ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. №_____

Проект планировки территории и проект межевания территории южной части п. Молодцово Кировского района Ленинградской области площадью 46 га

Проект межевания территории

Основная часть

4268-КЕМ-ПМ

Муниципальный контракт № 2/2017 от 31.01.2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

ОМСК
2018

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. №_____

Проект планировки территории и проект межевания территории южной части п. Молодцово Кировского района Ленинградской области площадью 46 га

Проект межевания территории

Основная часть

Пояснительная записка

4268-КЕМ-ПМ-ПЗ.1

Исполнительный директор В.Н. Ярмошик

ОМСК
2018

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
1. Современное использование территории 6
2. Проектные решения 10
   2.1. Проектные решения 10
   2.2. Изменение и уточнение змельных участков, учтенных в ЕГРН 10
   2.3. Образование и установление границ земельных участков 11
   2.4. Зоны с особыми условиями использования территории 17
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории 18

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории южной части п. Молодцово Кировского района Ленинградской области площадью 46 га выполнена на основании муниципального контракта № 2/2017 от 31.01.2017 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;
- Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области;
- Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории южной части п. Молодцово Кировского района Ленинградской области площадью 46 га;
- иная необходимая нормативная, техническая документация.

Площадь территории проектирования составляет 47,03 га. Расчетный срок реализации проекта планировки составляет 20 лет.

Цели выполнения работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории;
2. Выделение элементов планировочной структуры;
3. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

6. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
8. Создание основы для образования максимально возможного количества земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью их дальнейшего предоставления в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз.

Исходными данными для проектирования послужили:

- материалы Генерального плана МО «Кировск», утвержденного решением совета депутатов МО «Кировск» от 28.08.2014 г. № 37;
- материалы Правил землепользования и застройки МО «Кировск», утвержденные решением совета депутатов МО «Кировск» от 29.12.2014 г. № 70;
- иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-47 (зона 2).

1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в южной части поселка Молодцово, входящего в состав муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области. Площадь территории проектирования составляет 47,03 га. Границами планируемой территории являются:

- с северной стороны – ул. Центральная;
- с западной, южной стороны – границы населенного пункта п. Молодцово;
- с восточной стороны – ул. Луговая, ул. 2-я Полевая.

В границах проектируемой территории находится индивидуальная жилая застройка и свободная от застройки территория. По территории проектирования проходят существующие линии электропередачи, сети газоснабжения, линии связи, сети водоснабжения. Объекты социального и административно-делового назначения в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория относится к 4 элементу планировочной структуры II планировочного района.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Кировск» на территории проектирования определены следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, подзона застройки индивидуальными жилыми домами п. Молодцово (ТЖ-1-2);
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ТД-1);
- зона улично-дорожной сети (ТТ-1).

В соответствии с градостроительным регламентом в подзоне застройки индивидуальными жилыми домами п. Молодцово основными видами разрешенного использования являются:

- для индивидуального жилищного строительства;
- коммунальное обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;

Условно разрешенными видами использования являются:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- деловое управление;
- магазины.

Правилами землепользования и застройки МО «Кировск» для зоны застройки индивидуальными жилыми домами устанавливается минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 600 м^2, максимальная площадь земельного участка составляет 2400 м^2, максимальная этажность составляет 3 этажа, максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка - 0,6.

Для зоны многофункциональной общественно-деловой застройки основными видами разрешенного использования являются:

- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- спорт;
- автомобильный транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенными видами использования являются:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- энергетика;
- объекты придорожного сервиса.

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка составляет 0,4, максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка составляет - 0,8.

На земельные участки, расположенные в границах территории общего пользования на территории зоны ТТ-1, действие градостроительных регламентов не распространяется в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса.

Территория в границах проектирования расположена в двух кадастровых кварталах: 47:16:0439002 и 47:16:0440001.

