**Перечень документов, предоставляемых в местную администрацию молодой семьей, изъявившей желание получить социальную выплату в планируемом году (ОЖМС).**

1. Молодая семья, имеющая право на получение социальной выплаты, и изъявившая желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты в планируемом году в рамках Мероприятия, представляют в местную администрацию:
2. заявление по форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
3. копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
4. копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
5. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
6. документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
7. копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.
8. В случае намерений молодой семьи использовать социальную выплату в планируемом году для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения, молодая семья представляет документы.
9. заявление по форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
10. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
11. копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
12. выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
13. копия кредитного договора (договора займа);
14. документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](https://base.garant.ru/12182235/2b4234c5fa5b36a1cb1dd45b378c12a7/#block_440195) настоящего пункта;
15. справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
16. копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Документы могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) с использованием средств ипотечного кредита в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Документы должны быть действующими на дату их представления в местную администрацию. Копии документов должны быть заверены нотариально или лицом, осуществляющим прием документов в администрации муниципального образования.

Документы принимаются: **до 01 мая текущего года**

**Нормативные документы:**

***Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 №1050*** *«О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»*

***Постановление Правительства ЛО от 14.11.2013 года № 407*** *«Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;*

***Приказ комитета по строительству ЛО от 18.02.2016 года № 6****«Об утверждении положения о порядке предоставления молодым  семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования».*