

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 мая 2025 года № 433**

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Кировск» от 28 декабря 2022 года № 1320 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» и признании утратившим силу постановлений администрации МО «Кировск» от 11 августа 2017 года № 463, от 21 сентября 2018 года № 635, от 17 января 2020 года № 26»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая п. 7.1. протокола заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области от 14.04.2025 года № 05.2-03-1/2025, с целью приведения в соответствие с Методическими рекомендациями предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Кировск» от 28 декабря 2022 года № 1320 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» и признании утратившим силу постановлений администрации МО «Кировск» от 11 августа 2017 года № 463, от 21 сентября 2018 года № 635, от 17 января 2020 года № 26» (далее – Постановление) изменения:

1.1. пункт 1.2. приложения к Постановлению дополнить словами: «и частью 1.2» после слов: «предусмотренном частью 1.1», далее – по тексту;

1.2. пятый абзац пункта 1.3. приложения к Постановлению дополнить словами: «Единый портал» после слов: «далее – ЕПГУ,»;

1.3. в заголовке раздела 2. Приложения к Постановлению слово: «государственной» заменить словом: «муниципальной»;

1.4. в подпункте 2.2.1. пункта 2.2. приложения к Постановлению текст: «указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить текстом: «предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».;

1.5. в абзаце 2) подпункта 2.2.2. пункта 2.2. приложения к Постановлению текст: «единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица» заменить текстом: «информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

1.6. подпункт 4) пункта 2.7. приложения к Постановлению дополнить словами: «и частью 1.2» после слов: «предусмотренном частью 1.1», далее – по тексту;

1.7. подпункт 5) пункта 2.7. приложения к Постановлению изложить в редакции: «5) договор о комплексном развитии территории и (или) решение о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)»;

1.8. подпункт 8) пункта 2.7. приложения к Постановлению изложить в редакции: «8) документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории;

- документация по планировке территории, утвержденная в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), в случае расположения земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории»;

1.9. подпункт а) пункта 2.10. приложения к Постановлению изложить в редакции: «а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.10. в подпункте б) пункта 2.10. приложения к Постановлению текст: «случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации» заменить текстом: «случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.11. подпункт в) пункта 2.10. приложения к Постановлению изложить в редакции: «в) границы земельного участка или земельных участков не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.12. пункт 2.10. приложения к Постановлению дополнить пунктами: «г) отсутствует утвержденный проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) отсутствует договор о комплексном развитии территории и (или) решение о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»;

1.13. пункт 2.16. приложения к Постановлению дополнить словами: «, в случае обращения заявителя непосредственно в администрацию или ГБУ ЛО «МФЦ»,» после слов: «при получении результата предоставления муниципальной услуги», далее – по тексту;

1.14. пункт 2.18. приложения к Постановлению дополнить словами: «и (или) информации» после слов: «и перечнем документов», далее – по тексту;

1.15. уточнение в пункте 2.2. Приложения 1 к Административному регламенту изложить в редакции: «(указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.16. пункт 2.2. Приложения 1 к Административному регламенту дополнить подпунктами содержания: «2.2.1. Реквизиты договора о комплексном развитии территории и (или) реквизиты решения о комплексном развитии территории. ((указываются в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2.2.2. Реквизиты утвержденной документации по планировке территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

1.17. уточнение в пункте 2.4. Приложения 1 к Административному регламенту изложить в редакции: «(указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.18. подпункт «а» пункта 2.10. Приложения 3 к Административному регламенту в графе «Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом» изложить в редакции: «заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.19. в подпункте «б» пункта 2.10. Приложения 3 к Административному регламенту в графе «Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом» текст: «если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации» заменить текстом: «случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.20. подпункт «в» пункта 2.10. Приложения 3 к Административному регламенту в графе «Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом» изложить в редакции: «границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1, и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.21. Приложение 3 к Административному регламенту дополнить текстом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подпункт "г" пункта 2.10 | отсутствует утвержденный проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 и частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого* *вывода* |
| подпункт "д" пункта 2.10 | отсутствует договор о комплексном развитии территории и (или) решение о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | *Указываются основания такого* *вывода* |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города», подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города+» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Исполняющий обязанности

главы администрации Н.В. Багаев

Разослано: дело, прокуратура, ННГ+, регистр НПА, УГиЗО