В границах проектирования размещены 59 земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе 7 земельных участков учтены в ЕГРН без координат границ. Характеристика существующих земельных участков приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень земельных участков, входящих в границы проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Статус	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.
1	47:16:0439002:182	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома	Ранее учтенный	1500,00
2	47:16:0439002:207	Для индивидуального жилищного	Учтенный	1500,00

		строительства		
3	47:16:0439002:3	Для индивидуальной жилой застройки	Ранее учтенный	2000,00
4	47:16:0439002:20	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	2000,00
5	47:16:0439002:31	Для индивидуального жилищного строительства	Ранее учтенный	2000,00
6	47:16:0439002:33	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	2000,00
7	47:16:0439002:185	Для личного подсобного хозяйства с правом строительства	Учтенный	1000,00
8	47:16:0439002:2	Для индивидуального жилищного строительства	Ранее учтенный	1709,00
9	47:16:0439002:184	Для личного подсобного хозяйства с правом строительства	Учтенный	1000,00
10	47:16:0439002:273	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1000,00
11	47:16:0439002:272	Для индивидуального жилищного строительства	Временный	1000,00
12	47:16:0439002:297	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1000,00
13	47:16:0439002:296	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1000,00
14	47:16:0439002:180	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1100,00
15	47:16:0439002:181	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1100,00
16	47:16:0439002:21	Для индивидуального жилищного строительства	Ранее учтенный	2000,00
17	47:16:0439002:191	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1200,00
18	47:16:0439002:190	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1000,00
19	47:16:0439002:37	Для индивидуального жилищного строительства	Ранее учтенный	2000,00
20	47:16:0439002:178	Для ведения личного подсобного хозяйства	Учтенный	1000,00
21	47:16:0439002:179	Для ведения личного подсобного хозяйства	Учтенный	1000,00
22	47:16:0439002:278	Для строительства жилого дома для постоянного проживания	Ранее учтенный	2000,00
23	47:16:0439002:224	Для личного подсобного хозяйства	Временный	1073,00
24	47:16:0439002:225	Для личного подсобного хозяйства	Временный	927,00
25	47:16:0439002:19	Для индивидуального жилищного строительства	Ранее учтенный	2003,00
26	47:16:0439002:205	Для ведения личного подсобного хозяйства	Учтенный	1000,00
27	47:16:0439002:204	Для ведения личного подсобного хозяйства	Учтенный	1000,00
28	47:16:0439002:17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	2600,00
29	47:16:0439002:32	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	2200,00
30	47:16:0439002:5	Для индивидуального жилищного	Ранее	2014,00

		строительства	учтенный	
31	47:16:0000000:44056	Для строительства жилого дома	Ранее учтенный	2115,00
32	47:16:0000000:44057	Для строительства жилого дома	Ранее учтенный	2080,00
33	47:16:0439002:265	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1000,00
34	47:16:0439002:264	Для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	1000,00
35	47:16:0439002:27	Размещение индивидуальных жилых домов	Ранее учтенный	2590,00
36	47:16:0439002:22	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства	Ранее учтенный	2200,00
37	47:16:0439002:4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	2001,00
38	47:16:0439002:24	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	1500,00
39	47:16:0439002:176	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	2000,00
40	47:16:0439002:42	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
41	47:16:0439002:74	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
42	47:16:0439002:277	Для ведения личного подсобного хозяйства	Учтенный	600,00
43	47:16:0439002:147	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
44	47:16:0439002:145	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
45	47:16:0439003:70	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
46	47:16:0439003:104	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
47	47:16:0439003:42	Для личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
48	47:16:0439002:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
49	47:16:0439003:99	Для личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
50	47:16:0439002:161	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
51	47:16:0439002:116	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
52	47:16:0000000:43365	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
53	47:16:0439002:30	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	1500,00
54	47:16:0439002:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	1500,00
55	47:16:0439002:35	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	2000,00
56	47:16:0439002:146	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
57	47:16:0439002:47	Для ведения личного подсобного	Ранее	600,00

		хозяйства	учтенный	
58	47:16:0439003:59	Для личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00
59	47:16:0439002:100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ранее учтенный	600,00

Проектом межевания предусмотрено сохранение существующих земельных участков и уточнение границ земельных участков, учтенных в ЕГРН без координат границ.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Проектные решения

Настоящим проектом приняты следующие решения:

1) Образование и установление границ земельных участков;
2) Уточнение, учтенных в ЕГРН, земельных участков без координат границ;
3) Предложение по перераспределению земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
4) Образование и установление границ частей земельных участков, рекомендованных для установления публичных сервитутов для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.

2.2 Изменение и уточнение земельных участков, учтенных в ЕГРН

Проектом межевания предусмотрено уточнение границ земельных участков ранее учтенных в ЕГРН без координат границ.

Характеристика уточняемых земельных участков приведена в таблице 2.2.1.

Каталог координат уточняемых земельных участков приведен в Приложении 1.

