АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 мая 2020 года № 343**

О внесении изменений в постановление администрации от 07 октября 2016 года

№ 658 «Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от
28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12 марта 2019 года № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации
муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 07 октября 2016 года № 658 «Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление, МО «Кировск»):

1.1. В приложения 1 к Постановлению в пункте 1.5 слова:
«в соответствии с п.1.6 Приказа» заменить словами:

«в соответствии с п.4.2 Приказа», далее по тексту Постановления.

1.2. В приложении 4 к Постановлению раздел 3 читать в новой редакции:

«3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Размер платы за размещение Объекта в соответствии с расчетом, согласно приложению 2 к настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год и вносится Субъектом торговли ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца, текущего квартала.

3.2. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области по следующим реквизитам:

ИНН 4706023857, КПП 470601001, БИК 044106001, ОКТМО 41625101

Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. В платежном поручении в обязательном порядке указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.4. Плата за размещение Объекта вносится Субъектом торговли независимо от факта ведения деятельности на торговом объекте.

3.5. Размер платы пересматривается Уполномоченным органом в бесспорном одностороннем порядке при изменении в установленном законом порядке нормативных правовых актов, регулирующих начисление платы, путем направления Субъекту торговли письменного уведомления об изменении размера платы. Уведомление об изменении размера платы является неотъемлемой частью договора.

3.6. За нарушение сроков внесения платы по Договору начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

1.3. В приложении 4 к Постановлению в разделе 7 пункт 7.6. читать в новой редакции:

«7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение 1 – ситуационный план размещения Объекта М 1:2000. Приложение 2 – расчет платы за размещение Объекта».

1.4. В приложении 4 к Постановлению раздел 7 дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

«7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

1.5. Дополнить Постановление приложением 5 «Методика расчета платы по договору за размещение нестационарного объекта», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Неделя нашего города+».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

Глава администрации О.Н. Кротова

Разослано: в дело, прокуратура, администрация КМР ЛО, Неделя нашего города+, ГУМИ -2

Приложение

к постановлению администрации

МО «Кировск»

от 22 мая 2020 г. № 343

**МЕТОДИКА**

**расчета платы по договору за размещение нестационарного торгового объекта**

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платыпо договору за размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Кировск»).

1. Расчет платы осуществляется дифференцировано в зависимости от места расположения торгового Объекта, вида торгового Объекта, специализации торгового Объекта и площади торгового Объекта.

Величина годовой платы по договору за размещение Объекта определяется по формуле:

**А = Б \* S \* К1 \* К2\* К3**, где

А – размер платы в год (руб.);

Б – базовая расчетная ставка (руб./кв.м);

S – площадь Объекта (кв.м);

К1 – коэффициент, учитывающий место расположения Объекта (таблица 1);

К2 – коэффициент, учитывающий вид Объекта (таблица 2);

К3- коэффициент, учитывающий специализацию Объекта (таблица 3).

2. Базовая расчетная ставка (**Б**)

Величина базовой ставки (Б) приравнивается к базовой ставке арендной платы за земельные участки, установленной Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области.

3. Коэффициент (**К1**)

Коэффициент, учитывающий место расположения Объекта К1 устанавливается в соответствии с таблицей 1.

##### Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место расположения Объекта | К1 |
| 1 | I микрорайон г. Кировскатерритория от ул. Победы, ул. Советская (четная сторона) | 2 |
| 2 | II микрорайон г. Кировскатерритория от ул. Советская (нечетная сторона) до ул. Новая(нечетная сторона) | 4 |
| 3 | III микрорайон г. Кировскатерритория от ул. Новая (четная сторона)до бульвара Партизанской Славы (нечетная сторона) | 4 |
| 4 | IV микрорайон г. Кировскатерритория от бульвара Партизанской Славы (четная сторона) до ул. Северная | 3 |
| 5 | V микрорайон г. Кировскатерритория от завода «Ладога» до Ладожского моста (в т.ч. микрорайон Марьино) | 2 |
| 6 | Прочие территории (в т.ч. территория п. Молодцово) | 1 |

4. Коэффициент (**К2**)

Коэффициент, учитывающий вид Объекта К2 устанавливается в соответствии с таблицей 2. Вид Объекта определяется в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013.

##### Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид Объекта | К2 |
| 1 | Торговая галерея | 6 |
| 2 | Торговый павильон | 5 |
| 3 | Торговый киоск | 4 |
| 4 | Торговая палатка  | 3 |
| 5 | Торговая тележка | 2 |
| 6 | Автомагазин | 4 |
| 7 | Бахчевой развал | 1 |
| 8 | Елочный базар | 1 |
| 9 | Пункт проката инвентаря | 1 |
| 10 | Прочие виды объектов (в т.ч. торговые автоматы) | 2 |

3. Коэффициент (**К3**)

Коэффициент, учитывающий специализацию Объекта К3 устанавливается в соответствии с таблицей 3.

Специализация Объекта устанавливается для товарной группы 80% и более от общего количества ассортимента.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация Объекта | К3 |
| 1 | Универсальные товары смешанной специализации | 6 |
| 2 | Непродовольственные товары смешанной специализации | 3 |
| 3 | Продовольственные товары смешанной специализации (бакалея) | 5 |
| 4 | Детские товары и книги | 0,5 |
| 5 | Печатная продукция и канцелярия | 4 |
| 6 | Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия (в т.ч. выпечка) | 4 |
| 7 | Молоко и молочная продукция | 4 |
| 8 | Мясо и мясо-колбасная продукция | 4 |
| 9 | Рыба и морепродукты | 4 |
| 10 | Быстрое питание (готовая еда) | 4 |
| 11 | Общественное питание (летние кафе) | 4 |
| 12 | Мороженое и прохладительные напитки | 4 |
| 13 | Овощи и фрукты (в т.ч. картофель и бахчевые культуры)\*при сезонной торговле в палатках применяется повышающий коэффициент 2,5) | 2 |
| 14 | Попкорн, кукуруза, сладкая вата | 26 |
| 15 | Ель, сосна, лапник | 5 |
| 16 | Цветы и цветочная продукция, подарки | 2 |
| 17 | Бытовые услуги | 2 |
| 18 | Ритуальная деятельность | 35 |
| 19 | Ярмарки (при проведении ярмарки в праздничные дни применяется повышающий коэффициент 3)  | 50 |
| 20 | Прочее | 4 |