

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 23 июня 2025 года № 539**

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Кировск»**

**от 10 апреля 2023 года № 428 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая п. 7.2. протокола заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области от 14.04.2025 года № 05.2-03-1/2025, с целью приведения в соответствие с Методическими рекомендациями предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Кировск» от 10 апреля 2023 года № 428 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» (далее – Постановление) изменения:

1.1. во втором абзаце пункта 1.1. приложения к Постановлению исключить текст: «в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг (далее - МФЦ), формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа местного самоуправления, должностных лиц органа местного самоуправления, работников МФЦ. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. во втором абзаце пункта 2.1. приложения к Постановлению исключить слова: «, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»;

1.3. в пункте 2.2. приложения к Постановлению слова: «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области» заменить словами: «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии»;

1.4. в подпункте 2.2.1. пункта 2.2. приложения к Постановлению текст: «указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить текстом: «предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 572-ФЗ)», далее – по тексту;

1.5. подпункт 2) подпункта 2.2.2. пункта 2.2. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ»;

1.6. пункт 2.3. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1. разрешение на строительство;
2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;
3. решение о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
4. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
5. решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;
6. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;
7. решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию;
8. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется:

а) при личной явке в Администрацию МО «Кировск» или МФЦ;

б) в электронной форме с использованием ПГУ ЛО или ЕПГУ.»;

1.7. подпункт 2.3.1. пункта 2.3. приложения к Постановлению исключить;

1.8. в подпункте 2.4. приложения к Постановлению исключить слова: «(далее - заявление о выдаче разрешения на строительство)»;

1.9. пункт 2.4. приложения к Постановлению дополнить словами: «о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее – уведомление)» после слов: «заявления о внесении изменений, уведомления», далее – по тексту;

1.10. подпункт а) подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить словами: «о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка» после слов: «заявление о внесении изменений, уведомление»;

1.11. в подпункте ж) подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению исключить слова: «Едином государственном реестре недвижимости или»;

1.12. подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить подпунктом: «з) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте д) настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома.»;

1.13. подпункты 2.6.1.1. – 2.6.2. пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.6.2. для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках (далее – смежные земельные участки), подлежащих представлению заявителем:

1. документы, указанные в пункте 2.6.1 Административного регламента;
2. правоустанавливающие документы на смежные земельные участки, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6.3. при внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка:

1. документы, указанные в подпунктах б), в), е) пункта 2.6.1 Административного регламента;
2. письменное уведомление по форме согласно приложению 4 к Административному регламенту;
3. решение об образовании земельного участка;
4. решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

2.6.4. при внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

1. документы, указанные в подпунктах б), в) пункта 2.6.1 Административного регламента;
2. заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту;
3. экземпляр выданного разрешения на строительство, срок действия которого необходимо продлить;
4. документы, подтверждающие утверждение застройщиком внесения изменений в проект организации строительства в части установления нового срока окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
5. проект организации строительства объекта капитального строительства.

2.6.5. при внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию:

1. документы, указанные в подпунктах б) – ж) пункта 2.6.1 Административного регламента;
2. заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту.»;

1.14. в подпункте 2.6. приложения к Постановлению перед абзацем: «В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и прилагаемых к ним документов в электронной форме, они подписываются заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления (уведомления), простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью,» указать нумерацию подпункта 2.6.6.;

1.15. подпункт 2.7. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.7. Исчерпывающий перечень документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций (за исключением организаций, оказывающих услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги) и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – сведения запрашиваются из Единого государственного реестра недвижимости, в органах местного самоуправления Ленинградской области в случае заключения договоров на срок, не превышающий 11 месяцев;
2. градостроительный план земельного участка;
3. результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;
4. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
5. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;
6. проект планировки территории и проект межевания территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта;
7. заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) для данного исторического поселения;
8. копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории.