Таблица 2.2.1 Характеристика уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь уточненная, кв.м.
1	47:16:0439002:30	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,00	1500,00
2	47:16:0439002:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,00	1500,00
3	47:16:0439002:35	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000,00	2000,00
4	47:16:0439003:59	Для личного подсобного хозяйства	600,00	600,01
5	47:16:0439002:146	Для ведения личного подсобного хозяйства	600,00	600,04
6	47:16:0439002:47	Для ведения личного подсобного хозяйства	600,00	600,13

7	47:16:0439002:100	Для ведения личного подсобного хозяйства	600,00	600,09

В целях устранения чересполосицы между учтенными участками проектом межевания предлагается перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Предложения по перераспределению земель приведены в таблице 2.2.2.

Существующую чересполосицу между участками 47:16:0439002:265, 47:16:0439002:264, 47:16:0439002:27, 47:16:0439002:22 невозможно устранить, так как земельные участки имеют максимальную допустимую площадь. В данных местах предусмотрено образование земельных участков территории общего пользования.

Каталог координат предлагаемых к перераспределению земельных участков приведен в Приложении 2.

Таблица 2.2.2 Характеристика земельных участков, предлагаемых к перераспределению с землями, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
1	47:16:0439002:182	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома	1500,00	1576,57
2	47:16:0439002:207	Для индивидуального жилищного строительства	1500,00	1518,68
3	47:16:0439002:2	Для индивидуального жилищного строительства	1709,00	1940,30
4	47:16:0439002:179	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,00	1267,04

2.3 Образование и установление границ земельных участков

Проектом межевания образовано 231 земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе 182 участка для размещения индивидуальной жилой застройки.

Принцип расчета площадей земельных участков и формирования границ основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Характеристика и параметры образуемых земельных участков описаны в таблице 2.3.1.

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в Приложении 3.

Таблица 2.3.1 Характеристика и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.
1	ЗУ1	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
2	ЗУ2	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
3	ЗУ3	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
4	ЗУ4	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
5	ЗУ5	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
6	ЗУ6	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
7	ЗУ7	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
8	ЗУ8	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
9	ЗУ9	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
10	ЗУ10	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
11	ЗУ11	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
12	ЗУ12	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
13	ЗУ13	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
14	ЗУ14	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
15	ЗУ15	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
16	ЗУ16	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
17	ЗУ17	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
18	ЗУ18	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
19	ЗУ19	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
20	ЗУ20	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
21	ЗУ21	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
22	ЗУ22	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
23	ЗУ23	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
24	ЗУ24	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
25	ЗУ25	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
26	ЗУ26	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
27	ЗУ27	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
28	ЗУ28	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
29	ЗУ29	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
30	ЗУ30	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
31	ЗУ31	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
32	ЗУ32	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
33	ЗУ33	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
34	ЗУ34	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
35	ЗУ35	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
36	ЗУ36	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
37	ЗУ37	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
38	ЗУ38	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
39	ЗУ39	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
40	ЗУ40	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
41	ЗУ41	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
42	ЗУ42	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
43	ЗУ43	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
44	ЗУ44	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
45	ЗУ45	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
46	ЗУ46	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
47	ЗУ47	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00

48	ЗУ48	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
49	ЗУ49	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
50	ЗУ50	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
51	ЗУ51	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
52	ЗУ52	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
53	ЗУ53	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
54	ЗУ54	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
55	ЗУ55	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
56	ЗУ56	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
57	ЗУ57	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
58	ЗУ58	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
59	ЗУ59	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
60	ЗУ60	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
61	ЗУ61	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
62	ЗУ62	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
63	ЗУ63	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
64	ЗУ64	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
65	ЗУ65	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
66	ЗУ66	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
67	ЗУ67	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
68	ЗУ68	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
69	ЗУ69	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
70	ЗУ70	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
71	ЗУ71	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
72	ЗУ72	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
73	ЗУ73	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
74	ЗУ74	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
75	ЗУ75	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
76	ЗУ76	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
77	ЗУ77	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
78	ЗУ78	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
79	ЗУ79	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
80	ЗУ80	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
81	ЗУ81	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
82	ЗУ82	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
83	ЗУ83	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
84	ЗУ84	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
85	ЗУ85	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
86	ЗУ86	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
87	ЗУ87	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
88	ЗУ88	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
89	ЗУ89	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
90	ЗУ90	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
91	ЗУ91	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
92	ЗУ92	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
93	ЗУ93	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
94	ЗУ94	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
95	ЗУ95	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
96	ЗУ96	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
97	ЗУ97	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
98	ЗУ98	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
99	ЗУ99	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
100	ЗУ100	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00

