

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 14 января 2025 года № 19**

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Кировск»**

**от 11.10 2022 года №1013 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» и признании утратившим силу постановления администрации МО «Кировск» от 24 сентября 2021 года № 727»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая п. 4.1. протокола заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области от 16.12.2024 года № ИСХ-10233/2024 с целью приведения в соответствие с Методическими рекомендациями предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Кировск» от 11.10. 2022 года №1013 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» и признании утратившим силу постановления администрации МО «Кировск» от 24 сентября 2021 года № 727» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. в наименовании приложения к Постановлению исключить текст: «,гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

1.2. в сокращенном наименовании приложения к Постановлению исключить текст: «и крестьянским (фермерским) хозяйствам)»;

1.3. в третьем и четвертом абзацах пункта 1.1. приложения к Постановлению исключить текст: «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

1.4. после последнего абзаца пункта 1.1. приложения к Постановлению добавить текст: «Положения настоящего регламента не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=460) и [5 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2540) или со [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=884) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=500) и [4 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=503) ЗК РФ;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=508) ЗК РФ;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1692) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1696) ЗК РФ или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.»;

1.5. в третьем абзаце пункта 1.2. приложения к Постановлению исключить текст: «- крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – заявители)»;

1.6. в пункте 1.2. приложения к Постановлению исключить текст: «от имени крестьянского (фермерского) хозяйства:

- лица, действующие в соответствии с законом или учредительными документами от имени крестьянского (фермерского) хозяйства без доверенности в случаях, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано в качестве юридического лица;

- представители крестьянского (фермерского) хозяйства в силу полномочий на основании доверенности или договора в случаях, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано без образования юридического лица.»;

1.7. после последнего абзаца пункта 1.2. приложения к Постановлению добавить текст: «В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

1.8. в пятом абзаце пункта 1.5. приложения к Постановлению текст: «[www.gu.lenobl.ru](http://www.gu.lenobl.ru)» заменить текстом: «https://new.gu.lenobl.ru»;

1.9. во втором абзаце пункта 2.1. приложения к Постановлению исключить текст: «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

1.10. в третьем абзаце пункта 2.1. приложения к Постановлению исключить текст: «и крестьянским (фермерским) хозяйствам)»;

1.11. после последнего абзаца пункта 2.3. приложения к Постановлению добавить текст: «При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 3.1.1 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

1.12. в пункте 2.6. приложения к Постановлению исключить текст: «3) учредительные документы (при обращении юридического лица);»;

1.13. в подпункте 4) пункта 2.6. приложения к Постановлению исключить текст: «или крестьянского (фермерского) хозяйства»;

1.14. в пункте 2.7. приложения к Постановлению исключить текст: «2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано в качестве юридического лица;

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано без образования юридического лица.»;

1.15. в пятом абзаце подпункта 2.7.2. пункта 2.7. приложения к Постановлению исключить текст: «представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

1.16. пункт 2.9. приложения к Постановлению изложить в редакции: «2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявителем не представлены документы, установленные п. 2.6 регламента, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

2) заявление на получение услуги оформлено не в соответствии с административным регламентом, в том числе неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛО;

3) представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны.

4) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.»;

1.17. в пункте 2.10. приложения к Постановлению исключить текст: «2.10.1. Отсутствие права на предоставление муниципальной услуги:

1) заявителем не представлены документы, установленные п. 2.6 регламента, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

2) заявление на получение услуги оформлено не в соответствии с административным регламентом;

3) представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны.

4) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;»;

1.18. в подпункте 13) подпункта 2.10.3. пункта 2.10. приложения к Постановлению исключить текст: «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

1.19. в шестом абзаце подпункта 3.1.3.1.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению исключить текст: «, крестьянских (фермерских) хозяйств,», далее – по тексту;

1.20. в восьмом и девятом абзацах подпункта 3.1.3.1.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению исключить текст: «, крестьянских (фермерских) хозяйств», далее – по тексту;

1.21. в подпункте 3.1.3.3.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению и далее по тексту исключить текст: «, крестьянских (фермерских) хозяйств», далее – по тексту;

1.22. в девятом абзаце подпункта 3.1.3.3.2. пункта 3.1. приложения к Постановлению текст: «в течение 7 календарных дней» заменить текстом: «в недельный срок со дня поступления этих заявлений»;

1.23. в Приложении №1 к Административному регламенту после текста: «ФИО» исключить текст: «,наименование КФХ», далее – по тексту;

1.24. в Приложении №1 к Административному регламенту в наименовании заявления текст: «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить текстом: «для собственных нужд»;

1.25. в Приложении №1 и Приложении №2 к Административному регламенту исключить текст: «, почтовый адрес и местонахождение для КФХ» после текста: «адрес регистрации по месту жительства физического лица»;

1.26. в первом абзаце Приложения №3 к Административному регламенту исключить текст: «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Неделя нашего города», подлежит размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу: <https://kirovsklenobl.ru/> и в сетевом издании «Неделя нашего города+» по адресу: <https://nngplus.ru/>.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям.

Глава администрации О.Н.Кротова

Разослано: дело, прокуратура, ННГ, регистр НПА, УГиИО