

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ГУБЕРНАТОРУ стр. 3

ЭНЕРГИЯ РДК стр. 2

ЗАЖИГАЙ СЕРДЦЕ стр. 8

Неделя

нашего города



№ 8 (59)

20 февраля 2014

+6

Официальное печатное издание МО «Кировск»
еженедельная общественная городская газета г. Кировска и п. Молодцово



Уважаемые жители г. Кировска и пос. Молодцово!

Примите сердечные поздравления с Днем защитника Отечества!

День защитника Отечества, отмечаемый 23 февраля, дает нам повод сказать слова благодарности нашим защитникам — всем военнослужащим российской армии, ветеранам; всем мужчинам, в чьей жизни военная служба оставила свой след и дала важный жизненный и профессиональный опыт.

В современном мире мужество и честь, стойкость и верность долгу, необходимы каждому, потому что служить Отчизне можно не только с оружием в руках. Добросовестный труд, обеспечивающий процветание родной страны, ответственность за судьбу близких людей, активная жизненная позиция и равнодушие к тому, что происходит вокруг, — в этом залог мирного будущего нашего государства.

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, мира и благополучия вам, вашим родным и близким. Пусть этот день принесет вам хорошее настроение, радость мирной жизни и процветание!

Глава МО «Кировск» В.В. Некрасов
Глава администрации МО «Кировск»
А.В. Кольцов

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ
Г. КИРОВСКА И П. МОЛОДЦОВО!**

27 февраля 2014 года, в 18:00
в конференц-зале администрации состоится ежегодный отчет о социально-экономическом развитии МО «Кировск» за 2013 год и о планах на 2014 год, где каждый желающий сможет получить ответы на интересующие вопросы.

ЖДЕМ ВАС!

В.В. Некрасов
А.В. Кольцов

БИТВА ХОРОВ

В гимназии нашего города прошел этап школьного конкурса «Битва хоров». Депутат совета депутатов МО Кировск Вячеслав Федорович Войтик считает, что этот конкурс — достаточно весомый повод обратить внимание кировчан на интересы нового поколения.

— Вячеслав Федорович, школа задает человеку множество жизненных установок, укрепляет чувства добрососедства, землячества, формирует первую неформальную коллективную организацию — «школьное братство». Оно приходит не на время. Это то, с чем мы живем всю оставшуюся жизнь?

— Да, «школьное братство» — важная часть нашей жизни. И оно складывается вне зависимости от того, формируют его педагоги или пускают это дело на самотек... Поэтому, на мой взгляд, очень важно именно продуманное, бережное отношение к этому необычайно трепетному процессу, в котором формируются души наших детей и внуков.

— Как же Вы оцениваете такой «музыкальный подход» к этому процессу?

— Сам я много лет занимался вокалом, учувствовал в различных музыкальных коллективах и всегда считал музыку делом очень близким, приятным и полезным для молодежи. Люди, знающие толк в музыке, спорте, всегда выделялись в молодежных коллективах, вели за собой товарищей. Поэтому, когда меня пригласили принять участие в работе жюри конкурса «Битва хоров» в нашей гимназии, я согласился не колеблясь. Организаторы четко разработали соревновательный регламент, определили примерную тематику и порядок выступления команд, создали атмосферу праздника и спортивного азарта... Это было здорово!

— Будет ли иметь эта замечательная задумка педагогов и гимназистов Кировска перспективу, продолжение?

— Конкурс только начался. В ближайшее время его участники проведут второй тур, где будут исполнять песни на иностранных языках. Думаю, дети и педагоги ощутили вкус к совместному пению и музицированию, и будут развивать их в дальнейшем.

В ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЕ

13 февраля состоялось заседание Общественной палаты города Кировск. Заседание прошло под председательством Владимира Константиновича Головяшкина. Руководство города представлял Глава МО Вадим Валентинович Некрасов, администрацию — Заместитель главы администрации по общим вопросам Ольга Владимировна Иванова. На собрании также прибыл руководитель Центра общественного контроля ЖКХ Ленинградской области Сергей Николаевич Худяев, также были приглашены представители общественных организаций и горожане.

Члены общественной палаты рассмотрели вопросы жизни города, в том числе постановление Прави-

тельства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2047г. г.»

Результаты и мнения горожан, сформировавшиеся при обсуждении этого вопроса, важны для депутатов совета депутатов МО «Кировск» и руководства администрации — на базе общественного мнения будут строиться решения, высказанные и принятые в стенах Общественной палаты Кировска.

Общественная палата МО «Кировск» информирует!

Дорогие жители города Кировска, Общественная палата МО «Кировск» объявляет о своем графике дежурства в офисе по адресу: г. Кировск, ул. Пионерская, д.3, кв.37.

Члены Общественной палаты готовы ответить на насущные вопросы нашего города и принять ваши предложения, каждый вторник с 10.00 до 12.00, и четверг с 16.00 до 18.00.

Все справки по номеру телефона Общественной палаты: 8 (963) 322-93-22 .

Вместе мы можем более активно и качественно обсуждать важные дела для развития нашего города!

Энергия РДК

Кировский Районный Дом культуры сейчас находится на ремонте, но коллектив его сотрудников продолжает свою работу: продуманно, слаженно, энергично. Проводятся праздники, торжественные мероприятия, посвященные знаменательным датам, творческие встречи с коллективами художественной самодеятельности.

Продолжает работу академический хор (хормейстер Ирина Кудряшова, концертмейстер Ольга Ермолова), выходит на сцену театр эстрады «Калейдоскоп» (режиссер Елизавета Костина, художник-постановщик Анатолий Сосин), на арену — цирк «Каскад» (режиссер Мария Сахарова), играет театральный коллектив «Маска» (руководитель Екатерина Генералова).

