

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 мая 2025 года № 437**

**О внесении изменений в постановление Администрации МО «Кировск» от 10 октября 2023 года № 1055 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» и признании утратившим силу постановления администрации МО «Кировск» от** **10 декабря 2018 года № 789»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая п. 7.1. протокола заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области от 14.04.2025 года № 05.2-03-1/2025, с целью приведения в соответствие с Методическими рекомендациями предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Кировск» от 10 октября 2023 года № 1055 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» и признании утратившим силу постановления администрации МО «Кировск» от 10 декабря 2018 года № 789» (далее – Постановление) изменения:

1.1. пункт 1.2. приложения к Постановлению дополнить текстом: «, иные лица согласно части 22 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» после слов: «объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.2. в пункте 1.3. приложения к Постановлению исключить слова: «- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО)/» и «www.gu.lenobl.ru»;

1.3. сноску к пункту 2.2. приложения к Постановлению изложить в редакции: «Указывается полное официальное наименование органа местного самоуправления муниципального района, либо городского или муниципального округов, либо городского поселения, соответственно. В случае если часть полномочий на предоставление услуги передана на подведомственную организацию, то указываются данные таких организаций.»;

1.4. в пункте 2.2. приложения к Постановлению и далее по тексту исключить слова: «ПГУ ЛО/» с соответствующими предлогами;

1.5. в подпункте 2.2.1. пункта 2.2. приложения к Постановлению текст: «[частью 18 статьи 14.1](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86AF0A620CCBDFF668A6961A2321D10FF6ABE7BA1B8D07C09E14FA11956EB4BBED667C685FAAF4A29BtFs6L) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», [частями 10](consultantplus://offline/ref=3814CBEA717D0EF7F25576FF735604874238E4F7D3C5EE6CAEBD845CF783E999601FC7076DAB3EE3F2B16DD8F447DBC49756FEF33120BECDjC51G) и [11 статьи 7](consultantplus://offline/ref=3814CBEA717D0EF7F25576FF735604874238E4F7D3C5EE6CAEBD845CF783E999601FC7076DAB3EE3F3B16DD8F447DBC49756FEF33120BECDjC51G) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить текстом: «статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности)»;

1.6. подпункт 2) подпункта 2.2.2. пункта 2.2. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

1.7. подпункт 3) пункта 2.3. приложения к Постановлению слово: «заявление» заменить словом: «заявления» и дополнить словом: «и» после слов: «возврат заявления», далее – по тексту;

1.8. в подпункте 2.7.1. пункта 2.7. приложения к Постановлению исключить слова: «(не требуется)»;

1.9. в четвертом абзаце подпункта 2.7.2. пункта 2.7. приложения к Постановлению исключить слова: «государственных и» после слов: «необходимых для получения»;

1.10. подпункт в) подпункта 2.10.1. пункта 2.10. приложения к Постановлению слово: «государственной» заменить словом: «муниципальной»;

1.11. во втором абзаце подпункта 2.10.2. пункта 2.10. приложения к Постановлению слово: «Уполномоченный орган» заменить словом: «Администрация»;

1.12. пункт 2.12. приложения к Постановлению дополнить текстом: «в случае обращения заявителя непосредственно в администрацию или ГБУ ЛО «МФЦ» после слов: «при получении результата предоставления муниципальной услуги»;

1.13. пункт 2.14. приложения к Постановлению дополнить словами: «и (или) информации» после слов: «с образцами их заполнения и перечнем документов»;

1.14. Приложение 1 к Административному регламенту после раздела 4. дополнить разделами 5. и 6. содержания:

«**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) **от 22 июля 2024 г.N 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер |  |
| 5.2 | Дата заключения |  |
| 5.3 | Место заключения |  |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства |  |

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) **от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: |  |
| 6.1.1 | Наименование |  |
| 6.1.2 | Место нахождения |  |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: |  |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) |  |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации |  |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей |  |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города», подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города+» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Исполняющий обязанности

главы администрации Н.В. Багаев

Разослано: дело, прокуратура, ННГ+, регистр НПА, управление по градостроительству