Проект

**ПРОГРАММА  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования** **Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Кировск») на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с [Федеральным закон](garantF1://12064247.0)ом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, повышения информированности о способах их соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Профилактическая деятельность при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Кировск» в 2024 году существенно повлияла на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а также создавала условия для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышая этим информированность о способах их соблюдения.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности обобщалась и анализировалась правоприменительная практика, осуществлялось консультирование контролируемых лиц и их представителей по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия.

Также регулярные осмотры территории при осуществлении муниципального жилищного контроля снизили количество таких нарушений, как несвоевременный ремонт фасадов зданий и входных групп, появление надписей, граффити и расклейки объявлений, несвоевременная очистка кровли зданий от сосулек, навалов снега, несвоевременная посыпка песком и противогололедными реагентами, несвоевременная установка противоскользящего покрытия входных групп и пр.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1.Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований жилищного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства, подготовка и размещение на официальном сайте администрации МО «Кировск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) соответствующих рекомендаций в целях недопущения указанных нарушений.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация МО «Кировск» (далее - Контрольный орган) проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

3.2. Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий:

1) информирование - Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) объявление предостережения - Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

3) консультирование контролируемых лиц и их представителей:

а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

б) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросу порядка обжалования решений Контрольного органа.

4) профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Его продолжительность составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении:

контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

3.3. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Кировск»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№№  пп | Наименование мероприятия | Ответственные за реализацию | Срок исполнения |
| 11. | Размещение на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | Обновление перечня по мере необходимости |
| 22. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (по мере необходимости) |
| 33. | Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | август 2025 года |
| 44. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством) |

**4.** **Показатели результативности и эффективности Программы**

К показателям результативности и эффективности Программы относятся:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий;

2) Значительное снижение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства;

3) Наличие на официальном сайте МО «Кировск» актуальной информации для контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Результаты оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий отражаются в ежегодном докладе о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.