



НЕДЕЛЯ

№ 36 (600)

14 СЕНТЯБРЯ 2024

нашего города

12+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово

Крупная техника для самых маленьких

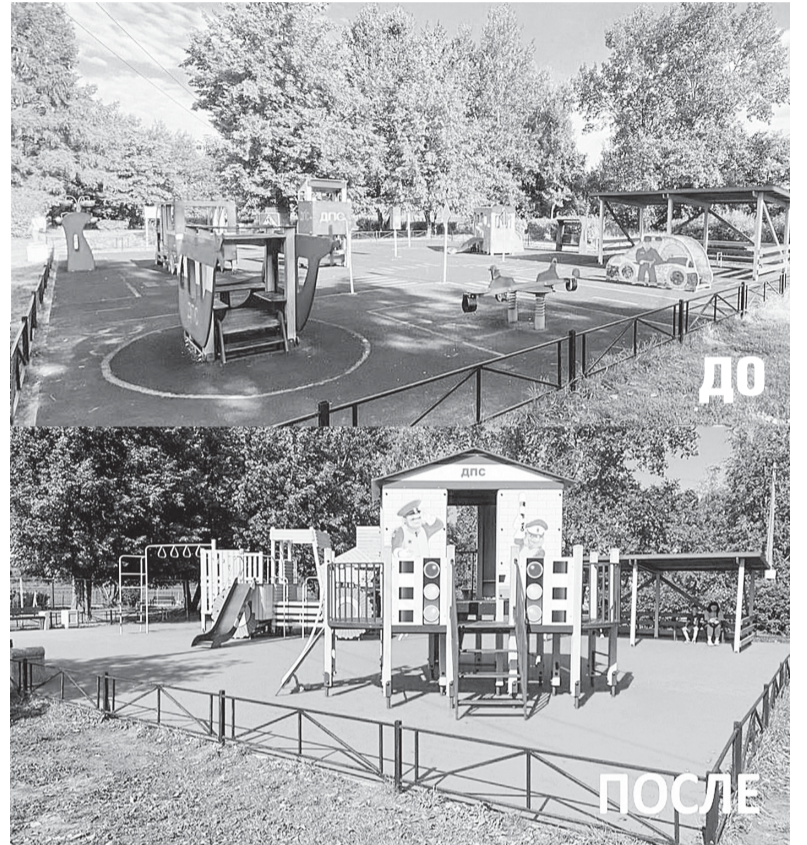


Площадка ДПС в Парке культуры и отдыха города Кировска была горячо любима малышами, пока за много лет из строя не вышли практически все функциональные элементы. Удалось сохранить лишь беседку - в ней заменили ослабшие детали и заново выкрасили.

Преобразить площадку захотели активисты, входящие в Инициативную комиссию МО «Кировск». Жители города разных возрастов, родов деятельности и интересов объединились, чтобы высказать свое видение локальных преобразований в городе. Такую форму самоуправления поддерживает Правительство Ленинградской области. Более подробно о принципах работы комиссии можно узнать в областном законе № 3-03.

В Парке культуры и отдых удалось сохранить концепцию старой площадки - пост ДПС стал более масштабным и продуманным. Для родителей появились лавочки с удобными подлокотниками. Но центром игровой зоны, конечно, стал игровой комплекс «Экскаватор» - в нем дети постарше могут выплеснуть накопившуюся энергию и придумать множество игр со сверстниками.

Расположенная по соседству площадка «Крепость» будет сле-



дующей на очереди по реновации. Объект попал в федеральную программу «Формирование комфортной городской среды» и будет обновлен вместе с прилегающей территорией в 2025 году.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»

МКУК «ЦМБ»
Кировская центральная библиотека

ВЕЧЕР - ПУТЕШЕСТВИЕ
СЯНИЕ СЕВЕРА

18 сентября / 15:00

12+

Расскажем о родных причалах **МУРМАНСК - КИРОВСК**

г. Кировск ул. Набережная д. 1 корп. 5

Дворец культуры г.Кировска
ул.Набережная, д.27,
голубой зал
ВХОД СВОБОДНЫЙ

Совет депутатов и администрации МО «Кировск»
МКУК «Дворец культуры г.Кировска»

ВОЛШЕБНИЦА
ОСЕНЬ ПОЗНАВАТЕЛЬНАЯ
ВИКТОРИНА

2024 ГОД СЕМЬИ

28 СЕНТЯБРЯ
13:00

6+

ЛИТРЕКОН
ТЕАТР «МАСКА»