В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставления копий таких договора о комплексном развитии территории и(или) решения не требуется;

1. решение об образовании земельного участка;
2. решение о предоставлении права пользования недрами;
3. решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае передачи права пользования недрами новому пользователю, переоформления на него лицензии на пользование недрами на земельном участке, в отношении которого выдано разрешение на строительство;
4. положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ;
5. согласование архитектурно-градостроительного облика.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с [частью 7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2537) статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

2.7.1. Заявитель вправе представить документы (сведения), указанные в пункте 2.7 настоящего Административного регламента, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.7.2. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от Заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и(или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=0498D0AD809C9EA09A6596F450930A485F4B7A09445578B0403F85079C09DA71A81E2CF1ECBC1F46F7DC6B5BB1ADF898A6FA1AD6vCd5L) Федерального закона № 210-ФЗ;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, представляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0498D0AD809C9EA09A6596F450930A485F4B7A09445578B0403F85079C09DA71A81E2CF4EFB74B12B582320AFCE6F499B1E61BD5D9D02678v5d3L) Федерального закона № 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и(или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=0498D0AD809C9EA09A6596F450930A485F4B7A09445578B0403F85079C09DA71A81E2CF7E6B74043E2CD3356B8BAE798B9E618D4C5vDd0L) Федерального закона № 210-ФЗ;

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=0498D0AD809C9EA09A6596F450930A485F4B7A09445578B0403F85079C09DA71A81E2CF6EABE4043E2CD3356B8BAE798B9E618D4C5vDd0L) Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7.3. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.»;

1.16. пункт 2.9. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1. заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомление представлено в ОМСУ, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;
2. заявление о внесении изменений в разрешение на строительство представлено в ОМСУ, не выдававший разрешение на строительство, в которое требуется внесение соответствующих изменений;
3. представленные документы содержат подчистки и исправления текста.
4. неполное заполнение полей в формах заявлений о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомлении;
5. непредставление документов, предусмотренных пунктами 2.6.1 – 2.6.5 Административного регламента;
6. представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);
7. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
8. выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.»;

1.17. пункт 2.10 и подпункты 2.10.1. – 2.10.7. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при выдаче разрешений на строительство:

1. отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.6.1 и 2.6.2 Административного регламента, подлежащих представлению заявителем;
2. несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
3. поступление в Администрацию МО заключения о несоответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ для данного исторического поселения;
4. отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой ОМСУ принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ.

2.10.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

1. отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.4 Административного регламента;
2. наличие информации о выявленном в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;
3. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.10.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка:

1. отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом е) пункта 2.6.1 и подпунктом в) пункта 2.6.3, подпунктом б) пункта 2.7 Административного регламента;
2. недостоверность сведений, указанных в уведомлении;
3. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;
4. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.10.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию:

1. отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.5 Административного регламента;
2. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
3. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
4. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
5. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

1.18. пункт 2.12. приложения к Постановлению дополнить словами: «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр» после слов: «составляет не более 15 минут»;

1.19. пункт 2.14. приложения к Постановлению дополнить словами: «и (или) информации» после слов: «с образцами их заполнения и перечнем документов», далее – по тексту;

1.20. первый абзац пункта 3.1. приложения к Постановлению дополнить словами: «со дня получения заявления» после слов: «в течение пяти рабочих дней»;

1.21. второй абзац пункта 3.1. приложения к Постановлению дополнить словами: «со дня получения заявления» после слов: «течение тридцати календарных дней»;

1.22. в третьем абзаце пункта 3.1. приложения к Постановлению исключить слова: «Указанные сроки исчисляются с даты регистрации запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги.»;

1.23. подпункт 2. подпункта 3.1.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению изложить в редакции: «Содержание административного действия, продолжительность и(или) максимальный срок его выполнения:

а) проверка наличия представленных (направленных) заявителем документов – в течение 1 рабочего дня с даты регистрации заявления;

б) направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, о предоставлении указанных документов (их копий или сведений, содержащихся в них), в случае, если заявитель не представил такие документы – в течение 2 рабочего дня с даты регистрации заявления;

в) направление раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и к заявлению не приложено заключение указанного органа исполнительной власти Ленинградской области о соответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, либо в заявлении не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5BC042C02E5A13EF1E84C47AAFD908F9895F82D05B007D9833F580D0D1E1078B243DCF8E2202BAEA3235893154a3DCU) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для данного исторического поселения – выполняется в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявления;

г) рассмотрение направленных заявителем документов и документов, полученных по межведомственным запросам, – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления;

д) подготовка разрешения на строительство по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или решения об отказе в выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 6 к Административному регламенту – в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления.»;

1.24. подпункт 4. подпункта 3.1.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению изложить в редакции: «4. Критерии принятия решения о направлении межведомственного запроса в государственные органы, органы местного самоуправления:

а) наличие/отсутствие у заявителя права на получение муниципальной услуги;

