П Р О Т О К О Л № 0 1

собрания членов ТСН «Кировский» проводимого в форме очно-заочного

голосования по адресу:

Ленинградская область, г.Кировск, ул.Молодежная, д.16

от 28 февраля 2017 года

Место подведения итогов очно-заочного голосования: офис ТСН «Кировский» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Молодежная, д. 16.

Дата проведения собрания с 15.00 - 25.02.2017г. до 22.00 - 28.02.2017г.

Общая площадь занимаемая членами ТСН «Кировский» составляет **3 700,45** кв.м.,
В голосовании приняло участие **2947,84** кв.м., что составляет **79,60%.** Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, поставленным на голосование.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании.
3. Утверждение штатного расписания на 2016 год. (Приложение №4)
4. Утверждение эксплуатационных расходов ТСН «Кировский» обязательные виды платежей. (Приложение №1)
5. Утверждение эксплуатационных расходов ТСН «Кировский» плановые виды работ. (Приложение №2).
6. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности бухгалтер Мохова Л.П., председатель Дмитриева Т.А. (Приложение №6)
7. Утверждение эксплуатационных расходов ТСН «Кировский» на сумму экономии (Приложение №3).
8. Утверждение Стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2017г. (отопление);
9. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решения:

1. Выбрать председателем счетной комиссии **Степанова Т.Н.** - собственника кв.№45.
Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

Выбрать секретарем счетной комиссии **Яковлева Н.Г.** — собственника кв. №49
Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.
Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

3. Утвердить штатное расписание на 2017 год. (Приложение №4)
Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

4. Утвердить эксплуатационные расходы ТСН «Кировский» обязательные виды платежей – 28,04руб./1кв.м. (Приложение №1)
Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

5. Утвердить эксплуатационные расходы ТСН «Кировский» плановые виды работ – 2,92 руб./1 кв.м. (Приложение №2).
Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности бухгалтер Мохова Л.П., председатель Дмитриева Т.А. (Приложение №6)
Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

7. Утвердить эксплуатационные расходы ТСН «Кировский» на сумму экономии – 535588,27 руб. без сбора. (Приложение №3)

Проголосовало «ЗА» - 78,20%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %Решение принято.

8. Утвердить стоимость жилищно-коммунальных услуг на 2017г. (отопление) – 34,18 руб./кв.м.

Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

9. Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис ТСН «Кировский» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Молодежная, д.16.

Проголосовало «ЗА» - 79,60%. Решение принято.

Председатель счетной комиссии Т. Н. Степанова

Секретарь счетной комиссии Н.Г. Яковлева

ЖЗ. ТСН „Кировский" (М)

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСН «Кировский» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная, д.16.**

Сообщаем Вам, что по инициативе членов правления **ТСН «Кировский»** будет проводиться общее собрание членов ТСН «Кировский» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, г.Кировск, ул. Молодежная, д.16**, в форме очно-заочного голосования, в период

Начало очного собрания – **25 февраля 2017г. в 15.00.**

Начало заочного собрания – **25 февраля 2017г.**

Окончание заочного собрания – **28 февраля 2017г.**

При отсутствии кворума на очном собрании, решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня решения (бланк) заочного голосования. Данный бланк необходимо заполнить до **28 февраля 2017 года**.

В 22.00 часов 28 февраля 2017 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСН «Кировский» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, г.Кировск, ул. Молодежная, д.16** и опустить заполненный бланк в ящик для голосования находящийся в Вашем подъезде.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании.
3. Утверждение штатного расписания на 2016 год. (Приложение №4)
4. Утверждение эксплуатационных расходов ТСН «Кировский» обязательные виды платежей. (Приложение №1)
5. Утверждение эксплуатационных расходов ТСН «Кировский» плановые виды работ. (Приложение №2).
6. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности бухгалтер Мохова Л.П., председатель Дмитриева Т.А. (Приложение №6)
7. Утверждение эксплуатационных расходов ТСН «Кировский» на сумму экономии (Приложение №3).

