

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 мая 2025 года № 436**

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Кировск» от 17 апреля 2023 года № 466 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и признании утратившим силу постановления администрации МО «Кировск» от 10.12.2018 года № 788»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая п. 7.1. протокола заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области от 14.04.2025 года № 05.2-03-1/2025, с целью приведения в соответствие с Методическими рекомендациями предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Кировск» от 17 апреля 2023 года № 466 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и признании утратившим силу постановления администрации МО «Кировск» от 10.12.2018 года № 788» (далее – Постановление) изменения:

1.1. пункт 1.2. приложения к Постановлению дополнить текстом: «иные лица согласно части 16 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» после слов: «Заявителями на получение муниципальной услуги, являются застройщики,», далее – по тексту;

1.2. в пункте 1.3. приложения к Постановлению исключить слова: «- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО)/» и «www.gu.lenobl.ru»;

1.3. в пункте 2.2. приложения к Постановлению и далее по тексту исключить слова: «ПГУ ЛО/» с соответствующими предлогами;

1.4. в подпункте 2.2.1. пункта 2.2. приложения к Постановлению текст: «частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», частями 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить текстом: «статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности)»;

1.5. подпункт 2) подпункта 2.2.2. пункта 2.2. изложить в редакции: «2)информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

1.6 подпункты а) и б) пункта 2.3. приложения к Постановлению дополнить словами: «или реконструкции» после слов: «в уведомлении о планируемом строительстве»;

1.7. подпункт в) пункта 2.3. приложения к Постановлению дополнить словом: «и» после слов: «возврат заявления», далее – по тексту;

1.8. шестой абзац пункта 2.3. приложения к Постановлению дополнить словом: «муниципальной» после слов: «Результат предоставления», далее – по тексту;

1.9. пункт 2.4. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- не более семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в случае, предусмотренном частью 14 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Администрацию (далее – уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров), за исключением случая, предусмотренного частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не более двадцати рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров в Администрацию, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.10. первый абзац подпункта а) пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в редакции: «а) уведомление о планируемом строительстве по форме согласно Приложению 1, уведомление об изменении параметров по форме согласно Приложению 5.»;

1.11. во втором абзаце подпункта а) пункта 2.6. приложения к Постановлению и далее по тексту исключить слова: «регионального портала»;

1.12. в подпункте 2.7.2. пункта 2.7. приложения к Постановлению исключить слова: «предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов,», «государственных или» и «государственных и» в соответствующих падежах;

1.13. в подпункте 2) пункта 2.9. приложения к Постановлению исключить подпункт в), изменив нумерацию подпунктов далее по тексту;

1.14. пункт 2.12. приложения к Постановлению дополнить текстом: «в случае обращения заявителя непосредственно в администрацию или ГБУ ЛО «МФЦ» после слов: «при получении результата предоставления муниципальной услуги»;

1.15. пункт 2.14. приложения к Постановлению дополнить словами: «и (или) информации» после слов: «с образцами их заполнения и перечнем документов»;

1.16. в пятом абзаце подпункта 3.1.3.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению исключить слово: «настоящей» и дополнить текстом: «51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.17. в шестом абзаце подпункта 3.1.3.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению исключить слова: «настоящим Кодексом» и дополнить словами: «Градостроительным кодексом Российской Федерации» после слов: «обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным», далее – по тексту;

1.18. Приложение 1 и Приложение 5 к Административному регламенту после раздела 4. дополнить разделами 5. и 6. содержания:

«**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) **от 22 июля 2024 г.N 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер |  |
| 5.2 | Дата заключения |  |
| 5.3 | Место заключения |  |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства |  |

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) **от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: |  |
| 6.1.1 | Наименование |  |
| 6.1.2 | Место нахождения |  |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: |  |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) |  |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации |  |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей |  |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города», подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города+» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Исполняющий обязанности

главы администрации Н.В. Багаев

Разослано: дело, прокуратура, ННГ+, регистр НПА, управление по градостроительству