

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от «23» марта 2023 года № 11**

**Об утверждении методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, принятым решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.08.2022 года № 19,  
р е ш и л:

1. Утвердить методику определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования С.И.Ворожцова

Разослано: в дело, имущественный отдел, Сергеева Е.В., регистр

Приложение

к решению совета депутатов

МО «Кировск»

от «23» марта 2023 г. № 11

**МЕТОДИКА**

**определения размера платы за размещение нестационарных**

**торговых объектов на территории Кировского городского поселения**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

1.Основные положения

Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платыпо договорам за размещение нестационарных торговых объектов (далее – Объект) на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее -   
МО «Кировск»).

1. Расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов осуществляется дифференцировано в зависимости от места расположения торгового Объекта, вида торгового Объекта, специализации торгового Объекта и площади торгового Объекта.

Величина годовой платы по договору за размещение Объекта определяется по формуле:

**А = Б \* S \* К1 \* К2\* К3**, где

А – размер платы в год (руб.);

Б – базовая расчетная ставка (руб./кв. м.);

S – площадь Объекта (кв. м.);

К1 – коэффициент, учитывающий место расположения Объекта (таблица 1);

К2 – коэффициент, учитывающий вид Объекта (таблица 2);

К3- коэффициент, учитывающий специализацию Объекта (таблица 3).

2. Базовая расчетная ставка (**Б**)

Величина базовой ставки (Б) приравнивается к базовой ставке арендной платы за земельные участки на очередной календарный год, установленной  
в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области.

3. Коэффициент (**К1**)

Коэффициент, учитывающий место расположения Объекта К1 устанавливается в соответствии с таблицей 1.

##### *Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место расположения Объекта** | **К1** |
| 1 | I микрорайон г. Кировска территория от ул. Победы до ул. Советская (четная сторона),  в т. ч. ул. Набережная, в районе д.31 | 2 |
| 2 | II микрорайон г. Кировска территория от ул. Советская (нечетная сторона)  до ул. Новая (нечетная сторона) | 4 |
| 3 | III микрорайон г. Кировска территория от ул. Новая (четная сторона)  до бульвара Партизанской Славы (нечетная сторона) | 4 |
| 4 | IV микрорайон г. Кировска территория от бульвара Партизанской Славы (четная сторона) до ул. Северная | 3 |
| 5 | V микрорайон г. Кировска территория от завода «Ладога» до Ладожского моста  (в т. ч. микрорайон Марьино) | 2 |
| 6 | Прочие территории (в т. ч. территория п. Молодцово) | 1 |

4. Коэффициент (**К2**)

Коэффициент, учитывающий вид Объекта К2 определяется в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 и устанавливается в соответствии с таблицей 2.

##### *Таблица 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид Объекта** | **К2** |
| 1 | Торговая галерея | 6 |
| 2 | Торговый павильон | 5 |
| 3 | Торговый киоск | 4 |
| 4 | Торговая палатка | 3 |
| 5 | Торговая тележка | 2 |
| 6 | Автомагазин | 4 |
| 7 | Бахчевой развал | 1 |
| 8 | Елочный базар | 1 |
| 9 | Пункт проката инвентаря | 1 |
| 10 | Прочие виды объектов (в т.ч. торговые автоматы) | 2 |

5. Коэффициент (**К3**)

Коэффициент, учитывающий специализацию Объекта К3 устанавливается в соответствии с таблицей 3.

Специализация Объекта устанавливается для товарной группы 80% и более от общего количества ассортимента.

*Таблица 3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Специализация Объекта** | **К3** |
| 1 | Универсальные товары смешанной специализации | 6 |
| 2 | Продовольственные товары смешанной специализации | 5 |
| 3 | Непродовольственные товары смешанной специализации | 3 |
| 4 | Детские товары и книги | 1 |
| 5 | Печатная продукция и канцелярия | 4 |
| 6 | Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия (в т.ч. выпечка) | 4 |
| 7 | Молоко и молочная продукция | 4 |
| 8 | Мясо и мясо - колбасная продукция | 4 |
| 9 | Рыба и морепродукты | 4 |
| 10 | Быстрое питание (готовая еда) | 4 |
| 11 | Общественное питание (летние кафе) | 4 |
| 12 | Мороженое и прохладительные напитки | 4 |
| 13 | Овощи и фрукты (в т. ч. картофель и бахчевые культуры)  \*при сезонной торговле в палатках применяется повышающий коэффициент 2,5) | 2 |
| 14 | Попкорн, кукуруза, сладкая вата | 26 |
| 15 | Ель, сосна, лапник | 12 |
| 16 | Цветы и цветочная продукция, подарки | 3 |
| 17 | Бытовые услуги | 2 |
| 18 | Ритуальная деятельность | 40 |
| 19 | Ярмарки (при проведении ярмарки в праздничные дни применяется повышающий коэффициент 3) | 50 |
| 20 | Прочее | 4 |