2024 ГОД СЕМЬИ

29
СЕНТЯБРЯ
13:00

Дворец культуры г.Кировска
ул.Набережная, д.27,
голубой зал
ВХОД СВОБОДНЫЙ

ТЕАТР МАСКА

ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА КИРОВСКА

ТВОРЧЕСКАЯ ВСТРЕЧА
Валентина Заварзина

Заслуженный работник Таймыра,
член Союза журналистов России,
руководитель литературного клуба «Борей»
журналист, поэт

12+

ПИШИТЕ!
nash_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ! 23-325



ВСЕГДА НА САЙТЕ
www.kirovsklenobl.ru
www.nngplus.ru



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(с полномочиями окружной избирательной комиссии
Кировского многомандатного избирательного округа № 1)**

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2024 года № 65/10

О регистрации избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 1

В соответствии с частью 3 статьи 54 областного закона от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Кировского муниципального района с полномочиями окружной избирательной комиссии Кировского многомандатного избирательного округа № 1 решила:

1. Зарегистрировать избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 1:

- 1.1. Ворожцову Светлану Ивановну
- 1.2. Гутмана Юрия Михайловича
- 1.3. Сорокину Светлану Николаевну
- 1.4. Тараканова Сергея Николаевича

2. Выдать зарегистрированным депутатам удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Неделя нашего города» и разместить на сайте территориальной избирательной комиссии Кировского муниципального района 011.i.klenobl.ru.

Председатель ТИК Л.В. Борзова
Секретарь ТИК Ю.В. Тимофеева

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(с полномочиями окружной избирательной комиссии
Кировского многомандатного избирательного округа № 2)**

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2024 года № 65/11

О регистрации избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 2

В соответствии с частью 3 статьи 54 областного закона от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Кировского муниципального района с полномочиями окружной избирательной комиссии Кировского многомандатного избирательного округа № 2 решила:

1. Зарегистрировать избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 2:

- 1.1. Васильева Олега Юрьевича
- 1.2. Габуева Сергея Анзоровича
- 1.3. Кривошеева Дмитрия Владимировича
- 1.4. Крылова Андрея Сергеевича

2. Выдать зарегистрированным депутатам удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Неделя нашего города» и разместить на сайте территориальной избирательной комиссии Кировского муниципального района 011.i.klenobl.ru.

Председатель ТИК Л.В. Борзова
Секретарь ТИК Ю.В. Тимофеева

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(с полномочиями окружной избирательной комиссии
Кировского многомандатного избирательного округа № 3)**

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2024 года № 65/12

О регистрации избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 3

В соответствии с частью 3 статьи 54 областного закона от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Кировского муниципального района с полномочиями окружной избирательной комиссии Кировского многомандатного избирательного округа № 3 решила:

1. Зарегистрировать избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 3:

- 1.1. Коровина Павла Валерьевича
- 1.2. Макарова Игоря Константиновича
- 1.3. Смирнову Екатерину Евгеньевну
- 1.4. Хазова Дмитрия Анатольевича

2. Выдать зарегистрированным депутатам удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Неделя нашего города» и разместить на сайте территориальной избирательной комиссии Кировского муниципального района 011.i.klenobl.ru.

Председатель ТИК Л.В. Борзова
Секретарь ТИК Ю.В. Тимофеева

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(с полномочиями окружной избирательной комиссии
Кировского многомандатного избирательного округа № 4)**

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2024 года № 65/13

О регистрации избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 4

В соответствии с частью 3 статьи 54 областного закона от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Кировского муниципального района с полномочиями окружной избирательной комиссии Кировского многомандатного избирательного округа № 4 решила:

1. Зарегистрировать избранных депутатов совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кировскому многомандатному избирательному округу № 4:

- 1.1. Кротова Сергея Владиславовича
- 1.2. Литвинова Андрея Александровича
- 1.3. Мухину Светлану Николаевну
- 1.4. Пасичника Евгения Георгиевича

2. Выдать зарегистрированным депутатам удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Неделя нашего города» и разместить на сайте территориальной избирательной комиссии Кировского муниципального района 011.i.klenobl.ru.

Председатель ТИК Л.В. Борзова
Секретарь ТИК Ю.В. Тимофеева

ОФИЦИАЛЬНО

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 2024 года № 831**

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области постановлено:

Утвердить Порядок использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Утвердить типовую форму договора на использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск».

Глава администрации О.Н. Кротова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации МО «Кировск»
от ___ _____ 2024 г. № ___
(приложение № 1)

Порядок использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

1. Настоящий Порядок разработан в целях использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кировск»), а так же земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Кировск», для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянок) в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной постановлением администрации МО «Кировск» (далее – Схема).