б) отсутствие среди документов, представленных (направленных) заявителем, документов, указанных в пунктах 2.7 Административного регламента.»;

1.25. в подпункте а) подпункта 2. Подпункта 3.1.3. пункта 3.1. приложения к Постановлению слова: «1 рабочий день со дня завершения предшествующей административной процедуры» заменить текстом: «в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления»;

1.26. в подпункте б) подпункта 2. подпункта 3.1.3. пункта 3.1. приложения к Постановлению слова: «органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, либо в заявлении не содержится указания на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, - 1 рабочий день со дня завершения предшествующей административной процедуры» заменить текстом: «комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – в течение 30 дней со дня регистрации заявления, а при наличии документов, предусмотренных пунктом 2.7 Административного регламента, – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления»;

1.27. в подпункте 4.1. подпункта 4. подпункта 3.1.3. пункта 3.1. приложения к Постановлению слова: «2.6.1.1.» заменить словами: «2.6.2»;

1.28. в подпункте а) подпункта 4.2. подпункта 4. подпункта 3.1.3. пункта 3.1. приложения к Постановлению слова: «2.6.1.1.» заменить словами: «2.6.2»;

1.29. в подпункте 2.1. подпункта 2.подпункта 3.1.4. пункта 3.1. приложения к Постановлению слова: «Приложению 8» заменить словами: «Приложению 13»;

1.30. в подпункте б) подпункта 2. подпункта 3.2.2. пункта 3.2. приложения к Постановлению текст: «орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и к заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство не приложено заключение органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства (с учетом внесенных в нее изменений) предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, либо в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство не содержится указания на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5BC042C02E5A13EF1E84C47AAFD908F9895F82D05B007D9833F580D0D1E1078B243DCF8E2202BAEA3235893154a3DCU) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, выполняется в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию» заменить текстом: «комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и к заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство не приложено заключение комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области – в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию»;

1.31. в подпункте 4. подпункта 3.2.2. пункта 3.2. приложения к Постановлению текст: «в [пункте 2.6.3](file:///C:\Windows.old\Users\user\Documents\4.Разрешение%20на%20строительство\Пос%20№%20428%20от%2010.04.2023.doc#P260).1» заменить текстом: «в пункте 2.7»;

1.32. в подпункте 2. подпункта 3.2.3. пункта 3.2. приложения к Постановлению текст: «должностным лицом, ответственным за принятие и подписание решения о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию или решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию, выполняется в течение 1 рабочего дня с даты завершения предшествующей административной процедуры» заменить текстом: «Уполномоченным лицом – в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию»;

1.33. в подпункте 4.1. подпункта 4 подпункта 3.2.3. пункта 3.2. приложения к Постановлению слова: «[пунктами 2.6.1](file:///C:\Windows.old\Users\user\Documents\4.Разрешение%20на%20строительство\Пос%20№%20428%20от%2010.04.2023.doc#P218) и 2.6.3.1» заменить словами: «пунктом 2.6.5»;

1.34. в подпункте а) подпункта 4.2. подпункта 4 подпункта 3.2.3. пункта 3.2. приложения к Постановлению слова: «[пунктами 2.6.1, 2.6.3.1](file:///C:\Windows.old\Users\user\Documents\4.Разрешение%20на%20строительство\Пос%20№%20428%20от%2010.04.2023.doc#P218)» заменить словами: «[пунктом](#P218) 2.6.5»;

1.35. подпункты в) и г) подпункта 4.2. подпункта 4. подпункта 3.2.3. пункта 3.2. приложения к Постановлению изложить в редакции: «в) наличие заключения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «архитектурные решения» (после внесения в нее изменений) предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

г) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

1.36. подпункт а) подпункта 5. подпункта 3.2.3. пункта 3.2. приложения к Постановлению дополнить текстом: «(в случае, если разрешение на строительство оформлено в соответствии с приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр) или принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию, оформляемого по форме согласно приложению 11 к Административному регламенту (в случае, если разрешение на строительство было оформлено в соответствии с приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698)»;

1.37. подпункт б) подпункта 5. подпункта 3.2.3. пункта 3.2. приложения к Постановлению дополнить текстом: «, оформляемого по форме согласно приложению 7 к Административному регламенту»;

1.38. подпункт 2. Подпункта 3.2.4. пункта 3.2. приложения к Постановлению дополнить абзацем: «2.4. В течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию о таком решении уведомляется орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, в разрешение на строительство на котором внесено изменение.»;