Хочется от души поблагодарить Татьяну Петровну Артемову и Ирину Ивановну Кудряшову — они организуют досуг для людей старшего поколения. Эти женщины буквально превратили скучное, неприглядное помещение в прекрасную светлую гостиную. Провести там время стало

теперь не только полезно, но и приятно. Каждую неделю по пятницам с 12.00 до 14.00 там проводятся музыкально-танцевальные встречи для всех желающих.

Два раза в месяц, в первое и третье воскресенье, регулярно проводятся творческие встречи с поэтами и писателями Кировска и нашего района — литературные гостиные, танцевальная программа «Для тех, кто молод душой», поэтические вечера «Любимые стихи».

В феврале, в частности, была подготовлена встреча в литературной гостиной «Жди меня, и я вернусь» о творчестве Константина Симонова. Исполнение этой композиции украсил ансамбль «Задоринка» (руководитель Ольга Юрьевна Федотова, концертмейстер Иван Миронович Журбин). Артисты исполнили песни, посвященные Великой Отечественной войне.

Очень пришелся по душе кировчанам спектакль «Сегодня или никогда», подготовленный театральной студией «Радуга» (режиссер Диана Мифо-

ленкова). Эти встречи с прекрасным воспитывают эстетические чувства, понимание красоты и гармонии мира, расширяют кругозор горожан.

Их информированность, получение ими дополнительных, востребованных и полезных знаний способствуют также проводимые на постоянной основе встречи с сотрудниками правоохранительных органов, медицинских учреждений, работниками социальной защиты. Организаторы этих встреч приглашают кировчан всех возрастов и, тем самым, надеются выстроить живую цепь памяти, преемственности поколений.

Всем нам очень хочется поблагодарить творческий коллектив РДК и его директора Нонну Викторовну Бойкову, и особо, Татьяну Петровну Артемову и Ирину Ивановну Кудряшову.

С благодарностью!

В. А. Алексеева, Г. Д. Бутлерова, Е. А. Войцеховская, Т.М.Гусарова, Г.А.Жадан, Л.А.Кузнецова, Т.Н.Осипова

Пенсионный фонд информирует

Изменения федерального законодательства

Обращаем внимание на изменения, внесенные с 01.01.2014 года в Федеральный закон от 24.07.2009 г. №212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования».

Для страхователей-работодателей, уплачивающих дополнительные тарифы: — в отношении выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, занятых на видах работ, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 27 Федерального закона от 17.12.2001 г. №173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»:

| Период | Дополнительный тариф страховых взносов |
|----------|--|
| 2014 год | 6,0 процента |

— в отношении выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, занятых на видах работ, указанных в подпунктах 2-18 пункта 1 статьи 27 Федерального закона от 17.12.2001 г. №173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»:

| Период | Дополнительный тариф страховых взносов |
|--------|--|
| | |

| | |
|----------|--------------|
| 2014 год | 4,0 процента |
|----------|--------------|

Для данных плательщиков страховых взносов, прошедших специальную оценку условий труда, взамен установленных тарифов вводятся дополнительные тарифы страховых взносов в ПФР в зависимости от класса условий труда:

| Класс условий труда | Подкласс условий труда | Дополнительный тариф |
|---------------------|------------------------|----------------------|
| Опасный | 4 | 8,0 процента |
| | 3,4 | 7,0 процента |
| | 3,3 | 6,0 процента |
| | 3,2 | 4,0 процента |
| | 3,1 | 2,0 процента |
| Допустимый | 2 | 0,0 процента |
| Оптимальный | 1 | 0,0 процента |

Справки по телефону (81362)-28-348, 28-347.

Заместитель начальника УПФР в Кировском районе Ленинградской области И.А. Иванова



ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Губернатору Ленинградской области
Дрозденко А.Ю.

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67
от Генерального директора ООО «Бонус»

Уважаемый Александр Юрьевич!
На протяжении полутора лет ООО «Бонус» в результате незаконных действий Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области не может согласовать акт о выборе земельного участка для строительства многофункционального гостиничного комплекса, что привело к невозможности осуществления инвестиционного проекта по строительству комфортабельной гостиницы для проживания спортсменов и гостей г. Кировска.

На основании ст.30 Земельного Кодекса РФ, начиная с марта 2012 года, ООО «Бонус» пытается оформить в аренду земельный участок для осуществления указанного инвестиционного проекта, согласованного решением инвестиционной комиссии Администрации.

Постановлением Главы Администрации № 2987 от 28.08.2012 года (далее — Постановление № 2987 от 28.08.2012г.), с учетом решения инвестиционной комиссии (выписка из решения № 704-7/1 от 03.08.2012г.) и на основании обращений ООО «Бонус» №22 от 22.03.2012г., № 8 от 10.05.2012г. по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, с восточной стороны уч.12 (вх. № 18-1841/12-2-0) был предоставлен в аренду земельный участок площадью 0,35га из земель населенных пунктов в кадастровом квартале 47:16:0101006 для проведения изыскательских работ с целью дальнейшего строительства на нем многофункционального гостиничного комплекса.

Во исполнение вышеуказанного Постановления № 2987 от 28.08.2012г. между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации и ООО «Бонус» был заключен договор аренды земель для несельскохозяйственных целей № 2006-з от 03.09.2012г.

08.10.2012г. ООО «Бонус» уведомлено Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации (исх. № 2951) об отсутствии в установленный законом срок претензий и обращений со стороны заинтересованных лиц и смежных землепользователей, чьи права могли быть нарушены предстоящим предоставлением в аренду вышеуказанного земельного участка по итогам опубликования соответствующей информации в газете «Ладoga» № 65 от 05.09.2012г., а также размещения информации на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в связи с чем 08.11.2012г. ООО «Бонус» обратилось в Администрацию МО «Кировск» Кировского района Ленинградской области с письмом о присвоении почтового адреса вышеуказанному земельному участку. И такое Постановление было вынесено 14.11.2012г. Администрацией МО «Кировск» Кировского района Ленинградской области (№714) «О присвоении формируемому земельному участку адреса: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, 14».

