Андрей Рябов, фото автора*



Горожане

## Весна пришла, весне дорогу!



г. Кировск, ул. Краснофлотская

Весна всего лишь время года. Хотя для людей она на протяжении многих веков остаётся загадкой. Весенние дни, действительно, необычны. С одной стороны – это оживление, пробуждение природы и жизненных сил, положительные эмоции и приятные волнения, а с другой – слабость, плохое настроение, усталость и раздражительность.

Ещё Пушкин жаловался на весеннюю хандру:

«Как грустно мне твоё явление, весна, весна, пора любви...».

Почему же весна так влияет на нас? Ведь становится теплее и светлее, солнышко яркое и впереди лето.

Оказывается, для нашего организма не столь важно, какие изменения происходят, а важно, что они происходят вообще. У психологов даже есть специальный термин – весенняя депрессия, хотя мы чаще слышим об осенней.

Чем специалисты объясняют это состояние? Некоторые из них считают, что всё дело в биоритмах, которым подчиняется всё живое на нашей планете. Именно поэтому в разные сезоны у нас бывает разное самочувствие, способность выдерживать умственные нагрузки, меняется эмоциональный фон. Возможно, так происходит, потому что концентрация определённых гормонов в крови начинает резко меняться, особенно у женщин.

Летом и зимой мы чувствуем себя гораздо ровнее, но вот весной, как, и осенью, в организме начинается кардинальная перестройка. Обмен веществ начи-

нает ускоряться, происходит рост новых клеток, во всех органах и системах идут бурные процессы. Неудивительно, что организм сбивается с ритма, появляются проблемы с самочувствием, а также обострение заболеваний которое называют сезонным. Например, гастриты и язвы обостряются, потому что весной наша пищеварительная система работает активнее, а защитные ферменты не успевают выделяться в достаточном количестве. Плохое настроение и депрессия тоже являются результатами сбоя биоритмов.

Однако так считают не все специалисты. Например, официальная медицина пока не считает учение о биоритмах настолько серьёзным, чтобы с его помощью можно было объяснить сезонные проблемы с настроением и самочувствием.

Рецепт для преодоления весенней хандры прост: ешьте больше фруктов и овощей. Гуляйте на свежем воздухе. Улыбайтесь, шутите и тогда, несмотря на временные сезоны, вы сможете в полной мере наслаждаться жизнью!

Гатаулина Галина

\*\*\*

*Весеннее солнышко светит в окошко.  
Чирикают птички, мурлыкает кошка.  
Сосульки на крышах все тают и тают,  
И капли на землю так звонко слетают!*

*И небо становится чище и чище,  
Синеет весенним приветом над крышей.  
И воздух прозрачный, и запах весны  
С собою для нас марта дни принесли!*

Катя Свистовская

## Народный календарь

**1 апреля** – Дарья. Тают снега. Грязная у речных водоемов вода стекает в проруби. «Если вешняя вода на Дарью идет с шумом — травы хорошие бывают, а когда тихо — плохая трава вырастает». С Дарьи начинали белить холсты. Полагают, что в этот день просыпается домовая, и поэтому нужно обманывать друг друга. День всеобщего веселья и шуток. Умасливали проснувшегося после зимы домового, ещё сонного, всклокоченного и ворчливого, хлебом с молочком и зрелищами: шутили, надевали одежду наизнанку, на ногах – пренебреженно разные носки.

По православному календарю в этот день именины празднуют: Дмитрий, Иван, Иннокентий, Марьян, Софья.

**2 апреля** – Колодезница. Клавдия. В этот день особо почитается колодезная водица. Она чиста и целительна.

По православному календарю в этот день именины празднуют: Александра, Виктор, Иван, Клавдия, Максим, Никита, Сергей.

**3 апреля** – Кирилл – дери полоз. Окончательно портится дорога.

По православному календарю в этот день именины празднуют: Владимир, Кирилл, Серафим, Фома, Яков.

**4 апреля** – Василий Тёплый–солнечник. Василии–капельник – с крыш капель. Если в этот день при восходе солнца видны вокруг него красные круги, то год обещает плодородие.

По православному календарю в этот день именины празднуют: Алексей, Анастасия, Василий, Георгий, Илья, Лидия, Лука, Макар, Никон.

**6 апреля** – Захарий. Если ночь тёплая – весна будет дружная.

По православному календарю в этот день именины празднуют: Артемий, Владимир, Захарий, Петр, Степан, Яков.