101	ЗУ101	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
102	ЗУ102	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
103	ЗУ103	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
104	ЗУ104	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
105	ЗУ105	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
106	ЗУ106	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
107	ЗУ107	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
108	ЗУ108	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
109	ЗУ109	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
110	ЗУ110	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
111	ЗУ111	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
112	ЗУ112	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
113	ЗУ113	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
114	ЗУ114	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
115	ЗУ115	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
116	ЗУ116	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
117	ЗУ117	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
118	ЗУ118	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
119	ЗУ119	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
120	ЗУ120	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
121	ЗУ121	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
122	ЗУ122	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
123	ЗУ123	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
124	ЗУ124	Размещение индивидуальных жилых домов	1000,00
125	ЗУ125	Размещение индивидуальных жилых домов	776,92
126	ЗУ126	Размещение индивидуальных жилых домов	776,93
127	ЗУ127	Размещение индивидуальных жилых домов	717,42
128	ЗУ128	Размещение индивидуальных жилых домов	717,42
129	ЗУ129	Размещение индивидуальных жилых домов	717,41
130	ЗУ130	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
131	ЗУ131	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
132	ЗУ132	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
133	ЗУ133	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
134	ЗУ134	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
135	ЗУ135	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
136	ЗУ136	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
137	ЗУ137	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
138	ЗУ138	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
139	ЗУ139	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
140	ЗУ140	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
141	ЗУ141	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
142	ЗУ142	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
143	ЗУ143	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
144	ЗУ144	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
145	ЗУ145	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
146	ЗУ146	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
147	ЗУ147	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
148	ЗУ148	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
149	ЗУ149	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
150	ЗУ150	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00

151	ЗУ151	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
152	ЗУ152	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
153	ЗУ153	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
154	ЗУ154	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
155	ЗУ155	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
156	ЗУ156	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
157	ЗУ157	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
158	ЗУ158	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
159	ЗУ159	Размещение индивидуальных жилых домов	600,00
160	ЗУ160	Размещение индивидуальных жилых домов	673,18
161	ЗУ161	Размещение индивидуальных жилых домов	763,01
162	ЗУ162	Размещение индивидуальных жилых домов	673,18
163	ЗУ163	Размещение индивидуальных жилых домов	600,06
164	ЗУ164	Размещение индивидуальных жилых домов	600,03
165	ЗУ165	Размещение индивидуальных жилых домов	599,94
166	ЗУ166	Размещение индивидуальных жилых домов	600,07
167	ЗУ167	Размещение индивидуальных жилых домов	600,03
168	ЗУ168	Размещение индивидуальных жилых домов	599,97
169	ЗУ169	Размещение индивидуальных жилых домов	600,01
170	ЗУ170	Размещение индивидуальных жилых домов	600,02
171	ЗУ171	Размещение индивидуальных жилых домов	600,03
172	ЗУ172	Размещение индивидуальных жилых домов	600,03
173	ЗУ173	Размещение индивидуальных жилых домов	600,03
174	ЗУ174	Размещение индивидуальных жилых домов	600,03
175	ЗУ175	Размещение индивидуальных жилых домов	600,03
176	ЗУ176	Размещение индивидуальных жилых домов	2000,00
177	ЗУ177	Размещение индивидуальных жилых домов	630,00
178	ЗУ178	Размещение индивидуальных жилых домов	2000,00
179	ЗУ179	Размещение индивидуальных жилых домов	2000,00
180	ЗУ180	Размещение индивидуальных жилых домов	1500,00
181	ЗУ181	Размещение индивидуальных жилых домов	1500,00
182	ЗУ182	Размещение индивидуальных жилых домов	845,22
183	ЗУ183	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	17398,00
184	ЗУ184	Размещение дошкольных образовательных учреждений	5010,09
185	ЗУ185	Размещение спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 500	7200,00
186	ЗУ186	Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.)	2099,15
187	ЗУ187	Размещение объектов торговли (магазинов и крытых рынков)	2481,60
188	ЗУ188	Размещение объектов торговли (магазинов и крытых рынков)	4226,17
189	ЗУ189	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	342,81
190	ЗУ190	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	312,44
191	ЗУ191	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	343,47
192	ЗУ192	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	120,93
193	ЗУ193	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	228,66
194	ЗУ194	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	121,07
195	ЗУ195	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	163,57
196	ЗУ196	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	474,20
197	ЗУ197	Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных	11172,93