8. Утверждение Стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2017г. (отопление);

9. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться - офис ТСН «Кировский» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Молодежная, д.16, (вход со стороны магазина «7семья»)

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Члены правления ТСН «Кировский»

Яковлева Н.Г. – кв.49
Дмитриева Т.А. – к.9
Халаимова Т.К. – кв.28
Комарова Н.А. – кв.73
Конова И.Л.– кв.31
Никанорова С.В. – кв.78

Приложение №5

Стоимость жилищно-коммунальных услуг

ТСН «Кировский» на 2017 год (тарифы)

№ п/п	Наименование	Тариф с учетом НДС		Ед.измерения	Период
1	Холодная вода	с 01.01.2017	34,02	руб./м^3	С 01.01.2017 по тарифам от поставщика
		с 01.07.2017	35,03		
2	Водоотведение (стоки)	с 01.01.2017	33,25	руб./м^3	С 01.01.2017 по тарифам от поставщика
		с 01.07.2017	33,35		
3	Горячая вода	124,99		руб./м^3	С 01.01.2017 по тарифам от поставщика
4	Отопление	34,18		руб./м^3	С 01.01.2017 по 31.12.2017

Тариф 30,96 руб./м^2 – обслуживание и ремонт жилья установлен решением совета депутатов МО «Кировск» №59 от 29 декабря 2016г.

Тарифы на горячую и холодную воду установлены Постановлением комитета по ценам и тарифам Ленинградской области № 494-п от 19.12.2014.

Постановление Ленинградской области №180 от 28.06.2013, установлены повышающие коэффициенты к нормам потребления холодной и горячей воды для жильцов проживающих в многоквартирных домах, не установившим индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды:
С 01 января 2017г – коэффициент 1,6

Члены правления ТСН «Кировский»

Конова И.Л. – кв.31 ;

Яковлева Н.Г. – кв.49 ;

Никаноров С.В. – кв.79 ;

Халаимова Т.К. – кв.28 ;

Дмитриева Т.А. – кв.9 ;

Двоеконко А.Г. – кв.2 ;

Комарова М.А. – кв.73 .

Председатель членов правления

ТСН «Кировский»

_____ Дмитриева Т.А.

Предлагается к голосованию

Приложение №3

Эксплуатационные расходы ТСН «Кировский» на 2017 год на сумму экономии 535 588,27 руб. (без сбора)

№ п/п	Наименование услуг		Сумма руб./мес.	Сумма руб./год
1.	Гидроизоляция пола подвала в количестве 300 м^{2}х0,3 м из расчета 1500р/м^2.	По договору подряда с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	37500,00	450000,00
2.	Аварийно – восстановительные и ремонтные работы на кровле,	По договору подряда	2969,68	35588,27
	межпанельные швы.	По показаниям		
3.	Приобретение приборов и оплата работ по модернизации коммерческого узла учета по предписанию ОАО «ТГК-1»		4166,66	50000,00
	Итого		**44632,34**	**535588,27**

Члены правления ТСН «Кировский»

Конова И.Л. – кв.31 _____;

Яковлева Н.Г. – кв.49 _____;

Никаноров С.В. – кв.79 _____;

Халаимова Т.К. – кв.28 _____;

Двоеконко А.Г. – кв.2 _____;

Комарова М.А. – кв.73 _____.

Председатель членов правления

ТСН «Кировский»

Дмитриева Т.А.

Товарищество собственников недвижимости «Кировский» Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 1 ТСН «Кировский» ОГРН 1084700001144

Предлагается к голосованию

Приложение №1

Эксплуатационные расходы ТСН «Кировский» на 2017 год.