2. Правовые основания для разработки настоящего порядка:
2.1. Статья 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;
2.2. Постановление Правительства Ленинградской области от 03.12.2021 N 777 "Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинградской области";
2.3. Постановление Правительства Ленинградской области от 14.09.2021 N 594 "Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями".

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:
3.1. Гараж, являющийся некапитальным сооружением (далее – Некапитальный гараж) – некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.2. Стоянка технического либо другого средства передвижения инвалидов вблизи его места жительства (далее – Стоянка) - специальная открытая площадка, предназначенные для хранения технических (автомобилей, мотоциклов) и других средств, используемых для передвижения гражданами, являющимися инвалидами.

3.3. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема размещения) – схема, утвержденная постановлением администрации МО «Кировск» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включающая в себя текстовую часть (в т.ч. вид объекта, площадь, адресный ориентир) и графическую часть, разрабатываемую на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (в т.ч. обозначение характерных точек границ и координат).

4. Размещение некапитальных гаражей, стоянок осуществляется в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, санитарными и противопожарными нормами, землеустроительной документацией, положением об особо охраняемой территории, наличии зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства.

5. Некапитальные гаражи, стоянки на территории МО «Кировск» размещаются на основании постановления администрации МО «Кировск» об использовании земель для размещения гаража, стоянки, и договора на использование земель для возведения некапитального гаража, стоянки (далее – Договор) в соответствии с типовой формой договора, утвержденной Постановлением администрации МО «Кировск».

6. Договор заключается на срок не более 10 лет.

7. Договор должен содержать:

- 1) указание на лицо, в отношении которого принято решение об использовании земель;
- 2) вид объекта, который планируется разместить;
- 3) описание места размещения некапитального гаража, стоянки;
- 4) срок действия договора в соответствии со сроком, установленным пунктом 6 настоящего порядка;
- 5) условия использования земель или земельного участка, предусмотренные нормативными правовыми актами МО «Кировск», в том числе в сфере благоустройства территории;
- 6) плату за использование земель или земельного участка;
- 7) указание на возможность досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;
- 8) указание на демонтаж некапитального гаража, стоянки при окончании срока действия договора.

8. Расчет размера платы за использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража, стоянки является неотъемлемой частью договора, за исключением случаев, когда гражданин, с которым заключается договор, имеет право на бесплатное использование земель и земельных участков для размещения некапитальных гаражей, стоянок в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

9. Для размещения некапитального гаража физическое лицо (далее – заявитель) или представитель заявителя подает лично, либо направляет посредством почтового заказного отправления в администрацию МО «Кировск» заявление о выдаче разрешения на использование земель (далее – заявление) в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

10. В заявлении должны быть указаны:

- а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;
- б) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление о заключении договора подается представителем

заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);

г) способ получения договора или уведомления уполномоченного органа об отказе в заключении договора (лично, по почтовому адресу или адресу электронной почты);

д) вид объекта (некапитальный гараж, стоянка), предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;

е) условный/идентификационный номер гаража, стоянки (при наличии); место размещения некапитального гаража, стоянки, указанные в Схеме, утвержденной постановлением администрации МО «Кировск».

ж) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более срока, установленного пунктом 6 настоящего порядка;

з) информация об отнесении гражданина, имеющего право на бесплатное использование земель и земельных участков для размещения некапитальных гаражей, к категории, указанной в Перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

11. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, – в случае, если заявление о заключении договора подает представитель заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя на право представление интересов заявителя, – в случае, если заявление о заключении договора подает представитель заявителя;

в) в случае направления заявления и приложенных к нему документов по почте копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заявитель, являющийся инвалидом, вправе представить по собственной инициативе копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы по установленной федеральным законодательством форме (в случае, если гражданин, желающий разместить некапитальный гараж и (или) стоянку, является инвалидом).