**7 апреля** – Благовещение Пресвятой Богородицы. Третья встреча весны. «Самый большой у Бога праздник». Один из самых больших праздников весны, в который нельзя работать, даже птица гнезда не вьет. «Весна зиму поборолла». С этого дня начинаются многие весенне–полевые работы.

По православному календарю в этот день именины празднуют: Савва, Тихон

**8 апреля** – Гавриил Василий. Если зазеленела черёмуха, пора сажать ранний картофель.

По православному календарю в этот день именины празднуют: Алла, Анна, Василий, Лариса, Степан.

## Весна романса



Выступление Топоровой Г. И.

Наступила долгожданная весна. Сердце бьется быстрее, и особенно обостряется чувство прекрасного. Для всех поклонников одного из самых прекрасных жанров в музыке в Кировском филиале ЛО ГУК «Музейное агентство» музея–заповедника «Прорыв блокады Ленинграда» состоялся концерт «Весна романса». Открыла вечер дипломант областных и районных конкурсов, со-

листка академического хора Районного дома культуры Галина Топорова. Под аккомпанемент Веры Чальцевой она исполнила знаменитую молитву «Ave Maria» на музыку Джулио Каччини. Подхватили эстафету классической музыки учащиеся Кировской музыкальной школы. Лауреаты областных и региональных конкурсов Дарья Сысоева и Мария Копытина подарили собравшимся чарующие звуки скрипки. Вслед за ними на импровизированную сцену вышла поэтесса Елена Чуркина. Её стихи, посвящённые родному краю, не оставили ни одного зрителя равнодушным, а тонкое, чувственное стихотворение «Мой ангел» вызвало бурю эмоций в душах всех пришедших в музей. После Елены выступил один из талантливых людей города Александр Лапсаков. Автор более 80 песен исполнил своеобразный гимн Кировску, аккомпанируя себе на гитаре. И наконец настал час Его Величества романса. Галина Топорова спела множество произведений, среди которых были знаменитые «Динь, динь, динь» Бориса Юрьева, романс «Фонтану Бахчисарайского дворца» на стихи А.С. Пушкина и «Сияла ночь» А.А. Фета. Сильный голос Галины в сочетании с мелодией фортепиано, за которым блистала Вера Чальцева, уносили в небесную высь и волновали души. Порадовало, что в зал на Пионерской, 1 пришли насладиться знаменитыми произведениями кировчане всех возрастов. Присутствовали как убежденные сединами пенсионеры, так и молодёжь. Глава МО Некрасов В.В. пришел на вечер и вручил Галине Топоровой букет цветов. Вадим Валентинович по достоинству оценил таланты кировчан. По завершении вечера он остался на некоторое время, чтобы самому поблагодарить каждого артиста за концерт. Приятно, что в нашем городе ценят и любят настоящее искусство. И вдвойне приятно, что есть люди, которые могут и хотят донести это искусство до нас.

Андрей Рябов, фото автора

## Память святого мученика

28 марта Православной Церковью празднуется День памяти святого мученика Никандра. Известно, что святой мученик Никандр жил в 3 веке и пострадал в Египте при императоре Диоклетиане, который был известен своими жестокими гонениями на христиан.

По призыванию этот благочестивый человек был врачом. Во время гонений он посещал заключенных в темницах святых мучеников, страдавших за Христа, врачевал их язвы, оказывал помощь, приносил пищу, ухаживал за больными и немощными, а умерших погребал.

Как–то раз он пришел к месту, где были брошены на съедение зверям тела уби-

тых мучеников–христиан. Опасаясь хоронить их днем, святой Никандр дождался ночи и под покровом темноты, вынося мучеников по одному на своих плечах, совершил обряд погребения.

Святой Никандр совершал обряд со всеми предосторожностями, чтобы не быть схваченным язычниками, но... был замечен. К Диоклетиану сразу полетел донос, и святой Никандр был незамедлительно схвачен и подвергнут пыткам.

Несмотря на невиданные доселе истязания, святой Никандр не отрекся от Христа, а наоборот, только укрепив свою веру, мужественно претерпел все страдания. Жизнь святого Никандра Египтянина оборвалась в 302 году.

Агата Ильина

## Не играйте с огнем!

Уважаемые жители муниципального образования Кировское городское поселение! Доводим до Вашего сведения, что в феврале 2012 года на территории нашего муниципального образования произошло 5 пожаров:

2 февраля на участке № 36 (массив «Грибное», садоводство «Лоза») сгорела рубленая баня 4х6 м, принадлежащая Бобковой И.А. 1965г.р., проживающей в г. Санкт-Петербурге. Жертв и пострадавших нет. Причина пожара – неисправность печного оборудования.