Далее, руководствуясь требованиями

земельного законодательства, в рамках исполнения Постановления № 2987 от 28.08.2012г. ООО «Бонус» 28.11.2012г. обратилось в Администрацию с заявлением (исх. №2) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:16:0101006 общей площадью 3500 кв.м по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, 14 для строительства многофункционального гостиничного комплекса.

29.12.2012г. Постановлением Администрации №4887 схема расположения вышеуказанного земельного участка была утверждена. И в этот же день, 29.12.2012г., ООО «Бонус» обратилось в Администрацию о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе вышеуказанного земельного участка с предоставлением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:16:0101006.

Однако из полученного 14.03.2013г. сообщения Администрации № 458 следовало, что, несмотря на то, что проект Постановления «О предварительном согласовании места размещения многофункционального гостиничного комплекса...» подготовлен, при его согласовании были получены замечания контролирующих органов о необходимости указания в акте о выборе земельного участка количества мест, на которое рассчитан многофункциональный гостиничный комплекс.

ООО «Бонус» вышеуказанные замечания были устранены, и в адрес Администрации был повторно представлен акт о выборе земельного участка с указанием количества мест.

Тем не менее, 05.04.2013г. из Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области за исх. №648 ООО «Бонус» было получено новое сообщение об очередном приостановлении согласования проекта Постановления «О предварительном согласовании места размещения многофункционального гостиничного комплекса...», и предложено представить акт натурного обследования указанного выше земельного участка, а также информацию о принадлежности металлического забора (сооружения), вдруг обнаружившегося в границах формируемого земельного участка. И даже этот очередной препон ООО «Бонус» преодолел, направив в адрес Администрации акт натурного обследования земельного участка, подготовленного администрацией г. Кировска Кировского муниципального района Ленинградской области (письмо от 26.07.2013г.).

Однако, несмотря на то, что ООО «Бонус» выполнило все необходимые и предусмотренные законом действия, 12.08.2013г. Администрация выносит Постановление №3913 «Об отмене постановления Администрации Кировского

муниципального района Ленинградской области от 29.12.2012г. № 4887 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, 14 на кадастровом плане территории»» (далее — Постановление № 3913 от 12.08.2013г.)

Не согласившись с вынесенным Администрацией Постановлением № 3913, ООО «Бонус» было вынуждено обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с требованием о признании недействительным этого Постановления Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области № 3913 «Об отмене Постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2012г. №4887 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, 14 на кадастровом плане территории»».

Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, сочтя доводы ООО «Бонус» убедительными, а его права нарушенными, 19.12.2013г. вынес решение об удовлетворении заявленных ООО «Бонус» исковых требований. Однако на дату подачи настоящего обращения решение суда пока не вступило в законную силу, так как Администрация обжаловала указанный судебный акт в апелляционной инстанции.

Именно при рассмотрении этого дела в Арбитражном суде ответчиком (Администрацией) и было представлено Распоряжение от 10.12.2007 года № 147 Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, которое я считаю фальсифицированным и подложным. Согласно вышеуказанному Распоряжению забор, являющийся ограждением стадиона, перешло в ведение МБОУ ДОД «ДЮСШ по футболу» в 2007г.

Есть все основания полагать, что представленное Распоряжение является фальсифицированным документом, поскольку подписано оно ненадлежащим лицом: от имени Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области его подписал заместитель руководителя комитета, что не соответствует требованиям закона. Кроме того, располагая подобным Распоряжением, изданным еще в 2007 году, Администрация знала о том, что указанное ограждение (забор) является муниципальной собственностью и передано в ведение МБОУ ДОД «ДЮСШ по футболу». Однако, несмотря на наличие столь давнего документа, Администрация требовала от ООО «Бонус» установить собственника данного ограждения (забора) и не заявляла

от имени этого собственника (от своего имени) никаких претензий при передаче спорного земельного участка в аренду ООО «Бонус» в октябре 2012 года.

Более того, из текста указанного Распоряжения (п.2) следует, что приложением к данному «постановлению» является акт приема-передачи, который в дело не представлен. Необходимо отметить, что до 2008 года по указанным вопросам Администрацией действительно издавались распоряжения, а не постановления, как в настоящее время. Вероятно, по этой причине, при спешном «изготовлении» документа к судебному заседанию, и была допущена такая мелкая опечатка, как ссылка в Распоряжении на «Постановление».

Полагаем, что текст Распоряжения появился не в 2007 году, как следует из его содержания, а намного позднее, а именно непосредственно перед судебным заседанием и единственной целью указанного документа являлось введение в заблуждение суда представлением дополнительных доказательств, обосновывающих возражения Администрации.

По имеющейся у ООО «Бонус» информации данное основное средство (забор) на балансе МБОУ ДОД «ДЮСШ по футболу» не стоит, налоги за данное имущество данной организацией не уплачиваются.

Указанные выше доводы были положены в основу заявления, поданного в январе 2013 года ООО «Бонус» в РУВД по Центральному району Санкт-Петербурга, с требованием провести проверку деятельности Администрации,

ООО «Бонус» известно, в том числе из средств массовой информации, что подобная ситуация в Кировском районе далеко не единственная. Получается, что в Кировском районе стараниями чиновников, которыми руководят господа Ефимов Ю.Л. и Горчаков О.Л., создается неблагоприятный инвестиционный климат, а устрашающая ситуация, ведущая к развалу малого бизнеса. Предпринимателей заставляют ходить по судам для того, чтобы добиться от властей разрешения инвестировать деньги в развитие региона.

В связи с выше изложенным, руководствуясь нормами ФЗ №131-ФЗ о прямом непосредственном подчинении Губернатору Ленинградской области администраций муниципальных районов Ленинградской области, прошу назначить проведение служебной проверки Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области и поставить на контроль служебную деятельность и.о. главы указанной Администрации Ефимова Ю.Л. и его заместителя Горчакова О.Л., а также по возможности оградить предпринимателей и жителей района от негативного влияния чиновников в будущем. Все необходимые документы прилагаются.

**С уважением,
Генеральный директор Е.С. Аюпова**

ДЕНЬ ДЕПУТАТА

Формат «День депутата», который проводится советом депутатов города Кировск под председательством Главы МО Вадима Валентиновича Некрасова, представляет интерес не только для народных представителей и сотрудников администрации города. Уже стали традиционными встречи депутатов и специалистов администрации с работниками коммунальных служб, предпринимателями, горожанами для согласования и решения важнейших вопросов городской жизни.

Эти устойчивые диалоги развития позволяют согласовывать интересы и возможности городского управления, формировать четкие, последовательные решения и программы, а жителям города быть «в теме дня», контролировать выполнение поставленных задач, регулировать взаимоотношения с городской властью.

День депутата, прошедший 13 февраля, был посвящен вопросу доработки инвестиционной программы по приведению качества питьевой воды в соответствие с требованием СанПиН на территории муниципального образования «Кировск».

В работе дня депутата приняли участие: Глава МО «Кировск» В. В. Некрасов, депутаты кировского совета депутатов С. А. Бойко, В. В. Петухов, А. А. Лупеко, М. В. Лашков, заместитель главы администрации города О. В. Иванова, представители ООО «Водоканал Кировского городского поселения», в т.ч. директор предприятия Д. С. Болотов, заместитель генерального директора ОАО ТГК-1 Э.Н. Лисицкий, директор Дубровской ТЭЦ А. В. Пасека, жители Кировска.

Повестка Дня депутата традиционно началась вступительным словом В. В. Некрасова. Он обратился к

собравшимся и напомнил им, что вопрос о качестве соответствия горячей воды нормам СанПиН решается в городе уже несколько лет. После того, как ТГК-1 перешла на забор воды, для обеспечения горячего водоснабжения от Кировского водоканала, ситуация с её качеством несколько улучшилась. Но полного соответствия санитарным нормам все же достигнуто не было. Водоканал представил в совет депутатов инвестиционную программу для решения этого вопроса. Но эта инвестпрограмма предусматривала привлечение средств городских жителей. Между тем, кировчане уже оплачивали специальную надбавку — эти средства шли на улучшение качества горячей воды в городе, так что о повторной оплате горожанами разговора быть не должно. Вопрос должен быть согласован и решен согласительными переговорами и компромиссными соглашениями между хозяйствующими субъектами «Водоканал Кировского городского поселения» и ТЭЦ-8 при содействии совета депутатов и администрации города.

Заместитель Генерального директора ООО ТГК-1 Эдуард Николаевич Лисицкий выступил с докладом, в котором отметил, что руководство ТЭЦ поддерживает мнение депутатов и администрации города по этому вопросу. Он подтвердил конструктивность диалога энергетиков с местной властью и сказал, что руководство ТГК-1 приняло решение выделить авансовые средства в размере 15 млн. руб. Кировскому Водоканалу для мероприятий по приведению холодной воды к нормам СанПиН.

Депутат Владимир Валентинович Петухов сказал:

«Почему жители Кировска должны платить за улучшение качества

воды? Прошлый раз город уже собирал на эти цели 15 млн. рублей. ТГК-1 готово передать средства Водоканалу для проведения необходимых работ. Этого достаточно. Больше деньги с людей брать нельзя! Водоканал — предприятие частное, и если ему не хватает средств, они могут взять кредит или взять средства собственника. Ведь жители и сейчас платят за воду, как за качественную, а получают плохую». Присутствовавшие депутаты присоединились к этому мнению.

После такого четкого определения позиций, руководитель Водоканала счел возможным прекратить начавшийся переговорный процесс и демонстративно покинул заседание... Что же, он — собственник и, наверное, считает такой способ ведения переговоров «с позиции демаршей» приемлемым для себя.

Между тем, как депутаты, сотрудники администрации и представители ТЭЦ-8 продолжили конструктивную работу.

Заместитель Главы администрации города Ольга Владимировна Иванова отметила:

«Качество воды — вопрос действительно актуальный: вода для граждан должна быть чистой, должного качества, и без соответствующей программы не обойтись. Решать же его действительно можно несколькими различными способами. Позиция кировских депутатов основывается на том, что горожане не должны нести финансовое бремя улучшения качества водоснабжения. Но, в конце концов, Кировск не единственный потребитель воды, поставляемой нашим Водоканалом, есть еще потребители из Синявино, Приладожского. Возможно, депутаты и жители этих поселений сочтут участие жителей в

финансировании мероприятий Водоканала оправданным или они предложат свои выходы из сложившегося положения. Но все эти предложения должны быть взаимосвязаны в единую систему и по ним принято соответствующее решение».

Было выдвинуто предложение о том, что совет депутатов будет ходатайствовать о приостановлении даты принятия судебного решения в отношении ТЭЦ-8 по качеству горячей воды до 1.01.2015 года, когда будут закончены все запланированные для этого работы.

Результаты Дня депутата подвел в своем заключительном выступлении председательствующий В. В. Некрасов: «Хорошо, что наш диалог устойчивого развития начался. Мы не будем отвечать на поступающие предложения демаршами и обструкциями. Ведь благополучие и безопасность горожан для нас не предмет личных амбиций. Работа по согласованию интересов в области обеспечения качественного водоснабжения города Кировск будет продолжена. Мы поддержим предложение о ходатайстве о приостановке принятия судебного решения о качестве воды до 1 января 2015 года и будем искать новые варианты решений, пригласим к диалогу еще больший круг заинтересованных сторон. Кировчане, — заканчивая свое выступление, сказал Вадим Валентинович, — всегда могут быть уверены в том, что депутаты и администрация города открыты для конструктивного диалога, подразумевающего взаимопонимание и принятие согласованных решений в интересах граждан. Горожане не должны пострадать ни в коем случае».

Антон ДАНИЛЕЦ

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ!

Информирую вас о том, что в настоящее время, в городе Кировск проводятся работы по временному, частичному ремонту дорог с целью недопущения дальнейшего разрушения дорожного покрытия. Полноценный и качественный ремонт будет произведен до 31 мая 2014 года.

Иван Афанасьевич Калоев,
начальник МКУ «УЖКХиО»
МО Кировское городское
поселение

РАЗВОДИТЕ САДЫ!

Впервые утвержден документ, определяющий правила организации детского сада в квартире или частном доме. В такую мини-группу можно принимать ребятшек в возрасте до 8 лет, главное, чтобы в игровой комнате на каждого приходилось не менее 2 квадратных метров. Документ утвержден Роспотребнадзором.

Главная проблема для предпринимателей, которые хотели бы открыть дошкольную группу — это аренда помещения. Если квартира просторная и может принять нескольких детей, то проблема с помещением решается сама собой.

«Минобрнауки со всеми регионами ведет работу, чтобы обеспечить доступность дошкольного образования, — поясняет заместитель директора профильного департамента Минобрнауки Юлия Смирнова. — Мы рассчитываем, что после вступления в силу нового СанПиНа по жилым помещениям частные мини-садики станут развиваться более активно. Они могут создать условия для уменьшения очереди в детские сады. Кроме того, создаются дополнительные рабочие места, что тоже немало важно. Мы надеемся, что регионы активно воспользуются такой возможностью. Тем

более что с 1 января 2014 года улучшены финансовые условия для создания таких дошкольных групп — они могут получать такую же денежную поддержку из региональных источников, что и муниципальные детские сады. Главное условие для этого — наличие лицензии на ведение образовательной деятельности, а новый СанПиН делает возможным ее получение».

В документе прописано, как оборудовать и содержать помещения, в которых устраивается мини-сад. Каким может быть возраст и количество детей в группе. Как организовать их питание и режим дня. Наконец, четко сформулированы требования к персоналу.

Например, определили довольно лояльный норматив по площади в игровой комнате, которая приходится на одного ребенка — не менее двух квадратных метров. Разрешили принимать в одной группе детей разного возраста. Предусмотрели возможность гибкого графика работы мини-сада: группы могут работать в режиме кратковременного пребывания (до 5 часов в день), сокращенного дня (8-10 часов), полного (10,5-12 часов) и продленного дня (13-14 часов).

Требования к частным детским садам: — Температура в помещении 21-24 гра-

дуса, обязательно проветривание и ежедневная влажная уборка;

— Для групп кратковременного пребывания можно не устраивать спальных мест и не оборудовать кухню, но все это необходимо, если ребенок приходит в группу на 5 часов и больше;

— Кроватки, столики и стулья должны соответствовать возрасту и росту детей; допускается спать на раскладных кроватях;

— Аквариумы, клетки с животными и птицами в группах не разрешены;

— Индивидуальное постельное белье и «личный» горшок либо сиденье для большого унитаза; белье меняется не реже раза в неделю;

— Пищу можно готовить самим, но можно доставлять готовые обеды по договоренности с ближайшим детсадом;

— Меню соответствует возрасту и потребностям детей, документ прописывает требования к еде очень подробно, вплоть до размеров порций;

— Дети должны гулять не менее 3-4 часов в день, для групп длительного пребывания обязателен дневной сон.

— Больные дети в группу, конечно же, не принимаются, а персонал регулярно должен подтверждать, что здоров.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Форма торгов: Открытый конкурс.
2. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.
3. Основание проведения конкурса: Конкурс проводится на основании части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 10 февраля 2014 года №58 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области», и в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
4. Организатор конкурса: Администрация муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области
Адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел. 8 (813 62) 23 307, 24 949
Адрес эл. почты: adm_kirovsk_gor@mail.ru
Адрес официального сайта в сети «Интернет»: <http://www.kirovsklenobl.ru>
5. Предмет, цена лота:

| Наименование лота | Цена лота (годовая плата), тыс. руб. |
|--|--------------------------------------|
| Лот №1. Общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.17 | 5 126,37 |

6. Характеристика объекта конкурса: представлена в Приложении №1 к настоящему извещению.
7. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», представлено в Приложении №2 к настоящему извещению.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитан в зависимости от конструктивности и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема обязательных работ и услуг
(19 330,20 кв.м.* 22,10 руб. = 427,20 тыс. руб./мес.
427,20 тыс. руб. * 12 мес. = 5 126,37 тыс. руб./ год).

9. Перечень коммунальных услуг, предоставляемой управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:
 - 9.1. Отопление.
 - 9.2. ГВС.
 - 9.3. ХВС.
 - 9.4. Водоотведение.
10. Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет», на котором будет размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru и официальный сайт МО «Кировск» www.kirovsklenobl.ru в сети «Интернет».
11. Порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на официальном сайте МО «Кировск» www.kirovsklenobl.ru в сети Интернет, а также в официальном печатном издании МО «Кировск» еженедельная общественная городская газета г. Кировска и пос. Молодцово «Неделя нашего города» в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления с 9:00 до 18:00 в рабочие дни, в пятницу с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 до 14.03.2014г. по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, без взимания платы, или на официальном сайте МО «Кировск» www.kirovsklenobl.ru
12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №43. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или нотариально заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
13. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.
14. Срок окончания приема заявок: 21 марта 2014 года до 11 часов 00 минут.
15. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №27, 21 марта 2014 года 11 часов 00 минут.
16. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. №27, 24 марта 2014 года 11 часов 00 минут
17. Место, дата и время проведения конкурса: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. № 27, 01 апреля 2014 года в 14 часов 00 минут.
18. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 256 318,45 (Двести пятьдесят шесть тысяч триста восемнадцать рублей) 45 копеек.

Исполняющий обязанности главы администрации —
заместитель главы администрации по общим вопросам О.В. Иванова

Приложение №1
к Извещению о проведении
открытого конкурса по отбору
управляющей организации
на управление многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА
объекта конкурса (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Ленинградская область,
г. Кировск, ул. Набережная, д.17

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д.17.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует
3. Серия, тип постройки: Кирпично-монолитный многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 2013 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0%
6. Степень фактического износа: 0%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: отсутствует
9. Количество этажей: 9-17
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: отсутствует
12. Наличие мансарды: отсутствует
13. Наличие мезонина: отсутствует
14. Количество квартир: 492
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 104 602,0 м³
19. Общая площадь:
 - а) многоквартирного дома (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками): 28 203,7 м²
 - б) общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 20 057,4 м², без учета лоджий, балконов, веранд и террас 19330, 20 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц (подъездов): 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1206,3 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров: 2706,12 м²
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: не размежеван.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 47:16:0101006:136.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1. Фундамент | Монолитный / железобетонный | норма |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Монолитные / железобетонные | норма |
| 3. Перегородки | Силикатные блоки | норма |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Монолитные железобетонные | норма |
| 5. Крыша | Плоская, совмещенная, с утеплителем пенополистерол, подсыпкой керамзита для создания уклона с цементно-песчаной армированной стяжкой (2 слоя изо-пласта) | норма |
| 6. Полы | В квартирах: 1. Комнаты, кухни, прихожие — линолеум по цементно-песочной стяжке; 2. Сан/узлы — керамическая плитка по цементно-песочной стяжке. В местах общего пользования — мозаичный бетон | норма |
| 7. Проемы: -окна -двери | Окна металлопластиковые. Двери наружные и входные в квартиру- металлические, а внутриквартирные- деревянные ламинированные | норма |
| 8. Отделка: -наружная -внутренняя | Наружные стены- кирпич; до отм.+0,74 декоративный камень бетонный стеновой. Внутренняя отделка: МОП стены -краска интерьерная, шагрень. Квартиры: стены (комнаты, кухни, коридоры) — обои; стены в с/узлах — водоэмульсионная окраска. | норма |
| | Потолки (комнаты, кухни, коридоры, с/узлы)- водоэмульсионная окраска. | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные | -стальные эмалированные | Исправно |
| электроплиты | -четырёхкомфорочные с духовым шкафом | Исправно |
| телефонные сети и оборудование | оптоволоконная сеть(вертикальная) | Исправно |
| сети проводного радиовещания | -система усиления, громкоговоритель, стоячая часть по медной технологии, коробки распределительные в ЩЭ | Исправно |
| сигнализация противопожарная | -датчики задымлённости, ручные пожарные извещатели, клапана дымоудаления, звуковые извещатели, блоки автономного питания в МОП высотных частей, проводные датчики в квартирах в высотных частях. -автономные датчики — извещатели в квартирах 9-ти этажных секций -щиты управления вентиляторами притока и дымоудаления, противопожарными насосами, задвижками. | Исправно |
| мусоропровод | Ствол — асбестоцементные трубы, приемные клапаны, прочистка мусоропровода на каждом створе | Исправно |
| лифт | Всего 9 ед. Завод «Могилевлифтмаш» Грузоподъемность: 6 ед. — 400кг. 3 ед. — 630кг. | Исправно |
| вентиляция | естественная | Исправно |
| 10. Внутримдомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электропитание | Коллективный (общедомовой) прибор учета электроэнергии – 2 ед. Внутриквартирная разводка скрыта в замоноличенных ПВХ трубах, по перегородкам скрыта в штрабах в ПВХ трубах, освещение повала и технического этажа открыто в жесткой ПВХ трубе, освещение мест общего пользования скрыто в трубах, смонтировано следующее электрооборудование ГРЩ – 1 шт., щиты этажные – 113 шт, щит квартирный – 492 шт с однофазным счётчиком Меркурий 200.04, установлены оконечные устройства(розетки, выключатели, звонки с кнопками, подвесные патроны, светильники). Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов. В местах общего пользования, технических помещениях установлены светильники освещения. | Исправно |
| холодное водоснабжение | Коллективный (общедомовой) прибор учета холодного водоснабжения – 2 ед. Раздельные системы хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается однозонная с нижней разводкой в девятиэтажных секциях и с верхней разводкой в семнадцатиэтажных секциях. Для учёта потребления холодной воды на каждом ответвлении в квартиру установлен водомерный узел с счётчиком СХВ – 15. | Исправно |
| горячее водоснабжение | Коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии – 1 ед. Система централизованного горячего водоснабжения с непосредственным водоразбором из тепловой сети от теплового пункта. Система горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена с циркуляцией горячей воды через полотенцесушители. Схема горячего водоснабжения жилого дома однозонная: - в девятиэтажных секциях: с нижней разводкой, с объединением водоразборных стояков кольцевыми перемычками по чердаку в секционные узлы; - в семнадцатиэтажных секциях с верхней разводкой от главных стояков, с присоединением каждого секционного узла одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы. Для учёта потребления горячей воды на каждом ответвлении в квартиру установлен водомерный узел с счётчиком СВВ – 15. | Исправно |
| водоотведение | Отвод сточных вод от санитарно – технических приборов, установленных в здании, осуществляется в сеть хозяйственно-бытовой канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется в сетьливневой канализации системой внутренних водосточков. | Исправно |
| газоснабжение | нет | |
| отопление (от внешних котельных) | В здании двухтрубная вертикальная система водяного отопления с верхней разводкой тупиковая. В лестнично-лифтовых узлах и технических помещениях предусмотрены однотрубные стояки с верхней разводкой, присоединяемые к общей системе. В каждой секции здания устраивается отдельная система, присоединенная к главным разводящим магистралям. Главные стояки и трубопроводы, проложены по подвалу и чердаку. | Исправно |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет | |
| калориферы | нет | |
| АГВ | нет | |
| 11. Крыльца | Монолитные железобетонные. | Новое |
| 12. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства | | |

Приложение №2
к Извещению о проведении
открытого конкурса по отбору
управляющей организации на управление многоквартирным домом
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата* (руб.) | Стоимость* на 1 кв. метр общей площади (руб. мес.) |
|--|--|-----------------------|--|
| I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме всего: (п. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) в том числе: | В зависимости от вида работ (см. ниже): | 584 545,25 | 2,52 |
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | 2 раза в год | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; | | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов; | | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | | |
| при выявлении нарушений — разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | | | |
| 2. Работы, выполняемые в здании с подвалом: | В зависимости от вида работ (см. ниже): | | |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | Не реже 1 раза в месяц | | |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. | Постоянно | | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: | 2 раза в год | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | | | |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; | | | |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | | | |
| в случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | После выявления — незамедлительно | | |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: | 2 раза в год | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | | |
| при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | После выявления — незамедлительно | | |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: | Не реже 2 раз в год, а также по обращениям о необходимости дополнительных осмотров | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | | | |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | | | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | Не реже 2 раз в год, если другое не предусмотрено договором. | | |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | Не реже 2 раз в год, если другое не предусмотрено договором. | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | Не реже 2 раз в год, если другое не предусмотрено договором. | | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | | | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам. | Устранение протечки в течение 1 сут. | | |
| В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно | | |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: | Не реже 2 раз в год | | |
| Незамедлительно | | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | | | |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | | | |
| при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: | Не реже 2 раз в год | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | | |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | | | |
| при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Устранение в течение суток, при необходимости, с немедленным ограждением опасной зоны | | |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: | Не реже 2 раз в год | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | | | |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | | | |
| при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно | | |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: | Не реже 2 раз в год | | |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. | Незамедлительно | | |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | Не реже 2 раз в год | | |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | | | |
| при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно | | |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | Не реже 2 раз в год | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | | |
| при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Зима — в течение 1 сут. Лето — в течение 3 сут. | | |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома: | По мере необходимости, не реже 2 раз в год | | |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | | | |
| при выявлении засоров | Незамедлительно их устранение | | |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | Не реже 1 раза в месяц | | |
| при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | В течение 1 суток | | |

| | | | | | | | |
|--|---|--------------|-------|--|--|--|--|
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома: | | | | | | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | | | | | | | |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | | | | | | | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | | | | | | | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | Не реже 2 раз в год | | | | | | |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | | | | | | | |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | | | | | | | |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | | | | | | | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | Устранение в течение суток, при необходимости прекращение эксплуатации до исправления, с немедленным ограждением опасной зоны – при необходимости. | | | | | | |
| при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме: | Не реже 2 раз в год, а также в соответствии с действующим законодательством | | | | | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; | | | | | | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | | | | | | | |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; | | | | | | | |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | | | | | | | |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | |
| 15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: | Устранение течи в кранах и сливных бочках в течение 1 сут. | | | | | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | Неисправности аварийного порядка – немедленно. | | | | | | |
| Проверка приборов – по срокам эксплуатации. | | | | | | | |
| контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | Постоянно | | | | | | |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | | | | | | | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | | | | | | |
| контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | Незамедлительно | | | | | | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | | | | | | | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | | | | | | | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | | | | | | | |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: | В соответствии с действующим законодательством | | | | | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | | | | | | | |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | | | | | | | |
| удаление воздуха из системы отопления; | | | | | | | |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | | | | | | | |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год | | | | | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | | | | | | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | | | | | | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год | | | | | | |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | Не реже 2 раз в год, если другое не предусмотрено договором. | | | | | | |
| 18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности — осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | В соответствии с действующим законодательством, но не реже 2 раз в год | | | | | | |
| 19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | | | | | | |
| II. Лифты (п.20), всего: | | | | | | | |
| | Постоянно | | | | | | |
| | В соответствии с действующим законодательством | 668 051,71 | 2,88 | | | | |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в т.ч. электроэнергия для работы лифтов: | | | | | | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | | | | | | |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов); | | | | | | | |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | | | | | | | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | | | | | | | |
| III. Содержание помещений (п.21), всего: | | | | | | | |
| | Сухая — не реже 2 раз в 5 дней; Влажная – не реже 2 раз в месяц; Стен, окон, приборов отопления – не реже 2 раз в год | 424 491,19 | 1,83 | | | | |
| 21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | Ежедневно | | | | | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | | | | | | | |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | | | | | | | |
| мытьё окон; | | | | | | | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | | | | | | | |
| проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | | | | | | | |
| IV. Придомовая территория (п.22+ п.23), всего: | | | | | | | |
| | 373 459,46 | 1,61 | | | | | |
| 22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года: | В соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск» | | | | | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | | | | | | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; | | | | | | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | | | | | | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | | | | | | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | | | | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | | | | | | |
| 23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | Ежедневно | | | | | | |
| подметание и уборка придомовой территории; | Ежедневно | | | | | | |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | Ежедневно | | | | | | |
| уборка и выкашивание газонов; | В соответствии с Правилами по благоустройству территории МО «Кировск» | | | | | | |
| прочистка ливневой канализации; | Не реже 2 раз в год | | | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | Ежедневно | | | | | | |
| V. ТБО и КГО (п.24), всего: | В зависимости от вида работ (см. ниже): | 1 022 954,18 | 4,41 | | | | |
| 24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: | Незамедлительно | | | | | | |
| вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | | | | | | | |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | В соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» от 22.03.2013г. № 237 «Об утверждении Порядка организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области» | | | | | | |
| VI. Управление МКД | В соответствии с действующим законодательством и договором управления | 122 940,0 | 0,53 | | | | |
| VII. Услуги РКЦ, банков, почты | | 572 947,13 | 2,47 | | | | |
| VIII. Электроэнергия для мест общего пользования | | 273 715,63 | 1,18 | | | | |
| дополнительные работы по результатам конкурса | В соответствии с предложением победителя конкурса | | | | | | |
| Всего плата за содержание жилого помещения (общего имущества) | | 4 043 104,63 | 17,43 | | | | |
| IX. Плата за ремонт жилья , | | 1 083 264,41 | 4,67 | | | | |
| в т.ч. ... дополнительные работы по результатам конкурса | В соответствии с предложением победителя конкурса | | | | | | |
| ИТОГО за ЖУ: | | 5 126 369,04 | 22,10 | | | | |

ЗАЖИГАЙ СЕРДЦЕ

Вечером 14 февраля в Кировске в Парке Культуры и Отдыха состоялся флешмоб «Зажигай сердце», посвященный Дню всех влюбленных.

В этот день в Парке собралось много молодежи, молодых родителей с маленькими детьми и всех тех, кто пришел просто отпраздновать этот праздник.

Глава муниципального образования «Кировск» Некрасов Вадим Валентинович тоже принял активное участие во флешмобе. Выступая с приветственным словом, Вадим Некрасов оценил количество детей, пришедших в этот день в Парк, и пожелал, чтобы с каждым годом в нашем городе детишек становилось как можно больше.

Ровно в 19:00 все участники флешмоба загадали желания и запустили в небо небесные фонарики разных форм. Направляя их в небо, жители расставались со своими проблемами и неприятностями, и давали возможность своим надеждам и желаниям осуществиться.



Незабываемым зрелищем стали удаляющиеся в ночное небо десятки горящих фонариков с желаниями в то время, как все присутствующие наблюдали за плывущими по небу огоньками, уносящими на своем борту сокровенные желания.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»

Требуются ДВОРНИКИ в г. КИРОВСК

Уборка на территории промышл. предприятия. График раб. с 7.00–16.00. 5/2. 3/пл по договоренности. Тел. 8-911-963-35-89, 449-70-21

**ПРИЕМ ГРАЖДАН
ПО ЛИЧНЫМ ВОПРОСАМ**
 В общественной приемной администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д. 1, 1-ый этаж, Центр муниципальных услуг, проведут прием граждан по личным вопросам

25 февраля, с 15 до 18 часов
 глава администрации
 МО «Кировск»

КОЛЬЦОВ Алексей Васильевич.

27 февраля, с 18 до 19 часов
 помощник депутата
 МО «Кировск», округ №8,
 ДУБРОВИНА

Леонида Владимировича.

28 февраля, с 15 до 17 часов
 депутат МО «Кировск»,
 округ №4,

МИХАЙЛОВ Сергей Борисович.

Уважаемые кировчане, если у вас есть вопросы или предложения по работе депутатов в вашем округе, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату!

**Справки по телефону
8(813 62)23 814**

ПОДВИГИ ГЕРОЕВ-ЗЕМЛЯКОВ

В пятницу, 14 февраля на городском кладбище в Марьино состоялся митинг, посвященный 25-й годовщине вывода войск из Афганистана. Все участники митинга собрались у могилы земляка Владимира Заводина, который погиб, выполняя свой интернациональный долг в Афганистане. Владимир Заводин — пулеметчик мотострелковой роты — во время боя в провинции Кандагар мятежники оказали ожесточенное сопротивление. Огнем из пулемета Владимир подавил несколько огневых точек противника, но сам был тяжело ранен, и от полученных ран скончался. За проявленное мужество он был награжден медалью «За отвагу». Ему было всего 24 года.

Война в Афганистане, как и любая война — это трагедия человечества. Отчет времени этой войны для солдат и офицеров нашей Армии начался 27 декабря 1979 года, а закончился 15 февраля 1989 года. Афганская война продолжалась 3338 дней и ночей мужества. Война, которая в корне изменила судьбу целого поколения.

Наши воины с честью и достоинством выполнили свой воинский долг. Эта война уходит в историю, но память о наших воинах-земляках,



павших в бою, останется в наших сердцах навечно.

На митинге присутствовала мать погибшего Надежда Андреевна Заводина. Со словами благодарности выступили начальник управления муниципального контроля МО «Кировск» Дудкевич Игорь Николаевич, ветеран войны в Афганистане и участник ликвидации аварии на Чер-

нобыльской атомной электростанции подполковник Андреев Александр Иванович. В память о погибших прочитал стихи Хавкин Станислав Максимович.

Поименно были озвучены имена погибших ребят из Кировского района. На гражданском кладбище в городе Отрадное похоронен разведчик — гранатометчик Виктор Эйнорис. Когда

началась перестрелка с душманами, он крикнул своим товарищам «Отходите, я вас прикрою!». За свой подвиг Виктор Эйнорис посмертно награжден орденом Красной Звезды. Ему было 19 лет.

На гражданском кладбище поселка Мга похоронен младший сержант, старший сапер Константин Снарский. Погиб на сторожевой заставе в районе Чарикара. При разминировании мины его окружили афганцы, и тогда Костя подорвал себя и еще 12 душманов. Награжден орденом Красной Звезды посмертно. Ему был 21 год. Там же покоится сержант, снайпер второй мотострелковой роты Владимир Садовников. Рота сопровождала колонну автомашин, завязался бой, в котором Володя был тяжело ранен, смерть наступила мгновенно. Владимир Садовников награжден орденом Красной Звезды посмертно. Ему было 20 лет.

В память о погибших присутствующие почтили минутой молчания всех, кто отдал свои жизни в Афганской войне. К могиле воину-афганцу Владимиру Заводину были возложены цветы и поминальные свечи.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»

неделя
 нашего города

Городская еженедельная общественно-политическая газета «Неделя нашего города». Учредитель: Администрация муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 01159 от 28.06.2012 г. Главный редактор Лебедева Бэла Васильевна. №59, 19 февраля 2014 г. Время подписания в печать 16:00 18 февраля 2014 г. Тираж 3000 экз. Бесплатно. Адрес редакции: Кировск, ул. Пионерская, 3, оф. 37. Телефон/факс 8 (81362) 24 – 710. Отпечатано в типографии «Издательский Дом Сатори» 000, 198097, Санкт-Петербург, пр. Стачек д.47 ЦИЦ ц.710. Заказ №