13. Размещение некапитальных гаражей либо средств передвижения инвалидов не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

14. Разработка схемы размещения осуществляется администрацией МО «Кировск» на основании результатов инвентаризации, проводимой в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

15. Предложения о включении в схему размещения формируются с учетом результатов инвентаризации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений физических лиц, исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления. Предложение о включении земельных участков в схему размещения должно содержать место размещения на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

16. Места для размещения некапитальных гаражей, стоянок не подлежат включению в схему размещения, если:

- 1) в отношении испрашиваемых земель начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;
- 2) земли или земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором планируется размещение некапитальных гаражей, стоянок, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

Продолжение на стр. 3

Продолжение. Начало на стр. 2

3) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, на которых планируется размещение некапитальных гаражей, стоянок, срок действия которого не истек;

4) размещение некапитальных гаражей, стоянок не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории и иными нормативными правовыми актами;

5) наличие судебного разбирательства в отношении земель или земельного участка, на котором планируется размещение некапитальных гаражей, стоянок, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

6) нахождение земель или земельного участка (части земельного участка) в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей, стоянок (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

7) нахождение земель или земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для размещения некапитальных гаражей, стоянок;

8) расположение земель или земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

9) отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования) к землям или земельному участку;

10) несоблюдение требований пункта 13 настоящего порядка

17. В схему размещения могут быть внесены изменения в порядке, установленном для её разработки и утверждения.

18. Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте МО «Кировск» в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

19. Заявления о выдаче разрешения на использование земель рассматриваются в порядке их поступления в течение 30 дней со дня регистрации. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении находится представленное ранее другим гражданином заявление, испрашиваемое место для размещения некапитального гаража, стоянки в которых частично или полностью совпадают, администрация МО «Кировск» принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении направляет его заявителю. Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения, по ранее поступившему заявлению.

20. Администрация МО «Кировск» принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения некапитальных гаражей, стоянок, в следующих случаях:

- 1) заявление и документы к нему не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 9 - 11 настоящего порядка;
- 2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) размещение некапитального гаража, стоянки не предусмотрены схемой размещения;
- 4) в отношении испрашиваемого места принято решение о размещения некапитального гаража, стоянки, срок действия которого не истек.

21. В случае смены правообладателя некапитального гаража, стоянки физическое лицо, использующее некапитальный гараж, стоянку на основании договора, вправе обратиться в администрацию МО «Кировск» с заявлением о замене стороны по договору с приложением документов, подтверждающих смену правообладателя гаража, стоянки, предусмотренных действующим законодательством РФ.

22. В случае, если при размещении некапитального гаража, стоянки необходимы работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, то они осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства территории МО Кировск» с получением соответствующего разрешения в администрации МО «Кировск».

23. Преимущественное право на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо для стоянки средства передвижения инвалидов имеют граждане, использующие земельные участки по заключенным договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения некапитальных гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов, заключенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

24. По истечении срока действия договора граждан, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по использованию земельного участка для размещения некапитального гаража, стоянки, имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими гражданами на размещение некапитального гаража, стоянки на новый срок. Гражданин обязан письменно уведомить администрацию МО «Кировск» не позднее, чем за 30 дней до даты окончания срока действия договора о намерении заключить договор на новый срок.

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации МО «Кировск» от _____ 2024 г. № _____ (приложение № 2)

ДОГОВОР № _____

на использование земель для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, (стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

г.Кировск «___» _____ 20__ г.

Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от имени которого действует администрация Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава и распоряжения _____, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение некапитального гаража, (стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства), в соответствии со схемой размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (стоянок), утвержденной постановлением Администрации _____

местоположение объекта: _____ вид объекта: _____ площадь земельного участка для размещения объекта: _____ 1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет.

2. Плата за использование земель

2.1. Размер платы за использование земель для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Ленинградской области и составляет _____ рублей в год, в соответствии с расчетом согласно приложению к настоящему договору.

2.2. Плата за использование земель может осуществляться Пользователем единовременным платежом за 12 месяцев текущего года в виде авансового платежа, либо ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца в размере 1/12 годовой суммы платы указанной в пункте 2.1 настоящего договора. Полный расчет за текущий календарный год должен быть произведен не позднее 20 декабря каждого календарного года.

2.3. Плата за использование земель вносится Пользователем путем безналичного перечисления денежных средств в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области по следующим реквизитам:

Получатель: _____ ИНН: _____ КПП: _____ ОГРН: _____ БИК: _____ КБК: _____ (кор.счет): _____

2.4. В платежном поручении в обязательном порядке указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

2.5. Размер платы пересматривается Администрацией в бесспорном одностороннем порядке при изменении в установленном законом порядке нормативных правовых актов, регулирующих начисление платы, путем направления Пользователю письменного уведомления об изменении размера платы. Уведомление об изменении размера платы является неотъемлемой частью договора.

2.6. За нарушение сроков внесения платы по Договору начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация обязуется предоставить Пользователю место для возведения некапитального гаража (стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за целевым использованием земель и выполнении Пользователем условий настоящего договора.