В этот же день по адресу: г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.3 сгорел рубленый дом 10х12 м., принадлежащий Тимошенко Л.И. 1947г.р., проживающей там же. Гражданка с ожогами лица доставлена в отделение травматологии МУЗ «Кировская ЦРБ». Ущерб 150.000 руб. Причина пожара – неисправность печного оборудования.

10 февраля на улице Косая, дом. 1 (массив «Грибное», садоводство «Нева») ночью сгорел каркасно-щитовой дом 6х6 м. Жертв и пострадавших нет. Причина пожара – неосторожное обращение с огнем неустановленного лица. Возможно, был случай проникновения в дом лица БОМЖИЗ.

В декабре 2011 года на территории муниципального образования Кировское городское поселение также произошло 2 случая возгорания. Таким образом, по сравнению с предыдущим месяцем количество пожаров осталось на прежнем уровне. Только в феврале, к сожалению, пострадал человек.

Администрация муниципального образования Кировское городское поселение убедительно просит Вас, уважаемые жители и гости нашего города, будьте предельно осторожны при обращении с огнем! Не забывайте, что огонь несет потенциальную опасность и требует максимального внимания и осторожности при обращении с ним. Уходя из дома, отключайте электроприборы и регулярно проверяйте их исправность. Избегайте курения в постели, на балконе, в комнате. Тщательно гасите окурки и выбрасывайте их в отведенные для этого емкости.

Учитывая очень низкую температуру наружного воздуха, убедительная просьба – уделяйте особенное внимание отопительным приборам, не оставляйте их без присмотра.

Помните, что пожар легче предотвратить, чем потушить.

Берегите себя и своих близких!

*Начальник отдела ГО и ЧС – ЕДДС администрации МО Кировское городское поселение И.В. Днепров*

## Оплата услуг ОАО «ТГК-1»



[www.delod.odessa.net](http://www.delod.odessa.net)

В 2011 году руководство МО Кировское городское поселение выступило с инициативой перехода жителей на прямые договоры с ОАО «ТГК-1» в отношении поставки тепловой энергии. При заочном голосовании горожане поддержали данное предложение.

Возможно, это самая существенная мера, которая позволит избежать банкротства УК,

так как они не имеют никаких материальных благ по сбору средств от жителей на поставку тепла и горячей воды. В то же время они несут ответственность перед жителями за эти услуги и имеют долги из-за неплательщиков.

На дворе март 2012 года. ОАО «ТГК-1» так и не заключило договоры с жителями. Зато за февраль 2012 года все мы получили отдельную квитанцию от данной организации на оплату тепла и горячего водоснабжения. Однако, оплатить эти квитанции люди не могут. Если быть точнее, на почте их не принимают, в Сбербанке тоже, ссылаясь на то, что граждане могут осуществить данную процедуру через терминал. Когда я увидел, что творится у этих двух терминалов, то посчитал, что лучше не оплачивать данную квитанцию, чем простаивать часы в очереди. Обращаюсь к главе МО Кировское городское поселение В.В. Некрасову. Неужели нельзя было предпринять меры, исключая подобные издевательства над горожанами?

*А.Б. Рыбкин*

### Уважаемый Аркадий Борисович! Совет депутатов рассмотрел Ваше обращение по поводу оплаты услуг ОАО «ТГК-1».

Описанная Вами ситуация сложилась ввиду проблем с программным обеспечением Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» и была оперативно исправлена. Приём платежей за услуги ОАО «ТГК-1» отделениями Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» в г. Кировске осуществляется в полном объеме с 20 марта 2012 года. В настоящее время ведутся переговоры с ФГУП «Почта России» по поводу приёма платежей за услуги ОАО «ТГК-1».

Совет депутатов МО Кировское городское поселение приносит свои извинения жителям города Кировска за причиненные неудобства.

*Глава МО Кировское городское поселение Некрасов В.В.*

## Пенсионный фонд сообщает

### Информация для страхователей-работодателей Новая форма отчетности в ПФР (РСВ-1) для 1 квартала 2012 года

На сайте [www.pfr.ru](http://www.pfr.ru) в разделе «Работодателям – Отчетность и порядок ее представления» размещены форма отчетности РСВ-1, Порядок по заполнению формы РСВ-1, коды тарифов плательщиков страховых взносов, а также соответствующий Приказ Минздравсоцразвития России от 15 марта 2012 № 232н «Об утверждении формы расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации, страховым взносам на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, и порядка ее заполнения», который в настоящий момент находится на государственной регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации.

Напоминаем, что отчетность по начисленным и уплаченным страховым взносам и индивидуальным сведениям необходимо представлять в территориальные органы ПФР ежеквартально не позднее 15-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, девятью месяцами и календарным годом). Таким образом, последними датами сдачи отчетности в 2012 году становятся 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября. Если численность сотрудников превышает 50 человек, отчетность необходимо представлять в электронном виде с электронно-цифровой подписью.

Также обращаем Ваше внимание, что страховые взносы уплачиваются ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Согласно ч. 7 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» – если последний день срока приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

В связи с изменениями в законодательстве в 2012 году тариф страховых взносов в ПФР снизился с 26% до 22%. При этом проиндексирована и облагаемая страховыми взносами база каждого работника, то есть предельный годовой заработок, с которого уплачиваются страховые взносы. Он вырос с 463 тыс. руб. до 512 тыс. руб. С 2012 года в случае превышения предельной величины базы для начисления страховых взносов возникает обязанность дополнительных отчислений в ПФР. Размер так называемого дополнительного тарифа на обязательное пенсионное страхование составляет 10% от суммы превышения.

Ставки страховых взносов в Фонд социального страхования и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в 2012 году не изменились и остались на уровне 2011 года: в ФСС – 2,9% и в ФФОМС – 5,1%.

Всю информацию можно уточнить в Управлении ПФР по телефонам 20-834, 23-540 или на сайте Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области ([www.pfr.ru/ot\\_peter/](http://www.pfr.ru/ot_peter/)).

*Зам. начальника Управления И.А. Иванова*

## Налоговая инспекция сообщает

### День открытых дверей

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Ленинградской области сообщает о проведении Дня открытых дверей для налогоплательщиков – физических лиц!

**20 апреля 2012 года с 09.00 до 20.00**

**21 апреля 2012 года с 09.00 до 18.00**

**в помещении налоговой Инспекции по адресу:**

**г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 5**

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о декларационной кампании 2012 года и получить практические рекомендации по заполнению декларации по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ).

Специалисты налоговой Инспекции на устных консультациях подробно расскажут о том, кому необходимо представить декларацию и в какие сроки, как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами.

Все желающие смогут прямо на месте подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Сориентироваться в выборе услуг и мероприятий налогоплательщикам помогут сотрудники налоговой Инспекции.

Вам помогут воспользоваться компьютерами с программным обеспечением, покажут, как заполнить налоговую декларацию в электронном виде или получить доступ к Интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам Службы.

*Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области Н. В. Жарова*

## Работа и деньги

### Овен

Пришло время обновления, больших начинаний и планов. Именно сейчас вы заряжаетесь энергией на целый год. Многие Овны в апреле смогут проявить свои лучшие природные способности: энергичность, целеустремленность, уверенность, напористость. В профессиональной сфере вы заслужите авторитет благодаря предприимчивости и сообразительности. Исходя из этого, вероятны большие доходы, планируемая прибыль.



### Лев

Первая половина апреля – активное и довольно удачное время. Деловые поездки будут способствовать дальнейшему прогрессу в делах. Большую помощь можно ожидать от старых друзей. Во второй половине апреля деловая жизнь представителей этого знака обещает быть весьма насыщенной. Финансовое положение Льва, не особенно стабильное в начале месяца, значительно улучшится к его концу за счет средств, честно заработанных усилиями предыдущего периода. Удачливых Львов ждет повышение зарплаты.



### Стрелец

Первая декада апреля – активный и творческий период. Постарайтесь уладить все вопросы до 10 апреля, так как вторая и третья декады – период эмоционально нестабильный и очень сложный в плане профессиональном. У бизнесменов в это время вероятны неприятности с правоохранительными органами. Служащие в этот период могут оказаться вовлеченными в некрасивую интригу. Финансовое положение большинства нестабильно.



### Телец

Апрель, особенно его первая половина, не располагает Тельца к активным действиям, а подходит для завершения ранее начатой работы. В третьей декаде апреля Телец вновь выйдет на арену жизни, полный сил и желания реализовать свои идеи. Материальное положение большинства представителей этого знака вполне стабильно, возможны финансовые поступления. Коммерческие поездки лучше всего планировать на последнюю декаду месяца.



### Дева

В апреле многие Девы могут активно включиться в партнёрские отношения, расширить свои связи и круг общения. Этот удачливый период в первой половине месяца необходимо использовать для реализации самых важных и значительных дел, а во второй половине стоит более внимательно относиться к своим планам, проектам.



### Козерог

Деловые люди, родившиеся под этим знаком, могут успешно провести ряд организационных и реорганизационных мероприятий. Возможно укрупнение дела. Финансовое положение в первой декаде апреля вполне стабильно. Во второй и третьей декадах месяца возможны большие траты, связанные с благоустройством дома или офиса. Коммерческие поездки в апреле нежелательны, так как не принесут ожидаемой прибыли.



### Близнецы

Вполне вероятно, что ваша деятельность будет связана с каждодневной рутинной работой. Неблагоприятные тенденции в бизнесе постепенно пойдут на убыль. К концу месяца активизируются ваши контакты и связи, которые вы сможете с успехом использовать для продвижения дел.



### Весы

Первая декада апреля – неплохое время: появится возможность наладить отношения с партнерами. Надо сказать, что в апреле по части финансов Весы чрезвычайно уязвимы – возможны значительные потери. У служащих в апреле вероятна потеря работы. Коммерческие поездки в этом месяце нежелательны, так как принесут только убытки.



### Водолей

Контакты будут стабильны и принесут много пользы в дальнейшем. Уважение окружающих возрастёт, партнеры по делам продемонстрируют полную надёжность. Наиболее продуктивна первая декада месяца, поэтому основную работу необходимо проделать именно в это время. В третьей декаде профессиональная деятельность несколько затормозится. Финансовое положение недостаточно стабильно, по разным причинам периодически будут уходить крупные суммы.



### Рак

В период до 20 апреля большинству представителей этого знака придётся исходить много дорог и пересмотреть массу бумаг, пока не будет найдено золотое зерно, которое прорастёт в будущем неплохими дивидендами. Материальное положение пока целиком и полностью зависит от партнеров. В этом месяце возможны и крупные траты, связанные с развитием дела.



### Скорпион

Впереди у Скорпионов период напряженной трудовой деятельности. После длительного затишья профессиональные дела пойдут вперед. Наиболее удачна первая декада месяца, заключенные в это время соглашения будут долгосрочными и надежными, безработные Скорпионы могут получить работу. Во второй декаде апреля возникнут незначительные трения с партнерами. Материальное положение в этом месяце вполне устойчиво, имеет тенденцию к улучшению.



### Рыбы

В периоде с 1 по 20 апреля – благоприятное время; когда многие смогут существенно улучшить свое материальное положение. Деньги могут поступать из самых разных источников, в том числе и неофициальных. Профессиональные дела развиваются в нужном вам русле, вся проделанная работа дает неплохой доход. Не исключены проблемы с законом, задержка нужной информации, сложности в поездках.



**По вопросам рекламы обращайтесь по тел.: 8 (813-62) 24-710**

**ИНФОРМАЦИЯ ЕДИНОЙ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ МО КГП  
ТЕЛ.: 05; (8 813 62) 28-738; (8 921) 761-90-20 – (КРУГЛОСУТОЧНО)**

Городская единая диспетчерская служба сообщает: в период с 20 по 26 марта в службу поступило 218 заявок.

Много жалоб на лужи во дворах и на улицах города из-за начавшегося таяния снега. Засорившаяся ливневая канализация не справляется с потоком талых вод. ЕДС сказала, что решением проблемы должны заниматься управляющие компании и Спецтранс.

Ваши вопросы о работе управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, личном приеме их руководителей, местонахождении вы можете узнать по вышеуказанным телефонам.

Уважаемые жители МО Кировское городское поселение, сотрудники ЕДС просят Вас относиться с пониманием к просьбам диспетчера предоставить подробную информацию о заявителе (ФИО, адрес и номер телефона). Эти данные нужны для правильного заполнения журнала, а также для подтверждения достоверности заявки.

Для того чтобы отстоять свои права в государственных органах: суде, прокуратуре – при подаче заявки в службу 05 – узнавайте номер своей заявки.

**неделя**  
нашего города

Городская еженедельная общественно-политическая газета «Неделя нашего города».  
Учредитель: МУП «Спецтранс города Кировска».  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78-01041 от 13. 01. 2012 г.  
Главный редактор Апалихина Александра Сергеевна. №10, 28 марта 2012 г. Время подписания в печать 16.00 28 марта 2012 .  
Тираж 3000 экз. Бесплатно.  
Адрес редакции: Кировск, ул. Пионерская, 3, оф. 37. Телефон/факс 8 (81362) 24-710  
Отпечатано в типографии «Издательский Дом Сатори» ООО, 198097, Санкт-Петербург, пр. Стачек д.47 ЦИЦ ц.710. Заказ №