		занятий	
198	ЗУ198	Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий	3550,74
199	ЗУ199	Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий	4842,88
200	ЗУ200	Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий	1339,99
201	ЗУ201	Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий	226,74
202	ЗУ202	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
203	ЗУ203	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
204	ЗУ204	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
205	ЗУ205	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
206	ЗУ206	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
207	ЗУ207	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
208	ЗУ208	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	200,00
209	ЗУ209	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
210	ЗУ210	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
211	ЗУ211	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	200,00
212	ЗУ212	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	200,00
213	ЗУ213	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
214	ЗУ214	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
215	ЗУ215	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
216	ЗУ216	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
217	ЗУ217	Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников	71,20
218	ЗУ218	Автомобильный транспорт	99882,19
219	ЗУ219	Земельные участки (территории) общего пользования	2215,14
220	ЗУ220	Земельные участки (территории) общего пользования	3837,38
221	ЗУ221	Земельные участки (территории) общего пользования	552,97

222	ЗУ222	Земельные участки (территории) общего пользования	11175,16
223	ЗУ223	Земельные участки (территории) общего пользования	1884,67
224	ЗУ224	Земельные участки (территории) общего пользования	3193,30
225	ЗУ225	Земельные участки (территории) общего пользования	1556,57
226	ЗУ226	Земельные участки (территории) общего пользования	1364,75
227	ЗУ227	Земельные участки (территории) общего пользования	369,64
228	ЗУ228	Земельные участки (территории) общего пользования	328,67
229	ЗУ229	Земельные участки (территории) общего пользования	340,23
230	ЗУ230	Земельные участки (территории) общего пользования	821,73
231	ЗУ231	Земельные участки (территории) общего пользования	1359,75

2.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования имеются, учтенные в ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территории:

- 47.16.2.491 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10 кВ Ф-324-01;

- 47.16.2.51 – Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора в Кировском районе Ленинградской области.

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, распространяется действие ограничений по условиям частичного размещения в охранных зонах инженерных коммуникаций. Проектом планировки установлены следующие охранные зоны:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:
  - для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м;
  - для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- охранные зоны сетей газоснабжения – 2 м;
- охранные зоны сетей водоснабжения – 5 м;
- охранные зоны сетей водоотведения – 5 м;
- охранные зоны сетей теплоснабжения – 3 м;
- охранные зоны линий связи – 2 м.

Также в границах проектирования установлены санитарно-защитные зоны:

- вокруг проектируемых ливневых очистных сооружений - 20 м;
- вокруг канализационной насосной станции – 20 м;
- вокруг водопроводной насосной станции – 15 м.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.1 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь по проекту межевания, кв.м.	В том числе							
			территории зон с особыми условиями использования территории	территории земельных участков линейных объектов	территории земельных участков индивидуальных жилых домов		территории земельных участков многоквартирных среднеэтажных жилых домов	территории земельных участков объектов общественного назначения	территории земельных участков объектов инженерно-технического назначения	территории земельных участков общего пользования
				план	сущ	план	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47:16:0439002:182	1500,00	1576,57	215,89	-	1576,57	-	-	-	-	-
47:16:0439002:207	1500,00	1518,68	372,80	-	1518,68	-	-	-	-	-
47:16:0439002:3	2000,00	2000,00	309,95	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:20	2000,00	2000,00	258,41	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:31	2000,00	2000,00	-	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:33	2000,00	2000,00	230,82	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:185	1000,00	1000,00	-	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:2	1709,00	1940,30	205,99	-	1940,30	-	-	-	-	-
47:16:0439002:184	1000,00	1000,00	77,93	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:273	1000,00	1000,00	-	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:272	1000,00	1000,00	-	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:297	1000,00	1000,00	93,42	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:296	1000,00	1000,00	93,42	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:180	1100,00	1100,00	127,25	-	1100,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:181	1100,00	1100,00	40,76	-	1100,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:21	2000,00	2000,00	224,72	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:191	1200,00	1200,00	114,04	-	1200,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:190	1000,00	1000,00	115,02	-	1000,00	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47:16:0439002:37	2000,00	2000,00	139,80	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:178	1000,00	1000,00	-	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:179	1000,00	1267,04	-	-	1267,04	-	-	-	-	-
47:16:0439002:278	2000,00	2000,45	584,50	-	2000,45	-	-	-	-	-
47:16:0439002:23	2000,00	2000,00	-	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:224	1073,00	1073,00	59,20	-	1073,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:225	927,00	927,00	186,60	-	927,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:19	2003,00	2003,00	655,04	-	2003,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:205	1000,00	1000,00	237,74	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:204	1000,00	1000,00	419,75	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:17	2600,00	2600,00	1218,98	-	2600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:5	2014,00	2014,00	388,46	-	2014,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:265	1000,00	1000,00	143,54	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:264	1000,00	1000,00	101,02	-	1000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:27	2590,00	2590,00	260,45	-	2590,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:22	2200,00	2200,00	267,64	-	2200,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:4	2001,00	2001,00	233,04	-	2001,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:24	1500,00	1500,00	237,84	-	1500,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:176	2000,00	2000,00	217,25	-	2000,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:42	600,00	600,00	134,01	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:277	600,00	600,00	43,48	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:147	600,00	600,00	45,16	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439003:42	600,00	600,00	133,59	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:44	600,00	600,00	46,18	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439003:99	600,00	600,00	135,27	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:161	600,00	600,00	139,46	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:116	600,00	600,00	135,42	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0000000:43365	600,00	600,00	135,50	-	600,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:30	1500,00	1500,00	24,95	-	1500,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:36	1500,00	1500,00	27,30	-	1500,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:35	2000,00	2000,00	83,15	-	2000,00	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47:16:0439002:32	2200,00	2200,00	1330,66	-	2200,00	-	-	-	-	-
47:16:0000000:44057	2080,00	2080,00	63,66	-	2080,00	-	-	-	-	-
47:16:0000000:44056	2115,00	2115,00	57,28	-	2115,00	-	-	-	-	-
47:16:0439002:74	600,00	600,15	94,05	-	600,15	-	-	-	-	-
47:16:0439002:146	600,00	600,04	43,00	-	600,04	-	-	-	-	-
47:16:0439003:104	600,00	599,98	38,36	-	599,98	-	-	-	-	-
47:16:0439002:47	600,00	600,13	42,78	-	600,13	-	-	-	-	-
47:16:0439003:70	600,00	600,17	127,23	-	600,17	-	-	-	-	-
47:16:0439003:59	600,00	600,01	126,41	-	600,01	-	-	-	-	-
47:16:0439002:145	600,00	600,01	128,74	-	600,01	-	-	-	-	-
47:16:0439002:100	600,00	600,09	134,01	-	600,09	-	-	-	-	-
ЗУ1	-	1000,00	-	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ2	-	1000,00	-	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ3	-	1000,00	58,60	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ4	-	1000,00	60,85	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ5	-	1000,00	62,04	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ6	-	1000,00	64,18	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ7	-	1000,00	65,47	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ8	-	1000,00	68,66	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ9	-	1000,00	172,03	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ10	-	1000,00	169,25	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ11	-	1000,00	170,39	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ12	-	1000,00	169,38	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ13	-	1000,00	168,92	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ14	-	1000,00	60,59	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ15	-	1000,00	60,53	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ16	-	1000,00	62,53	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ17	-	1000,00	