1.39. в подпункте 2. подпункта 3.3.3. пункта 3.3. приложения к Постановлению слова: «пунктом 2.6.3.6» заменить словами: «пунктом 2.6.4»;

1.40. подпункт 4.1. подпункта 4. подпункта 3.3.3. пункта 3.3. приложения к Постановлению изложить в редакции: «4.1. О продлении срока действия разрешения на строительство: наличие всех документов, предусмотренных пунктом 2.6.4 Административного регламента.»;

1.41. подпункт 4.2. подпункта 4. подпункта 3.3.3. пункта 3.3. приложения к Постановлению изложить в редакции: «4.2. Об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство:

а) отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.6.4 Административного регламента;

б) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

в) подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

1.42. подпункты а) и б) подпункта 5. подпункта 3.3.3. пункта 3.3. приложения к Постановлению изложить в редакции: «а) подписание разрешения на строительство с продленным сроком действия (в случае, если разрешение на строительство было оформлено в соответствии с приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр) или продление срока действия разрешения на строительство путем заполнения строки «Действие настоящего разрешения продлено» формы разрешения на строительство с указанием должности, фамилии, инициалов лица, продлившего срок действия разрешения на строительство, даты, до которой продлен срок его действия, даты принятия решения о продлении этого срока в экземпляре разрешения на строительство, представленном (направленном) заявителем, и экземпляре разрешения на строительство, хранящемся в Администрации МО (в случае, если разрешение на строительство было оформлено в соответствии с приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698);

б) подписание [решения](#P1481) об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока, оформляемого по форме согласно приложению 8 к Административному регламенту.»;

1.43. подпункт 2.3. подпункта 3.3.4. пункта 3.3. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.3. Документы, представленные (направленные) заявителем для продления срока действия разрешения на строительство, хранятся в архиве Администрации МО вместе с документами, ранее представлявшимися для получения разрешения на строительство, за исключением экземпляра, представленного для продления срока действия разрешения на строительство, который возвращается заявителю.»;

1.44. в пункте 3.4. приложения к Постановлению исключить слова: «предусмотренного частью 2110 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» по тексту;

1.45. в подпункте 3.4.1. пункта 3.4. приложения к Постановлению исключить слова: «о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 2110 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.46. подпункт 2. подпункта 3.4.2. пункта 3.4. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2. Содержание административного действия, продолжительность и(или) максимальный срок его выполнения:

1. проверка наличия в уведомлении сведений о реквизитах документов, указанных в подпункте г) пункта 2.6 и подпунктах в), г) пункта 2.6.3 Административного регламента – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления;
2. проверка наличия документов, указанных в подпункте г) пункта 2.6 и подпунктах в), г) пункта 2.6.3 Административного регламента, в случае, если заявитель представил (направил) такие документы вместе с уведомлением застройщика – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления;
3. направление межведомственных запросов в органы государственной власти или органы местного самоуправления о представлении документов, указанных в подпункте г) пункта 2.6 и подпунктах в), г) пункта 2.6.3 Административного регламента, или сведений, содержащихся в них, в случае если заявитель не представил указанные документы вместе с уведомлением – в течение 2 рабочих дней с даты регистрации уведомления;
4. проверка соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство – в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления.»;

1.47. в подпункте 4. подпункта 3.4.2. пункта 3.4. приложения к Постановлению слова: «[пунктах 2.6.3.2](file:///C:\Windows.old\Users\user\Documents\4.Разрешение%20на%20строительство\Пос%20№%20428%20от%2010.04.2023.doc#P269) – 2.6.3.5» заменить словами: «пункте 2.7»;

1.48. в подпункте 3.4.3. пункта 3.4. приложения к Постановлению исключить текст: «о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 2110 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.49. в подпункте 2. подпункта 3.4.3. пункта 3.4. приложения к Постановлению исключить текст: «о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 2110 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и текст: «1 рабочего дня с даты завершения предшествующей административной процедуры, но не позднее»;

1.50. подпункт 4.1. подпункта 3.4.3. пункта 3.4. приложения к Постановлению изложить в редакции: «4.1. О внесении изменений в разрешение на строительство – при одновременном соблюдении следующих условий: наличие документов, предусмотренных пунктом 2.6.3 Административного регламента, и соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.»;

1.51. подпункт 4.2. подпункта 3.4.3. пункта 3.4. приложения к Постановлению изложить в редакции: «4.2. Об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство – при наличии одного из следующих условий:

а) отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом г) пункта 2.6 и подпунктами в), г) пункта 2.6.3 Административного регламента;

1. недостоверность сведений, указанных в уведомлении;
2. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;
3. подача уведомления менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

1.52. подпункт а) подпункта 5. подпункта 3.4.3. пункта 3.4. приложения к Постановлению дополнить текстом: «(в случае, если разрешение на строительство оформлено в соответствии с приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр) или принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка, оформляемого по форме согласно приложению 10 к Административному регламенту (в случае, если разрешение на строительство было оформлено в соответствии с приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698)»;

1.53. подпункт б) подпункта 5. подпункта 3.4.3. пункта 3.4. приложения к Постановлению дополнить текстом: «в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка, оформляемого по форме согласно приложению 9 к Административному регламенту»;

1.54. подпункт 2. подпункта 3.4.4. пункта 3.4. приложения к Постановлению дополнить абзацем: «2.4. В течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка о таком решении уведомляется орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, в разрешение на строительство на котором внесено изменение»;

1.55. подпункт 3.5.1. пункта 3.5. приложения к Постановлению дополнить словами: «Федеральным законом № 572-ФЗ» после слов: «Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BB20C235FC55736B35DE9A10739A434E9067867E15608E03E20B5E4DF26FE0CE21A20D9FBCD2C1501740644A0EX263Q) от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

1.56. после пункта 6.2. приложения к Постановлению раздел 6. дополнить абзацем: «6.3. При установлении оснований для отказа в приеме документов, указанных в подпунктах 3, 4, 5, 6 пункта 2.9 Административного регламента, специалист МФЦ выполняет следующие действия:

* сообщает заявителю о наличии оснований для отказа в приеме документов;
* предлагает заявителю принять меры к устранению имеющихся оснований для отказа в приеме документов, после чего вновь обратиться за предоставлением муниципальной услуги;
* выдает решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (Приложение 5 к Административному регламенту).», изменив нумерацию подпунктов по порядку далее по тексту;

1.57. после последнего подпункта раздела 6. приложения к Постановлению дополнить раздел 6. абзацем: «6.5. При вводе безбумажного электронного документооборота административные процедуры регламентируются нормативным правовым актом Ленинградской области, устанавливающим порядок электронного (безбумажного) документооборота в сфере государственных и муниципальных услуг.»;

1.58. в Приложении 1 к Административному регламенту слова: «органа исполнительной власти» заменить словами: «комитета по сохранению объектов культурного наследия»;

1.59. в Приложении 1 к Административному регламенту слова: «описи (приложение)» заменить словами: «пунктам 2.6.1 и 2.6.2 Административного регламента»;

1.60. в Приложении 1 к Административному регламенту к тексту «направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ/ПГУ ЛО» добавить сноску содержанием: « при подаче заявления на ЕПГУ / ПГУ ЛО»;

1.61. Приложение к заявлению о выдаче разрешения на строительство исключить;

1.62. в Приложении 2 к Административному регламенту слова: «органа исполнительной власти» заменить словами: «комитета по сохранению объектов культурного наследия»;

1.63. в Приложении 2 к Административному регламенту слова: «описи (приложение)» заменить словами: «пункту 2.6.5 Административного регламента»;

1.64. в Приложении 2 к Административному регламенту к тексту «направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ/ПГУ ЛО» добавить сноску содержанием: « при подаче заявления на ЕПГУ / ПГУ ЛО»;

1.65. Приложение к заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию исключить;

1.66. в Приложении 3 и Приложении 4 к Административному регламенту к тексту «направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ/ПГУ ЛО» добавить сноску содержанием: «при подаче заявления на ЕПГУ / ПГУ ЛО»;

1.67. Приложение 5, 6, 7 к Административному регламенту изложить согласно Приложениям 1, 2, 3 к Постановлению;

1.68. в Приложении 8 к Административному регламенту слова: «Приложение 8» заменить словами: «Приложение 13»;

1.69. после Приложения 7 к Административному регламенту дополнить Приложениями 8, 9, 10, 11, 12 согласно Приложениям 4, 5, 6, 7, 8 к Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города», подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города+» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Глава администрации О.Н. Кротова

Разослано: дело, ННГ, регистр, прокуратура, управление по градостроительству

Приложение 1

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 5

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО «Кировск»