3.2.2. В одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Использовать предоставленное место для возведения некапитального гаража (стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.2. В целях благоустройства места для возведения некапитального гаража (стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) и прилегающей территории, произвести собственные силами и за счет собственных финансовых и технических средств работы по отсыпке (выравниванию) территории инертными материалами природного характера (песок, гравий, отсев, сланец, асфальт), предварительно в Администрации разрешение на проведение земляных работ.

3.4. Пользователь обязуется:

3.4.1. Использовать предоставленное место исключительно для возведения некапитального гаража под хранение и обслуживание личного автотранспорта (стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства).

3.4.2. Не возводить ограждение территории, препятствующее проходу (проезду) через него.

3.4.3. Обеспечить благоустройство прилегающей к гаражу (стоянке) территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами по благоустройству территории МО "Кировск".

3.4.4. Не препятствовать доступу к землям для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора представителями Администрации.

3.4.5. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.4.6. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, не предоставлять место для размещения некапитального гаража (стоянки) на каком-либо праве иному лицу.

3.4.7. Письменно сообщить Администрации не позднее чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении земель, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и возратить земли Администрации в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

3.4.8. Письменно сообщить Администрации не позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия договора о намерениях заключить договор на размещение гаража на новый срок.

4. Изменение, прекращение, продление и досрочное расторжение договора

4.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

4.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земли освобождению в течение 30 календарных дней в случае, если:

4.3.1. В отношении земель или земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

4.3.2. В отношении земель или земельного участка принято решение о комплексном развитии территории, заключен договор о комплексном развитии территории;

4.3.3. В отношении земельного участка принято решение о проведении

аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды для целей строительства капитального объекта, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ;

4.3.4. В отношении земель или земельного участка принято решение о предварительном согласовании или о его предоставлении в соответствии с земельным законодательством;

4.3.5. Требуется проведение строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение некапитального гаража препятствует осуществлению указанных работ;

4.3.6. Пользователь использует земли с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями, или не по назначению.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земли освобождению в течение суток, в случае необходимости проведения аварийно-технических, либо строительных работ по восстановлению сетей инженерно-технического обеспечения.

4.5. В случаях, предусмотренных подпунктом 4.3.1 – 4.3.5 настоящего договора, Администрация извещает Пользователя об отказе от исполнения Договора не менее чем за один месяц до начала соответствующих работ.

4.6. В случае, предусмотренном подпунктом 4.3.6 настоящего договора, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора

4.7. Направление уведомления, указанного в разделе 4 настоящего договора производится путем отправки по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовой корреспонденции - заказного письма с уведомлением о вручении или лично (нарочно).

4.8. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 1.2. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора использования земель на новый срок.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно (не позднее, чем в 7-дневный срок с момента наступления) известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

Несвоевременное извещение стороной о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

5.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение.

5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух календарных месяцев, то заинтересованная Сторона вправе отказать от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления другой стороне без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор действует с момента заключения до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Заключенный договор не дает Пользователю право на размещение не предусмотренных договором иных объектов, а также на строительство объектов капитального строительства на используемых им землях.

6.4. Стороны установили, что затраты, понесенные Пользователем на проведение работ по благоустройству территории, являются его расходами и Администрацией не возмещаются.

6.5. В случае, если пользователь в течение 30 календарных дней не исполнил обязательства по освобождению занятых земель, Администрация вправе принять самостоятельные меры по освобождению земель от некапитального гаража. При этом затраты на освобождение участка возлагаются на Пользователя.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.8. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение 1 – Постановление Администрации.

Приложение 2 – расчет платы за использование земель.

7. Адреса и подписи Сторон

Администрация:	Пользователь:
Адрес:	ФИО
ИНН, КПП, ОГРН	Адрес
БИК, р/с, к/с	Паспортные данные
ОКАТО, ОКПО	
_____ / _____ (подпись) / _____	_____ / _____ (подпись) / _____
М.П.	

УГАРНЫЙ ГАЗ: КАК ОБНАРУЖИТЬ И КАК ПРЕДОТВРАТИТЬ НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ



Угарный газ не имеет цвета, вкуса, запаха, поэтому обнаружить его присутствие возможно только с помощью приборов газового контроля.



Даже 2-3 вдоха воздуха, содержащего более 1,2 % угарного газа, приводят к серьёзным последствиям для здоровья.

