



# НЕДЕЛЯ

№ 41 (92)

11 СЕНТЯБРЯ 2014

## нашего города

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественная городская газета г. Кировска и п. Молодцово **12+**



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ  
от 28 августа 2014 года № 31

**О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 июня 2012 года № 56 «Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных в городе Кировск муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, в новой редакции»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 N 282 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения", Уставом муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), принятого решением совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 83, **решил:**

1. Внести в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 июня 2012 года № 56 «Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных в городе Кировск муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, в новой редакции», следующие изменения:

1.1. Читать название решения в новой редакции: «**Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в новой редакции;**»;

1.2. Читать п.1 решения в новой редакции: «Утвердить Положение о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в новой редакции, согласно приложению».

2. Внести в Приложение к решению совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 июня 2012 года № 56 «Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных в городе Кировск муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, в новой редакции», следующие изменения:

2.2. Читать название Положения о газификации в новой редакции:  
«Положение о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в новой редакции»;

2.3. Читать пункт 1.1. статьи 1 положения о газификации в новой редакции:  
«Настоящее Положение о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Кировск»), (далее - Положение) определяет правовые, экономические и организационные основы отношений в планировании, строительстве сетей и установке оборудования по газоснабжению индивидуальных жилых домов, расположенных на территории МО «Кировск» и направлены на обеспечение удовлетворения потребностей граждан в газе и топливе»;

2.4. Дополнить статью 3 Положения о газификации пунктом 3.1.4. следующего содержания:  
«Обеспечение единого подхода и равных условий населения к решению вопросов, касающихся газоснабжения индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования»;

2.5. Дополнить статью 7 Положения о газификации пунктом 7.4., следующего содержания:  
«Порядок реализации мероприятий взаимодействия заинтересованных сторон в осуществлении газификации индивидуальных жилых домов:

7.4.1. Вопрос о начале планируемой газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории МО «Кировск» и участия граждан в долевом финансировании может быть осуществлен на основании обсуждения и принятого решения:

- общего собрания граждан — собственников домовладений, находящихся в границах территории планируемой к газификации;

- собранием инициативной группы граждан — собственников домовладений, находящихся в границах территории планируемой к газификации;

- собранием кооператива, товарищества, либо другого добровольного объединения граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Для обсуждения указанного вопроса на указанные собрания в обязательном порядке приглашается представитель структурного подразделения администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация МО «Кировск»), на которого возлагается обязанность разъяснить порядок реализации Мероприятий по планируемой газификации.

7.4.2. По результатам проявленной инициативы и обсуждений, на указанных в п.7.4.1. собраний, вопросов о начале планируемой газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории МО «Кировск» и участия граждан в долевом финансировании составляется Протокол собрания, в котором необходимо отразить:

а) участников собрания, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса домовладения, реквизитов документа, подтверждающего право собственности объекта газификации;

б) согласие простого большинства участников собрания - собственников домовладений, находящихся в границах территории планируемой к газификации, на участие в долевом финансировании мероприятий по газификации в размере, установленном общим собранием граждан;

в) вид долевого финансирования:  
- денежные средства собственников домовладений, находящихся в границах проекта строительства газопровода, уплачиваемые каждым собственником на счет администрации МО «Кировск» в размере, установленном собранием.

- самостоятельная оплата собственниками части работы по газификации (изготовление проектно-сметной документации, проведение изыскательских работ, строительство объекта (части объекта), и т.п.).

Копия протокола направляется в администрацию МО «Кировск» одновременно с коллективным обращением граждан с просьбой о включении объекта газификации в целевую программу газификации.

7.4.3. Администрацией МО «Кировск» рассматриваются вышеуказанный протокол и коллективное обращение граждан.

По результатам рассмотрения:  
- в случае принятия положительного решения издаётся распоряжение главы администрации, согласно **Приложению 1** к настоящему решению.  
- в случае принятия отрицательного решения инициативной группе граждан направляется отказ с указанием причин отказа.

При положительном решении заключается соглашение о взаимодействии между администрацией МО «Кировск» и инициативной группой граждан, в котором прописываются обязательства сторон.

Участие граждан в финансировании мероприятий по газификации путем внесения денежных средств в размере, установленном общим собранием производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации МО «Кировск» и оформляется письменным договором, согласно **Приложению 2** к настоящему решению.

Средства направляются в бюджет МО «Кировск».

Участие граждан в финансировании мероприятий по газификации путем передачи результата выполненной работы по газификации (изготовление проектно-сметной документации, проведение изыскательских работ, строительство объекта (части объекта), и т.п.) производится в администрации актом передачи произвольной формы, с указанием технических и финансовых характеристик передаваемого объекта с приложением подтверждающих документов.

После окончания строительства объекта газификации оформление в муниципальную собственность МО «Кировск» этого объекта проводится в соответствии с действующим законодательством.

7.4.4. В случае, если не все собственники домовладений, находящихся в границах проекта строительства, приняла участие в финансировании мероприятий по строительству газопровода, после сдачи газопровода в эксплуатацию все последующие подключения таких собственников - потребителей газа (населения) к газораспределительным сетям производятся с согласия администрации МО «Кировск», действующей от имени МО «Кировск» - собственника построенного распределительного газопровода.

7.4.5. В целях обеспечения единого подхода и равных условий населения к решению вопросов, касающихся газоснабжения индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, вновь подключающемуся собственнику домовладения, не принявшему участия в финансировании мероприятий по строительству данного распределительного газопровода на основании протокола решения общего собрания собственников, в соответствии с п.7.4.2. настоящего решения, согласие на подключение выдается администрацией МО «Кировск» только после уплаты в бюджет МО «Кировск» суммы платы за право подключения к распределительному газопроводу равнозначной сумме платы участника финансирования, пересчитанной на Индекс цен на товары и платные услуги по данным Петростата на дату платежа. Платеж осуществляется на основании письменного договора согласно **Приложению 3** настоящего решения.

Указанные поступившие средства администрация обязана направить на развитие территории МО «Кировск».

2.6. Дополнить статью 7 Положения о газификации пунктом 7.5., следующего содержания:  
«Прочие условия.

7.5.1. Учет домовладений, принявших участие в финансировании мероприятий по строительству газопровода, может осуществляться администрацией МО «Кировск» по обращению собственников домовладений, находящихся в границах территории планируемой к газификации, участвовавших в финансировании мероприятий по газификации в размере, установленном общим собранием и предоставившим полные сведения на момент строительства газопровода для ведения такого учета (полный адрес домовладения, ФИО собственника домовладения на момент участия финансирования, фактическая сумма, уплаченная собственником в срок).

Сведения должны быть корректно составлены и заверены ответственным лицом от имени собственников, принявших участие в финансировании.

7.5.2. Учет домовладений, принявших участие в финансировании мероприятий по строительству газопровода может осуществляться на бумажных носителях и (или) в электронном виде структурным подразделением администрации, курирующим вопросы газификации индивидуальных жилых домов.

В целях обеспечения равных и справедливых условий доступа граждан к объектам газоснабжения администрация МО «Кировск» организует взаимодействие с газораспределительными организациями в части выдачи разрешений (технических условий) на подключение к газопроводу. Указанные разрешения выдаются только при наличии согласия администрации МО «Кировск» на подключение к построенному газопроводу.

В случае выявления факта подключения собственника домовладения, к построенному газопроводу без получения согласия на подключение от собственника газопровода в порядке, предусмотренном настоящим решением, считать данное подключение самовольным и подлежащим отключению.

В случае выявления самовольного подключения собственника домовладения, администрацией составляется соответствующий акт и направляется с уведомлением в специализированную организацию, обслуживающую данный газопровод для принятия соответствующих мер».

2.7. Читать статью 8 Положения о газификации в новой редакции:  
«Социальная поддержка граждан.

В целях оказания социальной поддержки граждан, субсидии на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории МО «Кировск» предоставляются в порядке, определенном постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 N 282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие до его принятия.

Председатель совета депутатов

В.Ф. Войтик

Приложение № 1  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от 28 августа 2014 года № 31

### Проект распоряжения

### «О совместной деятельности граждан и администрации МО «Кировск» на строительство объекта(ов) газификации»

Рассмотрев протокол от № собрания граждан (простого товарищества, кооператива) на основании полномочий, предоставленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Устава муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), принятого решением совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 83, **решил:**

1. Согласиться с проявленной инициативой и принять предложение граждан о финансировании работ в части \_\_\_\_\_ по строительству следующего объекта газификации:

газопровод по ул. \_\_\_\_\_; протяженностью \_\_\_\_\_; в размере \_\_\_\_\_ тыс. руб.

2. Финансовому управлению администрации МО «Кировск» организовать учет поступивших средств от граждан.

3. Поручить администрации МО «Кировск» провести мероприятия, связанные со строительством объекта газификации в срок до \_\_\_\_\_ и включить объект в целевую программу.

4. После завершения строительства администрации МО «Кировск» провести мероприятия, связанные с оформлением в муниципальную собственность вышеуказанного объекта газификации.

5. Контроль возложить на \_\_\_\_\_.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его принятия.  
Глава администрации муниципального образования «Кировск»

Приложение № 2  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от 28 августа 2014 года № 31

**Договор на доленое финансирование мероприятий по газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории МО «Кировск» (безвозмездная передача) № \_\_\_\_\_**

Ленинградская область « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
г.Кировск

\_\_\_\_\_(ФИО), именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и муниципальное образование «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона-1 по настоящему договору передает в собственность Стороне-2 принадлежащие ей денежные средства в размере: \_\_\_\_\_

2. Полученные денежные средства направляются Стороной-2 на цели, определенные Протоколом общего собрания от \_\_\_\_\_ и решением совета депутатов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 июня 2012 года № 56 «Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных в городе Кировск муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, в новой редакции» проведения мероприятий по газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» по адресу: \_\_\_\_\_.

Сторона-2 принимает на себя обязательство исполнить условие Стороны-1.

3. Сторона-2 обязуется вести учет всех операций по использованию полученных денежных средств от Стороны-1.

4. Изменение назначения использования полученных денежных средств допускается, если обстоятельства изменились таким образом, что становится невозможным использовать их по первоначальному назначению, и Сторона-1 письменно соглашается на использование уплаченных денежных средств по другому назначению.

5. Использование полученных денежных средств не в соответствии с указанным Стороной-1 назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, предусмотренных договором, дает право Стороне-1, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены исполнения настоящего договора.

6. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Сторона-1:**

ФИО \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
удостоверение личности: \_\_\_\_\_  
сер. № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Согласен с п.4 договора

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Сторона-2:**

ул.Новая,д.1, г.Кировск, Ленинградская область, 187342, тел. (8 81362) 21964  
Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Кировск»); ИНН 4706023857, КПП 470601001  
Банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградской области) БИК 044106001, Счет 40101810200000010022, КБК 001 2 07 05030 10 0000 180, ОКТМО 41625101

Глава администрации: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к решению совета депутатов МО «Кировск»  
от 28 августа 2014 года № 31

**Договор  
на внесение платы за право подключения к распределительному газопроводу расположенному на территории МО «Кировск» (безвозмездная передача) № \_\_\_\_\_**

Ленинградская область « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
г.Кировск

\_\_\_\_\_(ФИО), именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и муниципальное образование «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице главы администрации, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона-1 по настоящему договору передает в собственность Стороне-2 принадлежащие ей денежные средства в размере: \_\_\_\_\_

2. Полученные денежные средства направляются Стороной-2 на цели, определенные Протоколом общего собрания от \_\_\_\_\_ и решением совета депутатов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 июня 2012 года № 56 «Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов, расположенных в городе Кировск муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, в новой редакции» проведения мероприятий по газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Кировск» по адресу: \_\_\_\_\_.

Сторона-2 принимает на себя обязательство исполнить условие Стороны-1.

3. Сторона-2 обязуется вести учет всех операций по использованию полученных денежных средств от Стороны-1.

4. Изменение назначения использования полученных денежных средств допускается, если обстоятельства изменились таким образом, что становится невозможным использовать их по первоначальному назначению, и Сторона-1 письменно соглашается на использование уплаченных денежных средств по другому назначению.

5. Использование полученных денежных средств не в соответствии с указанным Стороной-1 назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, предусмотренных договором, дает право Стороне-1, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены исполнения настоящего договора.

6. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Сторона-1:**

ФИО \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
удостоверение личности: \_\_\_\_\_  
сер. № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Согласен с п.4 договора  
Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Сторона-2:**

ул.Новая,д.1, г.Кировск, Ленинградская область, 187342, тел. (8 81362) 21964  
Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Кировск»); ИНН 4706023857, КПП 470601001,  
Банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградской области), БИК 044106001, Счет 40101810200000010022, КБК 001 2 07 05030 10 0000 180, ОКТМО 41625101

Глава администрации: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 28 августа 2014 года № 32

**О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 октября 2010 года № 60 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 5 Устава муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2012 года № 83, р е ш и л:

Внести изменения в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 октября 2010 года № 60 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Кировское городское поселение Кировский муниципальный район Ленинградской области» (далее по тексту – решение):

1. Пункт 8 решения изложить в следующей редакции:  
«8. Физические лица уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и налоговой ставки, предусмотренной пунктом 6 настоящего решения».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2015 года.

Председатель совета депутатов

В.Ф. Войтик



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 28 августа 2014 года № 33

**О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 октября 2010 года № 61 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 5 Устава муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2012 года № 83, р е ш и л:

Внести изменения в решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28 октября 2010 года № 61 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Кировское городское поселение Кировский муниципальный район Ленинградской области» (далее по тексту – решение):

1. Пункт 6 решения изложить в следующей редакции:  
«6. Налог на имущество физических лиц уплачивается по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2015 года.

Председатель совета депутатов

В.Ф. Войтик



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 28 августа 2014 года № 34

**Об утверждении протокола публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.**

В соответствии со статьей 28 Устава муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), принятого решением совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 83, решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 23 июня 2014 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.» и рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. от 24 июля 2014 года (далее - протокол публичных слушаний), **решил:**

Признать публичные слушания по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. состоявшимися.

Утвердить протокол публичных слушаний от 24 июля 2014 года, согласно приложению.

Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель совета депутатов

В.Ф. Войтик



Приложение  
к решению Совета Депутатов МО «Кировск»  
Кировского муниципального района Ленинградской области  
от 28 августа 2014 года № 34

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.

24 июля 2014 года, 18-00 час.

г.Кировск

**Председатель:**

Иванова О.В. – заместитель главы администрации по общим вопросам, руководитель рабочей группы

**Секретарь:**

Илюхина Е.Н. - начальник коммунального отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения».

**Присутствовали:**

Жители муниципального образования «Кировск» - 24 чел.

**Повестка дня:**

Публичные слушания по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.:

выступление докладчиков;

вопросы граждан;

письменное выражение мнений граждан, участвующих в слушаниях, путем заполнения опросных листов.

**Слушали:**

**Иванову О.В.** - заместителя главы администрации по общим вопросам, руководителя рабочей группы. Представилась и выступила перед присутствующими.

24 июля 2014 года в 18-00 часов в здании администрации по адресу: г.Кировск, ул.Новая, д.1, проводятся публичные слушания по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. (далее – Схема теплоснабжения). Публичные слушания назначены решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» от 23 июня 2014 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.». Целью проведения публичных слушаний является выявление общественного мнения о разработанной Схеме теплоснабжения путем возможных рекомендаций, предложений и замечаний по внесению изменений в проект.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель главы администрации по общим вопросам – Иванова О.В.; секретарем – начальник коммунального отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения» - Илюхина Е.Н.

Проект Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. размещен на официальном сайте МО «Кировск» в сети Интернет.

Все заинтересованные лица могли предоставить свои замечания и предложения по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. в срок до 30 июня 2014 года в письменном виде по адресу: г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.№43 с 9.00 до 18.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., с понедельника по пятницу. В указанный срок до 30 июня 2014 года письменных замечаний и предложений не поступило.

От ОАО «ТГК-1» поступило письмо с замечаниями и предложениями 16.07.2014г. за №66-01/70. Предварительно данный документ был рассмотрен 22.07.2014г. на заседании рабочей группы по учету и рассмотрению замечаний и предложений по проекту Схемы теплоснабжения. Протокол заседания рабочей группы прилагается. Поступившие предложения и замечания от ОАО «ТГК-1» будут учтены вместе с предложениями, поступившими в ходе публичных слушаний.

Пояснила про необходимость заполнения опросных листов, обратив внимание на необходимость заполнения всех пунктов данных листов, по окончании слушаний данные опросные листы необходимо опустить в урну. Все опросные листы будут обобщены, внесены в протокол, который будет утверждаться решением совета депутатов.

Для проведения публичных слушаний был предложен регламент: время выступления разработчика Схемы теплоснабжения - до 30 минут, для обсуждения вопросов – 5 минут, для вопросов, поступающих в письменном виде и для устных выступлений – до 5 минут.

Возражений по предложенному регламенту не поступило.

В процессе публичных слушаний ведется аудиозапись и видеосъемка местным телеканалом.

**Илюхина Е.Н.** – секретарь публичных слушаний, провела процедуру опечатывания урны для опросных листов. Урна опечатана в присутствии участников публичных слушаний, о чем составлен акт №1.

**Прохоров И.А.** – представитель разработчика ООО «Невская Энергетика».

Сообщил, что Схема теплоснабжения выполнена с учетом требований Федерального закона от 27.07.2014г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и других нормативных документов.

Провел презентацию проекта Схемы теплоснабжения. В ходе презентации и доклада были озвучены существующее положение в сфере теплоснабжения на территории МО «Кировск», параметры тепловой мощности источников тепловой энергии, дана характеристика тепловых сетей тепловой нагрузки потребителей, перспективные балансы теплоносителя.

Докладчик озвучил предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО «Кировск»:

- в г.Кировске – ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»;

- в п.Молодцово – ООО «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания».

Разработанная схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации и один раз в пять лет корректировки.

Разработанная схема подлежит утверждению.

**Иванова О.В.**

Предложила задавать вопросы.

**Вопросы поступившие от жителей:**

1. Прошу рассмотреть использование тепловой трубы, так называемый «недострой», идущую из 1-2 мкр. в 3-4 мкр. в общей схеме теплоснабжения г.Кировска?

2. В связи с переходом на закрытую схему теплоснабжения не лягут ли расходы на жителей еще одной инвестиционной надбавкой?

Представитель разработчика проекта Схемы теплоснабжения дал ответы.

**Илюхина Е.Н.**

Поскольку вопросов больше не поступило, предложила заполнить опросные листы, повторно обратив внимание на необходимость заполнения всех пунктов опросных листов.

По окончании заполнения опросных листов провела процедуру обследования и вскрытия урны для опросных листов, подсчет опросных листов, о чем составлен акт №2.

Поступившие предложения по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. отражены в опросных листах, предоставленных гражданами в ходе слушаний и учтены в Приложении 3, являющемуся приложением к настоящему Протоколу.

В результате 24 (двадцать четыре) опросных листа.

Из них выражено мнений по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.:

Положительных - 22; Отрицательных - 2; Мнение не выражено – 0; Мнение не учитывается – 0.

**Решение:**

Считать публичные слушания по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. состоявшимися.

Разработчику проекта ООО «Невская Энергетика» откорректировать проект Схемы теплоснабжения с учетом замечаний и предложений, внесенных в период подготовки и проведения публичных слушаний.

**Иванова О.В.**

Предложила публичные слушания по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. считать завершенными.

**Приложения:**

1. Приложение № 1 – Протокол № 1 от 22.07.2014г. заседания рабочей группы по учету и рассмотрению предложений граждан по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.

2. Приложение № 2 - Акт № 1, Акт № 2, обследования состояния урн для сбора опросных листов на слушаниях по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.

3. Приложение № 3 – опросные листы граждан по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г. в количестве 24 (двадцать четыре) шт., прошиты и пронумерованы.

4. Приложение №4 - письмо ОАО «ТГК-1» от 16.07.2014г. № 66-01/70 – 5 л.

**Председатель**

**Иванова О.В.**

**Секретарь**

**Илюхина Е.Н.**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 28 августа 2014 года № 37

**Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кировск»  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, учитывая решение совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 22 августа 2012 года № 61 «Об утверждении протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области» и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, опубликованного в газете «Неделя нашего города» №37(1) от 05.10.2012 г., **решил:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель совета депутатов

В.Ф. Войтик

Приложение 1

к решению Совета депутатов муниципального образования «Кировск»  
Кировского муниципального района Ленинградской области  
от 28 августа 2014 года № 37

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**I. Общие положения**

Соблюдение принципов законодательства о градостроительной деятельности является основой территориального планирования муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Уставом муниципального образования, принятым решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 83 официальное полное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области. Сокращенно – МО «Кировск». Наименование «Кировск» и Кировское городское поселение (упоминаемое в областном законе Ленинградской области от 29 ноября 2004 года № 100-оз) являются равнозначными.

В тексте положения о территориальном планировании используется сокращенное наименование поселения в соответствии с Уставом муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области – МО «Кировск».

В положении о территориальном планировании и соответствующих схемах, учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Мероприятия территориального планирования осуществляются в границах МО «Кировск», установленных областным законом от 29.11.2004 № 100-оз (с изменениями, внесенными Законом Ленинградской области от 29.12.2012 № 113-оз) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кировский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», в рамках полномочий органов местного самоуправления поселения и направлены на обеспечение реализации этих полномочий органами местного самоуправления МО «Кировск».

В составе мероприятий по территориальному планированию выделена последовательность их выполнения:

I очередь – 2025 год;

расчетный срок – 2035 год.

Существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании и отображаются на схемах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего документа.

**II. Цели и задачи территориального планирования**

**1. Цели территориального планирования**

Цели и задачи развития МО «Кировск» определены в соответствии с основными положениями «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на период 2011-2020 годы».

Направление и приоритеты территориального планирования МО «Кировск» установлены в соответствии с основными положениями вышеупомянутой стратегии.

Целями территориального планирования МО «Кировск» являются:

- создание условий для повышения качества жизни населения муниципального образования, формирование благоприятной экономической, социальной и экологической среды его жизнедеятельности, с учетом ограничения негативного

воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;  
- создание градостроительными средствами условий и действенного инструмента для осуществления органами местного самоуправления МО «Кировск» полномочий, относящихся к вопросам местного значения поселения.

**2. Задачи территориального планирования**

- 2.1. Развитие пространственно-планировочной структуры:  
- формирование системы пространственных взаимосвязей, планировочная организация территории с учетом планируемого развития планировочного каркаса прилегающих территорий;  
- создание единой интегрированной структуры автодорожной сети магистральных, основных и местных автомобильных дорог с учетом интересов муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области;  
- установление границ населенных пунктов: город Кировск и поселок Молодцово, входящих в состав МО «Кировск»;  
- установление границ планировочных районов с описанием их границ и выделением в них элементов планировочной структуры;  
- определение состава функциональных зон (по видам), параметров планируемого развития функциональных зон и указания функционального назначения зон каждого вида;  
- установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);  
- градостроительное освоение территорий для обеспечения размещения объектов капитального строительства на 2025 - 2035 годы на новых, ранее не застроенных территориях, с использованием части земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в земли населенного пункта, земли транспорта и промышленности;  
- создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и инфраструктуры обслуживания;  
- изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.  
2.2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей МО «Кировск» жилищным фондом из расчета 25 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека на 2025 год, и из расчета 35 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека на 2035 год.  
2.3. Обеспечение населения учреждениями социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) уровня, соответствующего нормативам Российской Федерации и Ленинградской области.  
2.4. Сохранение историко-культурного потенциала и рациональное использование природного потенциала:  
- сохранение объектов культурного наследия;  
- создание системы рекреационных зон с активным использованием водных объектов, природного и искусственного ландшафта;  
- увеличение туристической привлекательности объектов историко-культурного наследия.  
2.5. Обеспечение благоприятных экологических условий для жизнедеятельности населения.  
2.6. Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  
2.7. Развитие систем инженерного и транспортного обеспечения.  
2.8. Учет интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории МО «Кировск».

**III. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию**

**1. Мероприятия по развитию пространственно-планировочной структуры, планируемые на 2025 год:**

- 1.1. Формирование главной планировочной оси;  
1.2. Формирование набережной реки Нева с системой общественных пространств, как одного из главных планировочных элементов территории;  
1.3. Формирование озелененных общественных пространств, как основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования.  
1.4. Установление границ населенных пунктов: город Кировск и поселок Молодцово, входящих в состав МО «Кировск».  
Площадь земель определена картометрическим способом при нанесении границ МО «Кировск» на топографическую основу М 1:10000, выполненную в системе координат 1964 года, в программе Autocad.  
Площадь населенного пункта поселок Молодцово, определенная картометрическим способом в программе Autocad, составляет 158,2 га.  
Площадь населенного пункта город Кировск, определенная картометрическим способом в программе Autocad, составляет 1304,5 га.  
1.5. Определение границ планировочных районов и выделение в них элементов планировочной структуры: планировочный район; планировочный микрорайон; планировочный квартал.  
Установление цифрового обозначения планировочного образования в виде числового ряда из кодов планировочных элементов:  
01 – код планировочного района (от 01 до 10);  
01 – код планировочного микрорайона (от 01 до 15 и более);  
01 – код планировочного квартала (от 01 до 15 и более);  
Формирование планировочной структуры выполняется по красным линиям, границам земельных участков, улиц, линиям магистралей и иным границам. Границы устанавливаются условно. При утверждении соответствующей линии градостроительного регулирования, граница планировочного образования уточняется.  
Описание границ планировочных районов и их структура приведены в приложении настоящего положения.  
1.6. Развитие функциональной структуры и изменение функционального использования территорий.  
1.6.1. Установление границ функциональных зон с параметрами их планируемого развития (по видам):  
Жилые зоны:  
Ж1 – зоны дачного строительства, формируемые на основе существующей дачной застройки в границах населенных пунктов;  
Ж2 – зоны малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3-х;  
Ж3 – зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9;  
Ж4 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9.  
Общественно-деловые зоны:  
Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки;  
Д2 – зона застройки объектов социально-культурного назначения.  
Производственные зоны:  
П – зона объектов производственного (I-III класса опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;  
ПД – зона объектов производственного (IV-V класса опасности) транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;  
ПД-1 – зона объектов производственного (имеющие санитарно-защитную зону в пределах производственной зоны), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры.  
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:  
У1 – зона объектов улично-дорожной сети;  
И1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;  
И2 – зона объектов железнодорожного транспорта;  
Зоны рекреационного назначения:  
Р1 – зона размещения объектов плоскостных спортивных сооружений;  
Р2 – зона зеленых насаждений общего пользования;  
Р3 – зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта  
Р4 – зона, имеющая природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное, эстетическое, оздоровительное значение;  
Р5 – лесопокрытые территории за пределами границ населенных пунктов.  
Зоны сельскохозяйственного назначения:  
С1 – зона ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства;  
С2 – зона застройки садоводческих объединений и дачных поселков;  
Зоны специального назначения:  
К1 – зона кладбищ;  
К2 – зона размещения объектов сбора и сортировки отходов производства и потребления;

ЗН – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции.  
Водные акватории:  
река Нева.  
Устанавливаемые границы отображены на Схеме границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.  
1.6.2. Установить соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в гектарах и процентах от площади муниципального образования, равной 100 %:  
- жилые зоны – 402,29 га (4,20 %);  
- общественно-деловые зоны – 300,4 га (3,14 %);  
- производственные зоны – 1457,2 га (15,22 %);  
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур – 632,38 га (6,61 %);  
- рекреационные зоны – 270,53 га (2,83 %);  
- зоны специального назначения – 105,23 га (1,10 %);  
- зоны сельскохозяйственного назначения – 2304,55 га (24,08 %);  
- водных объектов – 301,62 га (3,15 %);  
- лесов – 3798,00 га (39,68 %).  
1.7. Градостроительное освоение новых, ранее не застроенных территорий, с использованием земельных участков земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в земли других категорий (населенных пунктов, земли транспорта и промышленности), используемых для размещения объектов капитального строительства на 2035 год.

**Планируемое изменение баланса земель МО «Кировск» по категориям**

Таблица 1

Категории земель	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Площадь включаемых (исключаемых) земель, га
Земли населенных пунктов, в том числе:	1465,31	1687,68	+222,37
- г. Кировск	1306,24	1455,52	+149,28
- п. Молодцово	159,07	232,16	+73,09
Земли сельскохозяйственного назначения	2222,35	2115,91	-106,44
Земли лесного фонда	4217,12	3689,86	-527,26
Земли водного фонда	301,65	301,65	0,00
Земли запаса	1114,54	367,70	-746,84
Земли особо охраняемых территорий	88,44	88,44	0,00
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения, в том числе:	162,79	1320,96	+1158,17
- земли промышленности	14,00	835,09	+821,09
- земли транспорта	148,79	485,87	+337,08
<b>Сумма</b>	<b>9572,2</b>	<b>9572,2</b>	<b>-</b>

**Планируемое перераспределение категорий земель МО «Кировск»**

Таблица 2

Планируемые категории земель	Существующие категории земель										
	Земли населенных пунктов	- г. Кировск	п. Молодцово	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения	- земли промышленности	- земли транспорта
Земли населенных пунктов	-	-	-	-4,37	-124,90	-	-75,90	-	-17,20	-16,50	-0,70
- г. Кировск	-	-	-	-4,37	-124,90	-	-3,51	-	-16,50	-16,50	0
- п. Молодцово	-	-	-	0	0	-	-72,39	-	-0,70	0	-0,70
Земли сельскохозяйственного назначения	+4,37	+4,37	0	-	-	-	-	+102,07	0	+102,07	
Земли лесного фонда	+124,90	+124,90	0	-	-	-	-	+402,36	+231,13	+171,23	
Земли водного фонда	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земли запаса	+75,90	+3,51	+72,39	-	-	-	-	+670,94	+606,46	+64,48	
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного	+17,20	+16,50	+0,70	-102,07	-402,36	-	-670,94	-	0	0	0
- земли промышленности	0	0	0	0	-231,13	-	-606,46	-	1,27	0	+1,27
- земли транспорта	+17,20	+16,50	+0,70	-102,07	-171,23	-	-64,48	-	-1,27	0	-1,27
<b>Площадь земель, планируемых к включению в категорию</b>	<b>222,37</b>	<b>149,28</b>	<b>73,09</b>						<b>1176,64</b>	<b>837,59</b>	<b>339,05</b>
<b>Площадь земель, планируемых к исключению из категории</b>				<b>106,44</b>	<b>527,26</b>	<b>0,00</b>	<b>737,45</b>	<b>0,00</b>	<b>18,47</b>	<b>16,50</b>	<b>1,97</b>

Таблица 3

## Перечень выделов, включаемых в земли различных категорий и предполагаемое использование

Арендатор, основания для предоставления в аренду, срок аренды и вид деятельности	Номера лесных кварталов	Категория защитных лесов, вид использования	Площадь земель, переводимых в другую категорию, га	Планируемое использование	
<b>I. В земли населенных пунктов (город Кировск)</b>					
1. Пелловское участковое лесничество Кировского лесничества					
ООО "Трастлес", договор № 112/3-2010-09 от 17.09.2010, 49 лет, заготовка древесины	1, 2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	33,94	15,54	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности
				16,68	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности
				1,72	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Итого по Пелловскому участковому лесничеству				33,94	
2. Мгинское (северная часть) участковое лесничество Кировского лесничества					
ООО "Трастлес" № 2/3-2009-06 от 06.07.2009, 49 лет, заготовка древесины	17, 38, 55, 56, 120	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	60,71	2,99	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности
				52,87	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности
				3,30	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
				1,55	Зона размещения спортивных объектов
Итого по Мгинскому (северная часть) участковому лесничеству				60,71	
3. Шумское участковое лесничество Кировского лесничества					
ООО "Трастлес" № 2/3-2009-06 от 06.07.2009, 49 лет, заготовка древесины	208	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	30,24	4,78	Зона малоэтажной (не более 3 этажей) жилой застройки
				9,11	Зона многоэтажной (более 9 этажей) жилой застройки
				16,35	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
Итого по Шумскому участковому лесничеству				30,24	
Площадь земель лесного фонда Мгинского (северная часть) участкового лесничества, предоставленных в аренду ООО "Трастлес", планируемых к переводу в земли населенных пунктов				124,90	
<b>II. В земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения:</b>					
1. Пелловское участковое лесничество Кировского лесничества					
ООО "Трастлес", договор № 112/3-2010-09 от 17.09.2010, 49 лет, заготовка древесины	1-7	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	133,24	20,43	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности
				39,24	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности
				73,57	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	8	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	10,96	10,96	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Итого по Пелловскому участковому лесничеству				144,20	
2. Мгинское (северная часть) участковое лесничество Кировского лесничества					
ООО "Трастлес" № 2/3-2009-06 от 06.07.2009, 49 лет, заготовка древесины	17, 33, 34, 35, 37, 38, 55, 56, 81, 82, 84, 85, 88, 118, 119, 120	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	254,58	1,04	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности
				169,66	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности
				83,88	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Итого по Мгинскому (северная часть) участковому лесничеству				254,58	
3. Шумское участковое лесничество Кировского лесничества					
ООО "Трастлес" № 2/3-2009-06 от 06.07.2009, 49 лет, заготовка древесины	208	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	3,57	0,74	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
				2,83	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Итого по Шумскому участковому лесничеству				3,57	
Всего планируемых к переводу земель лесного фонда в другие категории				527,26	

Таблица 4

## Планируемое использование земель лесного фонда, включаемых в земли населенных пунктов

Планируемое использование	Площадь, га	Удельный вес в общей площади, переводимых земель лесного фонда, %
<b>1. Жилые зоны, всего</b>	<b>13,17</b>	<b>2,5</b>
- Зона малоэтажной (не более 3 этажей) жилой застройки	4,78	0,9
- Зона многоэтажной (более 9 этажей) жилой застройки	8,39	1,6
<b>2. Производственные и общественно-деловые зоны, всего</b>	<b>319,96</b>	<b>60,7</b>
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	1,47	0,3
- Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения IV-V классов опасности	40,00	7,6
- Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности	278,49	52,8
3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	176,29	33,4
4. Зоны рекреационного назначения и зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	17,84	3,4
<b>Сумма</b>	<b>527,26</b>	<b>100</b>

Таблица 5

## Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения и земель запаса, включаемых в земли населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид собственности	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемый вид использования	Планируемая к переводу площадь, га
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>						
1	47:16:0440001:120	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	55,15
2	47:16:0440001:113	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	0,66
3	47:16:0440001:114	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	0,35
4	47:16:0440001:97	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	0,35
5	47:16:0440001:97	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	0,39
6	47:16:0440001:97	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	0,54
7	47:16:0440001:8	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	0,47
8	47:16:0440001:21	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	4,02
9	47:16:0440001:16	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	1,83
10	47:16:0440001:45	частная	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильной дороги	0,64
11	47:16:0101011:13	частная	земли сельскохозяйственного назначения, согласно данным государственного кадастра недвижимости (земельный участок также отнесен к землям лесного фонда, согласно данным лесоустроительного регламента Кировского лесничества)	земли населенных пунктов (в границах г. Кировск)	размещение промышленных предприятий до III класса опасности	3,00
12	земли, не состоящие на кадастровом учете и земельные участки, сведения о границах которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости	--	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильных дорог	39,04
<b>Земли запаса</b>						
13	земли, не состоящие на кадастровом учете и земельные участки, сведения о границах которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости	--	земли запаса	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли транспорта)	размещение автомобильных дорог	64,48
14	земли, не состоящие на кадастровом учете и земельные участки, сведения о границах которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости	--	земли запаса	земли промышленности, транспорта и иного спецназначения (земли промышленности)	размещение промышленных предприятий до III класса опасности	606,46
15	земли, не состоящие на кадастровом учете и земельные участки, сведения о границах которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости	--	земли запаса	земли населенных пунктов	размещение объектов общепитания, деловой застройки и промышленных предприятий до III класса опасности	75,90

**2. Создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и сферы обслуживания**

Формирование общественно-деловых зон для размещения объектов торговли, досуга, общественного питания и малого бизнеса в центральной части города Кировска и на вновь осваиваемых территориях:

**2.1. Создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и сферы обслуживания**

2.1.1. Формирование общественно-деловых зон для размещения объектов торговли, досуга, общественного питания и малого бизнеса в центральной части города Кировск и на вновь осваиваемых территориях:

к 2025 году:

- рыночные комплексы 1040 м<sup>2</sup> торговой площади;
- предприятия бытового обслуживания на 250 рабочих мест;

к 2035 году:

- рыночные комплексы 2460 м<sup>2</sup> торговой площади;
- предприятия бытового обслуживания на 580 рабочих мест.

**2.2.2. Формирование системы рекреационных зон для размещения объектов туризма, спорта, отдыха:**

к 2025 году:

- база отдыха на 100 мест;

к 2035 году:

- гостиница на 200 мест, площадью 0,5 га;
- база отдыха на 100 мест.

**3. Развитие жилищного фонда из расчета 25 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека к 2025 году, и из расчета 35 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека к 2035 году:**

3.1. Комплексная реконструкция неэффективно используемых территорий, территорий, занятых ветхими зданиями и сооружениями с повышением плотности застройки и с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения к 2025 году:

3.1.1. Подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров на предоставление земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства к 2025 году, в том числе:

- для строительства малоэтажной (до 3-х этажей) жилой застройки в городе Кировск и поселке Молодцово площадью 164,56 га;
- для строительства среднеэтажной (4 - 9 этажей) многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания площадью 7,5 га;
- для строительства многоэтажных домов (свыше 9 этажей) с объектами обслуживания в городе Кировск на площади 45,43 га.

3.1.2. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке земельных участков для строительства жилых домов малой и средней этажности к 2025 году с целью привлечения внебюджетных инвестиционных фондов:

- выделение из территорий, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, земельных участков для предоставления в соответствии с областным законом от 14.10.2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» к 2025 году площадью 29,2 га в поселке Молодцово.

**4. Создание условий для размещения объектов капитального строительства социального, культурного и бытового обслуживания местного значения муниципального района**

**4.1. Культура и искусство**

- 4.1.1. Размещение объектов на 2035 год:
- музей техники и промышленной архитектуры в городе Кировск;
  - музея-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда» с функциями выставочного зала и фондохранилища музея-заповедника в городе Кировск (в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области).

**4.2. Физическая культура и спорт**

- 4.2.1. Строительство объектов на 2025 год:
- плоскостные открытые спортивные сооружения общей площадью 5990 м<sup>2</sup>;
  - спортивные залы общего пользования и специализированные, общей площадью пола не менее 6050 м<sup>2</sup>;
  - плавательные бассейны открытые и закрытые общего пользования, площадью зеркала воды не менее 1820 м<sup>2</sup>.

4.2.2. Строительство объектов на 2035 год:

- плоскостные открытые спортивные сооружения общей площадью 14480 м<sup>2</sup>;
- спортивные залы общего пользования и специализированные, общей площадью пола не менее 2580 м<sup>2</sup>;
- плавательные бассейны открытые и закрытые общего пользования, площадь зеркала воды не менее 560 м<sup>2</sup>;
- встроенный универсальный спортивно-зрелищный зал на 394 места в деловой зоне города Кировск.

**4.3. Молодежная политика**

4.3.1. Выделить помещения для размещения учреждений по работе с молодежью из состава объектов капитального строительства местного значения до 2025 года:

- в молодежном центре в городе Кировск – 58 рабочих мест, 665 м<sup>2</sup>;

до 2035 года:

- 73 рабочих места, 538 м<sup>2</sup>.

**4.4. Образование**

4.4.1. Строительство объектов на 2025 год:

- строительство детского дошкольного образовательного учреждения в рамках постановления Правительства Ленинградской области от 03 декабря 2012 года № 383 «О мерах по ликвидации очередей на зачисление детей в дошкольные образовательные учреждения Ленинградской области в 2014-2015 годах» на 220 мест в городе Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.7

- размещение встроенно-пристроенных детских дошкольных учреждений на вновь осваиваемых территориях общей вместимостью мест – 195.

4.4.2. Строительство объектов на 2035 год\*:

- дошкольное образовательное учреждение расчетной вместимостью 220 мест в городе Кировск;
- размещение встроенно-пристроенных детских дошкольных учреждений на вновь осваиваемых территориях 157 мест;
- в случае достижения расчетного демографического состава населения рекомендуется размещение общеобразовательной школы на 700 мест в поселке Молодцово.

\*Строительство и содержание новых объектов образования будет проходить по мере развития инвестиционных проектов на территории поселения, в том числе при организации новых жилых кварталов.

Строительство объектов образования может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, в формах не противоречащих действующему законодательству, а так же по программе «Соцобъекты в обмен на налоги».

**4.5. Социальная защита населения**

4.5.1. Приведение в соответствие с действующими нормами обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социального, культурно-бытового и иного назначения и по территории жилой застройки:

- разработать и утвердить программу по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;
- ежегодно предусматривать финансирование за счет различных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации;

4.5.2. При формировании новых жилых зон, проектировании и строительстве общественных объектов, соблюдение требований действующего законодательства в части обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам транспортной инфраструктуры, объектам рекреации, жилой застройки, социально-культурного, бытового и иного назначения.

4.6. Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению, в том числе:

- размещение нового кладбища на 32,2 га на 2025 год.

**5. Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения**

**5.1. Водоснабжение**

5.1.1. До 2025 года:

Мероприятия приведены в соответствии с целевой программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности мероприятий ООО «Водоканал птицефабрики Синявинская» на 2012 - 2016 года.

**Город Кировск:**

- прокладка сетей водопровода по ул. Комсомола от ул. Горького до ул. Краснофлотская, диаметром 300 мм, длиной 400 м;
- прокладка сетей водопровода по ул. Краснофлотская от ул. Победы до ул. Новая, диаметром 150 мм, длиной 1 км;
- прокладка сетей водопровода по ул. Кирова от ул. Маяковского до ул. Набережная, диаметром 200 мм, длиной 1 км;
- прокладка сетей водопровода по ул. Советская от ул. Краснофлотская до ул. Маяковская, диаметром 200 мм, длиной 1 км;

- реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений;
  - очистка водозаборного сооружения;
  - замена насосного оборудования насосной станции первого подъема;
  - реконструкция водоочистных сооружений и увеличение производительности до 20 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- Прокладка водопроводных сетей: 34,86 км.

**Поселок Молодцово:**

- прокладка сетей водопровода от дороги по ул. Центральная до территории школы, диаметром 150 мм, длиной 300 м;
- Мероприятия планируемые на 2025 год:**
- реконструкция водовода «Кировск-Молодцово»;
  - строительство новой трассы водовода от кольцевой сети города Кировск до резервуаров запаса воды поселка Молодцово протяженностью 11500 м;

- разработка проекта организации зон санитарной охраны водозабора и водоочистных сооружений, расположенных на одной площадке, с определением границ, планом мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны, правилами и режимом использования территории;
- строительство сетей водопровода в новых кварталах жилой застройки;
- прокладка 19,3 км ветхих сетей.

5.1.2. На 2035 год:

- прокладка водопроводных сетей: 37,42 км.
- развитие сетей водопровода в новых кварталах жилой застройки.

**5.2. Водоотведение.**

5.2.1. До 2025 года:

- модернизация канализационных очистных сооружений, переход на модульные очистные сооружения с изменени-

- ем технологии очистки сточных вод, без устройства иловых площадок, мощность сооружений 20 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- разработка проекта санитарно-защитных зон канализационных сооружений;
- строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией существующих территорий индивидуальной жилой застройки новых осваиваемых территорий;
- прокладка канализационных сетей:
- самотечных: 8,28 км;
- напорных: 3,05 км;
- перекладка ветхих канализационных сетей.

5.2.2. До 2035 года:

- строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией вновь осваиваемых территорий;
- прокладка самотечных канализационных сетей: 1,58 км.

**5.3. Ливневая канализация**

5.3.1. Формирование системы водоотведения поверхностного стока, состоящей из водосточных коллекторов и очистных сооружений:

- тип канализования – раздельный, водоотведение – по бассейнам стока;
- тип коллекторов – преимущественно закрытый;
- очистка стоков – на модульных очистных сооружениях закрытого типа.

5.3.2. Мероприятия на 2025 год:

- прокладка коллекторов;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- формирование городской набережной вдоль реки Невы;
- формирование системы береговых укреплений вдоль реки Невы, обеспечивающих предотвращение попадания поверхностных стоков в естественные водотоки.

5.3.3. Мероприятия на 2035 год:

- прокладка коллекторов;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации.

**5.4. Электроснабжение:**

5.4.1. До 2025 года:

- замена трансформатора ПС 35/6 кВ №726 «Поселковая» мощностью 5,6 МВ-А на 6,3 МВ-А;
- установка второго трансформатора на ПС № 324 110/10 кВ «Мгинская» мощностью 6,3 МВ-А;
- строительство ПС 110/10 кВ «Молодцово» с трансформаторами 2 63 МВ-А;
- строительство заходов ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Молодцово» от ВЛ 110 кВ между ПС № 324 110/10 кВ «Мгинская» и ПС 110/35/10 кВ № 193 «Синявино»;
- демонтаж ПС 35/10 кВ № 728 «Арбузово» с трансформаторами мощностью 3,2 и 5,6 МВ-А;
- реконструкция существующих сетей 6 - 10 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

5.4.2. До 2035 года:

- замена трансформаторов ПС №382 110/6 кВ «Кировский завод ЖБИ» мощностью 2 10 МВ-А на 2 25 МВ-А;
- строительство ПС 110/10/6 кВ «Кировск-новая» с трансформаторами 2 25 МВ-А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10/6 кВ «Кировск-новая» от Дубровской ТЭЦ;
- реконструкция существующих сетей 6-10 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

**5.5. Теплоснабжение:**

Как действующими программами реконструкция ТЭЦ не предусматривается, для обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии предусматривается установка локальных источников теплоснабжения.

Для индивидуальной и малоэтажной застройки предполагается осуществлять теплоснабжение коттеджей и квартир установкой полностью автоматизированных бытовых отопительных котлов (термоблоков) мощностью 24 - 28 кВт с индивидуальными или коллективными системами дымоудаления.

- Для теплоснабжения многоквартирных домов возможно три варианта:
- установка в каждой квартире бытового отопительного котла (термоблока);
- установка на каждом доме крышной котельной (автономного источника тепла);
- квартальная котельная на группу домов.

Для реконструируемых жилых домов 4 - 6 этажей – квартальная котельная на группу домов.

Для подачи теплоснабжения в больницу, школы, детские сады предусматривается отдельно стоящие котельные.

Для промышленных объектов предусматриваются:

- пристроенные или встроенные котельные (на каждый объект);
- инфракрасное газовое отопление для производственных площадей в сочетании с термоблоками для отопления бытовок, контор и т.д.

Для складских помещений могут быть рассмотрены два варианта в зависимости от категории пожаро- и взрывоопасности склада:

- инфракрасное газовое отопление помещений склада в сочетании с термоблоками для отопления бытовок, контор и т.д.
  - газовое воздушное отопление.
- Тепловые сети выполняют в виде сетей циркуляционного типа, двухтрубными. По одной из труб подается вода температурой 130 - 150 оС, по другой возвращается охлажденная вода температурой 70 оС..

**5.6. Газоснабжение:**

На территории МО «Кировск» на период второй очереди предусматривается прокладка распределительных газопроводов к проектируемым ГРПШ:

- газопровод до ГРПШ Беляевский Мох: диаметр 63 мм, протяженность 1,1 км;
- газопровод до ГРПШ Грибное: диаметр 110 мм, протяженность 0,8 км;

Трассы прохождения распределительных газопроводов высокого и среднего давления на расчетный срок предусматриваются подземными, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Прокладка сетей газопровода:

- на первую очередь: 5,06 км;
- на расчетный срок: 25,65 км.

**5.7. Связь и информатизация:**

Основными направлениями развития отрасли связи являются:

1. Формулирование общегородской мультисервисной сети связи на основе интеграции сетей фиксированной (стационарной) и подвижной связи
2. Повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования
3. Расширение спектра услуг на основе использования высоких технологий на стационарных телефонных сетях.

**6. Мероприятия по развитию систем транспортного обеспечения**

6.1. Развитие улично-дорожной сети города Кировск:

- 6.1.1. Строительство новых участков улиц общегородского значения на 2025 год общей протяженностью 14250 м:
- в створе Кооперативного переулка в восточном направлении до обходной автодороги протяженностью 1500 м;
  - продолжение ул. Новая до обходной автодороги 1600 м;
  - продолжение ул. Песочная до обходной автодороги 2150 м;
  - от магистрали 1 в южном направлении до ул. Набережная 7600 м;
  - в южной части от магистрали 2 на юго-восток до обходной автодороги 1400 м.

6.1.2. Строительство улиц районного значения на 2025 год общей протяженностью 9250 м:

- на продолжении пер. Рейдовый, магистраль 3 в восточном и южном направлениях до проектного участка ул. Северная 1650 м;
- продолжение ул. Советская до магистрали, протяженностью 900 м;
- магистраль 8, от магистрали 2 на юг до магистрали 7, протяженность 2000 м;
- магистраль 6, от ул. Набережная до магистрали 8 протяженность 700 м.

6.1.3. Строительство жилых улиц, основных проездов, а также улиц и проездов в производственных зонах на 2025 год общей протяженностью 8500 м:

- проезд 1, от магистрали 2 на восток и север до магистрали 3, протяженностью 700 м;
- проезд 2, от магистрали 4 на восток, север и запад, протяженностью 1050 м;
- проезд 3, от ул. Железнодорожная на восток, северо-восток, пересекая магистраль 2, на восток и юг до проезда 4, протяженностью 2000 м;
- проезд 4, от ул. Железнодорожная на север до магистрали 2, протяженностью 650 м;



- продолжение проезда 4 на восток протяженностью 300 м;
  - проезд 9, от ул. Дубровская на запад, юг и северо-восток до ул. Дубровская протяженностью 1100 м;
  - проезд 5, от магистрали 6 на юг протяженностью 2700 м.
- 6.1.4. Обустройство регулируемых перекрестков, места которых определены на пересечениях:
- ул. Магистральная и Кооперативного переулок;
  - ул. Магистральная и Рейновый переулок;
  - магистраль 2 и магистраль 3;
  - магистраль 2 и ул. Северная;
  - магистраль 2 и ул. Новая;
  - ул. Набережная и ул. Победы;
  - магистраль 2 и ул. Победы;
  - ул. Набережная и ул. Песочная;
  - ул. Набережная и магистраль 2.
- 6.1.5. Размещение мест для хранения легкового индивидуального транспорта:
- в многофункциональных общественно-деловых зонах южнее магистрали 3, южнее ул. Советская;
  - в зоне транспортно-логического назначения между ул. Набережная и проездом 9.
- 6.1.6. Размещение станций технического обслуживания автотранспорта в многофункциональных зонах общественно-делового и транспортно-логического назначения:
- в северной части южнее автодороги Е105, М18;
  - в центральной части, южнее ул. Советская;
  - в южной части между ул. Набережная и проезда 7.
- 6.2. Развитие улично-дорожной сети поселка Молодцово
- 6.2.1. Строительство новых участков главной улицы на 2025 год общей протяженностью 800 м:
- ул. Центральная, в продолжение существующей улицы на восток до границ поселка, протяженностью 800 м.
- 6.2.2. Строительство новых участков основных улиц на 2025 год общей протяженностью 1900 м:
- улица 1, от ул. Центральная на юго-восток и восток до улицы 2, протяженностью 1900 м;
  - строительство второстепенных улиц в жилой застройке на 2025 год общей протяженностью 1360 м:
  - улица 7, от улицы 1 на юг до улицы 2, протяженностью 560 м;
  - проезд 3, от ул. Центральная на юго-восток, протяженностью 400 м;
  - улица 6, от улицы 7 до улицы 5, протяженностью 400 м.
- 6.2.3. Размещение станций технического обслуживания автотранспорта и автостоянки в центральной части поселка.
- 6.3. Автодороги местного значения в границах поселения:
- строительство автодороги от границ города Кировск в створе ул. Новая на восток до юго-восточных границ садоводства, на юг до границ садоводства и на юг до границ кладбища, протяженностью 4300 м;
  - строительство автодороги от автодороги А-120, восточнее обходной автодороги, на северо-восток до границ садоводства протяженностью 700 м;
  - строительство автодороги восточнее поселка Молодцово в створе ул. Центральная на восток и на юг до проектной автодороги местного значения протяженностью 4100 м;
  - строительство автодороги вдоль юго-восточных границ поселения, от автодороги А-120 на восток до границ поселения протяженностью 5400 м.
- 6.4. Развитие системы общественного транспорта на 2035 год:
- развитие автобусного движения внутри поселения, обеспечивающего сообщение между населенными пунктами, общественно-деловыми и производственными территориями;
  - реконструкция автобусного вокзального комплекса.

#### 7. Оздоровление и сохранение благоприятной экологической ситуации

- 7.1. Мероприятия по улучшению экологической ситуации:
- формирование единой системы зеленых насаждений, включающей озеленение рекреационных, жилых и общественно-деловых зон и озеленение, выполняющее специальные функции, в том числе двухрядная посадка деревьев вдоль городских магистралей;
  - вынос существующих гаражей боксового типа, расположенных в центральной части города Кировск, за пределы жилой застройки;
  - инициация разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Выполнение мероприятий по расселению жителей с территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах и вывод объектов социальной инфраструктуры с территории санитарно-защитных зон;
  - разработка проекта санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений;
  - обеспечение населения качественной питьевой водой, предотвращение загрязнения водоемов;
  - рациональное использование водных ресурсов, предотвращение загрязнения водоемов;
  - соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территориях санитарной охраны источников водоснабжения и на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водоемов;
  - действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством;
  - ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов;
  - соблюдение и организация плано-регулярной очистки территории от жидких и твердых отходов;
  - строительство ливневых очистных сооружений;
  - увеличение пропускной способности дорог;
  - благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа;
  - организация централизованной системы сбора бытовых стоков территорий существующей индивидуальной жилой застройки;
  - инициация разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Выполнение мероприятий по расселению жителей с территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах и вывод объектов социальной инфраструктуры с территории санитарно-защитных зон;
  - разработка правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования.
- 7.2. Мероприятия по санитарной очистке территорий:
- организация централизованной системы по сбору бытовых стоков с территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки;
  - устройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов в зонах нового жилищного строительства;
  - организация регулярной уборки улиц, дорог, проездов, скверов, парков;
  - организация снегоприемного пункта на территории поселения, в районе площадки по сбору и сортировке отходов и бытового мусора;
  - проведение санитарных рубок, рубок ухода и ландшафтных рубок.
- Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в поселении являются:
- контроль сроков хранения и своевременного вывоза твердых бытовых отходов;
  - организация площадок для размещения мусорных контейнеров;
  - организация пунктов приема вторичного сырья.
  - разработка документа, регламентирующего организацию сбора и вывоза жидких сточных вод.

#### 8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- 8.1. Природного характера. Защита территории от затопления и подтопления
- 8.1.1. До 2025 года:
- город Кировск:
- проведение дренажных работ на площадках нового капитального строительства (для зданий высотой 2 этажа и выше) с устройством пристенных дренажей;
  - устройство набережной;
- поселок Молодцово:
- проведение дренажных работ на площадках нового капитального строительства (для зданий высотой 2 этажа и выше) с устройством пристенных дренажей.
- 8.1.2. До 2035 года:
- продолжение формирования городской набережной и системы береговых укреплений, обеспечивающих защиту территории реки Нева от затопления паводковыми водами редкой повторяемости;
  - проведение дренажных работ на площадках нового капитального строительства (для зданий высотой 2 этажа и выше) с устройством пристенных дренажей;

- обеспечение сопутствующими дренажами коммуникационных коридоров – при необходимости.
- 8.2. Техногенного характера
- 8.2.1. До 2025 года:
- размещение пожарного депо на 4 основных пожарных автомобиля и 2 специальных пожарных автомобиля, площадь территории – 1,2 га;
  - устройство противопожарных минерализованных полос;
  - вывод грузового автомобильного транспорта за пределы жилой застройки.

#### 9. Разработка проектов зон с особыми условиями использования территории местного (районного) значения

- 9.1. Установление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов:

#### 10. Мероприятия по охране окружающей среды на территории муниципального района

- 10.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха:
- модернизация и реконструкция технологических процессов, применяемых на промышленных предприятиях, снижение газовых выбросов и пыли за счёт внедрения современных пылегазоочистных сооружений и установок.
  - перевод котельных на газовое топливо.
  - максимальный вынос за пределы населенных пунктов потоков грузового транзитного транспорта.
  - сохранение и посадка новых зеленых насаждений в буферных зонах между производственными зонами и жилой застройкой.
- 10.2. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира:
- осуществление производственных процессов, а также эксплуатация линейных объектов с учётом требования постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»
  - проведение дополнительных исследований растительного и животного мира вновь осваиваемых территорий на наличие видов, занесенных в Красные книги. В соответствии с частью 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране среды» животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования.

#### IV. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности.

1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации. Сведения о планируемом размещении объектов федерального значения до 2035 года.

Таблица 7

#### Сведения о планируемом размещении объектов транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение	Основание
1	Увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения		
1.1	Автомобильная дорога А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск - Мга - Гатчина – Большая Ижора, реконструкция автомобильной дороги на участке км 0 - км 148 + 632 протяженностью 149,1 км, категория IB	Кировский муниципальный район	Схема территориального планирования Российской Федерации

2. Мероприятия по учету интересов Ленинградской области. Сведения о планируемом размещении объектов регионального значения до 2025 года.

Таблица 8

#### Сведения о планируемом размещении индустриальных парков и зон регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения	Очередность ввода	Отраслевая специализация производственных зон	Количество рабочих мест на полное освоение (тысяч человек)	Класс опасности	Инженерные нагрузки на полное освоение		
					Электронапряжение, МВт	Газоснабжение, тыс. м³/час	Водоснабжение, м³/сут
Индустриальный парк «Технопарк Дубровка» Кировское городское поселение На базе производственной площадки города Кировск	90 га – 2025 год	Деревообработка или пищевая промышленность.	2,25	4-5	12,6	5,4	3656,3

Таблица 9

#### Сведения о размещении зоны агропромышленного районирования

Номер зоны	Существующая специализация	Проектная специализация (дополнение или усиление функций существующей специализации)	Варианты размещения точек агропромышленной инфраструктуры (территории размещения объектов регионального значения)	Варианты поддерживаемой инфраструктуры (наименование объектов регионального значения и их назначение)
XI зона	Птицеводство	Птицеводство Овощеводство закрытого грунта	Городское поселение Кировское (город Кировск) Городское поселение Мгинское (городской поселок Мга) Городское поселение Назиевское (городской поселок Назия) Отраденское городское поселение (город Отрадное) Приладожское городское поселение (городской поселок Приладожский) Синявинское городское поселение (городской поселок Синявино) Шлиссельбургское городское поселение (город Шлиссельбург) Путиловское сельское поселение (село Путилово) Суховское сельское поселение (деревня Сухое) Шумское сельское поселение (село Шум)	Межмуниципальный центр селекции и разведения растительных культур Центр ветеринарного обслуживания птицеводства

Инфраструктура поддержки развития агропромышленного комплекса (виды и характеристика объектов регионального значения):

- Региональные и межмуниципальные центры селекции и разведения растительных культур. Основные возможные направления функционирования центров:
  - оказание поддержки во внедрении новых высокопроизводительных конкурентноспособных сортов растительных культур коммерческой и специальной направленности с комплексом хозяйственно ценных признаков;
  - разработка и усовершенствование технологий;
  - воспроизведение семенного материала перспективных и рекомендованных к производству сортов;
  - оказание консультативных и маркетинговых услуг.
- Центр ветеринарного обслуживания птицеводства. Основными функциями будут:
  - оказание консультаций для всего сектора птицеводства (включая в себя нетрадиционные для промышленного птицеводства Ленинградской области виды птицы – перепела, индейки, утки, гуси);
  - проведение вакцинации, лечения и диагностики птиц.

Таблица 10

**Основные инновационные проекты, реализуемые в агропромышленном комплексе  
МО Кировский район Ленинградской области**

Название проекта	Местонахождение	Инвестор	Объем инвестиций, тыс. руб.	Проектная мощность
Строительство комплекса по выращиванию цыплят бройлеров отделения «Мгинское»	Кировский муниципальный район, посёлок Молодцово	ОАО Птицефабрика «Северная»	5 550 000	34 560,5 т мяса в год

Таблица 11

**Сведения о планируемом размещении автомобильных и иных объектов автомобильного транспорта**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Перечень мостовых сооружений, подлежащих реконструкции	
1.1	Реконструкция мостового сооружения через реку Мойка на автодороге СПб - Кировск (км 47+341) Установление зон с особыми условиями использования территории: не требуется	Кировский муниципальный район
2	Строительство мостовых сооружений на автомобильных дорогах регионального значения	

Таблица 12

**Сведения о планируемом размещении объектов воздушного транспорта**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Развитие сети вертодромов и вертолетных станций для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи	
1.1	Строительство вертолетной площадки в городе Кировск Основные характеристики: Обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удаленных районов в центральную районную больницу, обслуживание потребностей оперативных служб Установление зон с особыми условиями использования территории: Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Кировское городское поселение, город Кировск

Таблица 13

**Сведения о планируемом размещении объектов водного транспорта**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Развитие сети объектов базирования и обслуживания маломерного флота с созданием условий для развития туризма и рекреации	
1.1	Строительство пассажирского причала на реке Нева в городе Кировск Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Кировское городское поселение

Таблица 14

**Сведения о планируемом размещении объектов энергетических систем**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ	
1.1	Реконструкция ПС 35/6 кВ № 726 «Поселковая»* Основные характеристики: Установка 1 трансформатора 6,3 МВ-А взамен существующего	Кировское городское поселение
1.2	Реконструкция ПС 110/10 кВ № 324 «Мгинская»* Основные характеристики: Установка второго трансформатора 6,3 МВ-А	Кировское городское поселение
1.3	Демонтаж ПС 35/10 кВ № 728 «Арбузово» *	Кировское городское поселение
1.4	Строительство ПС 110/10 кВ «Молодцово»** Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 63 МВ-А (ориентировочно)	Кировское городское поселение
1.5	Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Молодцово» ** Основные характеристики: Протяженность линии: 1,0 км	Кировское городское поселение

\* мероприятие указано в соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на пятилетний период»  
\*\* данное мероприятие отсутствует в действующих региональных целевых программах и является предложением

Таблица 15

**Сведения о планируемом размещении объектов информатики и связи**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	
1.1	Строительство здания филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Кировск	Кировское городское поселение

Таблица 16

**Сведения о планируемом размещении объектов образования**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Создание на базе образовательных учреждений профессионального образования, ресурсных центров подготовки кадров для экономики Ленинградской области по укрупненным группам профессий	
1.1	Создание ресурсного центра на базе ГБОУ СПО Ленинградской области «Кировский политехнический колледж» Емкость – предполагаемая среднегодовая численность обучающихся – 439 человек Специализация – станкостроение Наименование – Ресурсный центр на базе ГБОУ СПО Ленинградской области «Кировский политехнический колледж» Площадь – на площадях ГБОУ СПО Ленинградской области «Кировский политехнический колледж»	Кировское городское поселение

Таблица 17

**Сведения о размещении объектов здравоохранения**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Модернизация и развитие сети региональных специализированных учреждений здравоохранения	
1.1	Строительство детского областного центра восстановительной медицины и реабилитации Основные характеристики: детский областной центр восстановительной медицины и реабилитации площадь участка 1 га	Кировское городское поселение

Таблица 18

**Сведения о размещении объектов социальной защиты населения**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Развитие сети объектов социальной защиты населения	
1.1	Строительство Кировского психоневрологического интерната * Основные характеристики: - мощность 400 мест - площадь территории 2 га	Кировское городское поселение

\* действующее учреждение указано в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области

Таблица 19

**Сведения о планируемом размещении объектов культуры**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Строительство капитальных объектов с целью размещения музеев:	
1.1	Строительство здания для Музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда», где будут совмещены функции выставочного зала и фондохранилища музея-заповедника. На площади перед музеем-диорамой «Прорыв блокады Ленинграда» (город Кировск) расположена экспозиция под открытым небом «Танки прорыва». Необходимо строительство павильона для этой экспозиции. Емкость – 11036 единиц хранения Специализация – музей военной славы Наименование – Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда» Площадь – 3 га (площадь земельного участка), 800 квадратных метров (площадь здания музея)	Кировское городское поселение

**3. Мероприятия по учету интересов Ленинградской области. Сведения о планируемом размещении объектов регионального значения до 2035 года.**

Таблица 20

**Сведения о планируемом размещении автомобильных и иных объектов автомобильного транспорта**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения	
1.1	Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Кировск» Основные характеристики: Протяженность – 36,8 км Категория – II Установление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)	Кировский муниципальный район
2	Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом	
2.1	Строительство автобусного вокзала в городе Кировск Основные характеристики: Повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом Пассажиропоток: более 250 000 пассажиров в год. Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Кировский муниципальный район (Кировское городское поселение)

Таблица 21

**Сведения о планируемом размещении объектов энергетических систем**

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	Развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ	
1.1	Строительство ПС 110/10/6 кВ «Кировск-новая»* Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 25 МВ-А (ориентировочно)	Кировское городское поселение
1.2	Строительство ВЛ 110 кВ* Дубровская ТЭЦ – ПС 110/10/6 кВ Кировск-новая Основные характеристики: Протяженность линии: 1 км	Кировское городское поселение
1.1	Реконструкция ПС 110/6 кВ №382 «Кировский завод ЖБИ»** Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 25 МВ-А взамен существующих	Кировское городское поселение

\* мероприятие указано в соответствии со «Схемой территориального планирования Ленинградской области»  
\*\* данное мероприятие отсутствует в действующих региональных целевых программах и является предложением

**4. Мероприятия по учету интересов МО «Кировский муниципальный район». Сведения о планируемом размещении объектов местного значения муниципального района до 2025 года**

Таблица 22

**Сведения о размещении автомобильных дорог местного значения общего пользования муниципального района, мостов и иных транспортных инженерных сооружений**

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1	Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса	
1.1	Организация объекта дорожного сервиса на территории Кировского городского поселения близ проектируемой автомобильной дороги регионального значения дублер автомобильной дороги Санкт-Петербург - Кировск Основные характеристики: Совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в юго-западных районах Ленинградской области Установление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)	Кировское городское поселение

Таблица 23

**Сведения о размещении объектов капитального строительства электроснабжения местного (районного) значения в границах муниципального района (уточняются региональными программами)**

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ	
1.1	Строительство ПС 110/10 кВ «Молодцово» Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 63 МВ-А (ориентировочно)	Кировское городское поселение
1.2	Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Молодцово» Основные характеристики: Протяженность линии: 1,0 км	Кировское городское поселение



### 5. Мероприятия по учету интересов МО «Кировский муниципальный район». Сведения о планируемом размещении объектов местного значения муниципального района до 2035 года

Таблица 24

№ п/п	Мероприятие	Протяженность	Категория	Местоположение
1.	Улучшение транспортных связей внутри муниципального района между поселениями и административным центром района			
1.1	Строительство автомобильной дороги местного значения Кировск – Путилово Основные характеристики: Обеспечение транзита автомобильного транспорта внутри муниципального района в обход автомобильной дороги Р-21 "Кола" Установление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)	18,4	III	Кировское городское поселение, Синявинское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение
2	Строительство мостовых сооружений на автомобильных дорогах местного значения			
3	Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом			
3.1	Развитие маршрутной сети автомобильного транспорта - внутрирайонный маршрут автобуса: Кобона – Сухое - Шум – Войпала - Васильково - Путилово - Кировск	82,7		

Таблица 25

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ	
1.1.	Реконструкция ПС 110/6 кВ №382 «Кировский ЗЖБИ» Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А взамен существующих	Кировское городское поселение

### 6. Мероприятия по охране и сохранению объектов культурного наследия

6.1. Сохранение федеральных, региональных и выявленных объектов культурного наследия.

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Кол-во объектов	Местонахождение объекта*	Акт органа государственной власти о его постановке на государственный учет
<b>Объекты федерального значения</b>				
1	Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник "Прорыв"	1	г. Кировск, бывшая деревня Марьино, у развилки дорог на г. Петрокрепость и р. п. Синявино Уточненный адрес: Ленинградская область, Кировский район, левый берег р. Невы, у Ладожского моста	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974
2	Место форсирования р. Нева войсками Ленинградского фронта в январе 1943 года при прорыве блокады г. Ленинград	1	Рубеж от северной окраины г. Кировск до 59 км Петрозаводского шоссе (в районе моста через реку Нева, на месте бывшей д. Марьино) Уточненный адрес: Ленинградская область, за границами г. Кировск, шоссе "Кола" (СПб-Мурманск) на 41 км	Постановление Совета Министров РСФСР № 303 от 21.05.1982
3	"Невский пяточок" – левобережный плацдарм советских войск, сражавшихся с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 годах	1	Рубеж от южной окраины г. Кировска до 51 км Петрозаводского шоссе Уточненный адрес: Ленинградская область, Кировский район, км 49+500-км 51+900 автомобильной дороги СПб-Кировск	Постановление Совета Министров РСФСР № 303 от 21.05.1982
4	Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник "Невский пяточок"	1	г. Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград – Петрокрепость Уточненный адрес: Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги СПб-Кировск	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974
5	"Синявинские высоты" - место ожесточенных боев советских войск с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1944 годах	1	Кировский район, в 8 км к востоку от г. Кировск	Постановление Совета Министров РСФСР № 303 от 21.05.1982
6	Роцца "Круглая" - место ожесточенных боев советских войск с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1944 годах	1	В 12 км восточнее г. Кировск, на бывшем Путиловском (Вологодском) тракте, у пересечения его с Черной речкой	Постановление Совета Министров РСФСР № 303 от 21.05.1982
<b>Объекты регионального значения</b>				
7	Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского	1	г. Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959
8	Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1943-1944 годах; в том числе Герои Советского Союза: Шушин Иван Федорович (1924-1943) и Кузнецов Анатолий Иванович (1914-1943)	1	г. Кировск, Краснофлотская ул., близ школы-интерната	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
9	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах	1	г. Кировск, Советская улица, на северной стороне Дома культуры энергетиков, у ограды стадиона	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
10	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах; в числе захороненных – Молодцов Дмитрий Семенович (1908-1943), рядом, в 5 м – братское захоронение воинов-танкистов	2	г. Кировск, северная окраина города, в зоне д. Марьино, на гражданском кладбище	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988
11	Памятная знак-стела на месте, где до 1941 г. находилось село Синявино, сожженное фашистами в 1941-1943 годах	1	Пос. Молодцово, центральная усадьба совхоза "Мгинский", 3 км к востоку от поселка, Синявинские высоты	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988

6.1.1. В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при освоении незастроенных земельных участков, расположенных в границах объектов культурного наследия, необходимо проведение историко-культурной экспертизы проектной документации проведения работ по сохранению объекта.

6.1.2. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (редакция от 12.11.2012, с изменениями от 03.12.2012, от 01.01.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 9.3 вышеуказанного закона к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Также необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которыми проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

На расчетный срок представляется целесообразным составление перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, включение их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством (ст. 17 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (редакция от 30.12.2012) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно пункту 18 части 1 статьи 16 вышеуказанного закона к вопросам местного значения городского округа относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа.

6.1.3. В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (редакция от 18.04.2013) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»:

Захоронение непогребенных останков погибших, обнаруженных в ходе поисковой работы на территории Российской Федерации, организуют и проводят органы местного самоуправления (статья 4 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1).

Захоронение выявленных в ходе проведения поисковых работ останков погибших проводится в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1, а обнаруженные неизвестные ранее воинские захоронения после их обследования, учета и регистрации благоустраиваются силами органов местного самоуправления с участием воинских частей, дислоцированных на соответствующих территориях (статья 9 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1).

Работу по увековечению памяти погибших при защите Отечества организуют и проводят уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, а в части захоронения и содержания мест захоронения – органы местного самоуправления (статья 10 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1).

Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечению памяти погибших при защите Отечества:

- осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;
- создание резерва площадей для новых воинских захоронений (статья 11 закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1).

### 6.2. Сохранение объектов всемирного наследия ЮНЕСКО

На территории МО «Кировск» расположены следующие объекты всемирного наследия ЮНЕСКО:

Таблица 27

#### Перечень объектов, расположенных на территории муниципального образования МО «Кировск», входящих в состав объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»

Наименование памятника	Категория
Река Нева с берегами и набережными:	ЮНЕСКО № 540-029
- "Невский пяточок"	ЮНЕСКО № 540-029с
Зеленый пояс Славы:	ЮНЕСКО № 540-036
- Блокадное кольцо ("Невский пяточок")	ЮНЕСКО № 540-036а

Памятник «Невский пяточок» входит в состав двух объектов всемирного наследия ЮНЕСКО: Река Нева с берегами и набережными и «Зеленый пояс Славы»: Блокадное кольцо.

При освоении незастроенных земельных участков, расположенных в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (serial ID – 540) необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, так как данные участки попадают под действие Конвенции ЮНЕСКО 1972 года «Об охране всемирного культурного и природного наследия». Руководством по выполнению Конвенции предусмотрено, что любая из сторон данного международного соглашения должна информировать Центр всемирного наследия ЮНЕСКО (ЦВН) о своих «намерениях предпринять или разрешить на территории, охраняемой Конвенцией, большие реставрационные работы или новое строительство, которые могут затронуть выдающуюся мировую ценность объекта. Такая информация должна поступить в ЮНЕСКО до принятия страной-инициатором работ каких-либо принципиальных решений, с тем, чтобы ЦВН имел возможность оказать содействие в поисках соответствующих решений, гарантирующих полную сохранность выдающейся мировой ценности объекта».

Представляемая в ЮНЕСКО документация должна содержать подробную оценку воздействия планируемых работ на объект всемирного наследия, подготовленную по результатам государственной экспертизы, организация которой входит в компетенцию Министерства культуры Российской Федерации как федерального органа, отвечающего за выполнение наших обязательств по Конвенции в части Культурного наследия.