63,94	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ18	-	1000,00	65,63	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ19	-	1000,00	69,05	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ20	-	1000,00	136,73	-	-	1000,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ21	-	1000,00	64,36	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ22	-	1000,00	61,94	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ23	-	1000,00	65,08	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ24	-	1000,00	61,98	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ25	-	1000,00	62,24	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ26	-	1000,00	9,31	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ27	-	1000,00	31,37	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ28	-	1000,00	30,70	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ29	-	1000,00	28,96	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ30	-	1000,00	29,69	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ31	-	1000,00	27,76	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ32	-	1000,00	32,83	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ33	-	1000,00	36,96	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ34	-	1000,00	35,48	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ35	-	1000,00	141,59	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ36	-	1000,00	8,87	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ37	-	1000,00	30,09	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ38	-	1000,00	29,64	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ39	-	1000,00	29,24	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ40	-	1000,00	28,87	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ41	-	1000,00	26,96	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ42	-	1000,00	28,01	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ43	-	1000,00	27,78	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ44	-	1000,00	27,43	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ45	-	1000,00	26,15	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ46	-	1000,00	26,73	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ47	-	1000,00	26,46	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ48	-	1000,00	26,17	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ49	-	1000,00	96,61	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ50	-	1000,00	34,17	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ51	-	1000,00	33,61	-	-	1000,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ52	-	1000,00	34,98	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ53	-	1000,00	34,84	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ54	-	1000,00	36,29	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ55	-	1000,00	35,39	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ56	-	1000,00	38,25	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ57	-	1000,00	39,54	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ58	-	1000,00	38,50	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ59	-	1000,00	41,74	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ60	-	1000,00	42,91	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ61	-	1000,00	44,10	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ62	-	1000,00	45,15	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ63	-	1000,00	12,73	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ64	-	1000,00	32,59	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ65	-	1000,00	32,40	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ66	-	1000,00	32,11	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ67	-	1000,00	31,82	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ68	-	1000,00	31,37	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ69	-	1000,00	30,92	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ70	-	1000,00	31,13	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ71	-	1000,00	30,72	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ72	-	1000,00	30,40	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ73	-	1000,00	30,35	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ74	-	1000,00	30,14	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ75	-	1000,00	29,63	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ76	-	1000,00	29,59	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ77	-	1000,00	29,37	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ78	-	1000,00	111,72	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ79	-	1000,00	80,32	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ80	-	1000,00	80,48	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ81	-	1000,00	80,17	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ82	-	1000,00	81,30	-	-	1000,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ83	-	1000,00	81,09	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ84	-	1000,00	80,99	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ85	-	1000,00	81,69	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ86	-	1000,00	82,15	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ87	-	1000,00	81,30	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ88	-	1000,00	82,27	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ89	-	1000,00	83,03	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ90	-	1000,00	83,80	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ91	-	1000,00	85,22	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ92	-	1000,00	86,44	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ93	-	1000,00	34,96	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ94	-	1000,00	37,33	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ95	-	1000,00	79,38	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ96	-	1000,00	116,30	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ97	-	1000,00	137,40	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ98	-	1000,00	109,25	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ99	-	1000,00	40,40	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ100	-	1000,00	145,89	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ101	-	1000,00	115,85	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ102	-	1000,00	113,54	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ103	-	1000,00	111,35	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ104	-	1000,00	109,08	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ105	-	1000,00	107,11	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ106	-	1000,00	105,10	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ107	-	1000,00	103,19	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ108	