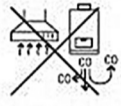
САМЫЕ ЧАСТЫЕ ПРИЧИНЫ ОТРАВЛЕНИЯ УГАРНЫМ ГАЗОМ



отсутствие тяги, естественной вентиляции, неисправный дымоход или вентканал.



использование бытовых газовых приборов для отопления.



одновременное использование принудительной вытяжки и газового котла или колонки.



присоединение дымоотводов от газового оборудования к вентиляционным каналам.



эксплуатация газовой отопительной печи при закрытом шибере (задвижке).



обмерзание оголовка дымового канала.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ СРАБОТАЛ СИГНАЛИЗАТОР ПО УГАРНОМУ ГАЗУ?

- 1 Выключить все газовые приборы.
- 2 Открыть окна и двери для проветривания.
- 3 Выйти из опасной зоны.

- 4 Вызвать специалиста газовой службы по телефону 104 или 112. До приезда специалиста не включать газовые приборы.
- 5 При наличии симптомов отравления угарным газом оказать пострадавшим первую помощь.

СИМПТОМЫ ОТРАВЛЕНИЯ УГАРНЫМ ГАЗОМ



ТЯЖЕСТЬ И ПУЛЬСАЦИЯ В ГОЛОВЕ



ГОЛОВНАЯ БОЛЬ



ОДЫШКА, КАШЕЛЬ



ШУМ В УШАХ



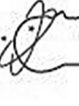
ГОЛОВОКРУЖЕНИЕ



БОЛЬ В ГРУДИ



ТОШНОТА, РВОТА



ПОТЕРЯ СОЗНАНИЯ

ПЕРВАЯ ПОМОЩЬ ПРИ ОТРАВЛЕНИИ УГАРНЫМ ГАЗОМ

- ✓ Вынести пострадавшего на свежий воздух.
- ✓ Вызвать скорую помощь по телефону 103 или 112.
- ✓ Освободить от тесной одежды.
- ✓ Уложить пострадавшего на бок.
- ✓ Дать понюхать нашатырного спирта.
- ✓ Дать выпить крепкого сладкого чая или кофе.
- ✓ Если дыхание и пульс у пострадавшего отсутствуют, необходимо самостоятельно сделать искусственное дыхание и непрямой массаж сердца.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА ЗВОНИТЕ



С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА

104
04



С ГОРОДСКОГО ТЕЛЕФОНА

ЕДИНЫЙ НОМЕР ВЫЗОВА
ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

112

МКУК «ЦМБ» Кировская центральная библиотека

СМАРТФОН И ПЛАНШЕТ В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Кировская центральная библиотека приглашает на индивидуальные консультации по вопросам работы с телефоном, смартфоном и планшетом.

Для кого создан наш курс?

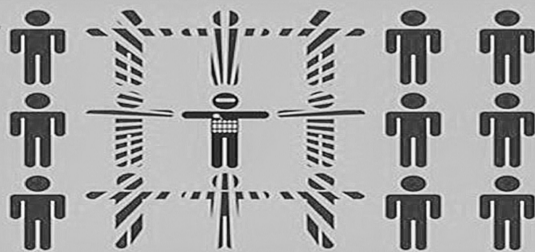
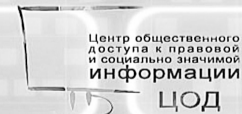
Для людей старшего поколения, которым необходима помощь в освоении современных электронных устройств.

Вам подарили новый телефон или планшет, и вы хотите научиться им пользоваться?

В таком случае, ждём вас на наших занятиях.

Записаться на консультацию можно по телефону 8(81362) 22-206, или по адресу:

Кировск, ул. Набережная д.1 корп. 5



БУДЬ ВНИМАТЕЛЕН —
СПАСИ ЖИЗНЬ СЕБЕ
И ДРУГИМ.

ПРОТИВОСТОЯТЬ УГРОЗЕ МОЖЕТ КАЖДЫЙ. ДАЖЕ ТЫ!
ПОБЕДИТЬ ТЕРРОРИЗМ МОЖНО ТОЛЬКО ВМЕСТЕ.

112 ЗВОНИ В ЭКСТРЕННУЮ СЛУЖБУ 112; 01, 02 НЕ ДАЙ ИМ ШАНСА.

!!! Заведомо ложное сообщение о готовящемся акте терроризма влечет за собой уголовную ответственность



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

4 620 000 Р

ГАРАНТИРОВАННАЯ ВЫПЛАТА **2 100 000 Р**

ЕЖЕМЕСЯЧНО от **210 000 Р**

Телефон горячей линии

8 800 444-11-47

Подробности на сайте ЗАЩИТНИК47.РФ