Обязательные виды платежей						
№ п/п	Наименование услуг	Ед. измерения	Площадь дома	Сумма, руб. $м^2$/мес.	Сумма руб./мес.	Сумма руб./год
1.	Мусор (от поставщика)	кв.м.	4550,17	6,88	31305,17	375662,04
2.	Заработная плата	кв.м.	4550,17	12,88	58606,19	703274,28
3.	Начисления на заработную плату (налоги)	кв.м.	4550,17	3,86	17563,66	210763,92
4.	Заработная плата сотрудникам по замещению (на время отпуска)	кв. м.	4550,17	0,62	2821,10	33852,12
5.	Начисления на заработную плату сотрудникам по замещению (налоги)	кв. м.	4550,17	0,32	1456,05	17472,60
6	Электроэнергия (освещение мест общего пользования)	кв.м.	4550,17	1,43	6506,74	78080,88
7.	Обслуживание банком	кв.м.	4550,17	0,42	1911,07	22932,85
8.	Канцелярские товары Печать, ксерокс, сканер, интернет	кв.м.	4550,17	0,22	1001,04	12012,48
10.	Промывка, опрессовка, подготовка отопительного сезона 2017-2018гг.	кв.м.	4550,17	0,15	682,52	8190,24
11.	Аварийные работы	кв.м.	4550,17	0,48	2184,08	26208,97
12.	Проверка приборов учета (плановая)	кв.м.	4550,17	0,09	409,51	4914,18
13.	Очищение стоков кровли (сезонно)	кв.м.	4550,17	0,09	409,51	4914,18
14.	Домофон	кв.м.	4550,17	0,6	2730,10	32761,22
	Итого с 01.01.2017 по 31.12.2017	**кв.м.**	**4550,17**	**28,04**	**127586,74**	**1531041,05**

Члены правления ТСН «Кировский»

Конова И.Л. – кв.31 ;

Яковлева Н.Г. – кв.49 ;

Никаноров С.В. – кв.79 ;

Халаимова Т.К. – кв.28 ;

Двоеконко А.Г. – кв.2 ;

Комарова М.А. – кв.73 .

Председатель членов правления

ТСН «Кировский»

Дмитриева Т.А.

Предлагается к голосованию

Приложение 2

Плановые виды работ на 2017 год.

№ п/п	Работа	Ед. изм.	Площадь дома	Тариф руб/м^2	Стоимость руб./мес.	Стоимость руб./год
1	Ремонт отмостки в количестве 88.50 метров по цене 1800 р/ м.пог. Западная сторона.	кв.м.	4550,17	2,92	13286,50	159437,95
	ИТОГО: Обязательные виды платежей составляют 28,04 р/м^2. Плановые виды работ составляют 2,92 р/м^2, что в сумме соответствует городскому сбору утвержденному Советом депутатов на 2017год., т.е. 30,96 р/м^2 в месяц.	кв.м.	4550,17	30,96	140873,24	1690479,05

Члены правления ТСН «Кировский»

Конова И.Л. – кв.31 _____;

Яковлева Н.Г. – кв.49 _____;

Никаноров С.В. – кв.79 _____;

Халаимова Т.К. – кв.28 _____;

Дзеконко А.Г. – кв.2 _____;

Комарова М.А. – кв.73 _____.

Председатель членов правления

ТСН «Кировский»

_____ Дмитриева Т.А.

Приложение 4
Предлагается к голосованию

ТСН «Кировский»
Штатное расписание на 2017 год

Номер документа	Дата составления

Унифицированная форма Т-3
Утверждена Постановлением Госстата России от 5 января 2004 г.