-	1000,00	101,36	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ109	-	1000,00	99,32	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ110	-	1000,00	97,79	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ111	-	1000,00	96,41	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ112	-	1000,00	171,68	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ113	-	1000,00	174,60	-	-	1000,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ114	-	1000,00	93,98	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ115	-	1000,00	98,43	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ116	-	1000,00	100,88	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ117	-	1000,00	104,61	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ118	-	1000,00	108,15	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ119	-	1000,00	111,84	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ120	-	1000,00	115,54	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ121	-	1000,00	119,24	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ122	-	1000,00	123,25	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ123	-	1000,00	127,20	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ124	-	1000,00	131,29	-	-	1000,00	-	-	-	-
ЗУ125	-	776,92	147,30	-	-	776,92	-	-	-	-
ЗУ126	-	776,93	61,85	-	-	776,93	-	-	-	-
ЗУ127	-	717,42	83,07	-	-	717,42	-	-	-	-
ЗУ128	-	717,42	41,13	-	-	717,42	-	-	-	-
ЗУ129	-	717,41	41,53	-	-	717,41	-	-	-	-
ЗУ130	-	600,00	131,15	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ131	-	600,00	67,89	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ132	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ133	-	600,00	31,95	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ134	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ135	-	600,00	30,01	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ136	-	600,00	30,02	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ137	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ138	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ139	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ140	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ141	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ142	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ143	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ144	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ145	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ146	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ147	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ148	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ149	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ150	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ151	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ152	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ153	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ154	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ155	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ156	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ157	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ158	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ159	-	600,00	30,00	-	-	600,00	-	-	-	-
ЗУ160	-	673,18	76,46	-	-	673,18	-	-	-	-
ЗУ161	-	763,01	59,13	-	-	763,01	-	-	-	-
ЗУ162	-	673,18	97,57	-	-	673,18	-	-	-	-
ЗУ163	-	600,06	134,67	-	-	600,06	-	-	-	-
ЗУ164	-	600,03	42,51	-	-	600,03	-	-	-	-
ЗУ165	-	599,94	46,77	-	-	599,94	-	-	-	-
ЗУ166	-	600,07	41,80	-	-	600,07	-	-	-	-
ЗУ167	-	600,03	36,11	-	-	600,03	-	-	-	-
ЗУ168	-	599,97	35,06	-	-	599,97	-	-	-	-
ЗУ169	-	600,01	136,15	-	-	600,01	-	-	-	-
ЗУ170	-	600,02	33,89	-	-	600,02	-	-	-	-
ЗУ171	-	600,03	137,60	-	-	600,03	-	-	-	-
ЗУ172	-	600,03	32,85	-	-	600,03	-	-	-	-
ЗУ173	-	600,03	139,00	-	-	600,03	-	-	-	-
ЗУ174	-	600,03	99,39	-	-	600,03	-	-	-	-
ЗУ175	-	600,03	207,31	-	-	600,03	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ176	-	2000,00	160,44	-	-	2000,00	-	-	-	-
ЗУ177	-	630,00	72,10	-	-	630,00	-	-	-	-
ЗУ178	-	2000,00	77,74	-	-	2000,00	-	-	-	-
ЗУ179	-	2000,00	-	-	-	2000,00	-	-	-	-
ЗУ180	-	1500,00	25,24	-	-	1500,00	-	-	-	-
ЗУ181	-	1500,00	25,52	-	-	1500,00	-	-	-	-
ЗУ182	-	845,22	123,22	-	-	845,22	-	-	-	-
ЗУ183	-	17398,00	-	-	-	-	-	17398,00	-	-
ЗУ184	-	5010,09	-	-	-	-	-	5010,09	-	-
ЗУ185	-	7200,00	1052,95	-	-	-	-	7200,00	-	-
ЗУ186	-	2099,15	494,52	-	-	-	-	2099,15	-	-
ЗУ187	-	2481,60	588,13	-	-	-	-	2481,60	-	-
ЗУ188	-	4226,17	1228,95	-	-	-	-	4226,17	-	-
ЗУ189	-	342,81	69,45	-	-	-	-	-	506,40	-
ЗУ190	-	312,44	-	-	-	-	-	-	312,44	-
ЗУ191	-	343,47	-	-	-	-	-	-	343,47	-
ЗУ192	-	120,93	-	-	-	-	-	-	120,93	-
ЗУ193	-	228,66	92,75	-	-	-	-	-	228,66	-
ЗУ194	-	121,07	-	-	-	-	-	-	121,07	-
ЗУ195	-	163,57	-	-	-	-	-	-	163,57	-
ЗУ196	-	474,20	-	-	-	-	-	-	474,20	-
ЗУ197	-	11172,93	2235,30	-	-	-	-	-	-	11172,93
ЗУ198	-	3550,74	24,72	-	-	-	-	-	-	3550,74
ЗУ199	-	4842,88	52,47	-	-	-	-	-	-	4842,88
ЗУ200	-	1339,99	618,96	-	-	-	-	-	-	1339,99
ЗУ201	-	226,74	226,74	-	-	-	-	-	-	226,74
ЗУ202	-	71,20	71,20	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ203	-	71,20	36,10	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ204	-	71,20	71,20	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ205	-	71,20	14,57	-	-	-	-	-	-	71,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ206	-	71,20	71,20	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ207	-	71,20	71,20	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ208	-	200,00	111,78	-	-	-	-	-	-	200,00
ЗУ209	-	71,20	71,20	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ210	-	71,20	-	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ211	-	200,00	123,81	-	-	-	-	-	-	200,00
ЗУ212	-	200,00	139,67	-	-	-	-	-	-	200,00
ЗУ213	-	71,20	-	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ214	-	71,20	-	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ215	-	71,20	-	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ216	-	71,20	-	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ217	-	71,20	71,20	-	-	-	-	-	-	71,20
ЗУ218	-	99882,19	83621,38	99882,19	-	-	-	-	-	-
ЗУ219	-	2689,48	65,26	-	-	-	-	-	-	2689,48
ЗУ220	-	3837,38	3795,00	-	-	-	-	-	-	3837,38
ЗУ221	-	552,97	429,92	-	-	-	-	-	-	552,97
ЗУ222	-	11175,16	8837,98	-	-	-	-	-	-	11175,16
ЗУ223	-	1884,67	1132,47	-	-	-	-	-	-	1884,67
ЗУ224	-	3193,30	935,77	-	-	-	-	-	-	3193,30
ЗУ225	-	1556,57	1096,58	-	-	-	-	-	-	1556,57
ЗУ226	-	1364,75	323,44	-	-	-	-	-	-	1364,75
ЗУ227	-	369,64	148,42	-	-	-	-	-	-	369,64
ЗУ228	-	328,67	328,67	-	-	-	-	-	-	328,67
ЗУ229	-	340,23	8,71	-	-	-	-	-	-	340,23
ЗУ230	-	821,73	704,32	-	-	-	-	-	-	821,73
ЗУ231	-	1359,75	967,31	-	-	-	-	-	-	1359,75