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

ФОРМА

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящим подтверждается, что при приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом) | | | | |
| были выявлены следующие основания для отказа в приеме документов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| (указываются основания для отказа в приеме документов, предусмотренные пунктом 2.9 Административного регламента) | | | | |
| В связи с изложенным принято решение об отказе в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. | | | | |
| Для получения муниципальной услуги заявителю необходимо представить следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается перечень документов в случае, если основанием для отказа является представление неполного комплекта документов)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должностное лицо (подпись) (инициалы, фамилия) (дата)  (специалист МФЦ) | | | | |
| М.П. | | | | |
| Подпись заявителя, подтверждающая получение решения об отказе в приеме документов | | | | |
|  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О. заявителя/представителя заявителя) |  | (дата) |

Приложение 2

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 6

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО «Кировск»

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

ФОРМА

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**Р Е Ш Е Н И Е  
об отказе в выдаче разрешения на строительство**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Кировск» по результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

о выдаче разрешения на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения объекта капитального строительства)

(входящий № \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года), руководствуясь частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом \_\_\_\_ пункта 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

РЕШИЛ:

1. В выдаче разрешения на строительство отказать в связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

что:

* настоящий отказ в выдаче разрешения на строительство не препятствует повторному обращению за выдачей разрешения на строительство после устранения указанных нарушений;
* в соответствии с [частью 14 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=100833) Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство и представленные для получения разрешения на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 7

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО \_\_\_\_\_\_\_\_

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

ФОРМА

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП

(для физического лица, зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя) – для физического лица,

полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с внесением изменений в проектную документацию**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Кировск» по результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

для внесения изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

выданное "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_" года

(число) (месяц) (год)

со сроком действия до "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_" года

(число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(входящий № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года), в связи с внесением изменений в проектную документацию, руководствуясь частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом \_\_\_ пункта 2.10.3 Административного регламента предоставления Администрацией МО «Кировск» муниципальной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

от "\_\_" \_\_\_ 20\_\_ года в связи с внесением изменений в проектную документацию отказать в связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

что:

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию не препятствует повторному обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных нарушений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для продления срока действия разрешения на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 8

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

**ФОРМА**

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП

(для физического лица, зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя) – для физического лица,

полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

**исключительно в связи с продлением срока его действия**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Кировск» по результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

о внесении изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

выданное "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_" года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число) (месяц) (год)

со сроком действия до "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_" года

(число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(входящий № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года), исключительно в связи с продлением срока его действия, руководствуясь частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом \_\_\_ пункта 2.10.1 Административного регламента предоставления Администрацией МО муниципальной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года исключительно в связи с продлением срока его действия отказать в связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

что:

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока его действия не препятствует повторному обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных нарушений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока его действия и представленные для продления срока действия разрешения на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 9

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

**ФОРМА**

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП

(для физического лица, зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя) – для физического лица,

полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Кировск» по результатам рассмотрения уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

для внесения изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

выданное "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_" года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число) (месяц) (год)

со сроком действия до "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_" года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(входящий № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года), в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка, руководствуясь  
частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом \_\_\_ пункта 2.10.2 Административного регламента предоставления Администрацией МО муниципальной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка отказать в связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

что:

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка не препятствует повторному обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных нарушений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 6

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 10

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

**ФОРМА**

**РЕШЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи**

**с переходом прав на земельный участок, права пользования**

**недрами, образованием земельного участка**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Кировск» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

следующие изменения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается содержание вносимых изменений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 7

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 11

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

**ФОРМА**

**РЕШЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи**

**с внесением изменений в проектную документацию**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Кировск» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

следующие изменения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается содержание вносимых изменений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 8

к постановлению администрации МО «Кировск»

от 23 июня 2025 года № 539

Приложение 12

к Административному регламенту

предоставления Администрацией МО

муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство, внесению изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство

**ФОРМА**

|  |
| --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **об исправлении технических ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство** |
| Прошу исправить технические ошибки (опечатки и ошибки) в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: |
|  |
|  |
| (перечень документов, выданных в ходе предоставления государственной услуги) |
| по заявлению о предоставлении муниципальной услуги от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| (реквизиты заявления) |
| Технические ошибки (опечатки и ошибки), которые необходимо исправить, с указанием новой редакции: |
|  |
|  |

Результат рассмотрения заявления прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ/ПГУ ЛО\* |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

\* при подаче заявления на ЕПГУ / ПГУ ЛО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | | |