

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 23 мая 2025 года № 447**

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Кировск»**

**от 10 апреля 2023 года № 427 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение**

**на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая п. 7.2. протокола заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области от 14.04.2025 года № 05.2-03-1/2025, с целью приведения в соответствие с Методическими рекомендациями предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Кировск» от 10 апреля 2023 года № 427 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Постановление) изменения:

1.1. во втором абзаце пункта 1.1. приложения к Постановлению исключить текст: «в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг (далее - МФЦ), формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа местного самоуправления, должностных лиц органа местного самоуправления, работников МФЦ. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.2. в подпункте 2.2.1. пункта 2.2. приложения к Постановлению текст: «указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить текстом: «предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 572-ФЗ)»;

1.3. подпункт 2) подпункта 2.2.2. пункта 2.2. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ»;

1.4. в пункте 2.4. приложения к Постановлению исключить слово: «(регистрации)», далее – по тексту;

1.5. подпункт а) подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить текстом: «В случае личного обращения в ГБУ ЛО «МФЦ» заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами) заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО «МФЦ». Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств.

В случае представления заявления в электронной форме посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ПГУ ЛО/ЕПГУ»;

1.6. первый абзац подпункт г) подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить текстом: «(направляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, ОМСУ либо подведомственных государственным органам или ОМСУ организаций)», далее – по тексту;

1.7. подпункт д) подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить словами: «усиленной квалифицированной электронной подписью (действующей на момент подписания документа) лица, осуществляющего строительство» после слов: «планировочную организацию земельного участка и подписанная»;

1.8. подпункт д) подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить текстом: «(направляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)» после слов: «за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта»;

1.9. первый абзац подпункта е) подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в редакции: «е) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и(или) государственная регистрация прав не осуществляются.», далее – по тексту;

1.10. первый абзац подпункта е) подпункта 2.6.1.1. подпункта 2.6.1. пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в редакции: «е) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и(или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

1.11. подпункт 1) подпункта 2.6.3. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить текстом: «В случае личного обращения в ГБУ ЛО «МФЦ» заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами) заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО «МФЦ». Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств.

В случае представления заявления в электронной форме посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ПГУ ЛО/ЕПГУ;»;

1.12. подпункт 2) подпункта 2.6.3. пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в МФЦ.

В случае направления заявления посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;»;

1.13. подпункт 3) подпункта 2.6.3. пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в редакции: «3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя).

В случае представления документов в электронной форме посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;»;

1.14. подпункт 2.6.3. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить подпунктами содержания: «4) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в целях устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) объекта капитального строительства;

5) иные документы, указанные в пунктах 2.6.1, 2.6.1.1 настоящего Административного регламента в случае, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.15. подпункт 3) подпункта 2.6.4. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить словами: «государственного кадастрового учета и (или)» после слов: «государственной пошлины за осуществление», далее – по тексту;

1.16. во втором абзаце подпункта 4) подпункта 2.6.4. пункта 2.6. приложения к Постановлению слова: «пунктом 1» заменить словами: «подпунктом 1 пункта 2.6.4 Административного регламента», далее – по тексту;

1.17. в третьем абзаце подпункта 4) подпункта 2.6.4. пункта 2.6. приложения к Постановлению слова: «пунктом 2» заменить словами: «подпунктом 2 пункта 2.6.4 Административного регламента», далее – по тексту;

1.18. третий абзац подпункта 4) подпункта 2.6.4. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить словами: «частью 3.8 статьи 55 ГрК РФ» после слов: «права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей», далее – по тексту;

1.19. третий абзац подпункта 4) подпункта 2.6.4. пункта 2.6. приложения к Постановлению дополнить словами: «в части 3 .8 статьи 55 ГрК РФ» после слов: «исключительно с привлечением средств застройщика и указанного», далее – по тексту;

1.20. в подпункте 5) пункта 2.9. приложения к Постановлению слова: «п. 2.6» заменить словами: «пунктами 2.6.1, 2.6.1.1, 2.6.2, 2.6.3 Административного регламента»;

1.21. пункт 2.9. приложения к Постановлению дополнить текстом: «7) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.»;

1.22. пункт 2.14. приложения к Постановлению дополнить словами «и (или) информации» после слов «с образцами их заполнения и перечнем документов», далее – по тексту;

1.23. в подпункте а) подпункта 3.3.4.1. пункта 3.3. приложения к Постановлению исключить слова: «и 2.7», далее – по тексту;

1.24. в подпункте а) подпункта 3.3.4.2. пункта 3.3. приложения к Постановлению исключить слова: «и 2.7», далее – по тексту;

1.25. после пункта 6.3. раздел 6 приложения к Постановлению дополнить текстом: «6.4. При вводе безбумажного электронного документооборота административные процедуры регламентируются нормативным правовым актом Ленинградской области, устанавливающим порядок электронного (безбумажного) документооборота в сфере государственных услуг.»;

1.26. первый раздел Приложения 1 и Приложения 5 к Административному регламенту дополнить словом: «(номерами)» после слов: «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером»;

1.27. Приложение 1 к Административному регламенту дополнить словами: «государственного кадастрового учета и(или)» после слов: «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление» по тексту Приложения 1;

1.28. в Приложении 1 к Административному регламенту слова: «согласно [описи](file:///C%3A%5CWindows.old%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C3.%D0%92%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%B2%20%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%BB%D1%83%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8E%5C427%20%D1%81%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%2003.10.23.docx#P842) (приложение)» заменить словами: «предусмотренные пунктами 2.6.1., 2.6.1.1. Административного регламента»;

1.29. в Приложении 1 и Приложении 5 к Административному регламенту дополнить сноской к словам: «в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ/ПГУ ЛО» содержания: «<\*> при подаче заявления на ЕПГУ / ПГУ ЛО» и сноской к словам: «М.П.» содержания: «<\*\*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации»;

1.30. Приложения к Приложению 1 и Приложению 5 к Административному регламенту исключить;

1.31. в Приложении 5 к Административному регламенту слова: «согласно [описи](file:///C%3A%5CWindows.old%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C3.%D0%92%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%B2%20%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%BB%D1%83%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8E%5C427%20%D1%81%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%2003.10.23.docx#P842) (приложение)» заменить словами: «предусмотренные пунктом 2.6.3 Административного регламента».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города», подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города+» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Исполняющий обязанности

главы администрации Н.В. Багаев

Разослано: дело, ННГ, регистр, управление по градостроительству