	Код
Форма по ОКУД	**301017**
по ОКПО	

Структурное		Должность Специальность Профессия	Количество штатных единиц	Тарифная ставка оклад	Надбавки, руб.			Всего в месяц руб.	Всего в год, руб.
Наименование	код								
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
ТСН «Кировский»		Председатель ТСН «Кировский»	1	16000				16000	192000
ТСН «Кировский»		Бухгалтер	1	16000				16000	192000
ТСН «Кировский»		Сантехник	1	7500				7500	90000
ТСН «Кировский»		Дворник	1	8500				8500	102000
ТСН «Кировский»		Уборщик подъездов	4	6000				6000	72000
ТСН «Кировский»		Электрик	1	2300				2300	27600
ТСН «Кировский»		Инженер по обслуживанию коммерческого узла учета	1	2300				2300	27600
ИТОГО:			**10**	**58600**				**58600**	**703200**

Председ. ТСН «Кировский» (подпись) /Дмитриева Т.А./

ТСН "Кировский"

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год

ДОХОДЫ	
Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2016г.	78 330.25р.
Остаток средств на спец.счете(кап.ремонт) на 01.01.2016г.	454 016.61р.
Остаток средств в подотчете на 01.01.2016г.	0.00р.
Остаток средств в кассе на 01.01.2016	0.00р.
Всего поступила квартплата в банк за 2016 год	4 561 740.57р.
Возврат из бюджета земельного налога за 2015 год	12 854.00р.
Поступили платежи за размещение оборудования	20 000.00р.
Удержаны коммунальные платежи из зар.платы	38 766.04р.
Поступила в банк невыясненная сумма	33.76р.
Поступили платежи на кап.ремонт на спец. счет в банк	274 097.83р.
Банком начислены проценты на остаток спец. счета	1 424.24р.
ИТОГО ДОХОДЫ	**5 441 263.30р.**
РАСХОДЫ	
1. Оплата коммунальных услуг	**2 773 211.22р.**
Теплоэнергия (отопл-1 332 346.01 г.вода - 451 577.20)	1 776 604.09р.
Вода и стоки	507 191.49р.
Вывоз мусора (ТБО)	376 288.24р.
Электроэнергия	77 289.76р.
Обслуживание газового оборудования	8 837.64р.
Домофон	27 000.00р.
2. Фонд оплаты труда (ФОТ)	**811 305.74р.**
Дмитриева Т.А.	181 242.23р.
Мохова Л.П.	169 159.42р.
Батищева Н.В. - уборщик под.2	1 700.00р.
Булыгина О.М. - уборщик под. 4	17 850.00р.
Каменский В.К. -дворник, электрик	122 239.40р.
Тулупова И.А. - уборщик подъездов 3,5,6	37 450.00р.
Федосков Ю.А. - сантехник	85 927.47р.
Щербак З.С. - инж по обслуж. узла учета т/эн	28 002.22р.
Дробышев С.А. - гидроизоляция пола подвала(дог.подряда)	167 735.00р.
3.Налоги с ФОТ	**239 814.54р.**
4.Комиссия банка за обслуживание	**22 797.00р.**
5.Материалы для подвала	**182 040.00р.**
6.Текущий и аварийный ремонт - материалы	**19 150.00р.**
7.Обслуживание сайтов, ключи ГИС	**9 070.00р.**
8. Ремонт швов и козырьков балконов	**54 000.00р.**
9.Хозяйств.расходы(инвентарь,канц.товары,матер.д/рем)-подотчет	**52 768.20р.**
10. Сканирование документов для сайтов (подотчет)	**5 000.00р.**
11.Установка общего счетчика эл.энергии	**53 000.00р.**
12.Материалы для гидроизоляции подвала	**426 400.00р.**
ИТОГО РАСХОДЫ	**4 648 556.70р.**
в том числе расходы на содержание жилья(без т/эн,воды,мусора)	**1 988 472.88р.**
Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2017г.	**63 167.92р.**
Остаток средств на спец. счете на 01.01.2017г.	**729 538.68р.**
Остаток средств в подотчете на 01.01.2017г.	**0.00р.**
Остаток средств в кассе на 01.01.2017	**0.00р.**

Бухгалтер Л.П.Мохова

Председатель Т.А Дмитриева